

РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам,

стамбено комуналне послове и

заштиту животне средине

Број:350-29/2022-04

Дана: 15.05.2024.године

ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 64-66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015, 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010) са 3. седнице одржане 14.05.2024.године, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН И

ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН

По завршеном поновљеном јавном увиду у НАЦРТ ПДР РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIа РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН, израђен је од стране „IPSI INSTITUT“ ДОО, Ветерник, под бројем ПДР-001.02/22, фебруар 2024.год, одговорни урбаниста: мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., одржана је **јавна седница** дана 14.05.2024.године са почетком у 12,00 часова . У току трајања јавног увида, односно у периоду од 2. априла до 02. маја 2024.године пристигле су четири писане примедбе од заинтересованих грађана, те је и одржана **јавна седница у сали Скупштине Општине Темерин.**

На јавној седници Комисије за планове, размотрене су пристигле примедба на нацрт Плана детаљне реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102 Нови Сад – Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, поднете у току поновљеног јавног увида и донет је закључак по свакој примедби од стране Комисије за планове.

Председник Комисије за планове општине Темерин, др Кубет Владимир, дипл.инж.арх. је отворио седницу, поздравио све присутне и истакао, да је у току трајања поновљеног јавног увида пристигло четири писане примедбе потписане од стране заинтересованих грађана, а поднете путем пуномоћника адвоката Марине Бајагић, Васе Стајића 26, Нови Сад.

Седници Комисије за планове општине Темерин, присуствовали су :

1 др Владимир Кубет, дипл.инг.арх.-председник комисије

2 Лепа Родић, дипл.инг.грађ. –заменик председника

3 Горан Грковић дипл.инг.грађ.-члан

4 Ковач Ференц, дипл.инг.грађ.-члан

5 Александра Маринчић, дипл.инг.арх.-члан

6 Петар Стопић, дипл.инж.арх.-члан

7 др Дарко Полић, дипл.инж.арх. -члан

8 Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.-члан

9 Зоран Боснић, дипл.инж.геод- члан

затим обрађивач Плана: одговорни урбаниста мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., са својим сарадницима.

1. УВОДНИ ДЕО-приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање , израду и стручну контролу планског документа:

1.1 Одлука о изради Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута ПА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин објављена је у „Службеном листу општине Темерин“,бр.20/2022 од 19.10.2022.год. .

Саставни део Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам ,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине , Општинске управе општине Темерин, под бројем 350-29/2022-04 од 27.09.2022.год.

У складу са обавезом из Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, дана 26.10.2022.године обрађивач Плана Институт за истраживање и пројектовање саобраћајне инфраструктуре „ИПСИ ИНСТИТУТ“ ДОО из Новог Сада, је доставио Елаборат - Материјал за рани јавни увид, израђен под бројем ПДР-001.02/22 у октобру 2022.године.

1.2. Дана 03.11.2022.год Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,9/2020, 52/2021) чланом 36-41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015), огласио излагање Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута ПА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, **на рани јавни увид 7 дана пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“ , на огласној табли Општинске управе Темерин, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе . Рани јавни увид је трајао 15**

дана, од 10.новембра до 25.новембра 2022.године. У току трајања раног јавног увида није било писаних примедби од правних нити физичких лица.

1.3. Комисија за планове општине Темерин на 121.седници одржаној 06.12.2022.године након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, донела је следећи

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и упутила на даљу процедуру за доношење.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ:

2.1. Дана 24.11.2023.године . у дневном листу „Дневник“, оглашен је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIА реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин. Јавни увид је трајао 30 дана, односно од 30. новембра до 30. децембра 2023. године.

Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину био је изложен у централном холу зграде општинске управе Темерин, у згради Месне заједнице Темерин, згради Месне заједнице Старо Ђурђево, згради Месне заједнице Бачки Јарак , згради Месне заједнице Сириг као и на интернет страници општине Темерин.

2.2. Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, је заказана и одржана 22. децембра 2023.године у сали Скупштине општине Темерин са почетком у 11,00 часова.

2.3. Заинтересована правна и физичка лица могла су доставити своје примедбе на нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у току трајања јавног увида, а најкасније до 30.децембра 2023.године Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, путем писарнице Општинске управе Темерин.

2.4. По завршеном јавном увиду у нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин , организована је јавна седница дана 26.01.2024.године са почетком у 12,00 часова (у термину одређеном у огласу). У току трајања јавног увида, односно у периоду од 30.11.год. до 30.12.2023.године, пристигла је **једна писана примедба** од стране групе грађана на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин.

ПРИМЕДБА која је поднета на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, цитирам:

„Ми доле потписани пољопривредници и власници појединих пољопривредних парцела из Темерина имамо две основане и озбиљне примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин који је тренутно на јавном увиду и која је излагана на јавном излагању одржаног 22.12.2023 године у Скупштини Општине Темерин.

Примедба се односила на деоницу планиране обилазнице, од стационаже 94,300 km до 97,600 km, тј. од места укрштања трасе са путем према Сиригу па све до укрштања са улицом Партизанска (пут ка Иланци).

Дужина проблематичне деонице је цца. 3 км и износи цца. 20% од укупне дужине, новопланираног обилазног пута!

У затвореном делу комисије, након консулације свих чланова комисије донет је

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин једногласно се сложила да је потребно изнаћи прихватљивије решење деонице планиране обилазнице, од стационаже 94,300 km до 97,600 km, тј. од места укрштања трасе са путем према Сиригу па све до укрштања са улицом Партизанска (пут ка Иланци) . Предлаже се обрађивачу Плана да поступи у складу са примедбама и сугестијама Комисије како би пронашли ново варијантно решење, а у складу са III Општине Темерин. Након поступања обрађивача по Закључку, План детаљне реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102 Нови Сад – Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, упућује се на поновну Комисију за планове , пре излагања на нови јавни увид.

3. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОНОВЉЕНОГ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ:

3.1. Дана 26.03.2024.године у дневном листу „Дневник“, оглашен је ПОНОВЉЕНИ јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад- Темерин, са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин. Јавни увид је трајао 30 дана, односно од 02. априла до 02.маја 2024. године,односно до 07.05.2024. године због верског и државног празника.

Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута IIа реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој

процени утицаја плана на животну средину био је изложен у централном холу зграде општинске управе Темерин, у згради Месне заједнице Темерин, згради Месне заједнице Старо Ђурђево, згради Месне заједнице Бачки Јарак, згради Месне заједнице Сириг као и на интернет страници општине Темерин.

3.2. Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, је заказана и одржана 23. априла 2024.године у сали Скупштине општине Темерин са почетком у 11,00 часова. Заинтересовани грађани су постављали питања у вези са роком изградње обилазнице, цени земљишта...

3.3. Заинтересована правна и физичка лица могла су доставити своје примедбе на нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину у току трајања јавног увида, а најкасније до 07.05.2024.године Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, путем писарнице Општинске управе Темерин.

3.4. По завршеном поновљеном јавном увиду у нацрт ПДР-а реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин, организована је јавна седница дана 14.05.2024.године са почетком у 12,00 часова. У току трајања поновљеног јавног увида, односно у периоду од 02.04. 2024 год. до 07.05.2024.године, пристигле су четири писане примедба од стране заинтересованих грађана а поднете путем адвоката Марине Бајагић из Новог Сада на Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин.

ПРИМЕДБЕ поднете на поновљени Нацрт Плана детаљне регулације реконструкције и изградње државног пута Па реда број 102, Нови Сад-Темерин са обилазницом око насеља Бачки Јарак и Темерин од стране следећих подносилаца:

1. Коханец Силвестера из Темерина, ул.Салаш 206
2. Пусту Илдико из Темерина, Улица Николе Пашића 153
3. Бувач Златко из Темерина, Улица Жарка Зрењанина 70
4. Марковић Боро из Темерина, Жарка Зрењанина 49а
5. Хорњак Имре из Темерина, Улица Петефи Шандора 100
6. Хорњак Роланд из Темерина, Улица Петефи Шандора 100

Примедба број 1

Подносиоци примедбе:

1. Коханец Силвестера из Темерина, ул.Салаш 206
2. Пусту Илдико из Темерина, Улица Николе Пашића 153,

су власници парцела 9795 и 9796/1 К.О. Темерин које су Нацртом делимично предвиђене за експропријацију. Примедба се односи на то да подносиоци примедбе неће имати економски

интерес да задрже остатак парцеле, као и то да да Нацртом није предвиђен прилаз остацима ових парцела.

Став обрађивача: Примедба није основана

Образложење:

Парцеле број 9795 и 9796/1 К.О. Темерин нису предмет поновљеног јавног увида јер се налазе ван стационаже 94+300km до 97+600km. Предметне парцеле се налазе на почетку трасе предметне обилазнице и као такве нису предмет поновљеног јавног увида.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба број 2

Подносиоци примедбе Бувач Златко из Темерина, Улица Жарка Зрењанина 70, власник парцеле 7299/1 К.О.Темерин која је Нацртом делимично предвиђена за експропријацију. Примедба се односи на то да власник парцеле не би имао економски интерес да задржи остатак парцеле у свом власништву и да би пословање фарме живине која се налази на њој било угрожено.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење:

Парцела број 7299/1 К.О.Темерин у постојећем стању има 2721м², а након планиране експропијације имаће свега 167м² мање. Планирана експропријација од око 167м² је првенствено због планираног коловоза осталих путева чија ја намена управо приступ остатку парцеле. Нацртом се не предвиђа рушење било каквих регистрованих објеката на парцели. Осим тога на предметној парцели је на основу Просторног плана Општине Темерин („ Сл.лист општине Темерин“, број 21/14) предвиђена радна зона ван насеља која дозвољава формирање мањих парцела у односу на пољопривредно земљиште

Закључак Комисије за планове:**Примедба се не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба број 3

Подносилац примедбе Марковић Боро из Темерина, Жарка Зрењанина 49а је власник парцеле 7299/9 КО Темерин која је Нацртом делимично предвиђена за експропријацију. Примедба се односи на то да власник парцеле не би имао економски интерес да задржи остатак парцеле у свом власништву јер би производња и узгој стоке која се налази на њој био угрожен.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење:

Парцела број 7299/9 К.О.Темерин у постојећем стању има 6623м², а након планиране експропијације имаће око 3029м². Део планиране експропријације је са наменом изградње коловоза осталих путева чија је намена управо приступостатку парцле. Нацртом се не предвиђа рушење било каквих регистрованих објеката на парцели.Осим тога на предметној парцели је на основу Просторног плана Општине Темерин („ Сл.лист општине Темерин“, број 21/14) предвиђена радна зона ван насеља која

дозвољава формирање мањих парцела у односу на пољопривредно земљиште па обрађивач сматра да је парцела од преко 3000м² сасвим довољна за обављање предвиђене намене.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

Примедба број 4

Подносиоци примедбе:

1. Хорњак Имре из Темерина, Улица Петефи Шандора 100
2. Хорњак Роланд из Темерина, Улица Петефи Шандора 100,

су власници парцела 9175/3, 7859, 7860 и 9862 КО Темерин које су Нацртом делимично предвиђена за експропријацију. Примедба се односи на то да власници парцела неће имати економски интерес да задрже остатак парцеле, као и то да Нацртом није предвиђен прилаз остацима ових парцела.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата

Образложење:

Остатак парцеле 9175/3 КО Темерин ће након експропријације за кружну раскрсницу бити око 4693м² и имаће приступ са постојећег атарског пута који се налази на парцели 13487 КО Темерин исто као и данас. Имајући у виду да је на предметној парцели на основу Просторног плана Општине Темерин („Сл.лист општине Темерин“, број 21/14) предвиђена радна зона ван насеља која дозвољава формирање мањих парцела у односу на пољопривредно земљиште, обрађивач сматра да је величина остатка парцеле од преко 4600м² као и постојећи приступни пут сасвим довољни за обављање предвиђене намене.

Остале парцеле 7859, 7860 и 9862 КО Темерин су у функцији пољопривредног земљишта што се задржава и након експропријације. Ове парцеле ће и даље имати приступ са постојећег атарског пута који се налази на парцели 13477 КО Темерин. Најмања парцела од горе наведених је парцела 7895 са површином од 4017м², а након експропријације ће имати око 3368м². Све остале парцеле ће бити веће од тога.

Закључак Комисије за планове: **Примедба се не прихвата**. Прихвата се став обрађивача.

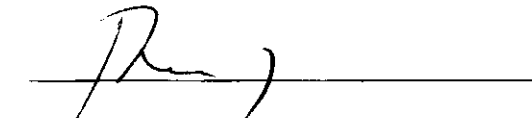
З а к љ у ч а к

На основу свега напред наведеног, Комисија за планове општине Темерин даје позитивно мишљење на НАЦРТ ПЛАНА ДЕТЕЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА Пa РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН ,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН и упућује га у даљу процедуру за доношење .

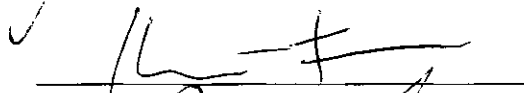
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ :



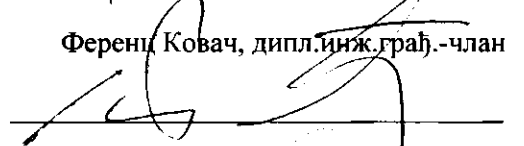
др Владимир Кубет, председник Комисије



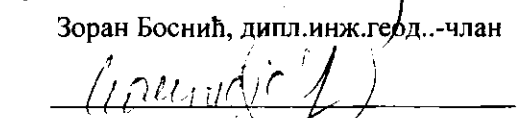
Лепа Родић, дипл.инж.грађ.-заменик председника Комисије



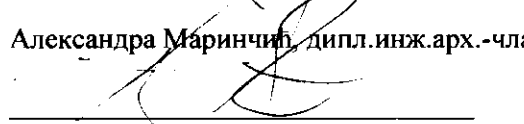
Ференц Ковач, дипл.инж.грађ.-члан



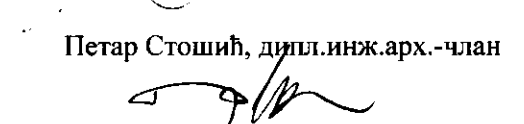
Зоран Боснић, дипл.инж.геод.-члан



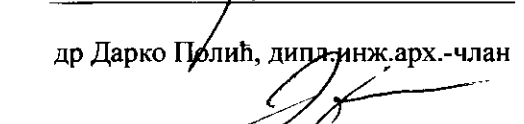
Александра Маринчић, дипл.инж.арх.-члан



Петар Стошић, дипл.инж.арх.-члан

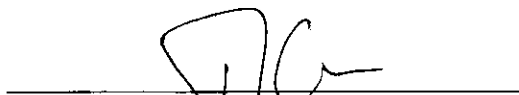


др Дарко Полић, дипл.инж.арх.-члан



Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.-члан

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ТЕМЕРИН



Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 15.05.2024.године