



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХИВ–Број 1

ТЕМЕРИН 15.01.2024.

Примерак 100,00 динара

1.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 др. закон), члана 70. став 1. тачка 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019) и члана 8. Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Темерин број:352-30/2023-07 од 20.07.2023.године,

Општинско веће општине Темерин, на **137.** седници одржаној 15.01.2024. године, донело је следеће

## Р Е Ш Е Њ Е

### о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин

I

**Образује се** Комисија за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин, у следећем саставу:

1. Дејан Ајдуковић, начелник Одељења за инвестиције, јавне набавке и нормативно правне послове –члан;

2. Славко Врховац, саветник за послове у вези коришћења пољопривредног земљишта у државној својини – дипл.инг пољопривреде-повереник за енергетску ефикасност–члан;

3. Мирослав Тепић, саветник за послове припреме пројеката – члан;

4. Александра Мишић, начелник Одељења локалне пореске администрације;

5. Горан Грковић, начелник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине – члан;

6. Светлана Зорић, сарадник за послове пројектног асистента – члан;

7. Наташа Глигоревећ, члан Општинског већа ресор локални економски развој – члан;

8. Јована Јањић, млађи саветник за опште привредне послове – члан

9. Катарина Вулић, саветник за послове на припреми и контроли извршења буџета.

Број 1	Службени лист општине Темерин 15.01.2024.	Страна 2
--------	---	----------

## II

Основни задаци Комисије су:

- Припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве и друго);
- Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Темерин;
- Пријем и контрола приспелих захтева;
- Рангирање приспелих захтева и избор пријављених привредних субјеката и домаћинства;
- Објављивање прелиминарне листе изабраних директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине;
- Разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката и домаћинства и доношење одлуке о приговору;
- Прелиминарна ранг листа крајњих корисника представља основ за теренски обилазак Комисије;
- Доношење Коначне листе изабраних директних корисника и предлога Коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства;
- Израда предлога Уговора о учешћу у спровођењу мера енергетске санације и - Решења о коначној листи директних и крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, а које се финансирају из буџета општине;
- Достављање Општинском већу записника и извештаја о раду;
- Теренски рад Комисије који обухвата најмање два обиласка;
- Припрема извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

## III

**Утврђује се** накнада у износу од 4.000,00 динара месечно за сваког члана Комисије из тачке I овог решења, почев од јануара месеца 2024. године па до окончања Програма.

## IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин број 06-1/2023-117-3-01 од 03.08.2023. године.

## V

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/24-4-6-01  
Дана: 15.01.2024. године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

**2.**

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 др.закон), члана 4. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (Службени лист општине Темерин“ број 11/2017 и 33/2023) и члана 70.став 1 тачка 18 Статута општине Темерин (Службени лист општине Темерин“ број 5/2019)

Општинско веће општине Темерин, на **137.** седници одржаној 15.01.2024. године, донело је следећи

**ПРАВИЛНИК  
О ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ**

**Члан 1.**

Овим Правилником се ближе регулише период закупа, поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (у даљем тексту: неизграђено грађевинско земљиште) и начин одређивања закупнине.

**Члан 2.**

Неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп прикупљањем писаних понуда путем јавног огласа.

Изузетно од става 1. овог члана, неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп и непосредном погодбом.

**ПЕРИОД ЗАКУПА**

**Члан 3.**

Неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп на период од највише 5 (пет) година, што се прецизира текстом јавног огласа.

Неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп закључивањем уговора о закупу са најповољнијим понуђачем.

## **ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 4.**

Поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта из члана 1. овог Правилника, спроводи Комисија за давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (у даљем тексту: Комисија), најмање једном годишње.

Општинско веће општине Темерин формира Комисију из претходног става која има председника и заменика председника и најмање два члана и заменике чланова. Чланови Комисије не могу учествовати у поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу у својству понуђача.

Административне послове за Комисију врши одељење Општинске управе Темерин надлежно за послове пољопривреде.

### **Члан 5.**

Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, односно о покретању поступка за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом, доноси председник општине Темерин, на предлог Комисије.

Одлуком из претходног става овог члана утврђује се: начин давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, садржина јавног огласа, ознака грађевинског земљишта које ће се давати у закуп, трајање закупа, најнижи односно почетни износ закупнине земљишта, услови за учешће, критеријуми за закључење уговора и друго.

Доношење одлуке из става 1. овог члана, Комисија предлаже на основу прибављених информација од надлежног одељења Општинске управе Темерин за послове урбанизма, привреде и др.

### **Члан 6.**

Накона доношења одлуке из члана 4. става 1. ове Одлуке, Комисија објављује Јавни оглас за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: Јавни оглас), односно предузима потребне радње за спровођење поступка непосредне погодбе.

## **Давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног огласа прикуљањем писмених понуда**

### **Члан 7.**

Јавни оглас садржи:

- опис и ближе податке о парцели која се даје у закуп;
- рок трајања закупа;
- почетни износ закупнине;

- обавезе учесника у вези са уплатом депозита;
- рок за подношење понуде;
- податке о документацији коју треба приложити уз пријаву на Јавни оглас и начин и рок подношења понуде;
- начин и рок објављивања резултата спроведеног поступка;
- назнаку да уговор престаје и пре истека рока на који се издаје у закуп у случају привођења планираној намени.

Јавни оглас се објављује на огласној табли Општинске управе Темерин, огласним таблама месних заједница у општини Темерин и интернет страници општине Темерин.

Рок за доставу понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа на огласној табли Општинске управе Темерин.

#### **Члан 8.**

Право учешћа у давању понуда у поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу имају физичка односно правна лица која имају пребивалиште односно седиште на територији општине Темерин.

#### **Члан 9.**

Понуда се даје на обрасцу који припрема Комисија, а који садржи податке о понуђачу и адресу, односно седиште понуђача, понуђену цену закупа.

На омоту понуде прималац понуде означава време када је понуда примљена, број под којим је заведена и проверава да ли је на омоту означено ко доставља понуду и на коју парцелу се понуда односи.

Понуде које се неће узети у обзир су понуде које буду достављене после рока за достављање понуда, незатворене понуде, као и понуде које не буду садржале све потребне документе.

Уколико Комисија утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе закупнина, понуђачи ће бити обавештени да у року од три дана од дана обавештавања доставе нове понуде, са увећаним износима закупнине у односу на претходно дату понуду. Новодостављене понуде Комисија ће отворити у року од три дана по протеклу рока за њихово достављање. Поступак ће се понављати све док један од понуђача не понуди највећи износ.

Отварање понуда је јавно.

#### **Члан 10.**

Докази који се достављају уз понуду су:

- доказ о месу пребивалишта односно седишта понуђача;
- подаци о парцели за коју се понуда подноси;
- фотокопија личне карте за физичко лице;
- фотокопија акта о регистрацији правног лица;
- доказ о уплати депозита;
- уредно овлашћење за заступање понуђача и
- изјава о прихватању услова из Јавног огласа.

### Члан 11.

О вођењу поступка прикупљања писаних понуда Комисија води записник који садржи:

1. место, дан и час почетка јавног отварања понуда;
2. имена чланова Комисије са назначеним актом о именовању Комисије;
3. имена присутних понуђача, односно њихових заступника;
4. имена понуђача који нису присутни;
5. резултат прегледа достављене документације и назначења понуда које не садрже комплетно тражену документацију и не испуњавају услове за даље учествовање у поступку;
6. понуђену цену;
7. ток и резултат поступка;
8. евентуалне примедбе понуђача на ток поступка и садржину записника и
9. потписе чланова Комисије и понуђача са назначеним временом завршетка поступка.

По спроведеном поступку Комисија сачињава записник и доставља га Општинском већу општине Темерин, а који садржи:

1. податке о јавном огласу ;
2. податке о катастарским парцелама које су предмет закупа;
3. број приспелих понуда по парцелама;
4. предлог да се одређене понуде одбаце и разлоге за одбацивање и
5. редослед подносиоца понуда по понуђеним износима за сваку катастарску парцелу посебно и Предлог решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу.

### Члан 12.

Општинско веће општине Темерин потврђује Предлог решења.

Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу доноси Општинско веће општине Темерин. Решење о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта садржи све елементе потребне за закључење уговора.

Решење о давању у закуп доставља се свим понуђачима.

На основу Решења о давању у закуп, председник општине закључује Уговор о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу са најповољнијим понуђачем, уз могућност раскида уговора и пре истека рока уговора у случају привођења земљишта намени, водећи рачуна о агроекономским роковима.

Извршење уговора прати одељење Општинске управе надлежно за послове пољопривреде.

### Члан 13.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од дана коначности решења, уплати износ закупнине.

Уколико купац не уплати закуп у року из претходног става овог члана, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са следећим лицем са листе понуђача.

Ако нема више лица на листи понуђача, понавља се поступак давања у закуп.

Најповољнији понуђач-закупац је у обавези да најкасније у року од 5 дана од дана уплате закупа закључи уговор са председником општине Темерин.

## **Давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта непосредном погодбом**

### **Члан 14.**

Изузетно, неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом:

1. када су у питању мале катастарске парцеле које због своје величине нису погодне за изградњу трајних објеката (у даљем тексту: мале парцеле) и
2. када су у питању катастарске парцеле које немају приступ на јавну површину.

Приликом давања у закуп малих парцела власници односно корисници парцела које се граниче са малим парцелама односно сви власници-корисници катастарских парцела који могу имати интерес за остваривање права закупа, обавештавају се о томе пре почетка поступка преговарања.

Катастарске парцеле које немају приступ на јавну површину могу се непосредном погодбом давати у закуп лицима која су корисници-власници суседних парцела.

Приликом давања у закуп парцела из става 1. овог члана власници земљишта који могу имати интерес за остваривање права закупа, обавештавају се о томе пре почетка поступка преговарања.

## **ЦЕНА ЗАКУПА**

### **Члан 15.**

Износ почетне цене закупнине за прикупљање писаних понуда одређује се на основу просечне цене закупа државног пољопривредног земљишта у Републици Србији, утврђене по ха за претходну годину, а узимајући у обзир и квалитет земљишта.

Износ почетне цене закупнине за непосредну погодбу одређује се у износу од 50% просечне цене закупа државног пољопривредног земљишта из претходног става.

### **Члан 16.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

## **Образложење**

Члан 3. Закона о пољопривредном земљишту одређује да пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

Број 1	Службени лист општине Темерин 15.01.2024.	Страна 8
--------	---	----------

Чланом 70. став 1 тачка 18 Статута Општине Темерин је прописано да Општинско Веће доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим прописима и програмом коришћења грађевинског земљишта.

Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу у члану 4 прописује да ће актом Општинског Већа бити ближе регулисан поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу.

Након мењања Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу било је потребно донети нови Правилник о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Темерин за пољопривредну производњу како би био у складу са Одлуком.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/24-4-3-01  
Дана: 15.01.2024. године  
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

### 3.

На основу члана 61. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013 и 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 14. Одлуке о буџету општине Темерин за 2023. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 34/2023),

Председник општине Темерин дана 12. јануара 2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ У ТОКУ 2024. ГОДИНЕ**

### 1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2024. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 34/2023), **о д о б р а в а м** промену апропријација у оквиру Раздела 4, Програм 6 – Заштита животне средине (0401),



Пројекат – Изградња канализације (0401-7002), функција 520 – Развој заједнице, **смањењем** апропријације 130, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти (5112) за износ од 32.500,00 динара (извор 17) уз истовремено **повећање** у оквиру Раздела 4, Програм 10 – Средње образовање (2004), Програмска активност – Реализација делатности средњег образовања (2004-0002), функција 960 – Помоћне услуге образовању, апропријација 180, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета (4727) за износ од 32.500,00 динара (извор 17) .

**2.**

Преусмеравањем средстава по овом решењу, Раздео 4, Програм 6 – Заштита животне средине (0401), Пројекат – Изградња канализације (0401-7002), функција 520 – Развој заједнице, на апропријацији 130, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти (5112), планирана средства у износу од 60.000.000,00 динара смањују се на износ од 59.967.500,00 динара. (извор 17)

**3.**

Преусмеравањем средстава по овом решењу, Раздео 4, Програм 10 – Средње образовање (2004), Програмска активност – Реализација делатности средњег образовања (2004-0002), апропријација 180, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета (4727) повећава се за износ од 32.500,00 динара (извор 17) .

**4.**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 06-1/2024-01-01  
Дана: 12.01.2024. године  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Младен Зеџ, с.р.**

## САДРЖАЈ

1.	<b>РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН</b>	1.
2.	<b>ПРАВИЛНИК О ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ</b>	3.
3.	<b>РЕШЕЊЕ О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ У ТОКУ 2024. ГОДИНЕ</b>	8.

\*\*\*

<p><b>Издавач:</b> Скупштина општине Темерин</p> <p><b>Одговорни уредник:</b> Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин</p> <p><b>Годишња претплата:</b> 1.500,00 динара.</p> <p><b>Жиро рачун број:</b> 840-742351843-94 по моделу 97 63-238</p> <p><b>Прималац:</b> Општинска управа Темерин</p> <p><b>Сврха дознаке:</b> За "Службени лист општине Темерин"</p> <p><b>Телефон број:</b> 021/ 843-888</p> <p><b>Штампа:</b> Општинска управа општине Темерин</p>
--