

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон), члана 3. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу ("Сл. лист општине Темерин" бр. 11/2017 и 33/2023) и члана 66. става 1. тачка 22. Статута општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.5/2019), председник општине Темерин на предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, дана 01.04.2024.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА, У I КРУГУ, ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН У 2024. ГОДИНИ

и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ

I

- Предмет јавног огласа -

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерина ради обављања пољопривредне- производње, у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања - катастарска парела	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (евра./ха)	Класа	Период закупа
Темерин	12354/2	0,0481	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	12354/1	0,1348	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	2379/1	0,0471	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	4067/2	0,0212	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	4413/1	0,0117	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5097/2	0,1717	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5127	0,0386	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5128	0,0035	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5186	0,0753	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	12296/1	0,1491	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	576/2	0,3009	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	1685/1	0,0088	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	1810/5	0,0082	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	1823/2	0,0086	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	1828/1	0,0083	282,13	Њива 1	5 година

Темерин	2196/6	0,0099	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	11683/2	0,1016	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	11800/16	0,0149	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	623/1	0,0965	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	805/1	0,0667	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	827/2	0,0232	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	4705	0,1094	228,52	Њива 3	5 година
Бачки Јарак	1573	0,1131	282,13	Њива 1	5 година
Сириг	3286	0,2784	228,52	Њива 3	5 година
Темерин	7356/1	0,1376	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	7356/2	0,0512	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	5670/3	0,0407	77,02	Ливада 2	5 година
Темерин	11591/23	0,0087	60,94	Ливада 4	5 година
Темерин	4468/2	0,0750	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	4765/2	0,0959	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	5454/6	0,0319	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	7203/27	0,0248	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9319/1	0,1077	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9320/1	0,2021	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9317/1	0,5251	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9321/1	0,4471	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9322/1	0,1684	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	9323/5	0,1030	68,56	Ливада 3	5 година
Бачки Јарак	2647/126	0,0311	45,70	Пашњак 3	5 година
Темерин	3307	0,0289	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	11788/1	0,3080	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	5454/7	0,0153	68,56	Ливада 3	5 година
Темерин	11814/199	0,0653	77,02	Ливада 2	5 година
Темерин	11814/187	0,1433	77,02	Ливада 2	5 година
Бачки Јарак	1770/1	0,2730	282,13	Њива 1	5 година
Бачки Јарак	1771/1	0,3069	282,13	Њива 1	5 година
Сириг	193	0,1500	51,35	Пашњак 2	5 година
Сириг	162/1	0,4442	228,52	Њива 3	5 година
Сириг	495	0,2555	256,74	Њива 2	5 година
Сириг	776	0,0911	256,74	Њива 2	5 година
Сириг	785	0,5473	256,74	Њива 2	5 година
Сириг	1156	0,1911	51,35	Пашњак 2	5 година
Темерин	9393	0,5728	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	9409	0,9625	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	11788/2	0,5560	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	5118	0,2260	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5119	0,4330	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	5123	0,2281	256,74	Виноград 2	5 година
Темерин	5134	0,2117	282,13	Њива 1	5 година
Темерин	10997	0,6306	256,74	Њива 2	5 година
Темерин	7246/1	0,0692	228,52	Њива 3	5 година
Темерин	7246/14	0,0675	228,52	Њива 3	5 година
Темерин	7246/25	0,0678	228,52	Њива 3	5 година
Темерин	7247/39	0,1257	203,13	Њива 4	5 година
Темерин	11814/155	0,1018	77,02	Ливада 2	5 година

1. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период како је наведено у тачци 1- I део огласа уз право закупа да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

2. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Темерин сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

3. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп до 5 агроекономских година (од 31.10.2023. до 31.10.2028.године) и не може се користити у друге сврхе.

4. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини имају физичка која имају пребивалиште на територији општине Темерин.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта у јавној својини понуђач доказује фотокопијом личне карте или читаном личном картом, као и изјавом о прихватању услова Јавног огласа.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњену у целости и потписану);
2. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Темерин.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Темерин, улица Новосадска бр. 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу
- Број катастарске парцеле и катастарке општине, односно јавног надметања

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је од 01.04.2024. године до 15.04.2024. године (до 15.00 часова). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну на писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке 1. I дела овог Огласа одржаће се за све КО 18.04.2024. године са почетком у 15.00 часова у Скупштинској сали Општине Темерин ул. Новосадска бр. 326).

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од доношења Одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које ће доставити Општинској управи Темерин.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Темерин огласним таблама Месних заједница и на веб страници општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2024-35-01
Дана: 01.04.2024. године

