



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XLII– Број 2.

ТЕМЕРИН 10. МАРТ 2009.

Примерак 100,00 динара

11.

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број:47/03 и 34/2006), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број:135/04) и члана 65. став 1. тачка 12. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр.11/2008) Председник општине Темерин, по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Темерин, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 38 И 39 НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се утврдити намена површина, подела грађевинског реона на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, парцелација, нивелациона и регулациона решења, правила уређења и правила грађења, у складу са основном наменом и правилима утврђеним Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл. лист општине Темерин" бр. 07/2007).

Члан 3.

Грађевински реон који ће се обухватити Планом чине следеће катастарске парцеле у јужном делу к.о. Бачки Јарак: 2649/1, 2649/2, 2650/2, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661/1, 2661/2, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666/1, 2666/2, 2666/3, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694/1, 2694/2 (парцела одвојена за атарски пут, приватно власништво), 2695, атарски путеви – 2817/1, 2839/1, 2839/2, 2840 и канал Бели Јендек – 2813/1, 2813/2.

Површина обухвата Плана износи цц 28,58 ха.

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 2
---------	---	----------

Члан 4.

Рок за израду Плана је 30 дана, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

За носиоца израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак одређује се Јавно предузеће «Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин « Темерин.

Члан 6.

Средства за израду Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину обезбеђена су Одлуком о програму уређивања грађевинског земљишта Општине Темерин за 2008. годину («Службени лист Општине Темерин број 2/2008 и 15/2008).

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак и Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације блока 38. и 39. насеља Бачки Јарак на животну средину, по предходно прибављеном Мишљењу бр. 501-7/2009-04 дана 20.02.2009. године Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Темерин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број : 020-24/2009-02
Дана: 03.03.2009. год.
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Андраш Густоњ, с.р.

12.

Председник Општине Темерин, на основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист Општине Темерин", број 15/2006), дана 27.02.2009.године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНИ ТЕМЕРИН
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Темерин у следећим катастарским општинама:

- к.о. Бачки Јарак, укупне површине од 97 ха 41 а 53 м²
- к.о. Темерин, укупне површине од 619 ха 72 а 96 м²
- к.о. Сириг, укупне површине од 756 ха 29 а 86 м²

Почетне цене по хектару, депозит и период закупа пољопривредног земљишта у државној својини за земљишне комплексе који се дају у закуп, дати су у табели број 1 ове тачке:

Табела број 1.

КО Темерин	Број јавног надметања	Површина (ха, ари м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа
Кертес Лапош	1	88.3142	26,000	229,616.92	3 године
Кертес Лапош	2	271.8459	28,000	761,168.52	3 године
Тула Бара	3	4.0028	18,000	7,205.04	3 године
Тула Бара	4	1.9944	18,000	3,589.92	3 године
Кертес Лапош	5	5.0795	17,000	8,635.15	3 године
Карољ Хаза	6	8.9263	20,000	17,852.60	3 године
Сечењи Зем,	7	4.5688	22,000	10,051.36	3 године
Сечењи Зем,	8	26.7862	25,000	66,965.50	3 године
Слатина	9	1.0915	16,000	1,746.40	3 године
Хал Пијац	10	17.3928	17,000	29,567.76	3 године
Баном	11	23.7594	16,000	38,015.04	3 године
Баном	12	44.9012	16,000	71,841.92	3 године
Баном	13	25.3702	5,000	12,685.10	10 година
Баном	14	49.9370	10,000	49,937.00	3 године
Баном	15	11.2187	10,000	11,218.70	3 године
Иланџа	16	6.1032	17,000	10,375.44	3 године
Нађ Слатина	17	5.9988	17,000	10,197.96	3 године
Сечењи Зем,	18	11.0997	17,000	18,869.49	3 године
Кертес Лапош	19	2.6108	20,000	5,221.60	3 године
Иланџа	20	8.7282	25,000	21,820.50	3 године
Бачки Јарак	21	15.3349	22,000	33,736.78	3 године
	22	23.5403	26,000	61,204.78	3 године
	23	45.6091	26,000	118,583.66	3 године
	24	0.5755	18,000	1,035.90	3 године
	25	12.3555	26,000	32,124.30	3 године
Сириг	26	168.7521	25,000	421,880.25	3 године
	27	137.0070	29,000	397,320.30	3 године
	28	159.4665	26,000	414,612.90	3 године
	29	1.8786	17,000	3,193.62	3 године
	30	5.8128	22,000	12,788.16	3 године
	31	7.0997	22,000	15,619.34	3 године
	32	8.5430	22,000	18,794.60	3 године
	33	6.6834	22,000	14,703.48	3 године
	34	9.2548	22,000	20,360.56	3 године
	35	6.8551	22,000	15,081.22	3 године
	36	5.2861	22,000	11,629.42	3 године
	37	4.4203	22,000	9,724.66	3 године
	38	8.0868	20,000	16,173.60	3 године
	39	4.4196	18,000	7,955.28	3 године
	40	3.4497	22,000	7,589.34	3 године
	41	2.3497	16,000	3,759.52	3 године
	42	19.2435	22,000	42,335.70	3 године
	43	23.5173	23,000	54,089.79	3 године
	44	14.7675	21,000	31,011.75	3 године
	45	22.2329	24,000	53,358.96	3 године
	46	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	47	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	48	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	49	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	50	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	51	20.0000	24,000	48,000.00	3 године
	52	12.9694	24,000	31,126.56	3 године
	53	0.9972	19,000	1,894.68	3 године
	54	2.1237	22,000	4,672.14	3 године
	55	1.0819	22,000	2,380.18	3 године

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити на огласној табли у згради Општинске управе Темерин, (Први спрат, у канцеларији бр.25 сваког радног дана од 12.00 до 17.00 часова, контакт особа Мирослав Монар, тел.021-851-344 и 065-678-4338 и огласним таблама у зградама Месних заједница.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО СИРИГ дана 19. и 20.03.2009 од 10 часова

за КО ТЕМЕРИН дана 21. и 22.03.2009 од 10 часова

за КО БАЧКИ ЈАРАК дана 23.03.2009 од 10 часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније у згради Општинске управе Темерин, I спрат, соба 25, од 12.00 до 17.00 сати, контакт особа Мирослав Монар, тел.021-851-344 и 065-678-4338

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа у Службеном листу општине Темерин) за правна лица.

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на депозитни рачун Општинске управе Општине Темерин број: 840-721804-47.

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 6
---------	---	----------

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана јавног отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа, а предметно јавно надметање ће бити понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу који је у обавези да се изјасни на самом надметању.

5. Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица:

6.1 која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде,

6.2 која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем,

6.3 која су на претходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде,

6.4 која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе,

6.5 која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

- Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се дају у закуп;
3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1., 2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, КОмисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 7
---------	---	----------

на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право на основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

Утврђује се ограничење за учешће у поступку јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини према принципу да један купац у катастарским општинама Општине Темерин може да закупи само један комплекс пољопривредног земљишта у државној својини које се даје у закуп, осим правна и физичка лица која остварују право приоритета из тачке III, подтачка 1, овог огласа, којима се мора омогућити да остваре ово право на на свим јавним надметањима на које се тај приоритет односи.

V

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан) заједно са понудом,
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- доказ о уплати депозита,
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на портирници Општине Темерин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Општинска управа Темерин, улица Новосадска и број 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
- назнака – ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ
- број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме /назив и адреса понуђача.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација, као и понуда.

VI

- Рок за подношење пријаве -

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 8
---------	---	----------

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана 25.03.2009. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Темерин до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VII

- Јавно отварање понуда -

Јавно отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће по месним заједницама и то:

1. за К.О. Бачки Јарак у згради Месне заједнице Бачки Јарак, Новосадска 86, Бачки Јарак, дана 26.03.2009. године са почетком у 10 часова;
2. за К.О. Темерин у згради Општинске управе Темерин, Новосадска 326, Темерин, дана 27.03.2009. године са почетком у 10 часова;
3. за К.О. Сириг у згради Месне заједнице Сириг, Новосадска 38, Сириг, дана 28.03.2009. године са почетком у 10 часова;

VIII

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

IX

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке обезбеди доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Темерин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 9
---------	---	----------

- уговор о јемству јемца – правног лица са бланко соло меницом, као и меницом закупца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу закупца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама

Уколико након закључења уговора настане промена у вези са површином земљишта које је дато у закуп на основу било ког законског основа, закључени уговори це бити анексирани.

Ову одлуку објавити у дневним листовима „Дневник“ и „Magyar Szó“, локалним листовима „Наше Новине“ и „Темерини Újság“, на Радио Темерину, на огласним таблама Општинске управе Темерин, МЗ „Бачки Јарак“, МЗ „Сириг“, Прве МЗ „Темерин“ и МЗ „Старо Ђурђево“ и „Службеном листу општине Темерин“ на српском и мађарском језику.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 020-38/2009-01
ДАНА: 27.02.2009.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,

Андраш Густоњ, с.р.**

13.

На основу члана 59. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 68. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 11/2008),

Општинско веће општине Темерин на XIX седници, одржаној 06. марта 2009. године разматрало је Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Општинске управе општине Темерин и по истом је донело

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК
О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН**

I

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Општинске управе општине Темерин у тексту како је дато у материјалу.

II

Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места Општинске управе општине Темерин чини саставни део овог Решења.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 06-1/2009-22-5-01
ДАНА: 06.03.2009.г.
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Андраш Густоњ, с.р.

14.

На основу члана 55. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на својој 3. седници одржаној 03.03.2009. године, донела је

ПОСЛОВНИК

Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Члан 1.

Овим Пословником уређује се начин рада и одлучивања и друга питања од значаја за рад Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).

Члан 2.

Седиште Комисије је у згради Скупштине општине Темерин, у Темерину, улица Новосадска 326.

Члан 3.

Комисија у свом раду користи печат Скупштине општине Темерин.

Члан 4.

Комисија има председника, заменика председника и још 5 чланова.

Члан 5.

Комисија прикупља писане понуде, јавно их отвара и води записник, сачињава предлог Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и исти подноси Председнику општине ради доношења.

Члан 6.

Комисија ради и одлучује у седницама и у поступцима јавног надметања.
Седницу сазива председник Комисије.

Позив за седницу са предлогом дневног реда доставља се члановима Комисије, по правилу у писаном облику, а само у хитним случајевима седнице се заказују телефонским путем.

Уз позив се достављају прилози уз предложене тачке дневног реда.

Изузетно, прилози се могу доставити члановима Комисије најкасније пре почетка седнице.

Члан 7.

Комисија може пуноважно да ради ако седници присуствује већина чланова Комисије.

Комисија одлучује већином од укупног броја присутних чланова.

Члан 8.

Комисија у свом раду доноси Правила поступка прикупљања писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Комисија у свом раду може доносити и друге потребне акте.

Члан 9.

О раду Комисије води се записник.

Записник садржи датум и место одржавања седнице, имена присутних и одсутних чланова Комисије, дневни ред, кратак ток седнице, донете закључке, донета правила јавног надметања и усвојене предлоге одлука које доноси Председник општине.

Садржина записника о јавном надметању утврђује се правилима поступка јавног надметања.

Члан 10.

Записник са седнице усваја се, по правилу, на првој наредној седници.

Записник потписују председник, заменик председника и чланови Комисије.

Члан 11.

Комисија заводи и чува предмете из своје надлежности у складу са законом и општим актима Општинске управе.

Члан 12.

Општинска управа обезбеђује и пружа неопходну стручну и техничку помоћ при обављању послова из надлежности Комисије, у складу са Одлуком о организацији Општинске управе.

Члан 13.

Председник Комисије овлашћен је да о раду Комисије упознаје јавност давањем саопштења средствима јавног информисања.

Члан 14.

Питања која се односе на рад Комисије, а која нису уређена овим Пословником, могу се уредити закључком Комисије, у складу са одредбама овог Пословника.

Члан 15.

Овај Пословник ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**АП ВОЈВОДИНА****ОПШТИНА ТЕМЕРИН****СКУПШТИНА ОПШТИНЕ****Комисија за спровођење поступка****јавног надметања за давање у закуп****пољопривредног земљишта у државној својини****Број: 06-3/2009-03****ДАНА: 03.03.2009.године****Т Е М Е Р И Н****ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,****Магдолна Пете, с.р.****15.**

На основу члана 55. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008), а у складу са Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Темерин за 2009. године ("Службени лист општине Темерин", бр. 1/2009), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на својој 3. седници одржаној 03.03.2009. године, донела је

П Р А В И Л А**ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ****УВОДНА ОДРЕДБА****Члан 1.**

Овим правилима уређује се поступак прикупљања писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Поступак из претходног става овог члана спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: Комисија).

ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА

Члан 2.

Оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини садржи:

1. укупну површину пољопривредног земљишта у државној својини, одређену за давање у закуп по катастарским општинама,
2. број јавног надметања, по катастарским општинама, површине комплекса пољопривредног земљишта у државној својини за давање у закуп, почетну цену по хектару за комплекс, износ депозита за уплату и период закупа по комплексу,
3. одређивање времена за увид у документацију и давање информација о пољопривредном земљишту у државној својини намењено за давање у закуп,
4. услове пријаве на оглас за прикупљање писаних понуда, начин уплате и враћање депозита за понуђаче и ко нема право учешћа на јавни оглас
5. право првенства закупа (приоритета) пољопривредног земљишта у државној својини,
6. ограничење учешћа у поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
7. документација потребна за пријављивање на јавно надметање
8. рокове за подношење понуда за учешће у поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
9. одређивање места и датума одржавања поступка јавног отварања понуда,
10. начин одређивања и плаћања закупнине и
11. услове за закључење уговора о закупу и средства обезбеђења плаћања.

Оглас за прикупљање писаних понуда се објављује у дневним листовима Дневник и Magyar Szó, локалним листовима Наше Новине и Temerini Újság и на огласним таблама Општинске управе и месних заједница и Радио Темерину.

ПОНУДА НА ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА

Члан 3.

Понуда на оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини садржи:

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан) заједно са понудом,
- лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- доказ о уплати депозита,
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на портирници Општине Темерин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Члан 4.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

4. адреса: Општинска управа Темерин, улица Новосадска и број 326, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
5. назнака – ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ
6. број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

7. име и презиме /назив и адреса понуђача.
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација, као и понуда.

Подаци о понуђачима су пословна тајна до јавног отварања понуда.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Члан 5.

Поступак отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о земљишту за које су прикупљене понуде.

Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

У случају да за поједину шифру јавног надметања није поднета ни једна понуда, поступак прикупљања писаних понуда се понавља.

Члан 6.

Неблаговремене понуде се не разматрају, што се записнички констатује.

Члан 7.

Понуде се разврставају према шифрама јавног надметања.

Понуде отвара председник или заменик председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник или заменик председика Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине шифре јавног надметања није поднета ни једна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда за шифре јавног надметања по катастарској општини.

Члан 8.

Комисија може одлучити да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа.

После удаљења лица, које је ометало рад Комисије, Комисија наставља са радом.

Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може да одлучи да се прекине поступак јавног отварања понуда.

У случају прекида из претходног става овог члана, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица или прекид поступка, уносе се у записник.

Члан 9.

У записник са јавног отварања понуда се уноси:

1. датум и време почетка и завршетка поступка јавног отварања понуда,
2. име и презиме присутних чланова Комисије,
3. име и презиме присутних понуђача, односно представника понуђача, који су поднели пуномоћја,
4. податке о положеном депозиту и о средствима обезбеђења,
5. неблаговремене понуде (број под којим је понуда заведена),
6. име и презиме, односно назив понуђача, број под којим је понуда заведена, понуђена цена и констатација о испуњености услова,
7. подаци о недостацима приспелих понуда,
8. евентуалне примедбе понуђача, односно представника понуђача које се односе на поступак отварања понуда,
9. потписе председника, заменика председника и чланова Комисије,
10. потписи присутних понуђача, односно овлашћених представника понуђача,
11. понуђену цену закупа, која је утврђена као најповољнија и податке о понуђачу са најповољнијом понудом,
12. остале податке од значаја за рад Комисије.

Члан 10.

У случају да за поједину шифру јавног надметања буде понуђена иста цена од више понуђача, најповољнији понуђач ће се одредити према одредбама Правила о примени права првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 11.

Комисија писмено обавештава Председника општине о спроведеном поступку јавног отварања понуда и припрема предлог одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

ЗАВРШНА ОДРЕДБА**Члан 12.**

Ова Правила ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА**АП ВОЈВОДИНА****ОПШТИНА ТЕМЕРИН****СКУПШТИНА ОПШТИНЕ****Комисија за спровођење поступка****јавног надметања за давање у закуп****пољопривредног земљишта у државној својини****БРОЈ: 06-4/2009-03****ДАНА: 03.03.2009.г.****Т Е М Е Р И Н****ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,****Магдолна Пете, с.р.****16.**

На основу члана 55. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на својој 3. седници одржаној 03.03.2009. године, донела је

П Р А В И Л А
О ПРИМЕНИ ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Број 2.	Службени лист општине Темерин 10.03.2009.	Страна 18
---------	---	-----------

Члан 1.

Овим правилима утврђују се приоритети у оквиру појединих критеријумима прописаних у члану 65. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006) за примену права првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини.

Члан 2.

Право првенства за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у смислу члана 65. став 1. тачке 1 до 4. Закона о пољопривредном земљишту (у даљем тексту: Закон) има физичко, односно правно лице, под условом да прихвата највишу понуђену цену.

Право првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини примењује се по редоследу тачака 1 до 4. става 1. члана 65. Закона.

Члан 3.

У случају да се по основу тачке 1. става 1. члана 65. Закона пријави више од једног физичког, односно правног лица за остваривање права првенства закупа пољопривредног земљишта у државној својини (у даљем тексту: заинтересовано лице за право првенства закупа), која су сувласници система за наводнавање и одводнавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту, које се даје у закуп, право првенства има лице, које у сусвојини има већи део.

Члан 4.

У случају да се по основу тачке 2. става 1. члана 65. Закона пријави више од једног заинтересованог лица за право првенства закупа, који су власници, односно закупци земљишта, које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се даје у закуп, право првенства има лице са дужом границом међне линије са пољопривредним земљиштем, које се даје у закуп.

Члан 5.

У случају да се по основу тачке 3. става 1. члана 65. Закона пријави више од једног заинтересованог лица за право првенства закупа, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом, којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, право првенства има лице чије је газдинство ближе пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп.

Ако има више заинтересована лица за право првенства закупа, чија су газдинства једнако удаљена од пољопривредног земљишта у државној својини, које се даје у закуп, право првенства има лице, које се пољопривредном производњом бави као примарном делатношћу.

Ако има више заинтересована лица за право првенства закупа, која се пољопривредном производњом баве као примарном делатношћу, право првенства има лице, које је раније регистровало пољопривредно газдинство.

Члан 6.

У случају да се по основу тачке 4. става 1. члана 65. Закона пријави више од једног заинтересованог лица за право првенства закупа, право првенства закупа има лице, које је власник, односно закупац земљишта, које је најближе пољопривредном земљишту у државној својини, које се даје у закуп.

Члан 7.

Податке из члана 3, 4, 5. и 6. ових правила заинтересована лица за право првенства закупа пријављују на утврђеном обрасцу пријаве, који се могу преузети на портирници Општинске управе Темерин сваког радног дана. Пријаве са потребном документацијом могу се подносити путем поште или непосредно на писарници Општинске управе Темерин, а најкасније до задњег дана рока утврђеног текстом Огласа до 12,00 часова, до када ће се пријаве сматрати благовременим.

Физичко или правно лице право првенства закупа доказује подношењем следећих доказа (оригинал или оверена фотокопија) уз формулар за пријављивање:

- изводи из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности,
- карте,
- извод из регистра пољопривредних газдинства,
- оверен уговор о закупу,
- други докази којима се може доказати право првенства закупа.

Члан 8.

Ова правила објавити у "Службеном листу општине Темерин" и на огласним таблама Општинске управе и месних заједница.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
БРОЈ: 06-5/2009-03
ДАНА: 03.03.2009.г.
Т Е МЕРИН

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Магдолна Пете, с.р.

САДРЖАЈ

РЕД. БР.	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
11.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОК 38 И 39 НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК	1
12.	ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	3
13.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	9
14.	ПОСЛОВНИК КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	10
15.	ПРАВИЛА ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	13
16.	ПРАВИЛА О ПРИМЕНИ ПРАВА ПРАВА ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	17

**

Издавач: Скупштина општине Темерин

Одговорни уредник: Ђураки Јанош, секретар Скупштине општине Темерин

Годишња претплата: 1500,00 динара.

Жиро рачун број: 840-324641-85

Прималац: Општинска управа Темерин

Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"

Телефон број: 021/ 843-888

Штампа: Општинска управа општине Темерин