



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Број:350-29/2022-04
Дана:05.10.2023.године
Т Е М Е Р И Н

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021,62/2023), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) са 124. седнице одржане 25.09.2023.године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРИ УСКЛАЂЕНОСТИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН И

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ И ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

НАЦРТ ПДР РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ДРЖАВНОГ ПУТА На РЕДА БРОЈ 102, НОВИ САД - ТЕМЕРИН,СА ОБИЛАЗНИЦОМ ОКО НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК И ТЕМЕРИН, израђен је од стране „IPSI INSTITUT“ ДОО, Ветерник, под бројем ПДР-001.02/22, јул 2023.год, одговорни урбаниста: мр Александар Јевђенић, дипл.инж.саоб., и састоји се од :

УВОД

1.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1 Правни основ за израду Плана.....3

1.2 Плански основ за израду Плана3

1.3 Циљ доношења плана	4
2 ГРАНИЦА ПЛАНА.....	6
3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
3.1 Планирана намена и подела простора на просторне целине (деонице).....	10
3.2 Концепција уређења простора.....	10
3.3 Нумерички показатељи.....	11
3.4 План регулације површина јавне намене	12
3.5 План нивелације.....	16
3.6 Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	16
3.7 План уређења зелених површина.....	23
3.8 Заштита градитељског наслеђа	24
3.9 Заштита природних добара.....	25
3.10 Инжењерско-геолошки и природни услови	27
3.11 Услови и мере заштите животне средине.....	27
3.12 Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље	28
3.13 Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа.....	28
3.14 Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.....	29
4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	30
4.1 Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре	30
4.2 Правила за реализацију водне инфраструктуре	35
4.3 Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација	39
5 ПРИМЕНА ПЛАНА.....	41
СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИКАЗА:	
1. Извод из Просторног плана Општине Темерин.....	прегледна карта
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....	Р 1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....	Р 1:2500
4. Синхрон план инфраструктуре.....	Р 1:2500
5. Карактеристични попречни профили.....	прегледна карта