

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 9339/5 К.О. ТЕМЕРИН, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОЈ УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ ПРОЛЕТЕРСКА У ТЕМЕРИНУ ОД ЕЛЕОНОРЕ РАИЧ ИЗ ТЕМЕРИНА

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште уписано у Лист непокретности број 2375 к.о. Темерин, катастарска парцела број **9339/5** у површини од 45m² .

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од **Елеоноре Раич, ул. Сирмаи Кароља бр.3**, непосредном погодбом-споразумом, за укупан износ од **492.08** евра–у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

III

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је намењено уличном коридору у улици Пролетерска у Темерину, у складу са Планом генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број:

Дана: .2023. године

Т Е М Е Р И Н

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Пастор Роберт**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе".

Дана 16.03.2023.године **Елеонора Раич, ул. Сирмаи Кароља бр.3** из Темерина, поднела је захтев Општини Темерин да откупи предметно земљиште које се налази на уличном делу и користи се као јавна површина.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева **Елеоноре Раич, ул. Сирмаи Кароља бр.3** из Темерина, извршеног увида у ЛН бр. 2375 к.о. Темерин, Копију плана ове парцеле, прибављене тржишне вредности предметне катастарске парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којем мишљењу се предметна парцела налази у блоку бр.15 који по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21) припада зони породичног становања насеља Темерин и намењена је за проширење уличног коридора улице Пролетерска.

Комисија је узела у обзир и изјаву власника, предметне парцеле од 03.04.2023. године, да прихвата предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ