



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине:** _____

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2932

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радованка Зеца

Радованка Зеца, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Темерин, јун 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2932

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Зеџ, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Зеџ, дипл.инж.арх.
Бане Свитлица, дипл.инж.геод.
Марија Зеџ, маст.инж.саобр.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Наташа Медих Кориолија, маст.инж.пејз.арх.
мр Рита Влаовић, дипл.биол.
Аљоша Дабић, ел.техн.
Бранка Поптешин, дактилограф – оператер
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	1
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	15
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Извод из ПГР насеља Бачки Јарак

Измена и допуна плана у графичком делу (Р 1:1000):

- Графички прилог број 2. „Границе Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са планираном наменом земљишта у обухвату Плана (локација 4)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 1)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 2)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 3)“;
- Графички прилог број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине (локација 4)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 1)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 2)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 3)“;
- Графички прилог број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина (локација 4)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 1)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 2)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 3)“;
- Графички прилог број 6. „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације (локација 4)“;
- Графички прилог број 7. „План водне и комуналне инфраструктуре (локација 1)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 1)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 2)“;



- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 3)“;
- Графички прилог број 9. „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана (локација 4)“.

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Нацрта Измена и допуна Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана
6. Остала документација

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

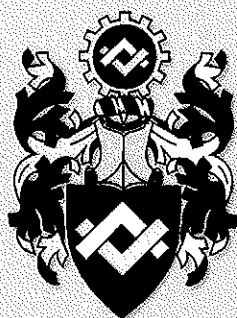
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић
дипл. инж. ел.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1042/1
ДАНА: 10-06-2025

Знак: РМЗ
Веза: Е - 2932

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак**, Радованка Зец, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Зец, дипл. инж. арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:

P. Zec

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 28/23 и 30/24), чији је саставни део и Мишљење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине (број 501-33/2023-04, од 28.04.2023. године).

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Темерин, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22).

Циљ израде Измене и допуна Плана је промена детаљне намене и урбанистичких параметара у оквиру већ дефинисаног грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак, као и проширење грађевинског подручја на рубу насеља.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допунa Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допунa Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измене и допуне Плана).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак обухватају шест локација унутар катастарске општине Бачки Јарак.

Локација 1 обухвата целе катастарске парцеле број: 331/1, 331/2, 331/3 и део катастарске парцеле број: 331/4 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 5,55а;

Локација 2 обухвата делове катастарских парцела број: 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 38,77а;



Локација 3 обухвата целу катастарску парцелу број: 1750/7, као и делове катастарских парцела број: 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 99,18а;

Локација 4 обухвата целе катастарске парцеле број: 2756/1, као и делове катастарских парцела број: 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3 КО Бачки Јарак са укупном површином од приближно 79,10а;

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22), врше се следеће измене и допуне:

У делу **„ОПШТИ ДЕО“**, у тачки **„2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА“**, став 22. мења се и гласи:

„Од тачке број 21, граница се креће у правцу југозапада 2755/2, 2756 и 2757 у укупној дужини од приближно 120 метара, након чега се граница ломи у правцу северозапада секући катастарске парцеле 2757, 2758 и 2759 до западне међе катастарске парцеле број 2759 приближно 16 метара од тромеђе катастарских парцела број 2760, 2759 и 2838. Даље граница наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2759 до тачке број 22, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2760, 2759 и 2837/2.“

Став 26. мења се и гласи:

„Површина обухвата Плана износи сса 353,0 ha.“

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ“**, у податци **„2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК“**, став 22, мења се и гласи:

„Од тачке број 21, граница се креће у правцу југозапада 2755/2, 2756 и 2757 у укупној дужини од приближно 120 метара, након чега се граница ломи у правцу северозапада секући катастарске парцеле 2757, 2758 и 2759 до западне међе катастарске парцеле број 2759 приближно 16 метара од тромеђе катастарских парцела број 2760, 2759 и 2838. Даље граница наставља у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 2759 до тачке број 22, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2760, 2759 и 2837/2.“

Став 26. мења се и гласи:

„Површина обухвата Плана износи сса 353,0 ha.“

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ“**, у податци **„2.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА“**, Табела **„6: Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне“** мења се и гласи:



„Табела 6: Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне¹

Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
1.	Зона централних садржаја	9	32	2,65
2.	Зона становања	165	76	46,95
3.	Зона спорта, рекреације и зеленила	20	84	5,90
4.	Зона привредних активности	81	11	23,00
5.	Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	75	97	21,50
Σ	Површина планираног грађевинског подручја насеља Бачки Јарак	353	00	100,00

„

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у податци „3.6. БИЛАНС ПОВРШИНА“, Табела „7: Биланс планиране претежне и детаљне намене површина“ мења се и гласи:

„Табела 7: Биланс планиране претежне и детаљне намене површина

Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
1.	Зона централних садржаја	9	32	2,65
	Површине за објекте држане управе и локалне самоуправе – МЗ и МК	-	8	0,02
	Површине за образовање и дечију заштиту	1	70	0,48
	- предшколска установа	1	09	
	- основна школа и спортска хала	-	61	
	Површине за културу	-	46	0,13
	- Дом културе – мултифункционални центар	-	21	
	- Спомен етно парк „Брвнара“	-	25	
	Површине за мешовите намене	6	67	1,89
	Површине за верске објекте	-	44	0,13
2.	Зона становања	165	76	46,95
	Површине за породично становање	165	76	47,06
3.	Зона спорта, рекреације и зеленила	20	84	5,90
	Површине за спорт и рекреацију	15	78	4,47
	- Фудбалски терен	1	73	
	- Отворени спортски терени	10	12	
	- Рибњак за спортски риболов	3	93	
	Зелене површине	5	06	1,43
	- Парк/сквер	-	65	
	- Заштитно зеленило	4	41	
4.	Зона привредних активности	81	11	23,00
	Површине за индустрију и производњу	79	97	22,65
	Површине за комерцијалне делатности	1	14	0,35
5.	Зона комуналних и инфраструктурних садржаја	75	97	21,50
	Железничко подручје – локална пруга	2	08	0,59
	Улични коридори – улица у насељу	57	75	16,42
	Саобраћајни терминал	-	90	0,25
	- Јавна паркинг површина	-	49	
	- Станица за снабдевање горивом	-	41	
	Канал у насељу	9	13	2,59

¹ Површине су очитане са графичког прилога број 3. „Подела простора на карактеристичне зоне и целине“.



Ред. бр.	Подела планираног грађевинског подручја насеља на урбанистичке зоне	Површина		%
		ha	a	
	Површине и објекти у функцији енергетске делатности - МРС	-	3	0,01
	Површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности - пошта	-	1	0,00
	Површине за гробља	5	25	1,49
	Рециклажно двориште	-	46	0,15
Σ	Површина планираног грађевинског подручја насеља Бачки Јарак	353	00	100,00

Површине унете у табелу добијене су графичким читавањем са графичког прилога број 4. „Планирана претежна и детаљна намена површина“.

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА**“, у подподтачки „**4.1.1. План регулације површина јавне намене**“, у табели „**Табела 8. Списак координата новоодређених граничних тачака**“, додају се тачке 145-160., које гласе:

„

Ознака	Y	X
145	7412301.43	5025279.49
146	7412275.39	5025216.66
147	7412268.53	5025200.10
148	7412256.67	5025204.82
149	7412249.30	5025207.82
150	7412239.00	5025212.00
151	7412228.67	5025216.22
152	7412207.53	5025224.82
153	7412198.40	5025228.54
154	7412189.18	5025232.28
155	7412177.08	5025237.21
156	7412165.28	5025242.01
157	7411410.24	5024617.09
158	7411437.21	5024606.29
159	7411546.74	5024619.47
160	7411549.08	5024627.07

„

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА**“, у подподтачки „**4.1.2. Попис парцела јавне намене**“, у „**Табели 9. Попис парцела за јавне површине и објекте јавне намене у обухвату Плана**“, у реду „Зона спорта, рекреације и зеленила“, у ред „Зелене површине - заштитно зеленило“, у колони „број парцеле“, парцеле наведене у делу „целе“ број „1750/8“ и „1750/9“ бришу се.



У табели 9, у реду „Зона спорта, рекреације и зеленила“, у ред „Зелене површине - заштитно зеленило“, у колони „број парцеле“ додају се парцеле, које гласи:

„део: 1750/8 и 1750/9“.

У табели број 9, у реду „комуналне површине и објекти“, у реду „рециклажно двориште“, у колони „број парцеле“ текст се мења и гласи:

„део: 1750/8 и 1750/9“.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“, после подподтачке „6.6.2. Услови за уређење заштитног зеленила“, додаје се подтачка „6.6.3. Општи услови озелењавања“, која гласи:

„6.6.3. Општи услови озелењавања

1. Неопходно је очување постојеће вегетације у максимално могућем обиму.
2. Неопходно је да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
3. Уз извођење заштитног зеленила неопходно је комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
4. Обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а забрањено је уношење инвазивних, међу којима на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negando*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea agg.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
5. Са циљем побољшања климатских услова неопходно је да се за озелењавање користе претежно листопадне врсте, а примена четинара треба да буде максимално 20% (искључиво на интензивно одржаваним површинама). Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (паркинг простори, стазе).
6. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, у складу са Законом о заштити земљишта.
7. Поштовати мере за очување водних ресурса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
8. Поштовати одредбе Закона о заштити ваздуха које се односе на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха као и сагласно другим одредбама овог Закона.“



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**7.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБРА**“, у подподтачки „**7.1.2. Услови и мере заштите природних добара**“, додаје се наслов „**Посебни услови заштите природних вредности**“, који гласи:

„Посебни услови заштите природних вредности

1. Приликом израде пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
2. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
3. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
4. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
5. Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), за потребе прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе за пројекте ветроелектрана, потребна је израда Студије о процени утицаја на нивоу пројектно-техничке документације којом ће се предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/2009-др.закон, 72/2009 др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016.), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08)."

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**“, у наслову „**к) Посебна правила уређења и грађења за подручје урбанистичке заштите**“, мења се игласи:

„к) Посебна правила уређења и грађења за подручје урбанистичке заштите

к-1) Правила уређења и грађења у деловима Улице Новосадске“, који гласи

Правила уређења и грађења у деловима Улице Новосадске

За подручје урбанистичке заштите у оквиру зоне централних садржаја, на површинама за мешовите намене где су и објекти стилске архитектуре, дефинишу се посебна правила уређења и грађења.



Задржавају се посебно вредни појединачни улични објекти у подручју урбанистичке заштите и то улични објекти на адреси Новосадска улица, приказани на графичком прилогу број „9. Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења плана“:

1. број 55. (парцела бр. 796);
2. број 63. (парцела бр. 784/1);
3. број 65. (парцела бр. 782/1);
4. број 69. (парцела бр. 780/1);
5. број 71. и 73. (парцела бр. 778/1, 779/1);
6. број 75. и 77. (парцела бр. 774/1 и 774/2);
7. број 79. и 81. (парцела бр. 773/2 и 772/2);
8. број 89. и 89а. (парцела бр. 451/1, 451/2, 451/3);
9. број 91. и 93. (парцела бр. 449/1, 449/2, 449/3);
10. број 95. и 97. (парцела бр. 445/2 и 447/1);
11. број 99. (парцела бр. 443/2);
12. број 58. (парцела бр. 862);
13. број 60. (парцела бр. 864);
14. број 62. и 64. (парцела бр. 866 и 866/1);
15. број 70. и 70а. (парцела бр. 872/1 и 872/4);
16. број 72. и 74. (парцела бр. 874);
17. број 76. и 78. (парцела бр. 877/1 и 877/2);
18. број 94. и 96. (парцела бр. 20/1 и 20/2);
19. број 98. (парцела бр. 28/1, 28/2, 28/3, 28/4);
20. број 100. и 102. (парцела бр. 30 и 32);
21. број 104. (парцела бр. 42/1 и 42/2);
22. број 108. (парцела бр. 47/1 и 47/2).

Улични објекти који се задржавају су значајни због свог културно-историјског и урбанистичко-архитектонског значаја за Бачки Јарак.

На свим осталим парцелама у подручју урбанистичке заштите је могућа реконструкција или изградња нових објеката, у складу са Правилима грађења и складу са графичким прилогом број „6.3 Детаљ регулације подручја урбанистичке заштите“.

Намена објеката

Улични објекти у оквиру подручја урбанистичке заштите који се задржавају, као и делови нових објеката према улици Новосадска су планирани за мешовите намене, са претежном спратношћу од макс. П+Пк. Изузетак чине делови нових објеката на угаоним парцелама и парцелама које се граниче са јавним скверовима, где је дозвољена спратност П+1+Пк до П+2+Пк.

Осим стамбене намене, приземље и поткровље уличних делова објеката може бити намењено пословању, комерцијалним и другим садржајима чија је основна функција задовољавање свакодневних потреба грађана (угоститељство, услужно занатство, трговина, садржаје из области социјалне и здравствене заштите становништва, васпитања и образовања, културе, спорта и рекреације, тј. различите врсте услуга које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, као и обимом транспорта, неће негативно утицати на животну средину).

У дворишном делу свих парцела које се налазе у подручју урбанистичке заштите, дата је могућност доградње уличних објеката, намене вишепородично становање, са максималном спратношћу до П+2+Пк, а у складу са графичким прилогом број 6.3. Приземље дворишних крила је првенствено намењено за гаражна места и по потреби за заједничке просторије станара.



Парцелација

Планиране парцеле у подручју урбанистичке заштите се могу поделити у четири различите групе у зависности од површине:

- А. Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 53,5\text{m} = 1500\text{m}^2$ (23 комада);
- Б. Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 38\text{m} = 1060\text{m}^2$ (2 комада);
Парцеле величине цц. $20\text{m} \times 47\text{m}$ до $53\text{m} = 1060\text{m}^2$ (7 комада);
- Ц. Парцеле величине цц. $14\text{m} \times 53,5\text{m} = 750\text{m}^2$ (1 комада);
Парцеле величине цц. $28\text{m} \times 26\text{m} = 730\text{m}^2$ (2 комада);
Парцеле величине цц. $20\text{m} \times 28\text{m}$ до $35\text{m} = 700\text{m}^2$ (2 комада);
- Д. Парцеле величине цц. $14\text{m} \times 24\text{m}$ до $28\text{m} = 400\text{m}^2$ (2 комада).

У подручју урбанистичке заштите доминирају планиране парцеле величине цц. $28\text{m} \times 53,5\text{m} = 1500\text{m}^2$ (23 комада), које су заправо димензије оригиналних парцела, формиране у времену изградње аутентичних швабских кућа у непрекинутом низу са ајнфорт капијама.

С обзиром да су ове оригиналне парцеле касније дељене, Планом се даје могућност поновног спајања истих у циљу формирања вишепородичних, полуатријумских мини блокова, симетричном доградњом крила на карактеристичне уличне фронтове, а све у складу графичким прилогом број 6.3. По формирању јединствене грађевинске парцеле у складу са Планом, могућа је реализација планираних доградњи истовремено или фазно.

Доградња дворишних крила на овим парцелама се може реализовати и без спајања парцела, односно могућа је изградња вишепородичног крила на свакој појединачној парцели, под условом да се у заједничком пасажу утврди право службености пролаза за обе парцеле и да се обавезно прибави сагласност суседа.

У оваквим случајевима, кад је улични фронт објекта сачуван у целости, обавезна је истовремена и јединствена санација целог уличног фронта, без обзира на структуру власништва и фазност изградње.

Изградња новог објекта или дела објекта на парцели је дозвољена само уз изградњу објекта према улици, односно реконструкцију постојећег објекта према улици.

У случају када је на парцели очувана само половина некадашњег објекта (пар катастарских парцела бр. 447/1 и 445/2), могућа је реализација доградње уз обавезу утврђивања права службености пролаза кроз колски пасаж.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Сем угаоних парцела, индекс заузетости осталих парцела износи макс. 50 %

У случају угаоних парцела индекс заузетости износи макс. 60 %.

Проценат обавезних зелених површина на свим парцелама износи мин. 30 %

Правила изградње фронталних крила мешовитих намена према улици Новосадска

- Обавезно задржавање и обавеза нове градње у непрекинутом низу у деловима улице Новосадска, који су дефинисани графичким прилогом на листу број 6.3.
- Сви објекти предњом фасадом морају бити постављени на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом улице.
- Положај ајнфорт капија пројектовати у складу графичким прилогом број 6.3.
- При изградњи објекта на регулацији мора се испоштовати висина венца и слемена објекта који се задржавају и штите. Дозвољена је изградња објекта у висину до релевантне постојеће висине венца, са кровом до наведене висине слемена, са кровном равни са падом према улици.
- На кровној равни са падом према улици евентуално отварање прозора дозвољено је само у равни крова (кровне баце нису дозвољене).



- Санацију, адаптацију или евентуалну реконструкцију постојећих уличних фасада које су под заштитом, спроводити у складу са условима заштите градитељског наслеђа.
- У случају доградње недостајућих уличних крила новим објектима, тежити ка успостављању хармонизованих односа са постојећом архитектуром непосредне околине, како у геометрији тако и у материјализацији објеката.

Правила изградње унутрашњих, вишепородичних стамбених крила

- Код симетричних атриумских блокова, за надземне делове објекта поштовати дворишну грађевинску линију, дефинисану од границе урбанистичке целине у складу са условима из графичког прилога број 6.3. Мере за појединачне грађевинске линије, као и све грађевинске линије за остале типове објеката тј. парцела, дате су у графичком прилогу број 6.3.
- Ако се у унутрашњим крилима гради вишепородично становање, паркирање решавати у приземном делу. Ширина дворишних крила у приземљу у том случају не сме прелазити 6,4 m. Поред гаражних места, у приземљу је дозвољено формирање простора за заједничке активности станара.
- Дозвољена је изградња подрумске етаже за потребе инсталација.
- Ако постоји посебна потреба за „јавним“ приземљем у унутрашњости атриума, паркирање се решава изградњом подземне гаражне етаже, уз темељне анализе околних објеката и са обавезом израде УП-а.
- Просечна величина стана је минимум нето површине од 58 m².
- Дозвољено је формирање еркера са лођама на првом и другом спрату, дуж целе унутрашње фасаде дворишних крила, са максималним препустом од 1,6 m у односу на приземне гараже. Светло растојање између еркера у атриуму не сме бити мањи од 12 m.
- Поткровље се решава континуалним бацама без еркера.

к-2) Правила уређења и грађења у деловима Улице Младена Стојановића

Парцеле са северне стране улице Младена Стојановића (Парцеле поред Основне школе)

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана или вишепородично становање (три стана и више).

Спратност: П+1 +Пк како у дворишном тако и на уличном крилу.

Заузетост: макс. 50%.

Тип изградње: Слободностојећи објекти, у прекинутом или у непрекинутом низу. Обавезна је оријентација крова уличних крила, тј. слеме мора бити паралелно са регулационом линијом.

Парцеле са јужне стране улице Младена Стојановића (Парцеле преко пута Основне школе)

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана без могућности вишепородичног становања (три стана и више)

Спратност: П+1+Пк.

Заузетост: макс. 50%.

Тип изградње: Слободностојећи објекти или у прекинутом низу, у свему у складу са условима из правила за општу зону становања.

Габарити објеката на парцелама у овој зони су дати на карти 6.3 - Стамбени блок.



Парцеле са северне стране улице Младена Стојановића

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана или вишепородично становање (три стана и више)

Спратност: П+Пк за улична крила која су постојећа и која се штите, а за дворишна крила макс. П+2+Пк, у складу са шематским решењем датим за парцеле у улици Новосадска.

Заузетост: макс. 50%

Тип изградње: Слободностојећи објекти, у прекинутом или у непрекинутом низу. Обавезна је оријентација крова уличних крила, тј. слеме мора бити паралелно са регулационом линијом.

Парцеле са јужне стране улице Младена Стојановића

Намена: Породично становање са једним или макс. два стана без могућности вишепородичног становања (три стана и више).

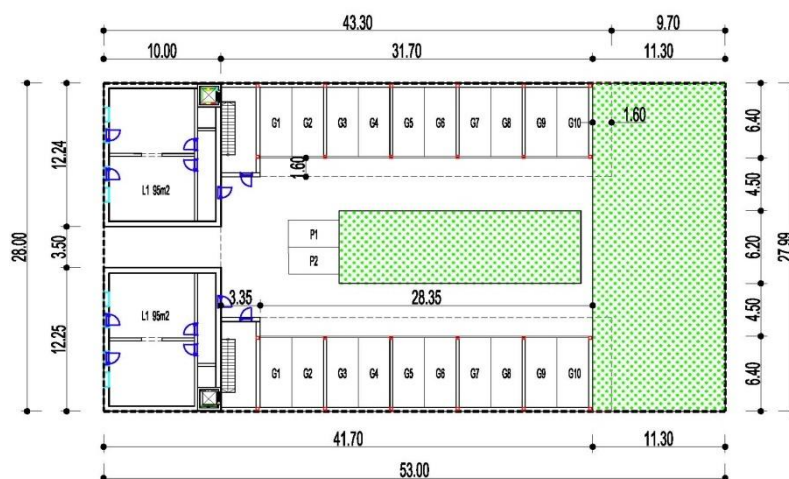
Спратност: П+1+Пк.

Заузетост: макс. 50%.

Тип изградње: Слободностојећи објекти или у прекинутом низу, у свему у складу са условима из правила за општу зону становања.

Габарити објеката на парцелама у овој зони су дати на карти 6.3 - Стамбени блок.

ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



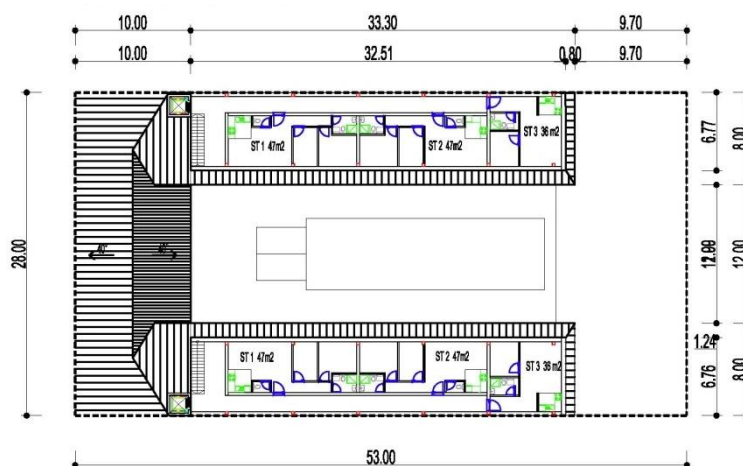
Слика 1: Основа приземља



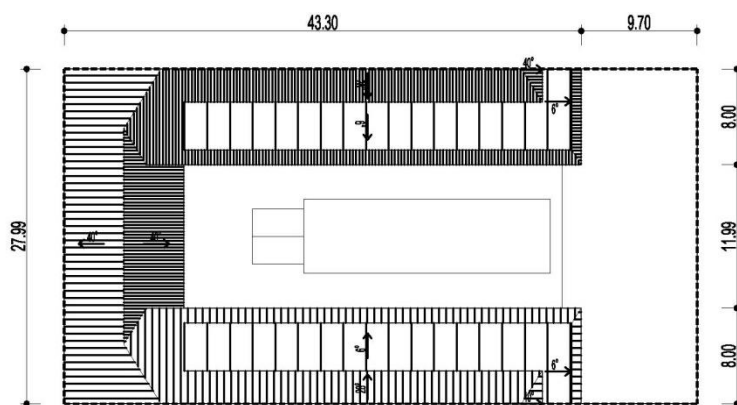
Слика 2: Основа спрата



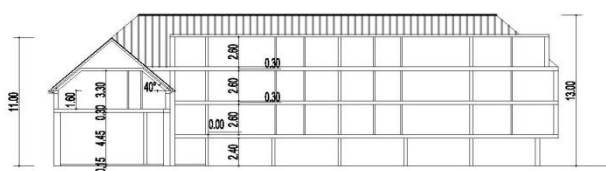
Слика 3: Основа другог спрата



Слика 4: Основа поткровља



Слика 5: Основа кровних равни



Слика 6: Подужни пресек

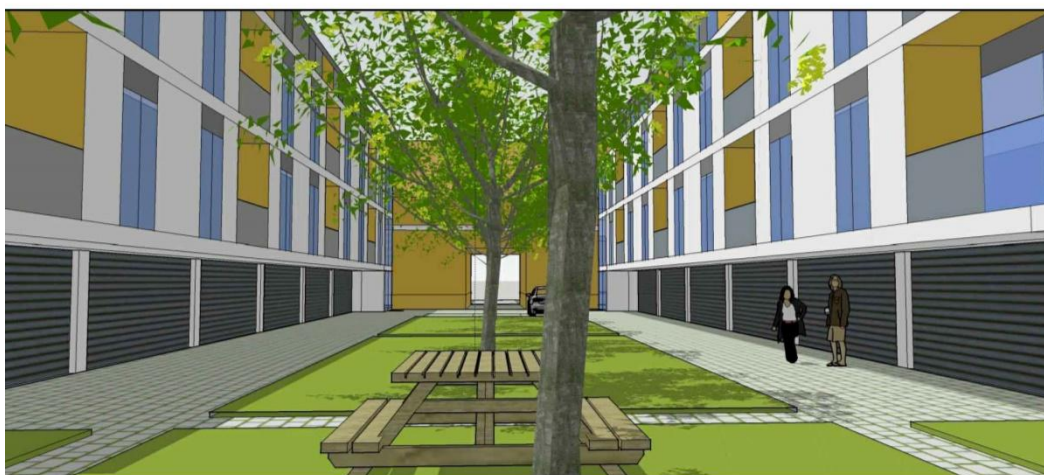


Слика 7: Попречни пресек

3D ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



3D ПРИМЕР ДОГРАДЊЕ ТИПСКИХ ОБЈЕКТА У ЗОНИ УРБАНИСТИЧКЕ ЗАШТИТЕ



"

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/22), мењају се следећи графички прилози у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

- Графички прилог број 2 „Границе Плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са планираном наменом земљишта у обухвату Плана“;
- Графички прилог број 3 „Подела простора на карактеристичне зоне и целине“;
- Графички прилог број 4 „Планирана претежна и детаљна намена површина“;
- Графички прилог број 6 „План површина за јавне и остале намене са планом генералне и детаљне регулације“;
- Графички прилог број 7 „План водне и комуналне инфраструктуре“;
- Графички прилог број 9 „Непокретна културна добра, природни ресурси, заштита животне средине и начин спровођења Плана“;

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, План генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 10/22) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, односно у делу обухвата описаног у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“ Измена и допуна Плана.

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, бр. 5/2019), Скупштина општине Темерин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 01.04.2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин”, број 10/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Локација 1: целе катастарске парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и део катастарске парцеле бр. 331/4 КО Бачки Јарак, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи око 5,55 а.
- Локација 2, у чијем обухвату се налазе делови катастарских парцела број: 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 са укупном површином од приближно 38,77а;
- Локација 3: обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 99,18а.
- Локација 4: обухвата целе катастарске парцеле број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 79,10а.

Предметне локације Измена и допуна Плана налазе се у катастарској општини Бачки Јарак.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 2,30 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда:

- Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, број 21/14).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана односи се на следеће локације:

- Локација 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле бр.331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породично становање (зона становања);
- Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља."

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу)."

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Темерин.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Темерин, адреса Новосадска бр.326, и путем интернет странице општине: www.temerin.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Жарак на животну средину, које је донело Одељење за заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под редним бројем 501-33/2023-04, од дана 28.04.2023. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

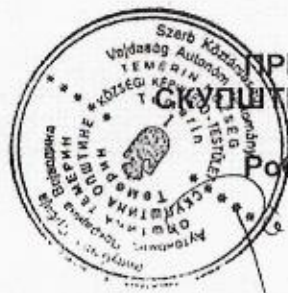
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

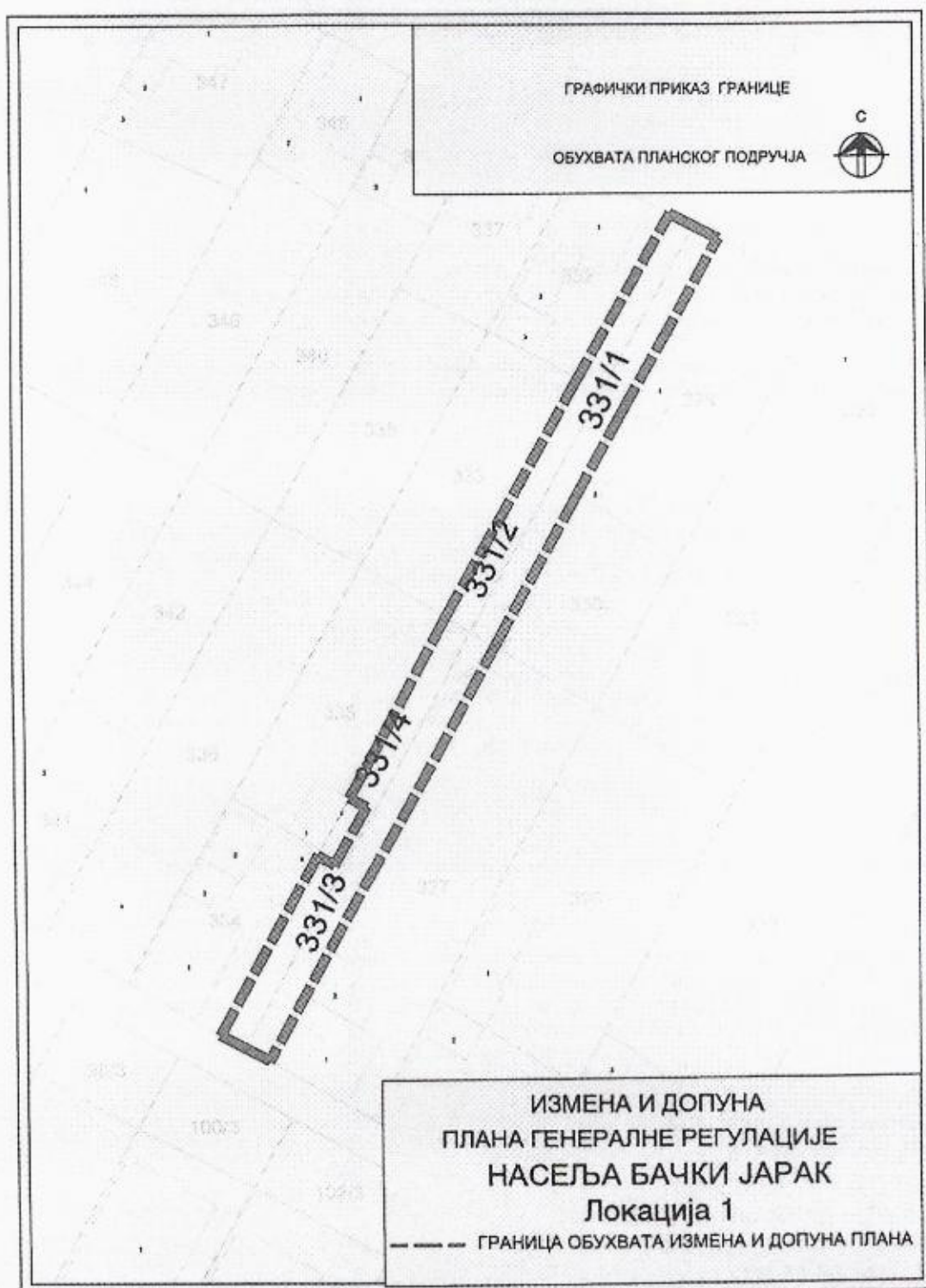
Члан 15.

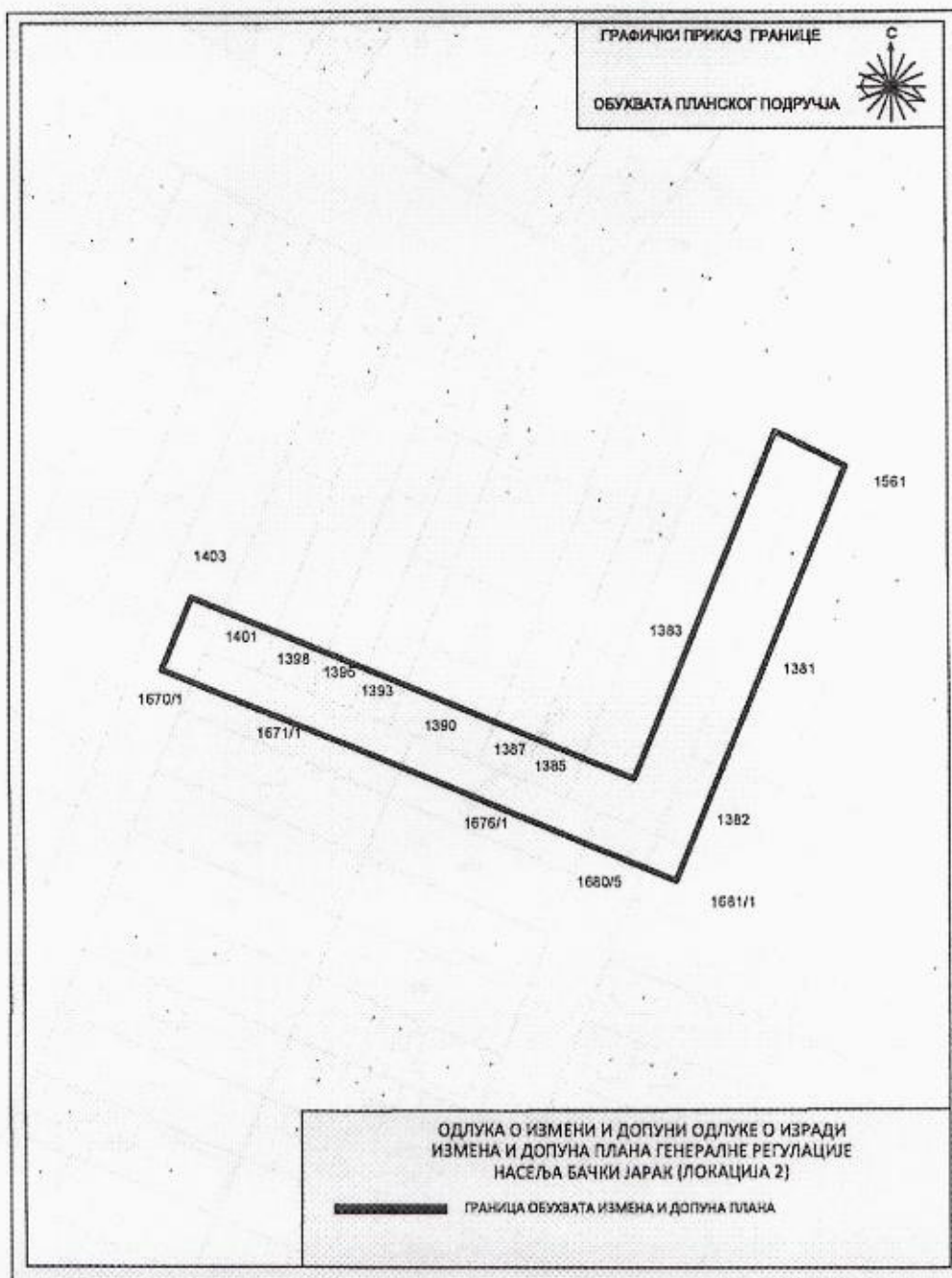
Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Жарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Жарак („Службени лист општине Темерин“, број 30/24)

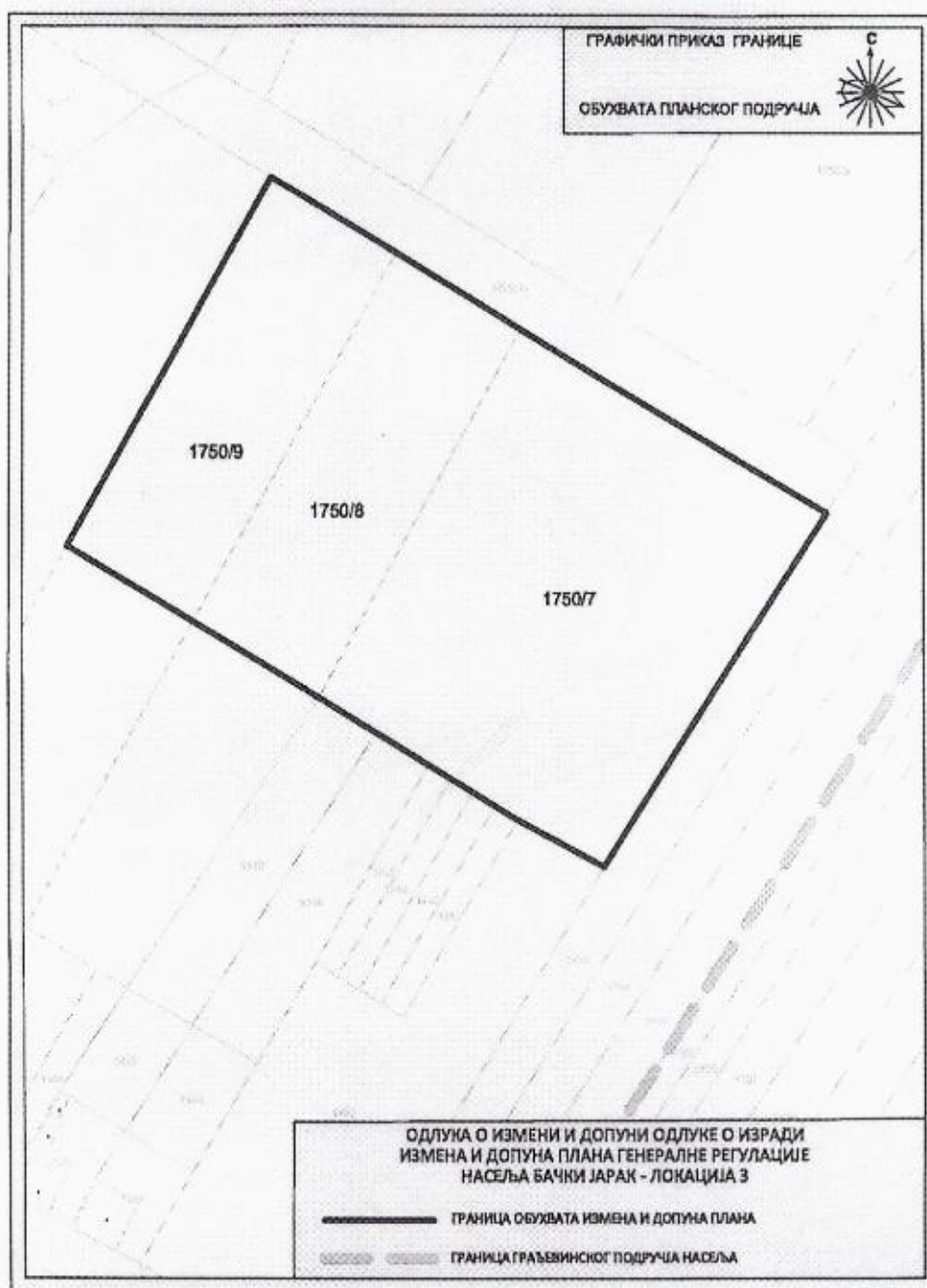
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-11-12/2025-01
ДАНА: 05.06.2025.г
Темерин

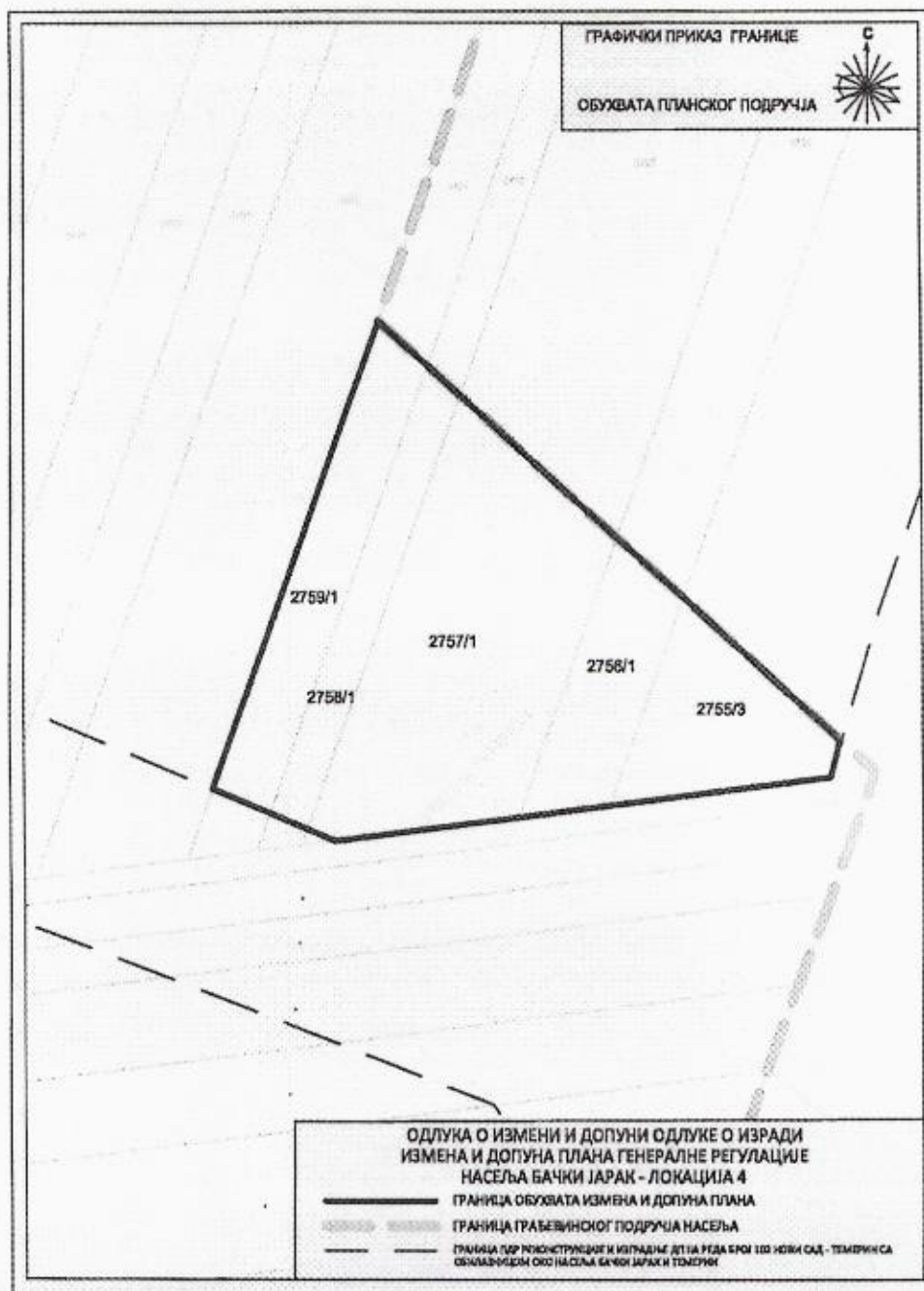


ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Пастор









ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту Одлука), садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и одредби члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, број 5/2019), којом је прописано да Скупштина општине Темерин доноси одлуке, прописе и друге опште акте.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове Одлуке о измени и допуни Плана проистичу из потребе обезбеђивања планског основа за усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 2. Одлуке утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

У члану 3. Одлуке дефинише се да су Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати у планском документу вишег реда: Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, број 21/14).

У члану 4. Одлуке утврђују се Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана.

У члану 5. Одлуке дефинише се Визија израде Измена и допуна Плана. Такође се одређују циљане измене и допуне Плана које се односе на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, и то:

Графички део Измена и допуна Плана односи се на следеће локације:

- Локација 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле бр.331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);
- Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1561, 1381, 1382, 1383, 1681/1, 1680/5, 1676/1, 1671/1, 1670/1, 1403, 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387 и 1385 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

У члану 6. Одлуке дефинише се да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

У члану 7. Одлуке утврђен је Ефективан рок од 30 дана за израду Нацрта Измена и допуна Плана.

У члану 8. Одлуке дефинише се да средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Темерин.

У члану 9. Одлуке утврђено је да је носилац израде Измена и допуна Плана Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

У члану 10. Одлуке утврђује се да се процедура Измене и допуна Плана спроводи **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

У члану 11. Одлуке утврђује се да пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид. Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид). Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Темерин, адреса Новосадска бр.326, и путем интернет странице општине: www.temerin.rs.

У члану 12. Одлуке утврђује се да је саставни део ове Одлуке, Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело Одељење за заштиту животне средине, Општинске управе општине Темерин, под редним бројем 501-33/2023-04, од дана 28.04.2023. године.

У члану 13. Одлуке се утврђује да ће измене и допуне Плана бити сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

У члану 14. Одлуке утврђено је да ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

У члану 15. Одлуке утврђено је да ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 30/24).

Примљено:			08-05-2024		
Број		прилог		Орг. јед.	
1194/2					

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 501-33/2023-04

Датум: 28.04.2023.године

ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 9. став 3. и члана 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), на захтев Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштите животне средине у поступку давања мишљења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, доноси

МИШЉЕЊЕ

о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину

За потребе израде измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, **није потребно** приступити стратешкој процени утицаја на животну средину.

Образложење

Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине својим захтевом бр. 350-09/2023-04 од 28.04.2023 затражило је мишљење о потреби приступања стратешкој процени утицаја на животну средину за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.. Уз захтев је достављен предлог Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

У складу са чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), стратешка процена врши се за планове, програме и основе (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризам, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У складу са чл. 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени односи орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Надлежни орган општинске управе Темерин узима у обзир да је приликом израде Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак израђена Стратешка процена утицаја на животну средину. На основу имплементације принципа датих у Извештају о Стратешкој

процени утицаја Плана генералне регулације насеља Бачког Јарка, није потребно спроводити стратешку процену утицаја на израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

У складу са чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. овог закона **може одлучити да се не израђује стратешка процена** о чему предходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организације.

Имајући у виду напред наведено, мишљење је да **нема потребе приступања** изради стратешкој процени утицаја на животну средину о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Достављено:

- Одељењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине
- Архиви

Посл.заш.животне средине:

Габриела П. Милински дип. биолог

Начелник Одељења:

Горан Грковић дипл.грађ.инг.

М.П.

2. Програмски задатак



Примљено:	24-04-2023
Број	1056/1

Дигитално потписано
Grković Goran
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
24.04.2023. 08:33:05

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА -АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

БРОЈ: 350-9/2023-04

ДАНА: 24.04.2023. године

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
ул. Железничка број 6/III
Нови Сад

**Предмет: Програмски задатак израде Измене Плана генералне регулације насеља
Бачки Јарак**

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине покреће поступак Измене Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, а на основу закључка већа број 06-1/23-40-10-01 од 13.04.2023.год.

Измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак обухвата следеће:

- изменити постојећу намену парцела број: 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 К.О.Бачки Јарак у површине за породично становање.
У важећем Плану наведене парцеле намењене су за јавну површину, а није узето у обзир да су парцеле изграђене са објектима у поступку озакоњења.
- преиспитати могућност планирања јавне површине -пешачке стазе између Улице Марије Бурсаћ и Улице Вељка Влаховића у Бачком Јарку, како би се омогућила боља комуникација са остатком насеља и јавним установама: вртић, школа, дом здравља, пошта и др.
- прецизније дефинисати правила грађења површина мешовите намене за изградњу вишепородичних објеката, дуж Улице Младена Стојановића .

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Горан Грковић, дипл.инж.грађ.

3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана





649

3008/1



Датум: 25. 12. 2024

Вадим Смирнов

Починио:	30-12-2024	
Број	ИД	ЈД
3075/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

Нови Сад

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/4070Датум: 27-12-2024**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације
насеља Бачки Јарак**

На основу вашег захтева број **2957/11** од **23.12.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за **потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

FW: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

1 порука

Funkcija pravnih poslova i upravljanja nepokretnostima <pravna@posta.rs>

31. децембар 2024. 15:32

Кому: "zavurbvo@eunet.rs" <zavurbvo@eunet.rs>, "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

Број: 2024-76745/10

Датум: 31.12.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03 -01- 2025	
Број	Прилог	Орг.-јед.
42/1		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
БАЧКИ ЈАРАК**

Поштовани,

Поводом дописа Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 2957/8 од 20.12.2024. године, заведеног у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд, под бројем: 2024-76745/1 дана 23.12.2024 године, у вези са захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, обавештавамо вас да се на територији насељеног места Бачки Јарак налази јединица поштанске мреже 21234 Бачки Јарак (улица Новосадска број 70), функционални облик: Пријем, испорука и достава поштиљака.

Напомињемо обрађивачима предметног плана да је пожељно за све планиране просторе (објекте) јединица поштанске мреже (ЈПО је јавни сервис и део критичне инфраструктуре РС) ближе дефинисати услове у вези са саобраћајним решењем приступа локацијама и објектима поштанске мреже (приступне саобраћајнице, простори за маневрисање тешких теретних возила и претовар, паркинг места за кориснике и запослене и др. у складу са позитивним прописима којима је предвиђен стандард да је број паркинг места за пословање објеката комерцијалног садржаја 1ПМ/80 m2 БГП), а у интересу корисника и становништва.

Отварање нових јединица поштанске мреже зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од тражње корисника за поштанским услугама.

С поштовањем,

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд

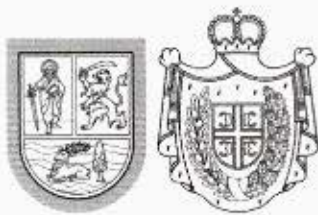
Функција правних послова и управљања непокретностима

11120 Београд, Таковска 2, ПAK: 135403 /

T: +38111 3022 006 / E: pravna@posta.rs / www.posta.rs /

10 прилога

-  **Izvod iz PGR B. Jarak - plan.nam.povrs. -Model.pdf**
3737K
-  **Mišljenje da se NE radi SPU.pdf**
1451K
-  **Namena površina.pdf-Lokacija 1.pdf**
984K
-  **Namena površina.pdf-Lokacija 2.pdf**
816K
-  **Namena površina.pdf-Lokacija 3.pdf**
427K
-  **Namena površina.pdf-Lokacija 4.pdf**
323K
-  **Obuhvat - Lokacije 1,2,3 i 4.pdf.dwg**
4717K
-  **Odluka o izradi ID PGR B Jarak-SI list 28-2023.pdf**
1433K
-  **Ovlašćenje.pdf**
962K
-  **Zahtev JP Zavod za urbanizam Vojvodine Novi Sad.pdf**
381K



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број: 003581041 2024 09415 005 001 000 001

ДАТУМ: 25.12.2023.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

08-01-2025
Јед.
56/1

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Достављање услова и података за израду измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Поводом Вашег дописа под бројем 2957/15, од 20. децембра 2024. године, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, обавештавамо Вас да:

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, утврдио је услове заштите животне средине за потребе израде Измена и допуна плана Генералне регулације насеља Бачки Јарак, и утврдио следеће мере и услове:

- Планирати опремање подручја предметног ПГР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПГР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (дечије установе, основне школе, установе примарне медицинске заштите и др).
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У вези заштитних одстојања између постојећих и планираних објеката радне зоне и стамбених насеља, приликом планирања простора потребно је да се поштују сви важећи закони, правилници и други прописи којима се регулише потребна удаљеност одређених објеката у односу на друге објекте или насеља.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,
- изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 94/24) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Обзиром да је донешена Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План генералне регулације насеља Бачки Јарак, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:

- Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
- Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса;
- Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
- Постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром;
- број и квалитет/бонитет постојећих (стамбених и других објеката) који се налазе дуж трасе планираних саобраћајница;
- међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката у непосредном окружењу;
- на основу модела распростирања загађујућих материја пореклом из издувних гасова моторних возила и буке дефинисати зону негативног утицаја наведених саобраћајница на садржаје у непосредном окружењу;
- могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине.

- У складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-2165/24

Дана 27.12.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Получено	08-01-2025
Бр.	10А.
57/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Веза: Ваш акт број 2957/17 од 20.12.2024. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2957/17 од 20.12.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, а за обухват измена и допуна које се односе на Локацију 3-измена у делу блока 30 и Локацију 4-измена у делу блока 40, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације вас обавештава да су услови за израду предметног планског документа издати од овог органа актом под 07.4 број 217-1042/24 од 04.06.2024. године важећи и за наведени обухват измена и допуна истог.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције


Ненад Јоцић



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОБ 1. АП
План: 08-01-2025
Број: 60/1
Орг. јед.



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 27.12.2024, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Bački Jarak* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 1957/6 od 20.12.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni ima bazne stanice i planira nove:

Name	Longitude	Latitude	Implementation Status
NS2206_02	19°52'26.98"E	45°22'32.75"N	Active site
NS2556_01	19°52'3.744"E	45°21'46.877"N	Active site
NOM_Backi Jarak 0001	19°52'25.11"E	45°22'21.72"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0002	19°52'5.41"E	45°21'49.62"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0003	19°52'4.995"E	45°21'47.126"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0004	19°52'46.553"E	45°22'14.516"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0005	19°52'28.296"E	45°22'7.683"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0006	19°52'12.422"E	45°22'27.897"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0007	19°52'5.797"E	45°22'18.504"N	Nominal site
NOM_Backi Jarak 0008	19°52'22.091"E	45°21'51.846"N	Nominal site

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

Neenad Radojičić
Head of Mobile Network Construction

A1 Srbija d.o.o. Beograd

Milutina Milankovića 1ž, 11070 Novi Beograd, Srbija
Matični broj 20220023; PIB 104704549

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-568048/2

ДАТУМ: 26.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ДАТУМ	30. 12. 2024
Орг. јед.	Број

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ БЕОГРАД“

ДАТУМ	13 -01- 2025
Број	74/1

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

21000 Нови Сад,

Булевар цара Лазара бр. 3/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

ВЕЗА: Допис ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД 2957/4 од 20.12.2024.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром на Локацији 4 (на осталим локацијама „Телеком Србија“ не поседује подземну инфраструктуру).

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија. У разради плана уцртати трасе.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телеком Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметним локацијама не постоје активне базне станице ни РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад



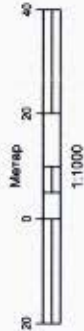
Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром на локацији 4

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

- НАЦРТ ПЛАНА -



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-568048
ДАТУМ: 26.12.2024.
ЛЕГЕНДА:

--- ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА И ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ



УЛИЧНИ КОРИДОРИ



ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА БАЧКИ ЈАРАК



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИД ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА ТЕМЕРИН	Печат и потпис:
ОБРАЗЛАЖАЧ		ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др ВОЈМИР ПИХОЉЕВ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА И ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОВАНКА ЗЕЦ, дипл.инж.арх.		
САРАДНИЦИ	МЛИКО БОШЊАЧИЋ, магистар инж.геод. АЉБОША ДАБИЋ, вл.техн. МАРИЈА ЗЕЦ, магистар инж.грађ.		
Е-2932	Размера: 1:1000	Датум: ДЕЦЕМБАР 2024.	Број листе: 4.4

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-2094/24
Дана 26.12.2024. године
Нови Сад



подносилац захтева:

ЈП " Завод за урбанизам Војводине"
Железничка број 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Разматрајући Ваш захтев број 2957/18 од 20.12.2024. године, достављен 26.12.2024. године, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, утврђивањем граница обухвата плана и то за:

- Локацију 1: Измена намене постојећих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 КО Бачки јарак, из површине јавне намене у површину остале намене (породично становање) површине 0,06 ha.

- Локацију 2: Планирање јавне површине (пешачке стазе) између улица Марије Бурсаћ и Вељка Влаховића обухватајући делове катастарских парцела број 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак, површине 0,04 ha.

- Локација 3 - Измена у делу блока број 30. Обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7 КО Бачки Јарак, као и делове катастарских парцела 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак, премештање површине намењене за рециклажно двориште са к.п. бр. 1750/7 на делове к.п. бр. 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак. Нова планирана намена к.п. број 1750/7 КО Бачки Јарак је површина за индустрију и производњу.

- Локација 4 - Измена у делу блока број 40. Обухвата целу катастарску парцелу број 2756/1 и делове 2759/1, 2757/1 и 2755/3 КО Бачки Јарак и односи се на проширење површине за индустрију и производњу

- Прецизније дефинисање правила грађења површина мешовите намене за изградњу вишепородичних објеката дуж улице Мадена Стојановића.

На основу наведеног, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђаних за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђаних за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020 и 87/2023).

Издавање Услови ослобођено плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 61/05, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

/А.СТ/

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац





JKP Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

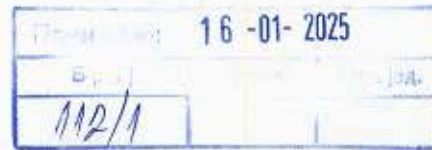
Јавно комунално предузеће
„Темерин“ Темерин
Колут Јајоса 31/1
21235 Темерин

tel: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

POSTA

СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ И ЈАВНУ РАСВЕТУ
НАШ БРОЈ: 4440-1/24
ИНТЕРНИ БРОЈ: 06-01/2025
Дана: 10.01.2025.године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
ул. Железничка бр. 6/III

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

Веза : Ваш Захтев број: 2957/2 од 20.12.2024. године

Поштовани,

поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр. 32/2019) решавајући по Захтеву ЈП"Завода за урбанизма Војводине" - Нови Сад, за издавање услова, за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, ЈКП „Темерин“ из Темерина, издаје следеће услове:

1.0.ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Приложена документација:

- Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације;
- Одлука о Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл.лист општине Темерин" бр. 10/22);
- Одлука о измени и допуни Одлуке о Изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл.лист општине Темерин" бр. 28/23);
- Овлашћење;
- Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из ПГР-а Бачки Јарак – карта бр. 4 Планирана претежна и детаљна намена површина (са планираним локацијама измене);
- Карте 4.1, 4.2, 4.3 и 4.4 Планирана претежна и детаљна намена површина.

1.2. Локације предвиђене за измену и допуну Плана:

- Локација 1- Измена намене постојећих катастарских парцела број: 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 к.о. Бачки Јарак из површине јавне намене (улични коридор) у површину остале намене (породично становање);
- Локација 2 – Преиспитивање могућности планирања јавне површине (пешачке стазе) између Улице Марије Бурсаћ и Улице Вељка Влаховића у Бачком Јарку, обухватајући делове катастарских парцела број: 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 к.о. Бачки Јарак;



- **Локација 3** – Измену у делу блока број 30. Обухвата целу к.п.бр. 1750/5 к.о. Б.Јарак, као и делове к.п.бр. 1750/2 и 1750/9 к.о. Б.Јарак и подразумева премештање површина намењених за рециклажно двориште са к.п.бр. 1750/8 и 1750/9 к.о. Б.Јарак. Нова планирана намена к.п.бр.1750/7 к.о. Б.Јарак је површина за индустрију и производњу.
- **Локација 4** – Измене у делу блока број 40. Обухвата целу к.п.бр. 2756/1 и делове к.п.бр. 2759/1, 2757/1 и 2755/3 к.о. Б.Јарак и односи се на проширење површина за индустрију и производњу.
- **Прецизније дефинисање правила грађења** површина мешовите намене за изградњу вишепородичних објеката, дуж Улице Младена Стојановића.

2.0. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:

Планиране измена и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак не нарушавају важећим планским документом планирани и постојећи положај јавне инфраструктуре која је поверена овом предузећу на управљање а то је: јавни водовод, јавна атмосферска и отпадна канализација, зелене површине и др.

За наведене локације и планиране измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сл.лист општине Темерин“, број 28/23), ЈКП „Темерин“ - Темерин оцењује да нема потребе за издавањем услова.

Напомена:

Предметни услови се издају за наведене локације и њихово важење је годину дана од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива или других прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За све додатне информације можете се обратити овом надлежном предузећу на телефон 021/843-666.

С поштовањем,

Обрађивач: Гордана Гордић Грађ.тех.

Техничка
контрола: Никола Ембер Маст.инж.маш.



Директор:

Дејан Брадаш Дипл. правник

Достављено:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Интерној Архиви 06-01/2025



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 22466-2/24
13 JAN 2025
..... године
БЕОГРАД

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	21-01-2025	
Број:	примљено:	Орг. јед.
145/1	1	

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 10.01.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна Плана генералне регулације
насеља Бачки Јарак, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2957/20 од 20.12.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

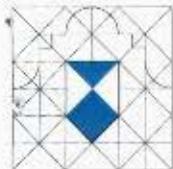
МК

u

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.

НАЧЕЛНИК
ПОСРЕДНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић



Број / Number: 03-
02-520/2-2024

Датум / Date:
30.12.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Пријемљено:	21-01-2025	
Број	прилог	Орг. јед.
146/1		

ЈП“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-520/1-2024 (од 23.12.2024. године), обратили сте се за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин је увидом у документацију Завода, као и увидом у достављену документацију, са становишта заштите културних добара, утврдила следеће:

Покрајински завод за заштиту споменика културе
овим актом утврђује следеће:

АРХИТЕКТУРА

- Парцеле које се налазе у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак под ознакама:
локација 1 - са парцелама 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 КО Бачки Јарак,
локација 2 - са парцелама 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак,
локација 3 - са парцелама 1750/7, 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак,
локација 4 - са парцелама 2756/1, 2759/КО Бачки Јарак,
Прецизније дефинисање правила грађења површина мешовите намене за изградњу вишепородичних објеката, дуж Улице Младена Стојановића (парцеле број 906/2, 907/1, 907/2, 909/3, 909/2, 909/1, 908, 5/2, 7, 8, 9, и 10 из достављеног извода из ПГР Бачки Јарак), као и објекти који се налазе на овим парцелама нису под заштитом, нити се налазе у границама заштићене околине, те сходно томе, за израду Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, нису потребни услови овог Завода.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин је за потребе израде Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак издао Условe заштите културних добара под бројем 03-58/2-2021 од 18.02.2021. године, у којима су наведени објекти са парцелама предвиђени за заштиту. За ове објекте још увек није покренут поступак стављања под заштиту, тако да се заштита у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон) на те објекте и парцеле не односи.

АРХЕОЛОГИЈА

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- **Локације 1, 2 и 3** - увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се локације 1, 2 и 3 налазе на местима на којима, због изграђености, није могуће извршити археолошку проспекцију и рекогносцирање терена те је као **услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно извршити археолошку контролу земљаних радова**, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба **благовремено, писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs)** обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се, приликом земљаних радова открију **непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- **Локација 4** - увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се локација 4 налази на месту на којем је забележено **постојање археолошког локалитета** те је као **услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локалцији неопходно спровести претходна археолошка истраживања**, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба **благовремено исходовати Програм мера заштите археолошких локалитета**.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивачи: архитекта Гина Мркић и археолог Милица Христов

С поштовањем,



в.д. директор

др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



JP "G A S" – Temerin

Novosadska 421 Telefon: (021) 843-633, 843-655
Tekući račun kod Banca Intesa br. 160-920072-92

J.P. "GAS"
"GAS" Kőzvéllalat

BROJ 22 SZÁM

14.01.2025.

ТЕМЕРИН - ТЕМЕРИН

J.P. "Zavod za urbanizam Vojvodine"
ul. Železnička br. 6/III
Novi Sad

PREDMET : Uslovi za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije
naselja Bački Jarak

21-01-2025

Број Прилог Опр. јед.

147/1

Na osnovu Vašeg dopisa br. 2957/10 od 20.12.2024. god. u kome tražite uslove za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Bački Jarak, a nakon uvida u predloženi Plan, obaveštavamo Vas o sledećem.

Za izmenu i dopunu Plana lokacije 1 i 2 saglasni smo na istu i nemamo nikakvih posebnih uslova ni primedbi.

Za izmenu i dopunu Plana lokacije 3 i 4 takođe smo saglasni na istu i nemamo nikakvih posebnih uslova ni primedbi.

Za izmenu tekstualnog dela Plana koji se odnosi na lokacije 5 i 6 takođe smo saglasni za iste, te nemamo posebnih sugestija ni uslova.



Rodoljub Radulović, dipl.maš.inž.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 2957/14 од 20.12.2024. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, дана 17.01.2025. године под бр. 03020 – 4293/2, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту: План), дефинисана на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 28/2023) као и Одлуке о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 30/2024), израђују се за подручје четири локације у оквиру којих нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. За подручје Плана, на површини четири локације предвиђа се: у обухвату локације 1 предвиђена је промена намена површина из јавних површина (колско-пешачки пролаз) у остале површине (површине за породично становање), у обухвату локације 2 предвиђена је промена намене површине из осталих површина (зона стонвања) у јавну површину (пешачки пролаз), у обухвату локације 3 предвиђено је премештање површине немањене за рециклажно двориште, а на чијем је месту изменом плана предвиђена површина за индустрију и производњу, док је у обухвату локације 4 предвиђено проширење грађевинског подручја насеља којим ће се на новој површини планирати индустрија и производња. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/2022). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног обухвата у оквиру грађевинског подручја насеља;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
- 3) Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, бр. 21/2014) као и важећим Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак. У случају да је важећом планском документацијом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине планираних намена заузимају минимално 30%;
- 4) Концептом озелењавања унутар обухвата измена и допуна планског документа:
 - 4.1. Приликом озелењавања комплекса у оквиру радне зоне, превасходно блокова и локација намењених за производњу, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

- 4.2. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 4.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), цетолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 4.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:
 - 4.4.1. За озелењавање користити претежно листопаде, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
 - 4.4.2. Крошњама високих листопада засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
 - 5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
 - 8) Размотрити препарцелацију (издвајање дела) катастарских парцела 1750/8 и 1750/9 КО Бачки Јарак на којима је Планом предвиђено рециклажно двориште, са циљем да се, у што већој мери, очува постојеће зеленило на њима, такође размотрити могућност планирања заштитног зеленила у оквиру комплекса рециклажног дворишта;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 27.12.2024. године захтев заведен под бр. 03020 – 4293 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Уз захтев приложени су:

- План генералне регулације насеља Бачки Јарак – планирана претежна и детаљна намена површина – графички прилог број 4 од маја 2022. године, Е број: 2754 у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Нацрт плана – Планирана претежна и детаљна намена плана – графички прилог број 4.1., од децембра 2024. године, Е број: 2932 у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Нацрт плана – Планирана претежна и детаљна намена плана – графички прилог број 4.2., од децембра 2024. године, Е број: 2932 у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Нацрт плана – Планирана претежна и детаљна намена плана – графички прилог број 4.3., од децембра 2024. године, Е број: 2932 у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Нацрт плана – Планирана претежна и детаљна намена плана – графички прилог број 4.4., од децембра 2024. године, Е број: 2932 у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – обухват у .dwg формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак у .pdf формату;
- Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак – Одлука о измени Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак у .pdf формату;

Према Одлуке о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 30/2024), визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја. Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- Локацију 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колеско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);

- Локацију 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја);
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на текстуални део плана, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, дефинисана на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 28/2023) као и Одлуке о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 30/2024), која израђују за подручје четири локације, да на подручју нити једне локације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од

саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.3. Решења), својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 3) у складу је и са важећим Просторним планом општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, бр. 21/2014) као и важећим Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/2022).

Услови прописани подтачкама 5) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.); Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 28/2023); Одлуке о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 30/2024); Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, бр. 21/2014); План генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, бр. 10/2022);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви





JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZETJE VODE VOJVODINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162. Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1438/4-24

Датум:

ЕС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	27-01-2025
Број	192/1

21 JAN 2025

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Вашим захтевом број 2957/21 од 20.12.2024. године, примљен 26.12.2024. године и заведен под бројем II-1438/1-24, траже се водни услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Уз захтев је достављено:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, број 06-19-3/2023-01 од 31.10.2023. године, Скупштина општине Темерин (Службени лист општине Темерин, број 28/23).
- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, број 06-31-6/2024-01 од 29.11.2024. године,
- Графички прилози: Извод из Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак са назначене 4 локације циљаних измена, Планирана претежна и детаљна намена површина Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак - Локација 1 и Планирана претежна и детаљна намена површина Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак - Локација 2

У току обраде предмета је прибављено Мишљење број 02-5/71-2 од 30.05.2024. године од стране ВПД Шајкашка ДОО Нови Сад.

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ће обухватити део грађевинског подручја насеља Бачки Јарак, укупне површине 1,88 ха, у катастарској општини Бачки Јарак.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- Локацију 1: део блока број 20, промена намене површина целих к.п. бр. 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 к.о. Бачки Јарак из јавне површине – колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породично становање (зона становања). Површина подручја обухваћена Локацијом 1 износи око 0,06 ха.
- Локацију 2: део блока број 34, промена намене површина делова к.п. бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 к.о. Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину – пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја). Површина подручја обухваћена Локацијом 2 износи око 0,04 ха.

- Локацију 3: део блока број 30, промена намене површина делова к.п. бр. 1750/8 и 1750/8 к.о. Бачки Јарак из заштитно зеленило у рециклажно двориште и промена намене површине целе к.п. бр. 1750/7 к.о. Бачки Јарак из рециклажно двориште у индустрију и производњу. Површина подручја обухваћена Локацијом 3 износи око 0,99 ha.
- Локацију 4: део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља, обухвата целу к.п. бр. 2756/1 к.о. Бачки Јарак и делове к.п. бр. 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3 к.о. Бачки Јарак. Површина подручја обухваћена Локацијом 4, односно проширења грађевинског подручја насеља, износи око 0,79 ha.

Текстуални део Измена и допуна Плана се односи на преиспитивање правила грађења на површинама за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима 9 и 11 (локација 5) и блоковима 8 и 10 (локација 6).

ЈВП Воде Војводине је за израду Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак издало Водне услове број II-196/5-21 од 02.02.2021. године и Водне услове број II-575/2-22 од 06.05.2022. године, а на Нацрт Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак је издало Решење о водној сагласности број II-579/2-22 од 06.05.2022. године.

Увидом у достављен захтев са прилозима и документацију из архиве овог предузећа, констатује се да се у обухвату и непосредној околини предметних Измена и допуна Плана не налазе нити планирају водни објекти од значаја за водопривреду, да су предметне локације на којима се планира изградња вишепородичних објеката (локације 5 и 6) комунално опремљене, а да је уз остале предметне локације (локације 1, 2, 3 и 4) основним Планом – Планом генералне регулације насеља Бачки Јарак (Службени лист општине Темерин, број 10/22) у оквиру регулација улица планирано комунално опремање. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода са предметних локација обухваћених предметним Изменама и допунама Плана планирати у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Уважавајући све претходно наведено, за предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, нема водних услова.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045 280 - Факс ++381 11 3045 281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs
Бр. 350-01-1/2/2025-01
Београд, 15.01.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	28-01-2025	
Број	Датум	Орг. јед.
204/1		

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Веза: Ваш допис број 2957/19 од 20.12.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локација у насељу Бачки Јарак, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 20.12.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003585328 2024 09416 002 001 310 144

ДАТУМ: 20. јануар 2025. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
Примљено: 03-02-2025	
Број	152/1

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак

Поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске Управе Општине Темерин, поднетог путем пуномоћника ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, број: 2957/9 од 20.12.2024.године, на основу пуномоћја садржаног у Овлашћењу број: 350-29/2022-04 од 30.04.2024.године, који је запримљен дана 23.12.2024.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоје активни истражни простори и простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама за које у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима нема ограничења у погледу коришћења и намене простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, Општини Темерин.

С обзиром да Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај није оснивач предузећа која обављају енергетске делатности, неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Темерин врше дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас Темерин), односно дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са:

- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023, 62/2023 и 94/2024),
- Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године ("Службени гласник РС", број 94/2024),
- Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021),
- Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024)

да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије за производњу топлотне и електричне енергије уз примену мера енергетске ефикасности, како у вишепородичним објектима, тако и у индустрији и производњи у обухвату Плана.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 001768503/1/ 2024 14850 000 000 501

106
Датум: 03.01.2025. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
Примљено:	18-02-2025	
Број:	346/1	Својер.

ЈП Завод за урбанизам Војводине
ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2957/16 од 20.12.2024. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Веза: Ваш број 1359/18 од 24.05.2024. године

Веза: Наш број 001768503 2024 14850 000 000 501 106 од 29.05.2024. године

Поводом вашег захтева бр. 2957/16, од 20. децембра 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефекта удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и

њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

001747986 2024 14850 008 005 000 001

од 24.05.2024. године

Доставити:

-Наслову

-Архиви

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Темерин
Новосадска 326
Број: 953-100-16586/2024
КО: Бачки Јарак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1383, 1385, 1387, 1393, 1395, 1398,
1401, 1390

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
19.04.2024 године у 12:28

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Темерин
Новосадска 326
Број: 953-100-16586/2024
КО: Бачки Јарак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
331/4, 331/3, 331/1, 331/2

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
19.04.2024 године у 12:19

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-10071/2024
Датум: 26.04.2024. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Подносилац захтева: ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Адреса: НОВОСАДСКА 326
Место: ТЕМЕРИН

У вези Вашег захтева, достављамо Вам копију плана катастра водова за К.О. БАЧКИ ЈАРАК, К.П. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383.
Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
26.04.2024. 13:30:14



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

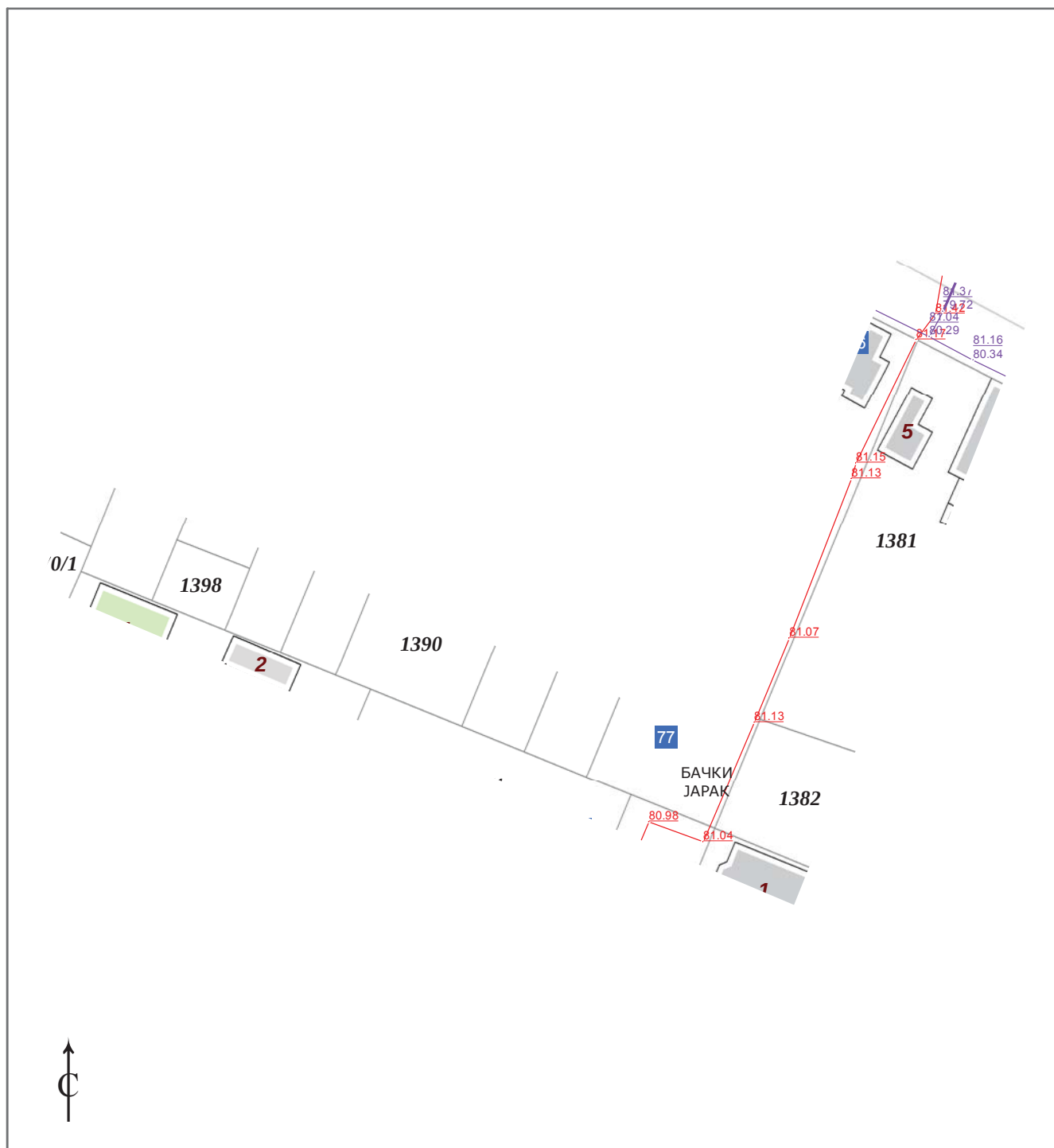
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад

Број: 956-302-10071/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ТЕМЕРИН

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

26.04.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-10071/2024
Датум: 26.04.2024. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Подносилац захтева: ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Адреса: НОВОСАДСКА 326
Место: ТЕМЕРИН

У вези Вашег захтева, достављамо Вам копију плана катастра водова за К.О. БАЧКИ ЈАРАК, К.П. 331/1, 331/2, 331/3 И 331/4 .
Подаци се могу користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

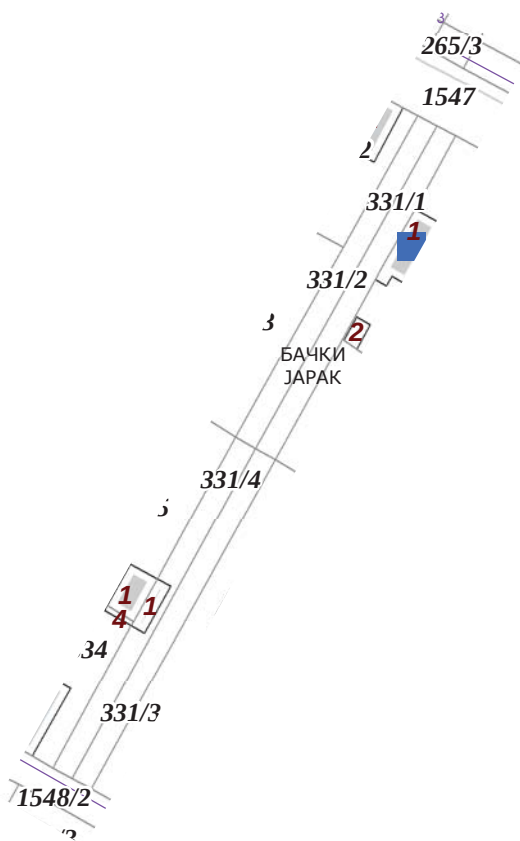
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад

Број: 956-302-10071/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ТЕМЕРИН

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

26.04.2024.године

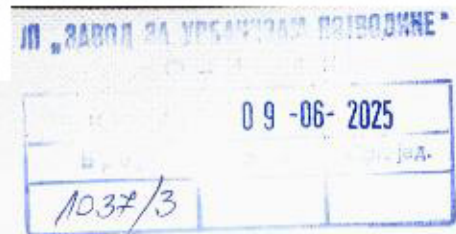
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
26.04.2024. 13:32:36

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА –АП ВОЈОВДИНЕ

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине

Број:350-9/2023-04

Дана: 07.04.2025.године

ТЕМЕРИН

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) са 2. седнице одржане 01.04.2025. године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН О ИЗВРШЕНОЈ

СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ПРОВЕРИ УСКЛАЂЕНОСТИ

НАЦРТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ, ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

I УВОДНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК-НАЦРТ, израђен је од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад под бројем Е-2932 у марту 2025. године, и састоји се од:

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	1
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	15

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА..... 15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, Одлука о измени Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак и Мишљење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Нацрта Измена и допуна Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
5. Остала документација

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове:

1. др Владимир Кубет, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Лепа Родић, дипл.инж.грађ. - заменик председник Комисије
3. Горан Грковић, дипл.инж.грађ. - члан
4. Саболч Деме, дипл.инж.арх. - члан
5. Петар Стошић, дипл.инж.арх. - члан
6. др Дарко Полић, дипл.инж.арх. - члан
7. Драган Бјељац, дипл.инж.саоб. - члан
8. Зоран Боснић, дипл.инж.геод. - члан
9. Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. - члан

Секретар: Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

Комисији је присуствовала одговорни урбаниста, Радованка Зец, дипл.инж.арх., представник обрађивача нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Председник Комисије за планове др Владимир Кубет, дипл.инж.арх., поздравио је све присутне, дао реч начелнику одељења Горану Грковићу који је укратко изложио хронологију нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак.

Одговорни урбаниста, Радованка Зец, дипл.инж.арх., изложила је План генералне регулације насеља Бачки Јарак - нацрт пред присутним члановима комисије.

Након тога у дискусији су учествовали следећи чланови комисије који су дали своје сугестије и примедбе:

Др Дарко Полић, дипл.инж.арх., поставио је питање у вези измена које су настале у Улици Младена Стојановића (локација 5 и локација 6).

Горан Грковић, дипл.инж.грађ. појаснио је да су овим Планом детаљно одређена правила грађења у Улици Младена Стојановића (локација 5 и локација 6).

Затим се обратила *Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.* Примедбе које је изнела на Нацрт Плана су следеће:

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладити Одлуку и Нацрт плана.
2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.
3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.
4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.
5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.

Затим се обратио *Саболч Деме, дипл.инг.арх.* Примедбе које је изнео на Нацрт Плана су следећи:

1. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Затим се обратио *Петар Стошић, дипл.инг.арх.* Примедбе које је изнео на Нацрт Плана су следећи:

1. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.

Након разматрања и извршене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, једногласно је донет следећи

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин, након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Бачки Јарак („Сл. лист општине Темерин“, бр. 30/2024). У складу са тим, налаже се носиоцу израде Плана - Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку и усклади је са предложеним изменама Плана. Након усвајања нове Одлуке на Скупштини општине Темерин, обрађивач треба са поступи по следећим примедбама :

1. Површина обухвата по Одлуци о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ПГР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024) износи 1,88ha, док површина обухвата у нацрту Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак,

износи 4,33 ha. У складу са тим, потребно је изменити Одлуку, или донети нову, а након тога ускладили Одлуку и Нацрт плана.

2. Локацију 4 обрадити само у делу намењеном за планирану радну зону.

3. Локације 5 и 6 према Одлуци не садрже графику, у складу са тим потребно је избацити графички део из Плана који се односи на те две локације, или ускладити Одлуку у том делу.

4. Све табеле у графичким прилозима означити бројевима из основног Плана.

5. Садржај у Плану, у делу графички прилози, исправити тако да се наведу бројеви основне карте и бројеви карата измена и допуна.

6. На свим картама основног Плана извршити измене и допуне, а самим тим и у тексту на који се оне односе.

7. На локацији 5 и 6 на јужној страни улици Младена Стојановића треба избрисати предложене грађевинске линије, с обзиром да се овде примењују правила за слободностојеће објекте или у прекинутом низу, идентично као за општу зону становања.

Обавезује се обрађивач Плана да након поступања по Извештају о обављеној стручној контроли, Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак - Нацрт, достави Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин, ради упућивања у процедуру јавног увида у трајању од 15 дана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ :

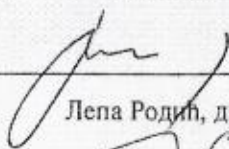
Vladimir Kubet

200045697

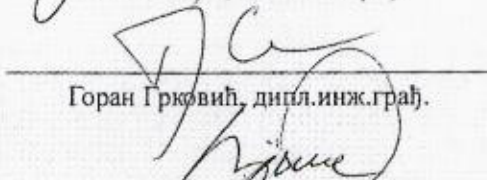
Digitally signed by
Vladimir Kubet 200045697
Date: 2025.04.30 10:00:34
+02'00'

др Владимир Кубет, дипл.инж.арх

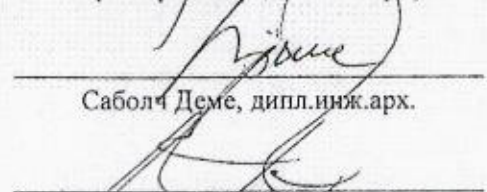
Чланови Комисије:



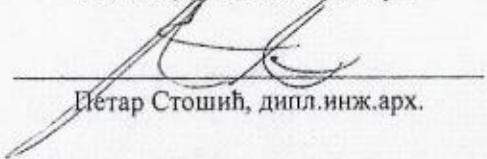
Лепа Родић, дипл.инж.грађ.



Горан Грковић, дипл.инж.грађ.



Саболч Деме, дипл.инж.арх.



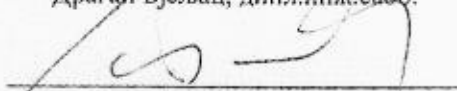
Петар Стошић, дипл.инж.арх.



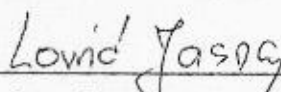
др Дарко Полић, дипл.инж.арх.



Драган Бјељац, дипл.инж.саоб.



Зоран Боснић, дипл.инж.геод.



Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Секретар комисије:



Татјана Давидовић, дипл.инж.грађ.

У Темерину, 07.04.2025. године

Примљено	09-06-2025
Број	1037/2

Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019) након одржане 2. седнице дана 01.04.2025.године, у скупштинској сали општине Темерин, доноси следећи

З а к љ у ч а к

Комисија за планове општине Темерин, након обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак (у даљем тексту План), **пре излагања на јавни увид**, констатовала је да нацрт Плана није усаглашен са Одлуком о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна ППР насеља Бачки Јарак (Сл. Лист општине Темерин бр.30/2024). У складу са тим, налаже се носиоцу израде Плана-Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да измени Одлуку како би се ускладиле Одлука и измена Плана.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Vladimir
Kubet
200045697

Digitally signed by
Vladimir Kubet
200045697
Date: 2025.04.23
08:45:46 +02'00'

др Владимир Кубет, дипл.инж.арх.

6. Остала документација



(без наслова)

1 порука

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com> 28. јун 2024. 15:13
Kome: dome.szabolcs@gmail.com

JP ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	01-07-2024	
Број	прилог	Орг. јед.
1736/1		

Поштовани колега Саболч,

Шаљем Вам предлог решења (графичке прилоге) у вези са Изменама и допунама ПГР насеља Бачки Јарак, а према усменом договору.

Молим Вас погледајте графику, па ћемо се чути како бисмо се договорили да ли и на који начин даље да идемо у том правцу. Добродошли су и Ваши предлози.

С поштовањем,

Радованка Зец, дипл.инж.арх.

--

--

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

3 прилога

- 6.3-STAMBENI BLOK-Model.pdf
1047K
- 6.3a-STAMBENI BLOK-Model.pdf
507K
- 4-PLANIRANA NAMENA-Model.pdf
871K

PGR Bački Jarak - izmena i dopuna plana za ulicu Mladena Stojanovica

1 порука

Temerin Urbanizam <obj.proc.temerin@gmail.com>

2. avgust 2024. 14:05

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovana Radovanka,
u prilogu vam šaljem nacrt pravila za izgradnju za sporne parcele u ulici Mladena Stojanovića, do kojih smo došli ponovnom analizom spornih lokacija.

Srdačno,
odeljenje za urbanizam opštine Temerin



Beleske za izmenu PGR BJ.doc

14K



**Парцеле са северне стране улице Младена Стојановића у источном делу обухвата
(Парцеле поред Школе)**

Број		Датум		Оп. јед.	
1956/2		05-08-2024			

Намена:

Породично становање са једним или макс. два стана или вишепородично становање
(три стана и више)

Спратност:

П+1+Пк како у дворишном тако и на уличном крилу

Заузетост: макс. 50%

Тип изградње :

Обавезан непрекинути низ у случају вишепородичног као и у случају једнопородичног становања. Такође, обавезна је и оријентација крова уличних крила тј. слеме мора бити паралелно са регулационом линијом.

Габарит објеката на парцелама у овој зони ће бити дат на карти 6.3 – Стамбени блок.

**Парцеле са јужне стране улице Младена Стојановића у источном делу обухвата
(Парцеле преко пута Школе)**

Породично становање са једним или макс. два стана без могућности вишепородичног становања (три стана и више)

Спратност: П+1+Пк

Заузетост: макс. 50%

Тип изградње:

Слободностојећи објекти или у прекинутом низу, у свему у складу са условима из правила за општу зону становања.

Парцеле са северне стране улице Младена Стојановића у западном делу обухвата

Намена:

Породично становање са једним или макс. два стана или вишепородично становање
(три стана и више)

Спратност:

П+Пк за улична крила која су постојећа и која се штите, а за дворишна крила макс.

П+2+Пк, у складу са шематским решењем датим за парцеле у улици Новосадска.

Заузетост: макс. 50%

Обавезан непрекинути низ у случају вишепородичног као и у случају једнопородичног становања. Такође, обавезна је и оријентација крова уличних крила тј. слеме мора бити паралелно са регулационом линијом.

Габарит објеката на парцелама у овој зони ће бити дат на карти 6.3 – Стамбени блок.

Парцеле са јужне стране улице Младена Стојановића у западном делу обухвата

Породично становање са једним или макс. два стана без могућности вишепородичног становања (три стана и више)

Спратност: П+1+Пк
Заузетост: макс. 50%

Тип изградње:

Слободностојећи објекти или у прекинутом низу, у свему у складу са условима из правила за општу зону становања.

Коментар на нацрт измене Плана БЈ и Молба

1 порука

Temerin Urbanizam <obj.proc.temerin@gmail.com>

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

27. август 2024. 12:57

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Поштована колегинице Радованка,

Примљено:	27-08-2024	
Бр.:	Датум:	Пр. јед.
1066/1		

У вези последње достављеног графичког прилога а везано за урбанистичку зону заштите у центру Бачког Јарка, молимо да се у обухвату непарне стране улице Младена Стојановића укину обавезни габарити непрекинутог низа, а да се уместо тога даје могућност градње (слободностојећи, прекинут низ) идентично правилима за општу зону становања. Разлог томе су доминантни постојећи слободностојећи објекти, који су релативно нови у том делу.

Поред овог вас молимо за пролонгирање достављања званичног нацрта измене, с обзиром да није постигнут коначан договор са властима у вези позиције рециклажног дворишта као ни у вези потребен минималног проширења обухвата код радне зоне бр.40 при уласку у насеље.

С поштовањем,

Саболч Деме, у име одељења за урбанизам општине Темерин

Број 28	Службени лист општине Темерин 31.10.2023.	Страна 37
---------	---	-----------

267.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, бр. 5/2019), Скупштина општине Темерин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 38. седници одржаној 31.10. 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин”, број 10/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Локација 1: целе катастарске парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 КО Бачки Јарак, површина подручја обухваћеног Локацијом 1 износи око 0,06 ha.
- Локација 2: делови катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак, површина подручја обухваћеног Локацијом 2 износи око 0,04 ha.

Предметна локација Измена и допуна Плана налази се у катастарској општини Бачки Јарак.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,10 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда:

1. Просторни план општине Темерин („Службени лист општине Темерин”, број 21/14).

Број 28	Службени лист општине Темерин 31.10.2023.	Страна 38
---------	---	-----------

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана односи се на следеће локације:

- Локација 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);
- Локација 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја).

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене и планирани део зоне становања – површине за породично становање).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног

Број 28	Службени лист општине Темерин 31.10.2023.	Страна 39
---------	---	-----------

катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Темерин.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Темерин.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Темерин, адреса Новосадска 326., и путем интернет странице општине: www.temerin.rs

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се **не израђује** стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак на животну средину, које је донело **Одељење за заштиту животне средине.....**, Општинске управе општине Темерин, под редним бројем **501-33/2023-04, од дана 28.04.2023. године.**

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних

Број 28	Службени лист општине Темерин 31.10.2023.	Страна 40
---------	---	-----------

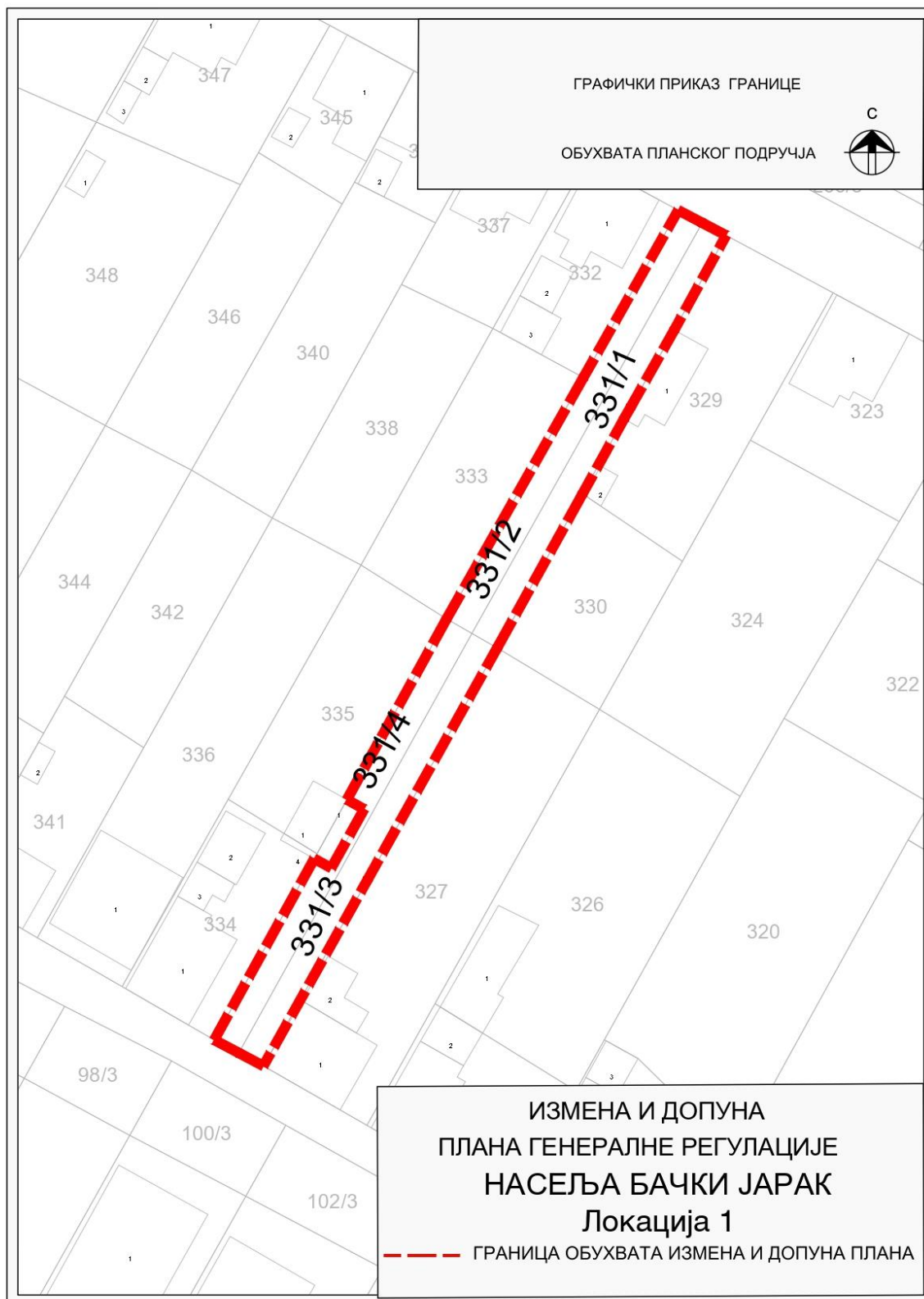
Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

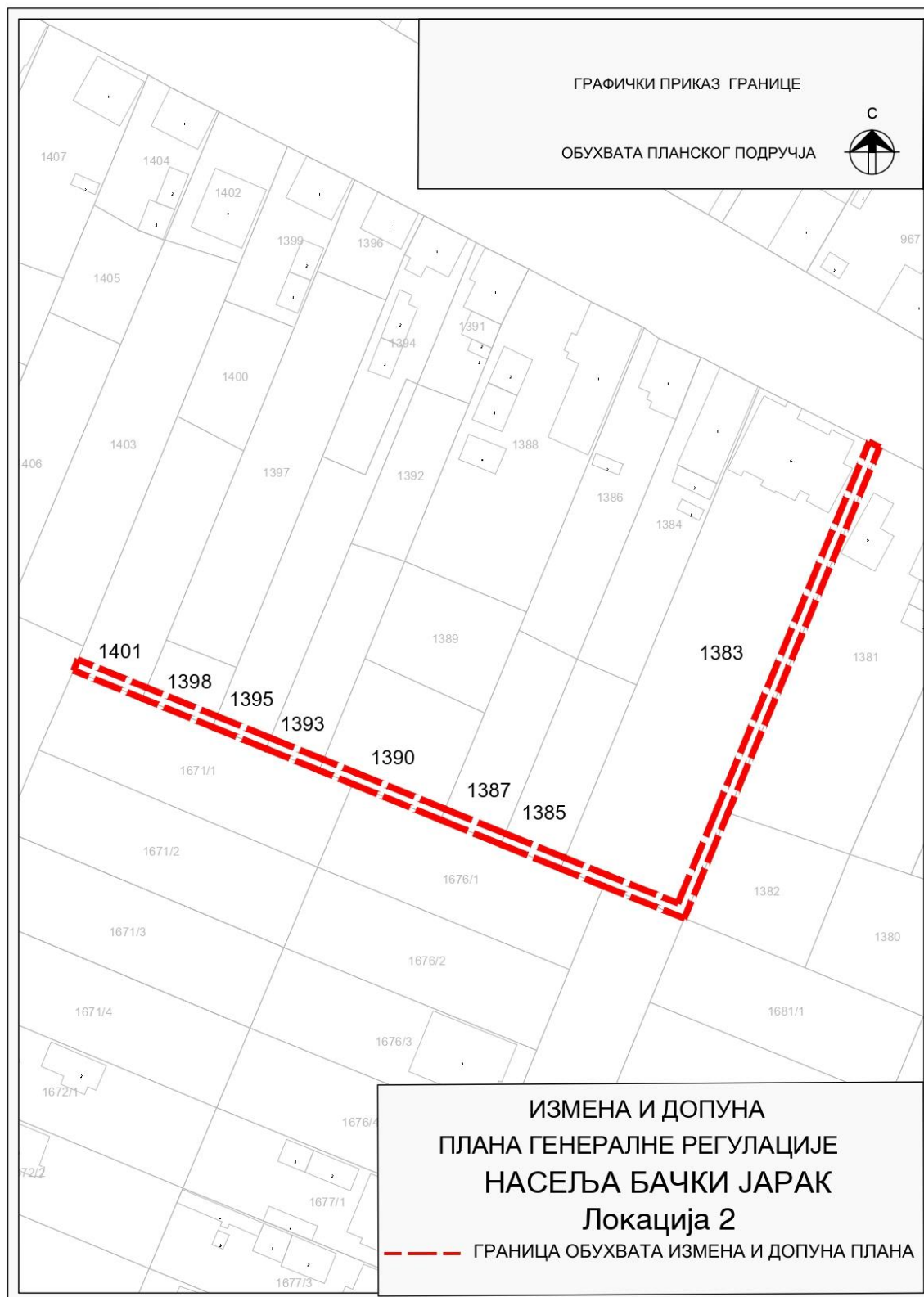
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-19-3/2023-01
Дана: 31.10.2023.г.
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Пастор, с.р.





322.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин („Службени лист општине Темерин“, бр. 5/2019.), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 5. седници одржаној 15.11.2024. године, **Скупштина општине Темерин је на својој 6. седници одржаној 29.11.2024. године донела**

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧКИ ЈАРАК**

Члан 1.

У члану 2. Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту: Одлука), у ставу 2, врши се техничка исправка у првој алинеји после речи „и“, додају се речи „део катастарске парцеле“.

После друге алинеје, додају се трећа и четврта алинеја, које гласе:

„

- Локација 3: део блока 30, обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9 и подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Нова планирана намена катастарске парцеле број 1750/7 је површина за индустрију и производњу. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 0,99ha.
- Локација 4: део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља, обухвата целу катастарску парцелу број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 0,79ha.

„

Став 3. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,88ha.“

Члан 2.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- Локацију 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);
- Локацију 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја);
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“

Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

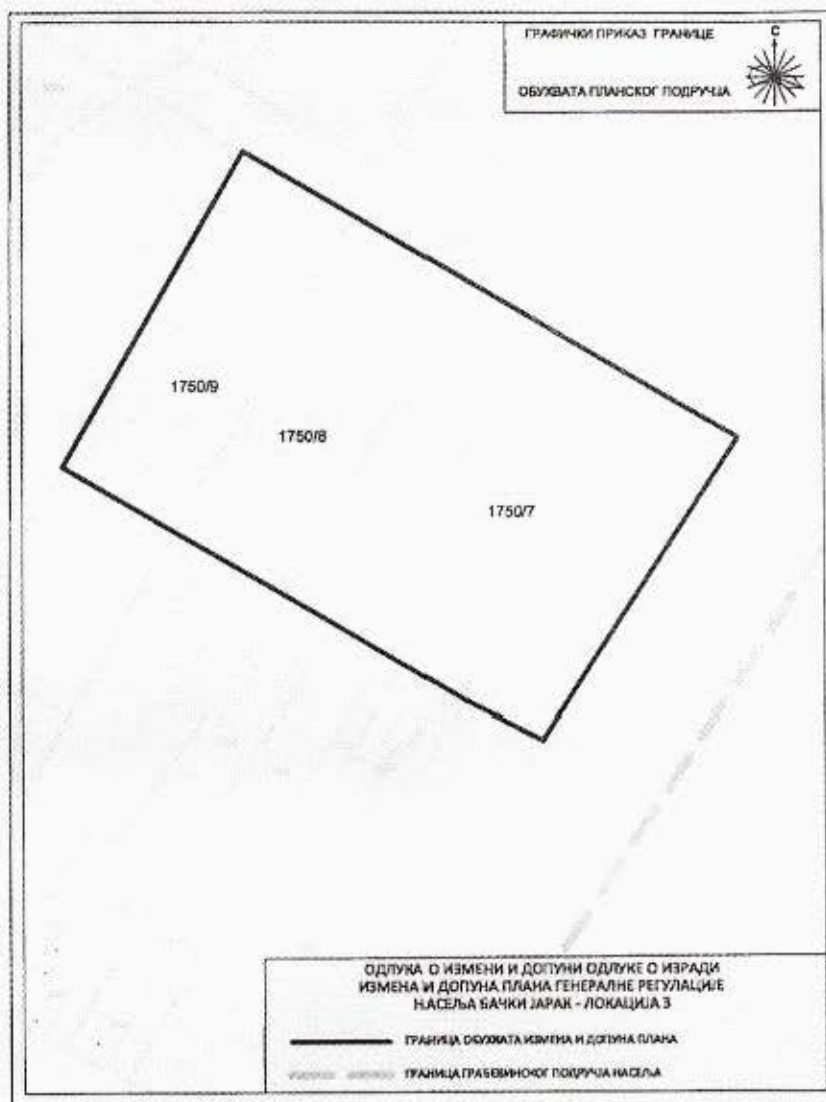
Члан 3.

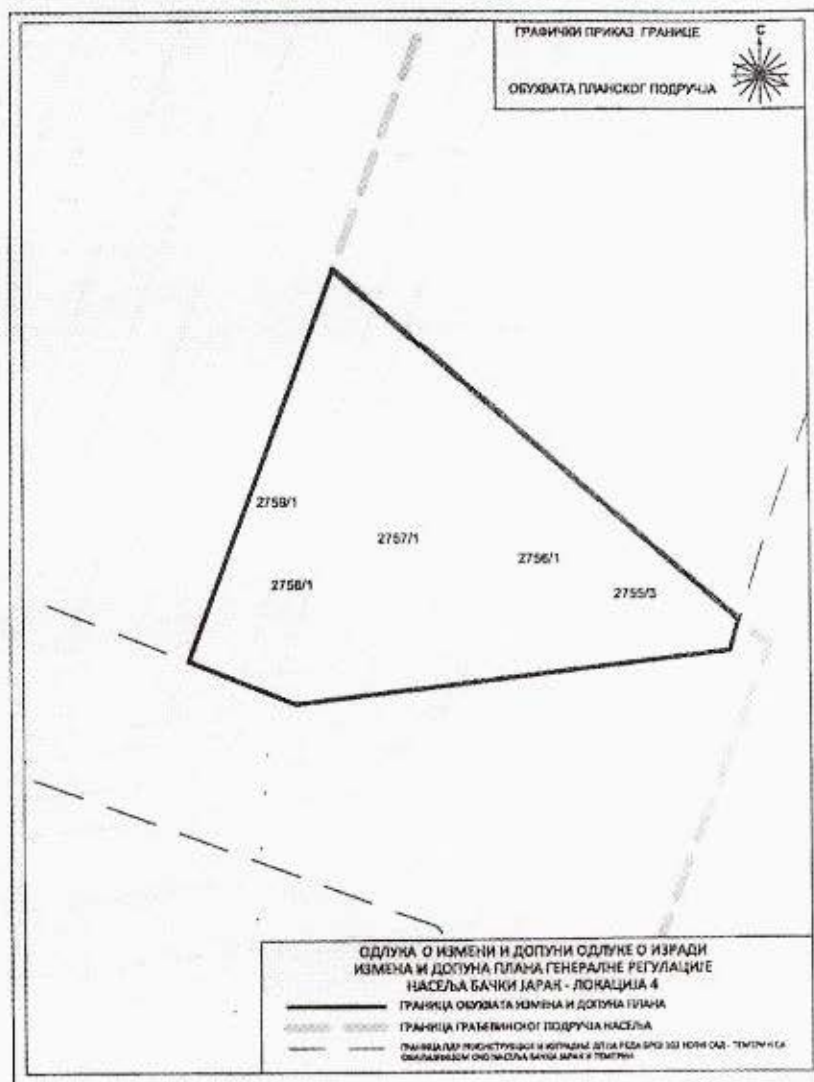
У члану 6, став 2. Одлуке мења се и гласи:

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

Члан 4.

У графичком прилогу Одлуке, после другог графичког прилога, додају се трећи и четврти графички прилози, који гласе:





Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**I ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни одлуке о изradi Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту Одлука), садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021). којим је прописано да одлуку о изradi планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове и одредби члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019), којом је прописано да Скупштина општине Темерин доноси одлуке, прописе и друге опште акте.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење ове Одлуке о измени и допуни одлуке проистичу из потребе обезбеђивања планског основа за усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Измене и допуне одлуке дефинише се да се у члану 2. Одлуке о изradi Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак („Службени лист општине Темерин“, број 28/23) (у даљем тексту: Одлука), у ставу 2, врши техничка исправка у првој алинеји после речи „и“, додају се речи „део катастарске парцеле“.

Такође се после друге алинеје, додају трећа и четврта алинеја, које гласе:

”

- Локација 3: део блока 30, обухвата целу катастарску парцелу број 1750/7, као и делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9 и подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9. Нова планирана намена катастарске парцеле број 1750/7 је површина за индустрију и производњу. Површина подручја обухваћеног Локацијом 3 износи око 0,99ha.
- Локација 4: део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља, обухвата целу катастарску парцелу број 2756/1, као и делови катастарских парцела број 2759/1, 2758/1, 2757/1 и 2755/3. Површина подручја обухваћеног Локацијом 4 износи око 0,79ha.

”

и Став 3. мења се и гласи:

„Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 1,88ha.“

У члану 2. Измене и допуне одлуке мења се Члан 5. Одлуке и гласи:

„Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела планског документа, а односе се на:

- Локацију 1: део блока број 20, промена намене површина целих катастарских парцела бр. 331/1, 331/2, 331/3 и дела катастарске парцеле 331/4 КО Бачки Јарак из јавне површине - колско-пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја) у остале површине – површине за породичном становање (зона становања);
- Локацију 2: део блока број 34, промена намене површина делова катастарских парцела бр. 1401, 1398, 1395, 1393, 1390, 1387, 1385 и 1383 КО Бачки Јарак из осталих површина (зона становања) у јавну површину - пешачки пролаз (зона комуналних и инфраструктурних садржаја);
- Локацију 3 – део блока 30, подразумева премештање површине намењене за рециклажно двориште са катастарске парцеле број 1750/7 (која се убудуће намењује за индустрију и производњу) на делове катастарских парцела број 1750/8 и 1750/9;
- Локацију 4 – део блока 40, проширење површине за индустрију и производњу уз проширење грађевинског подручја насеља.“
- Осим у делу који се односи на измене и допуне графичког дела на наведеним локацијама, предметне измене и допуне односе се на **текстуални део плана**, односно на преиспитивање правила грађења на површини за мешовите намене (изградња вишепородичних објеката дуж улице Младена Стојановића) у блоковима бр. 8, 9, 10 и 11.

У члану 3. Измене и допуне одлуке мења се у члану 6, став 2. и гласи:

„Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бачки Јарак намењено планираној јавној површини (зона комуналних и инфраструктурних садржаја - пешачки пролаз и површина намењена за рециклажно двориште и заштитно зеленило) и осталим површинама (постојећи део зоне централних садржаја – површине за мешовите намене, планирани део зоне становања – површине за породично становање и површине за индустрију и производњу).“

У члану 4. Измене и допуне одлуке у графичком прилогу Одлуке, после другог графичког прилога, додају се трећи и четврти графички прилози.

У члану 5. Измене и допуне одлуке утврђено је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-31-6/2024-01
Дана: 29.11.2024.године
Т е м е р и н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Роберт Пастор, с.р.

323.

На основу члана 40. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", 5/2019),

Скупштина општине Темерин на 6. седници одржаној 29.11.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА РАЗВОЈА КУЛТУРЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА ПЕРИОД 2024-2027.године

I

ДОНОСИ СЕ План развоја културе општине Темерин за период 2024-2027.године.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-31-7/2024-01
Дана: 29.11.2024.године
Т е м е р и н
324.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Роберт Пастор, с.р.