DAMIR MERKOVIĆ PR URBING
Ul. Novosadska 318, TEMERIN
TEL: +381 60 148 5551
E-MAIL: damir.L.merkovic@gmail.com
PIB: 110239226
MB: 64751301
Broj Računa: 340-11420125-52

Naručilac: **OPŠTINA TEMERIN**
TEMERIN, Ul. Novosadska 326

Vrsta tehničke dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Objekat: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN**

Adresa/potes: TEMERIN, Potes: Sečenji zemlje

Katastarska parcela: **k.p. 12931/2 k.o. Temerin**

Izrađivač: **"URBING" Studio za arhitekturu**
TEMERIN, Ul. Novosadska 318

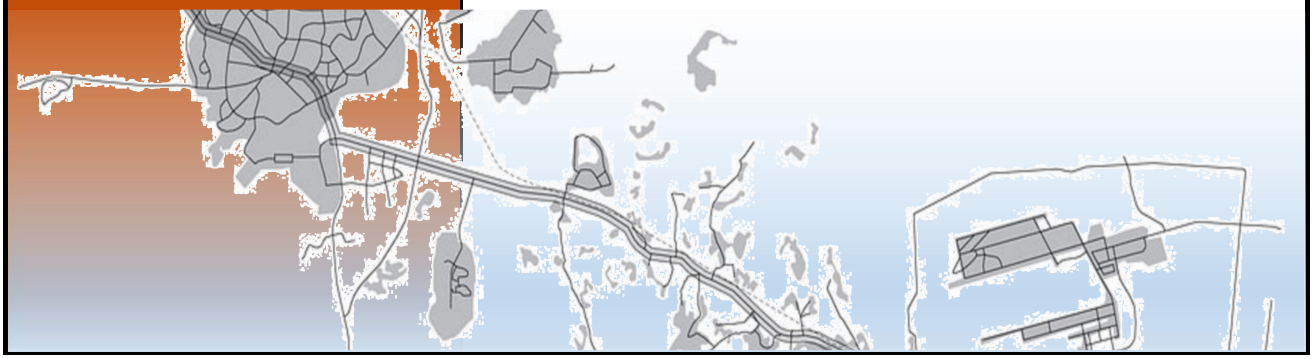
Odgovorno lice izrađivača: **Damir L. Merković, dipl. inž. arh.**
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign your signing location here 2022-08-02 10:18:19
Potpis:
Pečat: DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Odgovorni urbanista: **Damir L. Merković, dipl. inž. arh.**
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign
ДАМИР МЕРКОВИЋ 007963121 Sign your signing location here 2022-08-02 10:18:50
Potpis:
Pečat: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj licence: **200 1400 13**

Broj tehničke dokumentacije: **E-12/2022**

Mesto i datum: **Temerin, Jul 2022.**



	OPŠTI PODACI O URBANISTIČKOM PROJEKTU
NAZIV OBJEKTA SA LOKACIJOM:	***IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN***
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKE OPŠTINE:	***TEMERIN, Potes: Sečenji zemlje*** ***k.p. 12931/2 k.o. Temerin***
NARUČILAC:	***OPŠTINA TEMERIN*** *TEMERIN, Ul. Novosadska 326*
VRSTA DOKUMENTACIJE:	***URBANISTIČKI PROJEKAT***
IZRAĐIVAČ:	***"URBING" Studio za arhitekturu*** *TEMERIN, Ul. Novosadska 318*
ODGOVORNI URBANISTA: **BROJ LICENCE:** **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** ***200 1400 13*** *Potpis:* *Pečat:*
ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:*
BROJ TEHNIČKE	***E-12/2022***
MESTO I DATUM IZRADE DOKUMENTACIJE:	***Temerin, Jul 2022.***

SADRŽAJ

1.	*Naslovna strana*
2.	*Odgovorni projektant (ime, prezime, broj licence)*
3.	*Odgovorno lice (ime i prezime)*
A.	***OPŠTA DOKUMENTACIJA***
1.	**Rešenje o registraciji privrednog subjekta**
2.	**Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste**
3.	**Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom**
4.	**Izjava odgovornog urbaniste**
B.	***DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA***
1.	**Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta**
2.	**Kopija katastarskog plana br. 953-100-9094/2022 od 20.05.2022.**
3.	**Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-11579/2022 od 23.05.2022.**
4.	**Izvod iz lista nepokretnosti od 17.05.2022. - E-uprava, Informacioni sistem za razmenu podataka - iz baze katastra nepokretnosti RGZ**
5.	**Katastarsko-topografski plan za k.p. 12931/2 k.o. Temerin od 16.05.2022. (JKP Temerin);**
6.	**Informacija o lokaciji br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;**
7.	**Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta br. 2460800-D.-07.02.-219366-22 od 07.07.2022. (EPS-ED Novi Sad)**
8.	**Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 1736-1/22 od 25.05.2022. (JKP Temerin)**
9.	**Uslovi br. 35-1-29/2022-07 od 14.06.2022. (OU Temerin, Odeljenje za privredu, poljoprivredu i lokalni ekonomski razvoj, Temerin)**
10.	**Opšti i posebni sanitarni uslovi br. 138-53-01135-2/2022-02 od 02.06.2022. (AP Vojvodina, Sektor za sanitarni nadzor i javno zdravlje Novi Sad)**
11.	**Rešenje o uslovima zaštite prirode br. 03-020-1388/2 od 27.05.2022. (Pokrajinski zavod za zaštitu prirode Novi Sad)**
12.	**Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta br. II-637/2-22 od 02.06.2022. (JVP Vode Vojvodine Novi Sad)**
C.	***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***
1.	**Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta**
2.	**Pravni i planski osnov**
3.	**Obuhvat urbanističkog projekta**
4.	**Uslovi izgradnje zadati planskom dokumentacijom**
5.	**Postojeće stanje**
6.	**Opis tehnološkog postupka**
7.	**Tehnički opis objekata**
8.	**Urbanističko rešenje**
	8.1 Građevinska parcela
	8.2 Pristup parceli i objektima
	8.3 Namena objekata
	8.4 Tipologija objekata
	8.5 Položaj objekata na parceli
	8.6 Nivelaciono rešenje
	8.7 Regulaciono rešenje
	8.8 Spratnost i visine objekata
	8.9 Parkiranje vozila

8.10 Odvodnjavanje
8.11 Ograđivanje parcele
8.12 Uređenje slobodnih i zelenih površina

9. **Bilans površina i postignuti urbanistički parametri**

10. **Način priključenja na infrastrukturnu mrežu**

10.1 Uvod
10.2 Saobraćaj i parkiranje
10.3 Vodovod
10.4 Sanitarna kanalizacija
10.5 Tehnološka kanalizacija
10.6 Atmosferska kanalizacija
10.7 Elektroenergetika

10. **Odlaganje komunalnog otpada**

11. **Inženjersko-geološki uslovi**

12. **Uslovi zaštite**

12.1 Mere zaštite susednih površina i objekata
12.2 Mere zaštite od požara
12.3 Mere zaštite životne sredine
12.4 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

13. **Faznost izgradnje**

14. **Opšte odredbe**

D. ***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***

IZVOD IZ PDR za izvorište vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" u Temerinu (SL. Opštine Temerin br. 14/2019)

1. **Položaj obuhvata, namena i zaštita prostora, postojeće stanje i namena površina** -

2. **Regulaciono-nivelacioni plan, komunalna infrastruktura i karta sprovođenja** -

SITUACIONI PLANOVI

3. **Obuhvat - regulaciono i nivelaciono rešenje** **1:2000**

4. **Uže područje izgradnje - regulaciono i nivelaciono rešenje** **1:750**

5. **Obuhtav - saobraćajno rešenje** **1:2000**

6. **Uže područje izgradnje - saobraćajno rešenje** **1:750**

7. **Obuhvat - komunalni priključci i infrastruktura** **1:2000**

8. **Uže područje izgradnje - komunalni priključci i infrastruktura** **1:750**

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA

URBANISTIČKI PROJEKAT

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom
4. Izjava odgovornog urbaniste

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000130273812

БП 99271/2017
Датум, 21.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дамир Мерковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дамир Мерковић
ЈМБГ: 0311972810040

Пословно име предузетника:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Скраћено пословно име предузетника: **DAMIR MERKOVIĆ PR URBING**

Пословно седиште: Ракоци Ференца 30, Темерин, Србија
Регистарски број/Матични број: **64751301**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110239226**

Почетак обављања делатности: 21.09.2017 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.09.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 99271/2017, за регистрацију:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-466423
Београд

Број предмета: БП-663845

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику **DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN**, са седиштем у месту Темерин, општина Темерин, Улица Новосадска 318, са матичним бројем: 64751301, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 110239226, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

У Београду, 23.03.2018. године

М.П.

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), donosim sledeće:

R E Š E N J E

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN

TEMERIN, Potes: Sečenji zemlje
k.p. 12931/2 k.o. Temerin

čiji je Naručilac: **OPŠTINA TEMERIN**
TEMERIN, Ul. Novosadska 326

za Odgovornog urbanistu imenuje se:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence IKS-a: 200 1400 13

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021), izdaje se sledeća

P O T V R D A

da lice koje je određeno za izradu Urbanističkog projekta pod brojem E-27/2022 raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licenceo i iskustvom za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**E-12/2022**
Mesto i datum:	Temerin, Jul 2022.

3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дамир Л. Мерковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1400 13

У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир
Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број: 02-12/433560
Београд, 10.01.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1400 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.01.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Broj: E-12/2022
Mesto i datum: Temerin, Jul 2022.

I Z J A V A O D G O V O R N O G U R B A N I S T E

Na osnovu Rešenja o određivanju odgovornog urbaniste, kojim sam određen za izradu urbanističke dokumentacije

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN

TEMERIN, Potes: Sečenji zemlje
k.p. 12931/2 k.o. Temerin

čiji je Naručilac: **OPŠTINA TEMERIN**
TEMERIN, Ul. Novosadska 326

Izjavljujem da je gore navedena dokumentacija izrađena u svemu prema važećim propisima, urbanističkom planu višeg reda, standardima i normativima, kao i da ispunjavam stručne uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedene urbanističke dokumentacije.

ODGOVORNI URBANISTA: **BROJ LICENCE:** **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** ***200 1400 13*** *Potpis:* *Pečat:*
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **MESTO I DATUM:**	***E-12/2022*** ***Temerin, Jul 2022.***

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta
2. Kopija katastarskog plana br. 953-100-9094/2022 od 20.05.2022.
3. Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-11579/2022 od 23.05.2022.
4. Izvod iz lista nepokretnosti od 17.05.2022. - E-uprava, Informacioni sistem za razmenu podataka - iz baze katastra nepokretnosti RGZ
5. Katastarsko-topografski plan za k.p. 12931/2 k.o. Temerin od 16.05.2022. (JKP Temerin);
6. Informacija o lokaciji br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
7. Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta br. 2460800-D.-07.02.-219366-22 od 07.07.2022. (EPS-ED Novi Sad)
8. Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 2460800-D-202299/2-22 od 03.06.2022., ED Srbije d.o.o. Beograd (EPS-ED Novi Sad)
8. Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 1736-1/22 od 25.05.2022. (JKP Temerin)
9. Uslovi br. 35-1-29/2022-07 od 14.06.2022. (OU Temerin, Odeljenje za privredu, poljoprivredu i lokalni ekonomski razvoj, Temerin)
10. Opšti i posebni sanitarni uslovi br. 138-53-01135-2/2022-02 od 02.06.2022. (AP Vojvodina, Sektor za sanitarni nadzor i javno zdravlje Novi Sad)
11. Rešenje o uslovima zaštite prirode br. 03-020-1388/2 od 27.05.2022. (Pokrajinski zavod za zaštitu prirode Novi Sad)
12. Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta br. II-637/2-22 od 02.06.2022. (JVP Vode Vojvodine Novi Sad)

1. Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta

OPŠTINA TEMERIN
TEMERIN, Ul. Novosadska 326

„Urbing“ Studio za arhitekturu
Temerin, Ul. Novosadska br. 318

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Molimo da se izradi Urbanistički projekat za

IZGRADNJU FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN, na lokaciji k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje

Projektom je potrebno predvideti sledeće:
- zadržavanje postojećeg pomoćnog objekta;
- izgradnja novih komunalnih priključaka u skladu sa dostavljenim uslovima nadležnih javnih preduzeća;
- izgradnja objekata fabrike vode – u skladu sa dostavljenim tehnološkim rešenjem, crtežima i opisima;
- izgradnja potrebne infrastrukture na parceli;
- organizacija kretanja, dimenzionisanje saobraćajnica, dispozicija objekata, trasiranje infrastrukture, uređenje spoljašnjih površina i sadnja novog zelenila – u skladu sa usmenim instrukcijama i dostavljenom skicom.

Urbanistički projekat izraditi u skladu sa gore navedenim uslovima, priloženim geodetskim podlogama, crtežima objekata i dostavljenom dokumentacijom.

Uz zahtev prilažemo sledeću dokumentaciju:

- Kopija katastarskog plana br. 953-100-9094/2022 od 20.05.2022.
- Kopija katastarskog plana vodova br. 956-302-11579/2022 od 23.05.2022.
- Izvod iz lista nepokretnosti od 17.05.2022. - E-uprava, Informacioni sistem za razmenu podataka - iz baze katastra nepokretnosti RGZ
- Katastarsko-topografski plan za k.p. 12931/2 k.o. Temerin od 16.05.2022. (JKP Temerin);
- Informacija o lokaciji br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta br. 2460800-D.-07.02.-219366-22 od 07.07.2022.
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 2460800-D-202299/2-22 od 03.06.2022., ED Srbije d.o.o. Beograd (EPS-ED Novi Sad)
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 1736-1/22 od 25.05.2022. (JKP Temerin)
- Uslovi br. 35-1-29/2022-07 od 14.06.2022. (OU Temerin, Odeljenje za privredu, poljoprivredu i lokalni ekonomski razvoj, Temerin)
- Opšti i posebni sanitarni uslovi br. 138-53-01135-2/2022-02 od 02.06.2022. (AP Vojvodina, Sektor za sanitarni nadzor i javno zdravlje Novi Sad)
- Rešenje o uslovima zaštite prirode br. 03-020-1388/2 od 27.05.2022. (Pokrajinski zavod za zaštitu prirode Novi Sad)
- Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta br. II-637/2-22 od 02.06.2022. (JVP Vode Vojvodine Novi Sad)
- Tehnološke podloge i idejna rešenja objekata (izrađeno od strane „Hiding“ d.o.o. Novi Sad).

Podnosioc zahteva:

U Temerinu, Jul 2022.

2. Kopija katastarskog plana br. 953-100-9094/2022 od 20.05.2022.

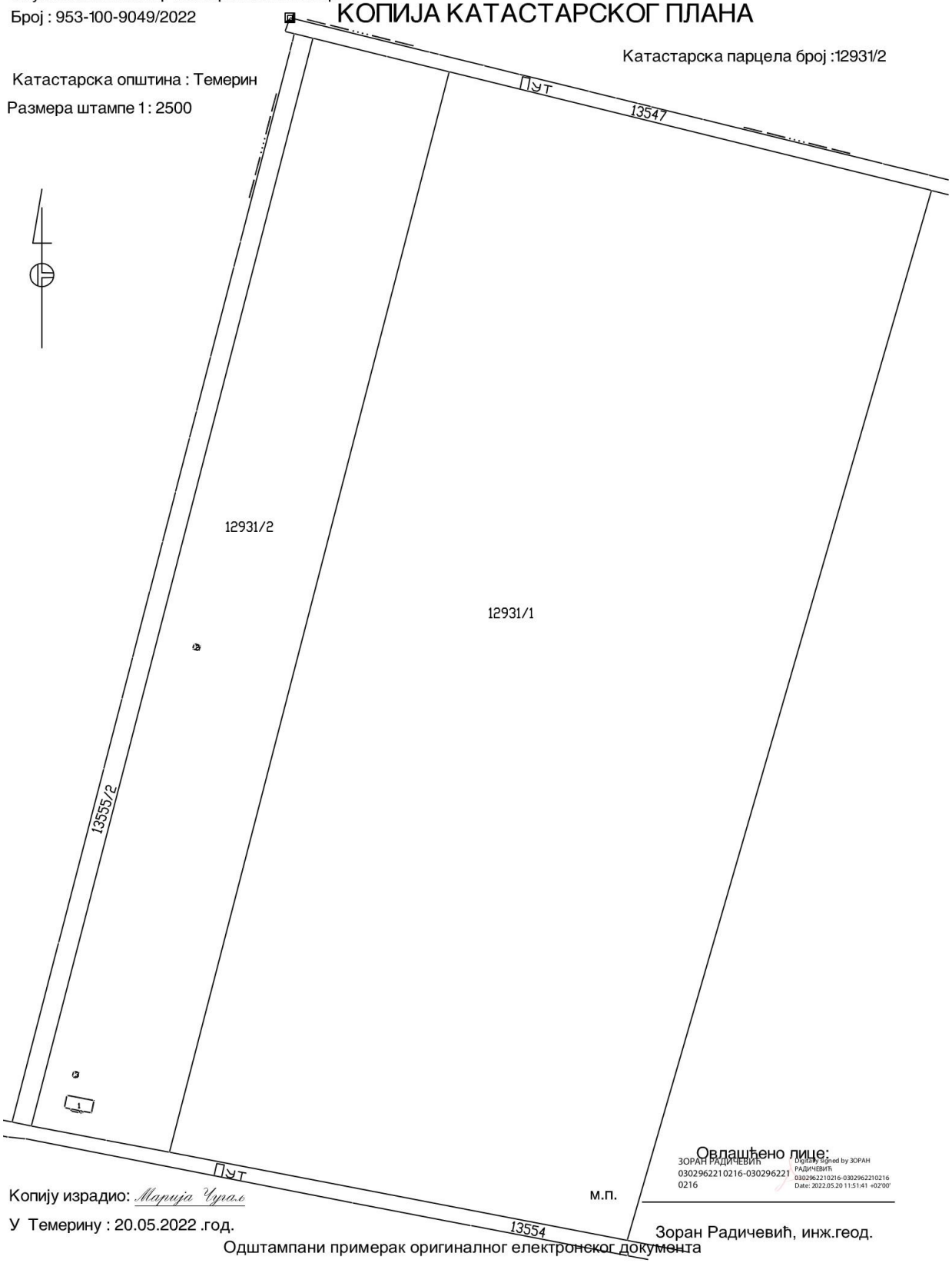
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Темерин
Број : 953-100-9049/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број :12931/2

Катастарска општина : Темерин

Размера штампе 1 : 2500



Овлашћено лице:
ЗОРАН РАДИЧЕВИЋ 0302962210216-03029622100216
Digitally signed by ЗОРАН РАДИЧЕВИЋ
0302962210216-0302962210216
Date: 2022.05.20 11:51:41 +02'00'

Копију израдио: Марија Чурал

м.п.

У Темерину : 20.05.2022 .год.

Зоран Радичевић, инж.геод.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

eUprava KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	5/17/2022 11:55:25 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 17.5.2022. 11.55.25

Резултати претраге

Датум ажурности	16.05.2022
ИД Општине	80446
Општина	ТЕМЕРИН
ИД Катастарске општине	802280
Катастарска општина	ТЕМЕРИН

Парцела

Број листа непокретности	9813
Број парцеле	12931
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	43858
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	СЕЧЕЊИ ЗЕМЉЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008330514
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	НОВОСАДСКА 326/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	19.4.2022.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-2-100-442/2022 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Датум и време	5/17/2022 11:55:25 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	103
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЕЧЕЊИ ЗЕМЉЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	103
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008330514
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	НОВОСАДСКА 326/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.3.2018.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у	Не

изградњи	
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	10
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЕЧЕЊИ ЗЕМЉЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	10
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ИСТРАЖНО ЕКСПЛОАТАЦИОНИ БУНАР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008330514
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	НОВОСАДСКА 326/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.3.2018.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	8
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	СЕЧЕЊИ ЗЕМЉЕ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	8
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОБЈЕКАТ ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ИСТРАЖНО ЕКСПЛОАТАЦИОНИ БУНАР
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008330514
Назив	ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	НОВОСАДСКА 326/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Датум и време	5/17/2022 11:55:25 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.3.2018.
Врста терета	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

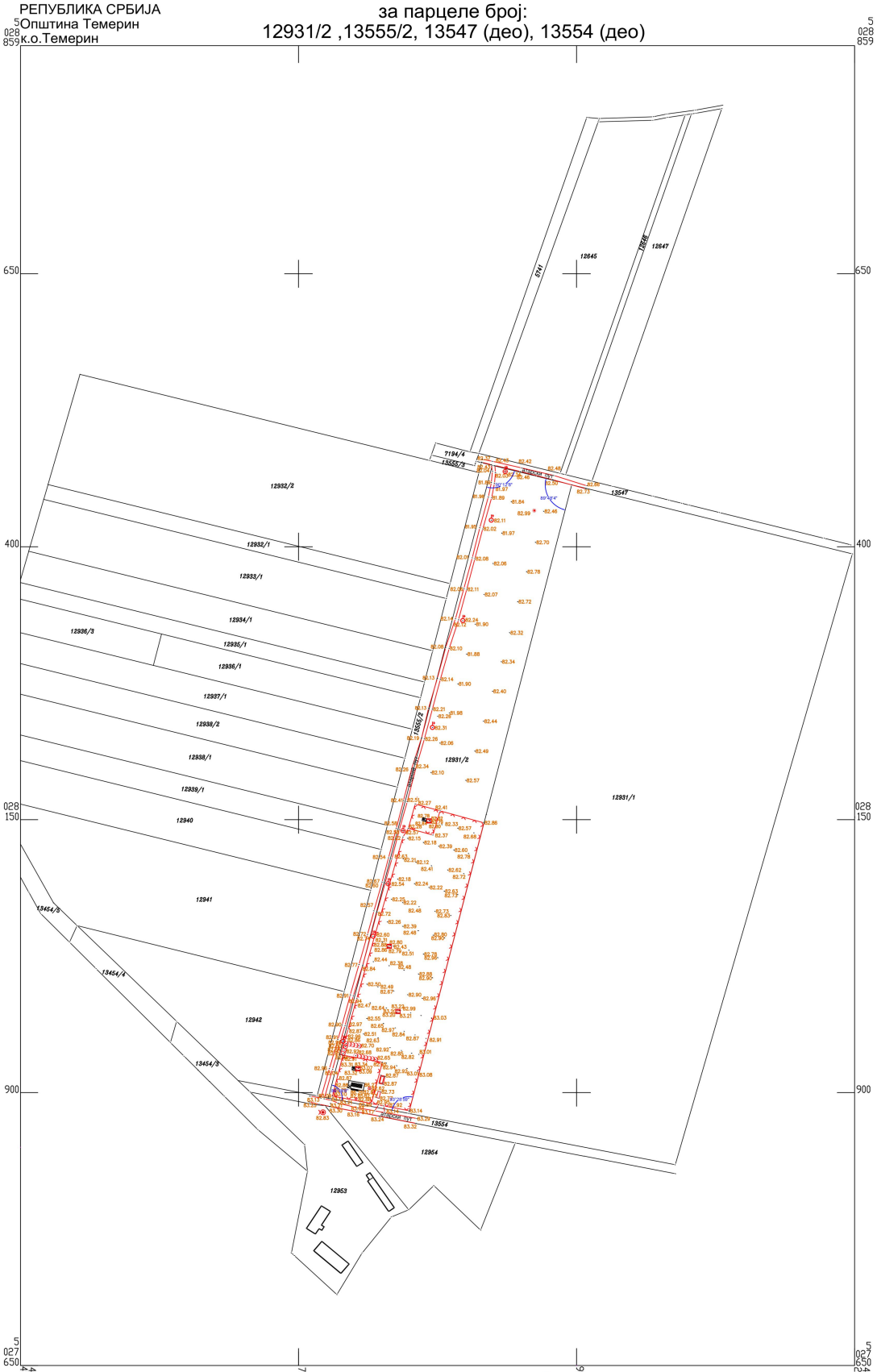
Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	43737
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Татјана Давидовић

5. Katastarsko-topografski plan za k.p. 12931/2 k.o. Temerin od 16.05.2022. (JKP Temerin);

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за парцеле број:
12931/2 ,13555/2, 13547 (део), 13554 (део)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Темерин
к.о.Темерин



РАЗМЕРА 1: 2500

Željko Džakula 421181

Dragana Nikolić 429161

Израдио:
ЈКП "Темерин"-Темерин
Снимање: Драгана Николић

6. Informacija o lokaciji br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 353-1/2022-18-04
Дана: 04.03.2022. године
Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. и члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010 -Одлука УС РС , 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), Правилника о садржини информацији о локацији и садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС, " 3/2010), члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007), члана 12.Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.1/2009, 16/2016, 23/2016, 27/2016), члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), ПДР за изворište водоснабдевања „Старо Ђурђево“ у Темерину ("Сл.лист општине Темерин“ бр. 14/2019) по овлашћењу Начелника општинске управе Темерин број 112-10/2017 од 25.10.2017.године поступајући по захтеву **ЈКП ТЕМЕРИН, Улица Кошут Лајоша бр.31, поднетог дана 23.02.2022.године** , издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима градње фабрике воде на парцелама број 12931/2 и 12931/3 К.О. Темерин

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Основ за издавање ове информације о локацији је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА „СТАРО ЂУРЂЕВО“ У ТЕМЕРИНУ ("Сл.лист општине Темерин“ бр. 14/2019)**

2. ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: Парцеле бр. 12931/2 и 12931/3 К.О. Темерин у насељу Темерин, по Плану детаљне регулације ("Сл.лист општине Темерин бр. 14/2019), налази се у ванграђевинском делу насеља, у зони изворишта водоснабдевања “Старо Ђурђево”.

3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Парцеле број 12931/2 и 12931/3 К.О Темерин намењене су будућем комплексу постројења за прераду воде . Дозвољена је изградња искључиво комуналних објеката који су у функцији изворишта, односно црпљења, прераде и дистрибуције воде (објекти везани за технологију пречишћавања и кондиционирања питке воде, водозахватни објекти – бунари са припадајућом хидромашинском опремом, резервоари, командна зграда, трафостаница и сл).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊУ

Подела на зоне и целине са наменом површина

Изворište "Старо Ђурђево" се налази у КО Темерин, у оквиру пољопривредног земљишта, југоисточно од самог насеља Темерин. Са грађевинским подручјем је повезано некатегорисаним локалним путем који представља продужетак насељске саобраћајнице, Улице Ивана Горана Ковачића.

Укупна површина обухваћеног простора изворишта износи 32ha 62a 72m2. Простор изворишта је подељен на површине јавне намене (које се налазе ван граница грађевинског подручја насеља) и пољопривредно земљиште. Као посебне целине у оквиру површине јавне намене издвајају се: коридор некатегорисаног пута, комплекс постројења за прераду воде и површине за бунаре.

У оквиру коридора некатегорисаног пута је предвиђено уређење и реконструкција постојећег земљаног пута. Планира се изградња коловозне конструкције за једносмерни саобраћај, целим "обимом" водозахвата, која би била од чврсте подлоге (туцаник). У делу прилаза комплексу постројења за препаду воде, коловоз треба да буде асфалтиран и представља продужетак пута који повезује насеље са изворištем. У оквиру коридора пута је планирано и постављање водоводних и електро инсталација неопходних за функционисање целог система изворишта.

Комплекс постројења за прераду воде тренутно чини мање постројење у ком се врши дезинфекција воде и два бунара (бунар Б1 и Б2). У оквиру комплекса је предвиђено бушење још једног бунара Б3, за који је израђен "Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања на изворištима насеља Темерин за потребе водоснабдевања" ("Технопроинг" ДОО, Нови Сад, број 314/18 од 13.11.2018.). Нови бунар је предвиђен на парцели 12931/1 које је планирана за проширење комплекса. Предвиђено је да се у оквиру овог садржаја изгради ново постројење за прераду воде које ће добијати воду из укупно 8 планираних и постојећих бунара. За потребе уређења и изградње овог простора неопходна је израда урбанистичког пројекта. Комплекс треба да буде ограђен и заштићен од улаза неовлашћених лица.

Површине за бунаре (нови бунари Б4, Б5, Б6, Б7 и Б8) треба да се формирају као површине јавне намене, изузимањем делова парцела 12931/1 и 12930. Нови бунари су постављени по ободу изворишта, уз коридор пута, како би били доступни за експлоатацију и одржавање и како би се испоштовала удаљеност 200 до 250m између њих. Парцеле намењене бунарима су димензија: 20m ширине и 23m дубине, како би се могле оградити жичаном оградом на растојању 1,0m од границе и како би се могао обезбедити прилаз сервисног возила и изградња неопходних пратећих објеката самих бунара (шахте, бунарске кућице, надстрешница).

План регулације површина јавне намене са нивелацијом

Површина јавне намене коридора пута је дефинисана постојећим парцелама 12929, 13554, 13555/2 и 13547, ширина су 7,7 до 10,2m и њихова регулација се задржава. Комплекс постројења за прераду воде чине катастарске парцеле 12931/1 (планирано проширење) и 12931/2 (постојећи комплекс). Оне се задржавају у затеченом облику.

Комплекс постројења за прераду воде

На парцелама намењеним будућем комплексу постројења за прераду воде (12931/2 и 12931/3) дозвољена је изградња искључиво комуналних објеката који су у функцији изворишта, односно црпљења, прераде и дистрибуције воде (објекти везани за технологију пречишћавања и кондиционирања питке воде, водозахватни објекти – бунари са припадајућом хидромашинском опремом, резервоари, командна зграда, трафостаница и сл). Постојећи објекат црпне станице и два постојећа бунара (Б1 и Б2) се задржавају а осим њих, на парцели је предвиђена изградња новог постројења за прераду воде и још једног бунара. Уређење и изградња на ове две парцеле ће се спроводити на основу Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена је изградња искључиво објеката комуналне намене, за црпљење, прераду и дистрибуцију воде (црпна станица, постројење за прераду воде и бунари), са пратећим садржајима у оквиру истих (канцеларије, оставе и слично). На парцели је дозвољена изградња једног или више објеката комуналне намене.

У подручју постројења за прераду воде забрањена је изградња:

- свих врста стамбених зграда - класификациони број 11,
- нестамбених зграда, хотела - класификациони број 121,
- пословних зграда - класификациони број 122,
- зграда за трговину на велико и мало - класификациони број 123,

- индустријских зграда и складишта - класификациони број 125,
- пољопривредних зграда - класификациони број 1271,
- свих врста сложених индустријских објеката - класификациони број 23.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом је предвиђено да се парцеле 12931/2 и 12931/3 препарцелишу и формира јединствена грађевинска парцела за овај комплекс. У случају да се због специфичности изградње комплекса укаже потреба за већим бројем парцела, минимална површина парцеле треба да буде 600m2 а ширина фронта 20m2.

Положај објекта у односу на регулацију

Минимална удаљеност свих објеката од регулације са коридором некатегорисаног пута је 3,0m а од пољопривредног земљишта је 5,0m. Сви објекти на парцели се могу градити као слободностојећи или на међусобном растојању 0,0m, уколико то технолошки процес захтева.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%, док површине под зеленилом треба да заузимају минимум 50% парцеле.

Највећа дозвољена спратност објекта

ајвећа дозвољена спратност објеката на парцели је П+1, са тим да се на горњој етажи могу сместити пратећи садржаји постројења на прераду воде (администрација, управа).

Услови за изградњу других објеката на парцели

Као други објекти на парцели, могу се градити следећи помоћни објекти: гараже или надстрешнице за смештај возила, оставе и септичке јаме.

Услови за обезбеђивање приступа парцели и паркирање возила

Приступ комплексу треба обезбедити са коридора пута, у делу саобраћајнице који је ширине 6,0m и урађен у тврдој подлози. Минимална ширина колског прикључка парцеле је 3,5m са радијусом кривине у складу са потребама меродавног возила.

Паркирање возила треба да буде искључиво на парцели комплекса, по једно паркинг место на 200,0m2 производног и технолошког дела односно једно паркинг место на 70,0m2 административног и пословног дела.

Правила за ограђивање и озелењивање парцеле

Парцеле комплекса постројења за прераду воде се могу ограђивати искључиво транспарентном жичаном оградом висине до 2,0m. Ограда се може поставити искључиво на парцели комплекса, на удаљености 1,0m од суседне парцеле и регулационе линије коридора пута.

Простори у којима се налазе постојећи бунари Б1 и Б2, као и планирани бунар Б3 се могу додатно оградити у оквиру комплекса.

На парцели је неопходно обезбедити минимално 50% зелених површина. Приликом озелењавања простора треба се определити за аутохтоне сорте ниског, високог и средњег растиња које су прилагођене климатским и педолошким условима. Забрањена је садња инвазивних врста зеленила које могу да угрозе локалне сорте.

Зона I изворишта подземне воде, у којој због надзирања и одржавања борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 10 m од водозахватног објекта који окружује. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа,
ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

Површине за бунаре

Парцеле намењене изградњи бунара, које су графички дефинисане, служе искључиво за бушење бунара и изградњу пратеће опреме и објеката (надстрешница, бунарска кућица или шахт). Осим тога, забрањена је изградња било каквих других објеката. Бунар и пратећи објекат се могу поставити на парцели, на минималној удаљености 3,0m од регулационе линије.

Парцеле се могу оградити жичаном оградом висине до 2,0m, чији сви елементи (стубови, жице, капија) треба да се поставе на парцели, на удаљености 1,0m од регулације односно суседних парцела.

Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

На парцели је дозвољена изградња једног паркинг места за потребе одржавања простора, сервисирања и поправке бунара и опреме. Слободни део парцеле треба у потпуности озеленити.

5. ПОДАЦИ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

За потребе изградње постројења за прераду воде и уређење парцела 12931/2 и 12931/3 К.О.Темерин, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

6. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Парцеле број 12931/2 и 12931/3 к.о. Темерин у насељу Темерин, по Плану детаљне регулације ("Сл.лист општине Темерин бр. 14/2019), налази се у ванграђевинском делу насеља, у зони изворишта водоснабдевања "Старо Ђуђево". Парцела чини површину постојећег комплекса постројења за прераду воде у оквиру изворишта водоснабдевања "Старо Ђурђево".

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:/

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- На основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС 98/2013-Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта .

9. НАПОМЕНЕ

- Издата информација о локацији <u>није</u> основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:

Татјана Давидовић, дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Горан Грковић, дипл.инг.грађ.

7. Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta br. 2460800-D.-07.02.-219366-22 od 07.07.2022. (EPS-ED Novi Sad)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **2460800-Д.07.02.-219366-22**

Ваш број:

Место, датум: **Нови Сад**, **07.07.2022.** године

Дамир Мерковић

Ракоци Ференца број 30

21235 Темерин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике воде – на подручју водозахвата „Старо Ђурђево“ у Темерину

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.07.02.-219366-22, у којем, у име инвеститора Општина Темерин, Новосадска број 326, Темерин, тражите претходне услове у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу фабрике воде – на подручју водозахвата „Старо Ђурђево“ у Темерину, након увида у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У достављеном захтеву је дефинисан следећи капацитет за прикључење планираног садржаја, на катастарској парцели 12931/2 и 12931/3 (К.О. Темерин): потребна је укупна једновремена max ангажованом снагом од P_{maxj}=905kW.

За прикључење планираних садржаја на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу нових електроенергетских објеката дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ): новог прикључка.

За прикључење планираног објекта са траженом једновременом ангажаваном снагом од P_{max}=905 kW, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) предвидети изградњу нове трансформаторске станице (ТС) на парцели инвеститора типа: монтажно бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС), која ће бити типа „индустријска“ (у власништуви инвеститора). Обавеза странке је да у оквиру грађевинског објекта нове ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV разводног постројења (у склопу изградње прикључка), који ће се састојати од две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и одговарајућим бројем трансформаторских ћелија (зависи од броја трансформатора који ће бити уграђени у будућу ТС). Обавеза странке је да на унутрашњем зиду нове ТС за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбеди слободан простор (600x600x220) mm (ширина x висина x дубина).

За напајање нове ТС потребно је предвидети изградњу новог челично-решеткастог стуба средњег напона (ЧРС), који ће се налазити у траси постојећег далековода, који напаја стубну трансформаторску станицу СТС „Хмељарник“, на парцели 13555/2 (К.О. Темерин). Од новог ЧРС до нове ТС (коју гради странка) потребно је обезбедити трасу и коридор за изградњу подземног 20kV вода.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

8. Uslovi za izradu urbanističkog projekta br. 1736-1/22 od 25.05.2022. (JKP Temerin)

ЈКП Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ,ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ И ЈАВНУ РАСВЕТУ

НАШ БРОЈ: 1736-1/22
ИНТЕРНИ БРОЈ: 06-54/22
Дана: 25.05.2022.године

ОПШТИНА ТЕМЕРИН **21235 Темерин** **ул. Новосадска бр. 326**
Пуномоћник ДАМИР МЕРКОВИЋ 21235 Темерин ул. Ракоци Ференца бр. 30

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ФАБРИКЕ ВОДЕ У ТЕМЕРИНУ – НА ПОДРУЧЈУ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА „СТАРО ЂУРЂЕВО" У ТЕМЕРИНУ

Веза : Ваш допис број: од 18.05.2022.год.

Поштовани,

поступајући у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014. 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), а решавајући по Захтеву обрађивача „УРБИНГ"-Темерин за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Фабрике воде у Темерину на подручју изворишта водоснабдевања „СТАРО ЂУРЂЕВО" у Темерину ЈКП „Темерин" из Темерина, издаје следеће услове:

1.0.ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Обухвата Урбанистичког пројекта:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта дефинисана је границом катастарске парцела број 12931/2 к.о. Темерин у укупној површини од 4Ха 38а 58m².

1.2. Документација достављена уз захтев:

- Оверен катастарско-топографски план
- Оверен Ситуациони приказ уређења простора
- Пуномоћје инвеститора

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Границу обухвата урбанистичког пројекта чине границе парцеле 12931/2 к.о. Темерин, која се налази источно од грађевинског подручја насеља Темерин и у обухвату је изворишта водоснабдевања „Старо Ђурђево" у Темерину према плану Детаљне регулације.

Јавно комунално предузеће
„Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

2.1. Водна инфраструктура

- На предметној парцели постоје три избушена бунара, два су у експлоатацији а трећи је у фази опремања.
- Тренутно се са овог изворишта водом снабдева део насеља Темерин и део насеља Бачки Јарак.

2.2 Фекална канализација

- Инфраструктурна мрежа јавне канализације у ближем окружењу обухвата урбанистичког пројекта не постоји.
- ЈКП „Темерин"- Темерин пружа услуге одвожења фекалних вода. Начин и динамика одвожења фекалних вода се врши у складу са Одлуком о обављању комуналних делатности.

2.3. Атмосферска канализација

- У оквиру јавне површине коридора атарских путева који се пружају са три стране обухвата урбанистичког пројекта не постоји мрежа атмосферских канала.

2.4. Управљање отпадом:

- Депоновање комуналног отпада обавља се у складу са локалним планом управљања отпада на територији општине Темерин. Одлагање комуналног отпада из насеља Темерин врши се преко надлежног ЈКП „Темерин" из Темерина на темеринску депонију. Једном месечно надлежно комунално предузеће односни „ПЕТ" амбалажу.

3.0. НОВОПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Према упућеном Захтеву и приложеном графичком прилогу, лист број D.4.1 Диспозиција објекат, регулација и инфраструктура, из графичке документације нацрта Урбанистичког пројекта Е-12/22 из фебруара 2022. године, израђеног од стране „Урбинг" - Темерин, планирана је изградња ФАБРИКЕ ВОДЕ на подручју изворишта водозахвата „Старо Ђурђево" у Темерину .

4.0. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

4.1. Водна инфраструктура

- Производним капацитетима омогућити уредно снабдевање физичко-хемијским и микробиолошки исправном водом у складу да Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл.лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99 и „Сл.гласник РС", бр. 28/19) за сва три насеља у општини Темерин, тј. насеља Темерин, Бачки Јарак и Сириг.
- Планираном фабриком воде предвидети повезивање са постојећом водоводном инфраструктуром на подручју општине Темерин као и са магистралним цевоводом који је у току изградње а пружа се од изворишта водозахвата „Старо Ђурђево „ у Темерину.
- Капацитети планиране фабрике воде треба да задовоље потребе прераде воде са постојећа три бунара као и осталих планираних бунара у обухвату изворишта водоснабдевања према ПДР.

4.2. Фекална отпадна вода

- До изградње јавне канализације отпадне воде из санитарних уређаја упуштати у водонепропусну септичку јаму.
- Услови и начин прикључења на јавну канализацију биће дефинисани по изградњи и стављању у функцију исте.
- ЈКП „Темерин"- Темерин пружа услуге одвожења фекалних вода. Начин и динамика одвожења фекалних вода се врши у складу са Одлуком о обављању комуналних делатности.

ЈКП Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

4.3. Технолошка отпадна вода

- У току производног поступка вишак воде од прања филтера након таложења и избистравања усмерити према пријемнику тј. атмосферском каналу изван обухвата урбанисзичког пројекта.

4.4. Атмосферска вода

- Атмосферске воде са кровних површина усмерити у зелене површине на парцели а по могућности и у атмосферски канал.
- Атмосферске воде са манипулативних површина усмерити према пречистачу (таложник-сепаратор и сл.) и после третмана као условно чисте усмерити у атмосферски канал.
- Атмосферску воду из обухвата урбанистичког пројекта као и избистрену воду од прања филтера усмерити према планираном атмосферском каналу изван обухвата урбанистичког пројекта на парцелама број 13554 и 13454/2, (некатегорисани пут), 13454/3,4 и 5 и 13308/5 (кана) к.о. Темерин

4.5. Управљање отпадом

- На предметној локацији, на приступачном месту, предвидети простор за одлагање комуналног и могућег насталог отпада из процеса рада у складу са Одлуком о обављању комуналних делатности..

Напомена:

Важност предметних услова је годину дана од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива или других прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За све додатне информације можете се обратити овом надлежном предузећу на телефон 021/843-666.

С поштовањем,

Обрађивач,
Самостални техничар за
урбанизам и пројектовање

Гордана Гордић грађ.техн.

М.П.

Директор,

Жељко Џакула, Маст. екон.

Достављено:
1. Подносиоцу
2. Архиви
3. Интерној Архиви 06-54/22

9. Uslovi br. 35-1-29/2022-07 od 14.06.2022. (OU Temerin, Odeljenje za privredu, poljoprivredu i lokalni ekonomski razvoj, Temerin)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Новосадска 326
21235 Темерин
Општинска управа
Одељење за привреду, пољопривреду и
локални економски развој
Број: 35-1-29/2022-07
Дана: 14.06.2022.

По захтеву:

Општине Темерин

У вези са Вашим захтевом за достављање услова за израду урбанистичког пројекта изградње фабрике воде у Темерину на подручју водозахвата „Старо Ђурђево“ Темерин, К.Р. 12931/2 К.О. Темерин, по захтеву инвеститора Општина Темерин, ул. Новосадска 326, 21235 Темерин, даје се следећа информација:

Одељење за привреду, пољопривреду и локални економски развој на основу члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Темерин („Сл. Лист општине Темерин” бр. 41 /2021) која врши послове управљања, заштите и развоја општинских, некатегорисаних путева и улица **издаје следеће услове:**

„Предметна парцела има приступ на јавни пут, који се налази на катастарској парцели бр.13554 к.о. Темерин , а приликом изградње приступног пута парцели требају се испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин.1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 $м^2$ корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.

- Стубови елктро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и финкционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама."

Обрадила:
Светлана Зорић

Начелник
Одељења за привреду,пољопривреду и
локални економски развој

Наташа Глигоревић

10. Opšti i posebni sanitarni uslovi br. 138-53-01135-2/2022-02 od 02.06.2022. (AP Vojvodina, Sektor za sanitarni nadzor i javno zdravlje Novi Sad)

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад
Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-01135-2/2022-02 ДАТУМ:02.06.2022.

Општина Темерин

Веза: Допис број - од 18.05.2022. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. - од 18.05.2022.. године, затражили сте издавање општих и посебних санитарних услова за припрему и израду урбанистичке документације за потребе Урбанистичког пројекта - Изградња Фабрике воде у Темерину на подручју водозахвата Старо Ђурђево-Темерин на катастарској парцели 12931/2 к.о. Темерин и приложили графички извод из ПДР за извориште Старо Ђурђево у Темерину и планирани ситуациони план .

Законом о санитарном надзору („Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама („Сл.гл. РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- други закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС" бр.92/08).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору („ Сл. гл.РС" бр125/2004) прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим, у складу са чланом 18 истог Закона за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Љиљана Николић

11. Rešenje o uslovima zaštite prirode br. 03-020-1388/2 od 27.05.2022.
(Pokrajinski zavod za zaštitu prirode Novi Sad)

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ▪ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 16.05.2022. године, запримљен 23.05.2022. године, пројектанта Мерковић Дамира, Ракоци Ференца бр. 30, Темерин, поднет у име инвеститора Општина Темерин, Новосадска бр. 326, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду воде, на подручју водозахвата Старо Ђурђево“, к.п.бр. 12931/2 к.о. Темерин, дана 27.05.2022. године под 03 бр. 020-1388/2, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу фабрике за прераду воде, на подручју водозахвата Старо Ђурђево“, к.п.бр. 12931/2 к.о. Темерин, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планиране активности могу се обављати унутар простора који обухвата 12931/2 к.о. Темерин, према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом Општине Темерин („Службени лист Општине Темерин“, бр. 21/2014), поглавље 2.5.3. Правила грађења за комуналне и инфраструктурне садржаје ван насеља - Правила грађења за извориште.

   2) Поштовати правила изградње и уређења простора у оквиру зона санитарне заштите, утврђених Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС", бр. 92/08);

   3) Планирати да минимални проценат озелењених површина износи 70%;

   4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;

   5) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

   6) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

   7) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

8) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати планирање садње дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp., Cotoneaster sp., Pyracantha sp., Sorbus sp., Acer negundo* и сл;

9) Приликом планирања увођења побољшања у систем управљања пијаћом водом, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којима се обезбеђује очување и заштита ресурса током редовног функционисања јединичних процеса или евентуалних акцидентних ситуација (нпр. опрема за дозирање хемикалија);

10) Планирати мере за очување водних ресурса, као и заштите од загађивања у складу са чланом 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у водно тело, као и ограничења према којима квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

11) У случају потребе, планирати одговарајућа грађевинско-техничка решења и мере у циљу спречавања или смањења емисије загађујућих материја, а у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021);

12) Планирати управљање отпадним материјама на прописан начин до коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

13) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

14) Планирати мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

15) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

16) За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 23.05.2022. године захтев од 16.05.2022. године, пројектанта Мерковић Дамира, Ракоци Ференца бр. 30, Темерин, поднет у име инвеститора Општина Темерин, Новосадска бр. 326, заведен под бр. 03 бр. 020-1388, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду воде, на подручју водозахвата Старо Ђурђево“, к.п.бр. 12931/2 к.о. Темерин.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Графички извод из ПДР за извориште водоснабдевања „Старо Ђурђево“, Темерин;
- Ситуациони план, бр. Е-12/2022, феб. 2022. године;
- Диспозиција објеката, регулација и инфраструктура, бр. Е-12/2022, феб. 2022. године;
- Пуномоћје, од 13.05.2022. године;
- Катастарско-топографски план (Р=1:2500).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирани објекат обухваћен предметним Урбанистичким пројектом намењен изградњи фабрике за прераду воде. Плански основ за уређење простора и изградњу је Просторни план Општине Темерин („Службени лист Општине Темерин“, бр. 21/2014). У складу са изводом из пројектне документације - Диспозиција објеката, регулација и инфраструктура, бр. Е-12/2022, феб. 2022. године, зелене површине заузимају око 84% од укупне површине грађевинске парцеле.

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу фабрике за прераду воде, на подручју водозахвата Старо Ђурђево“ не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 3 – 8. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 9-14. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 4111 од 29.12.2021. године

Мирјана Врањеш

12. Vodni uslovi za izradu urbanističkog projekta br. II-637/2-22 od 02.06.2022. (JVP Vode Vojvodine Novi Sad)

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-637/ 2 -22
Датум:
ТФ 02 JUN 2022

ДАМИР МЕРКОВИЋ

ТЕМЕРИН
Ракоци Ференца 30

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева без броја од 18. 05. 2022. године, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике воде у Темерину, на подручју водозахвата Старо Ђурђево, на катастарској парцели број 12931/2 катастарска општина Темерин, који је примљен 23. 05. 2022. године и заведен под бројем II-637/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу фабрике воде у Темерину, на подручју водозахвата Старо Ђурђево, на катастарској парцели број 12931/2 катастарска општина Темерин, не издају се водни услови.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
2. Pravni i planski osnov
3. Obuhvat urbanističkog projekta
4. Uslovi izgradnje zadati planskom dokumentacijom
5. Postojeće stanje
6. Opis tehnološkog postupka
8. Urbanističko rešenje
8.1 Građevinska parcela
8.2 Pristup parceli i objektima
8.3 Namena objekata
8.4 Tipologija objekata
8.5 Položaj objekata na parceli
8.6 Nivelaciono rešenje
8.7 Regulaciono rešenje
8.8 Spratnost i visine objekata
8.9 Parkiranje vozila
8.10 Odvodnjavanje
8.11 Ograđivanje parcele
8.12 Uređenje slobodnih i zelenih površina
9. Bilans površina i postignuti urbanistički parametri
10. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
10.1 Uvod
10.2 Saobraćaj i parkiranje
10.3 Vodovod
10.4 Sanitarna kanalizacija
10.6 Atmosferska kanalizacija
10.7 Elektroenergetika
10. Odlaganje komunalnog otpada
11. Inženjersko-geološki uslovi
12. Uslovi zaštite
12.1 Mere zaštite susednih površina i objekata
12.2 Mere zaštite od požara
12.3 Mere zaštite životne sredine
12.4 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
13. Mere energetske efikasnosti
13. Faznost izgradnje
14. Opšte odredbe

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor je Opština Temerin i parcela unutar obuhvata je u vlasništvu Investitora.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebu izgradnje fabrike vode u okviru izvorišta vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" u Temerinu.

Svrha izgradnje nove fabrike vode je postizanje urednog snabdevanja fizičko-hemijski i mikrobiološki ispravnom pitkom vodom svih naselja u Opštini Temerin. Fabrika vode je predviđena da bude povezana sa postojećom vodovodnom infrastrukturom na području opštine Temerin kao i novim magistralnim vodom koji polazi od izvorišta vodozahvata "Staro Đurđevo".
Kapaciteti novoplanirane fabrike vode će zadovoljiti potrebe prerade vode sa postojeća dva bunara (i treći u opremanju), kao i ostalih bunara u obuhvatu izvorišta vodosnabdevanja prema PDR-u.

Parcela 12931/2 koja predstavlja obuhvat i koja je predmet UP-a, jeste postojeća i zajedno sa postojećim objektom (pomoćni objekat - dezinfekcija vode) i bunarima unutar iste se trenutno koriste za vodosnabdevanje dela naselja Temerin i Bački Jarak.

Na parceli se trenutno nalaze sledeći objekti:
- pomoćna zgrada (oznake "15", spratnosti P, površine pod objektom 105m2) - koja se zadržava;
- dva bunara u funkciji (oznaka "a" i "b") - koji se zadržavaju;
- jedan bunar koji nije u funkciji (oznake "c") - koji se zadržava.

Planom detaljne regulacije je za predmetnu lokaciju i namenu, tačkom 3.1 predviđena obavezna izrada urbanističkog projekta.

Prostorna dispozicija objekta, saobraćajno rešenje, priključci i trase infrastukture na parceli, uslovljeni su nizom zatečenih uslova, kao i uslova zadatih kroz plansku dokumentaciju (PDR izvorišta "Staro Đurđevo"), tehničku regulativu i ishodovane uslove od nadležnih organizacija za predmetnu lokaciju i objekte, kao i specifičnostima namene, a u svemu prema grafičkim prilozima.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, pozitivnim tehničkim propisima, urbanističko - planskim dokumentima i objektivnim mogućnostima predmetne lokacije, prikazana je urbanističko - arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje planiranog objekta.

2. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 32/2019).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:
- Plan detaljne regulacije (PDR) za izvorište vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" u Temerinu (Službeni list Opštine Temerin br. 14/2019);
- Informacija o lokaciji br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

3. Obuhvat urbanističkog projekta

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela 12931/2 k.o. Temerin, koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja Temerin, sa njegove jugo-istočne strane, sa omogućenim pristupom preko nekategorisanog puta koji je produžetak naseljske saobraćajnice u Ul. Ivana Gorana Kovačića.

Prema PDR-a izvorišta "Staro Đurđevo", predmetna lokacija se nalazi u zoni izvorišta vodosnabdevanja - postojeći
Površina parcele u obuhvatu iznosi 43.858m2. Prema evidenciji RGZa područje obuhvaćeno predmetnom parcelom pripada vrsti zemljišta - građevinsko zemljište izvan građevinskog područja.

Predmet urbanističkog projekta jeste izgradnja sledećih objekata:
- zgrade i objekti novog tehnološkog postrojenja fabrike vode;
- izgradnja novih komunalnih priključaka (elektro-energetika, potisni vodovod i atmosferska kanalizacija);
- izgradnja interne infrastrukture (saobraćajnice, elektro-energetske, vodovodne i kanalizacione trase) sa elementima spoljašnjeg uređenja.

Postojeće stanje
Lokalitet koji je unutar obuhvata UP-a se trenutno koristi za izvorište vodosnabdevanja.
Na predmetnoj parceli unutar obuhvata su izgrađeni sledeći objekti, priključci i infrastruktura:

= Postojeći objekti:
- Pomoćna zgrada (P) - površine 105m2 - zadržava se.

= Postojeći priključci:
- saobraćajni priključak sa nekategorisanog puta (produžetak Ul. I. G. Kovačića) - rekonstruiše se;
- elektroenergetski priključak sa 77kW - ukida se.

= Postojeće instalacije unutar obuhvata:
- interne elektroenergetske trase - ukidaju se;
- interne trase sanitarne vodovoda i kanalizacije - ukidaju se;
- vodovodni i kanalizacioni šahtovi, septička jama i sl. - ukidaju se.

Novoprojektovano stanje

Novoprojektovano stanje podrazumeva:

Izgradnju sledećih objekata:
- oznake "1" - Administracija i smeštaj prese za mulj (P, 520m2);
- oznaka "2.2" i "2.3" - Aeratori sa kontaktnim rezervoarima (2x20m2);
- oznake "3.1" - Predozonizacija i koagulacija (P+1, 252m2);
- oznake "3.2" - Filtracija (P+1, 382m2);
- oznake "4" - Rezervoar prečišćene vode (Po+P, 1.234m2);
- oznake "5" - Kiseonička stanica (37m2);
- oznake "6" - Taložnik vode od pranja filtera (525m2);
- oznake "7" - Gravitacioni zgušnjivač mulja (26m2);
- oznake "8" - Montažna betonska stanica (20m2);
- oznake "13" - Portirnica (P, 20m2).

Napomena: bunar br. 3 (oznake "c") je postojeći - izveden kao istražna bušotina, trenutno blindiran i nije u funkciji.

= Izgradnju novih komunalnih priključaka:
- saobraćajni priključak sa nekategorisanog puta na k.p. 13554 (produžetak Ul. I. G. Kovačića, rekonstrukcija postojećeg priključka);
- elektroenergetski priključak 950kW;
- vodovodni priključak - potisni cevovod;
- atmosferski kanalizacioni priključak.

Izgradnju objekata i trasa interne infrastrukture i uređenja unutar obuhvata:
- elektroenergetske trase;
- vodovodne trase (sirova voda, sanitarna voda, hidrantska mreža);
- kanalizacione trase (sanitarna i atmosferska kanalizacija, voda od pranja filtera);
- interne saobraćajnice, parkinzi, staze i sl.;
- ozelenjavanje (travnjaci, nisko i visoko rastinje).

Područje obuhvaćeno predmetnom parcelom prema RGZ-u pripada vrsti zemljišta - građevinsko zemljište izvan građevinskog područja i nalazi se izvan građevinskog područja naselja Temerin. Približna orjentacija parcele je sever-jug.

Obuhvat UP-a je pravilnog oblika - sa prisupom sa južne strane. Prema pojedinim stranama sveta predmetna parcela se graniči sa sledećim parcelama (sve u k.o. Temerin), namenama i u sledećim dužinama:
- Zapadno – k.p. 13555/2, koja je javna površina / nekategorisan put - u dužini 598,15m (pristup bunarima "a" i "b");
- Severno – k.p. 13547, koja je javna površina / nekategorisan put - u dužini 73,60m (pristup bunaru "c");
- Istočno – k.p. 594/15, koja je javna površina / izvorište "Staro Đurđevo" - u dužini 594,15m;
- Južno – k.p. 13554 koja je javna površina / nekategorisan put - u dužini 73,65m.

Ceo obuhvat je uokviren regulacionim linijama, budući da su južna, zapadna i severna međa prema okolnim nekategorisanim putevima u javnoj svojini, dok je istočna međa prema planiranoj javnoj nameni - vodozahvatu.

4. Uslovi izgradnje zadati planskom dokumentacijom

Uslovi izgradnje su definisani sledećim:
- Planom detaljne regulacije (PDR) za izvorište vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" u Temerinu (Službeni list Opštine Temerin br. 14/2019);
- Informacijom o lokaciji izdatom pod br. 353-1/2022-18-04 od 04.03.2022., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;

PDR-om izvorišta vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" navedeno je da se predmetna parcela nalazi u postojećem delu izvorišta, na koje se odnose sledeće odredbe Plana:

3. PRAVILA GRAĐENJA

U okviru prostora obuhvaćenog Planom, kao površine za izgradnju objekata u funkciji izvorišta, izdvajaju se kompleks postrojenja za preradu vode i površine za bunare, dok je u okviru koridora puta smeštena infrastruktura koja opslužuje prostor. Na ostaloj površini u okviru obuhvata nije dozvoljena izgradnja, ovaj prostor se isključivo može koristiti kao obradiva površina - senokos.

3.1. Kompleks postrojenja za preradu vode

Na parcelama namenjenim budućem kompleksu postrojenja za preradu vode (12931/2 i 12931/3) dozvoljena je izgradnja isključivo komunalnih objekata koji su u funkciji izvorišta, odnosno crpljenja, prerade i distribucije vode (objekti vezani za tehnologiju prečišćavanja i kondicioniranja pitke vode, vodozahvatni objekti – bunari sa pripadajućom hidromašinskom opremom, rezervoari, komandna zgrada, trafostanica i sl). Postojeći objekat crpne stanice i dva postojeća bunara (B1 i B2) se zadržavaju a osim njih, na parceli je predviđena izgradnja novog postrojenja za preradu vode I još jednog bunara.

Uređenje i izgradnja na ove dve parcele će se sprovoditi na osnovu Urbanističkog projekta.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

Dozvoljena je izgradnja isključivo objekata komunalne namene, za crpljenje, preradu i distribuciju vode (crpna stanica, postrojenje za preradu vode i bunari), sa pratećim sadržajima u okviru istih (kancelarije, ostave i slično).

Na parceli je dozvoljena izgradnja jednog ili više objekata komunalne namene.

U području postrojenja za preradu vode zabranjena je izgradnja:
- svih vrsta stambenih zgrada - klasifikacioni broj 11,
- nestambenih zgrada, hotela - klasifikacioni broj 121,
- poslovnih zgrada - klasifikacioni broj 122,
- zgrada za trgovinu na veliko i malo - klasifikacioni broj 123,
- industrijskih zgrada i skladišta - klasifikacioni broj 125,
- poljoprivrednih zgrada - klasifikacioni broj 1271,
- svih vrsta složenih industrijskih objekata - klasifikacioni broj 23.

Uslovi za formiranje građevinske parcele

Planom je predviđeno da se parcele 12931/2 i 12931/3 preparcelišu i formira jedinstvena građevinska parcela za ovaj kompleks. U slučaju da se zbog specifičnosti izgradnje kompleksa ukaže potreba za većim brojem parcela, minimalna površina parcele treba da bude 600m2 a širina fronta 20m2.

Položaj objekta u odnosu na regulaciju

Minimalna udaljenost svih objekata od regulacije sa koridorom nekategorisanog puta je 3,0m a od poljoprivrednog zemljišta je 5,0m.

Svi objekti na parceli se mogu graditi kao slobodnostojeći ili na međusobnom rastojanju 0,0m, ukoliko to tehnološki proces zahteva.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je 30%, dok površine pod zelenilom treba da zauzimaju minimum 50% parcele.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekata na parceli je P+1, sa tim da se na gornjoj etaži mogu smestiti prateći sadržaji postrojenja na preradu vode (administracija, uprava).

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Kao drugi objekti na parceli, mogu se graditi sledeći pomoćni objekti: garaže ili nadstrešnice za smeštaj vozila, ostave i septičke jame.

Uslovi za obezbeđivanje pristupa parceli i parkiranje vozila

Pristup kompleksu treba obezbediti sa koridora puta, u delu saobraćajnice koji je širine 6,0m i urađen u tvrdoj podlozi. Minimalna širina kolskog priključka parcele je 3,5m sa radijusom krivine u skladu sa potrebama merodavnog vozila.

Parkiranje vozila treba da bude isključivo na parceli kompleksa, po jedno parking mesto na 200,0m2 proizvodnog i tehnološkog dela odnosno jedno parking mesto na 70,0m2 administrativnog i poslovnog dela.

Pravila za ograđivanje i ozelenjivanje parcele

Parcele kompleksa postrojenja za preradu vode se mogu ograđivati isključivo transparentnom žičanom ogradom visine do 2,0m. Ograda se može postaviti isključivo na parceli kompleksa, na udaljenosti 1,0m od susedne parcele i regulacione linije koridora puta.

Prostori u kojima se nalaze postojeći bunari B1 i B2, kao i planirani bunar B3 se mogu dodatno ograditi u okviru kompleksa.

Na parceli je neophodno obezbediti minimalno 50% zelenih površina. Prilikom ozelenjavanja prostora treba se opredeliti za autohtone sorte niskog, visokog i srednjeg rastinja koje su prilagođene klimatskim i pedološkim uslovima. Zabranjena je sadnja invazivnih vrsta zelenila koje mogu da ugroze lokalne sorte.

Zona I izvorišta podzemne vode, u kojoj zbog nadziranja i održavanja boravi stalno zaposlena osoba, ograđuje se radi sprečavanja nekontrolisanog pristupa ljudi i životinja zaštitnom ogradom koja ne može biti bliža od 10 m od vodozahvatnog objekta koji okružuje.
Zona I izvorišta podzemne vode, u kojoj ne boravi stalno zaposlena osoba, ograđuje se radi sprečavanja nekontrolisanog pristupa ljudi i životinja zaštitnom ogradom koja ne može biti bliža od 3 m od vodozahvatnog objekta koji okružuje.

3.3. Pravila za izgradnju infrastrukture

3.3.1. Pravila za građenje saobraćajnih površina

Za izgradnju celokupne saobraćajne infrastrukture u okviru granica planskog područja obavezna je izrada tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o putevima ("Službeni glasnik RS", broj 41/11) i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", broj 50/11).

Minimalna širina saobraćajnice za dvosmerni saobraćaj je 6,0m (deo kolovoza sa asfaltnom podlogom) odnosno 3,5m za jednosmerni (atarski put od tucanika). Radijusi krivina na ukrštanju asfaltiranih saobraćajnica su minimalno 6,0 m.

Za potrebe uređenja atarskih puteva u granicama planskog područja potrebno je uraditi Elaborat uređenja atarskih puteva.
Zemljani put, koji se ukršta ili priključuje na javni put, mora se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i javni put sa kojim se ukršta, odnosno na koji se priključuje, u širini od najmanje 5,0m i u dužini od najmanje 10,0m za opštinski put i ulicu, računajući od ivice kolovoza javnog puta.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa putem:
- ukrštanje sa javnim putem predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi;
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza);
- minimalna dubina postavljanja instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5m;
- minimalna dubina postavljanja instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,2m.

3.3.2. Pravila za uređenje vodne infrastrukture

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.
U planskom području planirana je izgradnja vodovodne mreže koja će povezati planirane i postojeće bunare. Nakon povezivanja svih bunara vodovodna mreža se vodi do kompleksa postrojenja za preradu vode i nakon toga glavnim vodom prema naselju.

Na predmetnom prostoru ne postoji izvedena kanalizaciona mreža ni atmosferska kanalizacija. Trenutno nije planirana izgradnja kanlizacione mreže. Prilikom izrade Urbanističkog projekta obezbediti odvođenje otpadnih voda putem vodonepropusne septičke jame ili izgradnjom kanalizacione mreže.

Prilikom izgradnje kanalizacione mreže predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim deonicama trase na propisnim rastojanjima.
Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna.
Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).
Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj kod kanalizacije ne sme biti manji od 0.8 m zemlje iznad cevi.

Uslovi i pravila za izgradnju bunara B-3

Projektuje se bunar takvih tehničkih karakteristika da može zahvatiti podzemne vode u prognoznim količinama od oko 15 l/s.
Bunar B-3 se izvodi na najpovoljnijoj mikrolokaciji gde su infrastrukturni uslovi za povezivanje najbolji ali i na dovoljnom rastojanju, najmanje 200-250m od postojećih bunara B-1 i B-2 kako bi se umanjili međusobno uticaji bunara.
Pri izvođenju bunara B-3 biće primenjena savremena dostignuća i metode geološke nauke i tehnike i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu su:

- priključenje kompleksa za preradu vode na vodovodnu mrežu u smislu rešavanja potreba za vodom za piće, rešiti će se unutrašnjim cevnim razvodom, sa priključkom na cev prerađene vode Ø 500 mm, posle pumpne stanice za potis prema potrošačima.
- ukoliko postoje potrebe, mogu se u okviru kompleksa realizovati i nezavisni priključci za posebne tehničko-tehnološke celine;
- vodomer/e za merenje ukupne potrošnje vode ili po tehničko-tehnološkim celinama, usmestiti u odgovarajuću prostoriju u okviru objekta. Izuzetno, ukoliko to nije moguće, vodomer smestiti u odgovarajuće skloništе za vodomer (vodomerni šaht).

Uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu su:
- priključenje kompleksa na uličnu kanalizaciju planira se jednim priključkom;
- priključni (revizioni) kanalizacioni šaht predvideti u okviru kompleksa i na udaljenosti najviše 0,5 m od regulacione linije;
- kanalizacioni priključak predvideti sa gravitacionim priključenjem;
- gravitaciono priključenje suterenskih prostorija nije moguće, osim ako se obezbedi autonomni sistem za prepumpavanje;

3.3.3. Pravila za izgradnju elektroenergetske infrastrukture
- Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima;
- Planiranu rafostanicu graditi kao stubnu, za rad na 20 kV naponskom nivou;
- Trafostanicu graditi na javnoj površini, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3 m.
- Niskonaponska mreža može biti građena nadzemno, na betonskim i gvozdeno-rešetkastim stubovima ili podzemno na dubini od 1,5m.

Elektroenergetski sistem celog sistema vodozahvata planirati u vidu prstena oko postojećih i planiranih bunara, sa podzemnim vodovima vođenim paralelno sa javnim putem.
Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu
Priključenje objekata u kompleksu izvesti iz planirane transformatorske stanice. Priključak izvesti izgradnjom podzemnog priključnog voda do ormara mernog mesta. Ormare mernog mesta postavljati u okviru objekata, u skladu sa elektroenergetskim uslovima Elektrodistribucije.
3.3.4. Pravila za izgradnju gasne infrastrukture
U okviru obuhvata plana postoji izvedena gasna infrastruktura na koji je postojeći kompleks priključen. Nju čini postojeći čelični gasovod srednjeg pritiska R=6bar i on snabdeva prostor preko parcela 13547 i 13555/2 atarskog puta i nije predviđeno proširenje kapaciteta. Postojeći priključak se zadržava.
Uslovi priključenja na mrežu elektronskih komunikacija
Priključak na mrežu elektronskih komunikacija izvesti preko tipskog priključka na pristupačnom mestu na fasadi objekta ili do tipskog ormara, prema uslovima lokalnog distributera.
3.3.5. Pravila za izgradnju elektronske infrastrukture
Elektronsku mrežu graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima, voditi je podzemno na dubini od 0,8m. Rastojanje trase treba da bude na minimum 1,0m od saobraćajnice. Pri ukrštanju sa saobraćajnicom, kablove postavljati u zaštitne cevi sa uglom ukrštanja 90°.
Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima, minimalno rastojanje treba da bude 0,5m a ugao ukrštanja 90°.
Pri ukrštanju sa cevovodom gasovoda, vodovoda i kanalizacije vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

3.4. Lokacije za koje je obavezna izrada urbanističkog projekta
Za potrebe izgradnje postrojenja za preradu vode i uređenje parcela 12931/2 i 12931/3 obavezna je izrada urbanističkog projekta.

5. Postojeće stanje

PDR-om izvorišta vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" navedeno je da se predmetna parcela nalazi u postojećem delu izvorišta.

Obuhvat je namenjen izgradnji bunara, infrastrukture i objekata za potrebe crpljenja, prerade i distribucije pitke vode naselja u opštini Temerin. Predviđeno je zadržavanje postojeće regulacije - sa izmenom režima saobraćaja oko celokupnog područja vodozahvata.

Na predmetnoj parceli se nalazi postojeći pomoćni objekat koji se koristi za potrebe filtracije i dezinfekcije vode postojećeg izvorišta. Objekat je predviđen da bude zadržan kao pomoćni objekat i trenutno je u postupku ozakonjenja.

Planskom dokumentacijom, kao i ovim UP-om, predviđena je izgradnja novih infrastrukturnih priključaka i same infrastrukture na parceli.

6. Opis tehnološkog postupka

Predmet projektno-tehničke dokumentacije je rešavanje kvaliteta vode za piće koja se isporučuje potrošačima u naseljima opštine Temerin prema merodavnim količinama vode za piće koje su date za projektovanje PPV u projektnom zadatku, odnosno dopisu Investitora JKP Temerin broj: 1320/22, od 7.Aprila 2022. gde su saglasni da Q max.dnevno bude 130l/s.

Lokacija izvorišta „Staro Đurđevo“ po svojim hidrogeološkim svojstvima i fizičko – hemijskim kvalitetom sirove vode, u odnosu na ostala izvorišta, kao i položajem u odnosu na dva najveća naselja u opštini je najpovoljnije za snabdevanje cele Opštine.

Na osnovu kvaliteta sirove bunarske vode i kapaciteta postojećih bunara na sadašnjim izvorištima u opštini Temerin očekuje se da će postrojenje za preradu bunarske vode na izvorištu „Staro Đurđevo“ imati najmanje operativne troškove kod tretmana sirove bunarske vode.

Postojeći objekat crpne stanice i dva postojeća bunara (B1 i B2), kao i bunar B3 koji je izbušen i za njegovo opremanje urađena potrebna projektno-tehnička dokumentacija, se zadržavaju, a osim njih, na lokaciji je predviđena izgradnja novog postrojenja za preradu vode i potreban broj bunara.

Sirova bunarska voda se karakteriše povećanim koncentracijama amonijaka, arsena, ortofosfata i periodično gvožđa. Za uklanjanje u vodi prisutnih zagađivača usvojen je tehnološki postupak koji se sastoji iz sledećih faza:

1. aeracija/degazacija/rezervoar sirove vode
2. predozonizacija
3. koagulacija
4. filtracija na dvomedijumskim peščano-antracitnim filtrima
5. dezinfekcija
6. tretman tehnoloških otpadnih voda od pranja filtera

Aeracijom/degazacijom, kao prvom fazom tehnološkog procesa pripreme vode, uklanjaju se nepoželjni rastvoreni gasovi iz vode, obezbeđuje se rastvoreni kiseonik u vodi neophodan za oksidaciju gvožđa i kasnije za rast i aktivnost aerobnih mikroorganizama na filtrima.

Nakon aeracije/degazacije u vodu se dodaje veoma jak hemijski oksidans, ozon, kojim se vrši oksidacija organskih materija, razaranje kompleksa formiranih između organskih materija i jona metala, gvožđa i arsena. Oksidacijom se rastvoreno gvožđe i arsen prevode u nerastvorena jedinjenja.

Duž dalje tehnološke linije prerade u vodu se injektira koagulant (ferihlorid) čime se omogućuje formiranje većih flokula oksidovanog As. Uklanjanje arsena se zasniva na koprecipitaciji, odnosno adsorpci na flokulama ferihidroksida i separaciji flokula na dvomedijumskim filtrima koji su pozicionirani dalje u tehnološkoj liniji prerade.

Kako bi se obezbedila mikrobiološka ispravnost prečišćene vode, kao završna faza prerade se predviđa dezinfekcija vodenim rastvorom natrijumhipohlorita koji se na licu mesta proizvodi elektrolitičkim putem iz kuhinjske soli. U cilju zaštite vode od reinfekciju u distributivnom sistemu, na potisu distributivne pumpne stanice se primenjuje korektivna dezinfekcija takođe proizvedenim natrijumhipohloritom.

Tokom rada postrojenja, nastaju otpadne vode od pranja peščano/antracitih fitlera koje se prečišćavaju na Liniji tretmana otpadnih voda.

Predviđeni proces obrade otpadnih voda obuhvata:

- Prihvatanje vode od pranja u taložnike čime se obezbeđuje uklanjanje značajnog procenta suspendovanih materija iz otpadne vode i generisanje primarnog mulja.
- Ugušćivanje mulja - Mulj koji se istaloži u taložniku je razblažen (koncentracija ~1,5gSS/l) i potrebno je izvršiti njegovo zgušnjavanje pre transporta do opreme za dehidrataciju. Za ove potrebe izgradiće se statički gravitacioni zgušnjivač kako bi se dostigla neophodna koncentracija mulja. Pumpama za zgusnuti mulj iz zgušnjivača, potiskuje na dehidrataciju.
- Dehidratacija ugušćenog mulja ramskom filter presom, sa čime se obezbeđuje povećanje koncentracije mulja do 200 - 300gSS/l i sa tim i smanjenje zapremine mulja predviđenog za transport.

Dovod sirove bunarske vode na postrojenje za prečišćavanje bunarske vode PPV je preko aeratora sa kontaktnim rezervoarima 2.1 i 2.2. Na postojećem izvorištu imamo aktivna dva (2) bunara a treći bunar je izbušen ostalo je još njegovo opremanje i povezivanje. Bunarske pumpe su predviđene da budu frekventno regulisane po zadatom protoku (Q-eksploataciono bunara) i potrebnom pritisku. Za potrebe PPV potrebno je zamenuti postojeće pumpe sa manjom visino dizanja (pritiska) a sa istim protokom (Q-eksploataciono bunara). Za regulaciju dotoka vode na PPV predviđen je signalni kabel od postojećih bunarskih ormana do merača protoka na ulazu u PPV.

Snabdevanje sanitarnom i protivpožarnom vodom kompleksa PPV biće iz rezervoara prečišćene vode.
Uslovno čiste vode od pranja filtera i membrana nakon tretmana ispuštaju se u kanal.
Dehidrirani mulj nakon koagulacije, flotacije i taloženja odvoziće se na deponiju u skladu sa klasifikacijom za tu vrstu otpada.
Talog iz taložnika vode od pranja peščanih filtera odvoziće se na deponiju čvrstog otpada.

7. Tehnički opis objekata

Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

Objekat "1" - Administracija i smeštaj prese za mulj (P, 520m2)
Objekat je namenjen za smeštaj opreme za dehidrataciju mulja, kontrolnu sobu, svlačionicu, kupatilo, toalet 1 i 2., salu za sastanke, laboratoriju, kuhinju, prostoriju za odmor i hodnik. Objekat je prizemni (spratnosti P), podeljen u nekoliko funkcionalnih zona prema nameni i potrebama koje se u njemu odvijaju.

Objekat br. 3 je fundiran na armirano-betonskim trakastim temeljima.
Osnovnu noseću konstrukciju objekta čini skelet armirano-betonskih stubova ukrućenih horizontalnim AB gredama u oba ortogonalna pravca. Visina stubova varira, budući da je krovna konstrukcija projektovana u dva nivoa.
Krovna konstrukcija objekta, projektovana je kao armirano-betonska puna ploča, oslonjena na obodne i središnje AB grede sa atikama po obodu objekta.

Spoljašnji zidovi projektovani su od opekarskih termo blokova debljine 25cm (dimenzija 25x38, visine 23.8cm). Na ovako ozidane zidove, postavljaju se ploče kamene vune i završni dekorativni sloj fasadnog zaribanog maltera. Iako se objekat ne greje i ne hladi, ovakva konstrukcija i materijalizacija obodnih fasadnih zidiva je predviđena, kako bi se sprečilo neumereno pregrevanje objekta u letnjem periodu kao i što ređa upotreba sistema nužnog grejanja (protiv smrzavanja) u zimskom periodu.

Sa unutrašnje strane, svi spoljašnji zidovi se malterišu i oblažu keramičkim pločicama do visine od 3m.
Unutrašnji pregradni nenosivi zidovi projektovani su od standardnih opekarskih giter blokova, (dimenzija 25x19, visine 19cm). Ovi zidovi se obostrano malterišu i oblažu keramikom do visine od 3m.
Podna ploča je standardna plivajuća armirano-betonska ploča. Završna obrada poda objekta je industrijska keramika.

Prema uslovima tehnoloških procesa i dispozicije opreme u objektu, projektovani su kanali i šahtovi u podu.
Krovnu konstrukciju predstavlja ravna armirano-betonska ploča, koja zatvara prostor objekta sa gornje strane. Preko ploče, krovni pokrivač je projektovan u formi tzv. „slaganog“ krova: parna brana, termo izolacija – kamena vuna ili EPS ploče, sloj cementne košuljice za formiranje padova prema slivnicima (olučnim vertikalama), geotekstil i krovna hidroizolaciona UV-otporna membrana kao završna obrada neprohodnog krova.

Spoljašnja stolarija projektovana je od aluminijumskih profila bojenih plastifikacijom, sa termičkim prekidom, zastakljenih termo-izolacionim staklom.
Unutrašnja stolarija je projektovana od aluminijumskih profila, bez termičkog prekida.
Sa bočne ili zadnje strane na fasadi su predviđene čelične penjalice za pristup krovu.
Za odvođenje atmosferske vode sa krova predviđeni su krovni izlivi, povezani na olučne vertikale od pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima. Uslovno čista atmosferska voda se sa krova ispušta slobodno na okolne zelene površine.

Objekti "2.1" i "2.2" - Aeratori sa kontaktnim rezervoarima (2x20m2)

Objekti su samostojeći čelični rezervoari kružne osnove, koji se sastoje od kontaktnog rezervoara (donji deo) i kaskadnog aeratora (gornji deo). Objekti su fundirani na AB temeljnim pločama. Objekti imaju grejače kako bi se sprečilo smrzavanje vode koja se u njima nalazi.

Objekti su opremljeni dovodnim i odvodnim cevovodima, kao i ispustima za pražnjenje u slučaju čišćenja i održavanja.

Objekat "3.1" - Predozonizacija i koagulacija (P+1, 252m2)

Objekat je reaktor za predozonizaciju i u građevinskom smislu je armirano betonski bazen sa pravougaonom osnovom, koji se fundira na proširenoj AB temeljnoj ploči (razlog proširenja je stabilnost objekta na prevrtanje). Objekat je i sa gornje strane zatvoren AB pločom, koja sadrži servisne otvore.

Osnovnu noseću konstrukciju objekta predstavljaju AB zidovi.

Krovna konstrukcija objekat predstavlja AB ploču, oslonjenu na obodne zidove sa servisnim otvorima koji su opremljeni sa hermetički zatvorenim poklopcima.

Spoljašnji zidovi su projektovani kao AB, sa spoljne strane omalterisani i prefarbani bojom za beton.

Obrada unutrašnjih zidova i poda se vrši hidroizolacionim premazima sa mogućnošću penetracije u beton, sa atestom za upotrebu u vodi za piće i sa otpornošću na agresivnu sredinu.

Objekat "3.2" - Filtracija (P+1, 382m2)

Objekat je namenjen smeštaju opreme za filtraciju i hlorinaciju sa odvojenim prostorom za administrativne potrebe kompleksa. Objekat je spratnosti P i P+1, tj. deo objekta predstavlja radni prostor visine cca.6.5m za smeštaj tehnološke opreme, dok je deo objekta podeljen na dve etaže i to: prizemlje sa odvojenim ulazom i dve ostave opreme i rezervnih delova, i sprat gde su odvojene dve prostorije za laboratoriju i komandnu sobu.

Teretni i radni ulazi u objekat su obezbeđeni preko manipulativnih platoa koji okružuju objekat.

Objekat je spratnosti P i delom P+1.

Deo objekta spratnosti P+1 je fundiran na armirano-betonskim trakastim temeljima, dok se deo spratnosti P, fundira na a.b. temeljnim stopama povezanim parapetnom gredom po obodu objekta.

Osnovnu noseću konstrukciju objekta čini skelet armirano-betonskih stubova ukrućenih horizontalnim a.b. gredama u oba ortogonalna pravca.

Krovna konstrukcija objekta, projektovana je u vidu čeličnog rešetkastog nosača, koji iz uslova dispozicije tehnološke opreme, te nemogućnosti postavljanja središnjih oslonaca, savlađuje nominalni raspon od 14.9m.

Spoljašnji zidovi projektovani su od opekarskih termo blokova. Na ovako ozidane zidove, postavljaju se ploče kamene vune i završni dekorativni sloj fasadnog zaribanog maltera. Iako se objekat ne greje i ne hladi, ovakva konstrukcija i materijalizacija obodnih fasadnih zidiva je predviđena, kako bi se sprečilo neumereno pregrevanje objekta u letnjem periodu kao i što ređa upotreba sistema nužnog grejanja (protiv smrzavanja) u zimskom periodu.

Sa unutrašnje strane, svi spoljašnji zidovi se malterišu i oblažu keramičkim pločicama do visine od 3m. Unutrašnji pregradni nenosivi zidovi projektovani su od standardnih opekarskih giter blokova, odnosno pune opeke. U prostoru u kojem se obavlja tehnološki proces, svi zidovi se sa unutrašnje strane malterišu i oblažu keramikom do određene visine.

Podna ploča je standardna plivajuća armirano-betonska ploča. Završna obrada poda objekta je industrijska keramika.

Prema uslovima tehnoloških procesa i dispozicije opreme u objektu, projektovani su kanali i šahtovi u podu.

Krovnu konstrukciju predstavlja auto-stabilna čelična rešetkasta konstrukcija. Prema zahtevima protiv-požarnog elaborata rešetkasta čel.konstrukcija se štiti odgovarajućim PP premazima kako bi se postigla otpornost od minimum 60 minuta. Preko rešetkaste konstrukcije, krovni pokrivač je projektovan u formi tzv. „slaganog“ krova (TR lim, parna brana, kamena vuna, geotekstil i krovna HI membrana).

Spoljašnja stolarija projektovana je od aluminijumskih profila bojenih plstifikacijom, sa termičkim prekidom, zastakljenih termo-izolacionim staklom.

Sa bočne ili zadnje strane na fasadi su predviđene čelične penjalice za pristup krovu.

Objekat "4" - Rezervoar prečišćene vode (Po+P, 1.234m2)

Objekat je rezervoar prečišćene vode sa pumpnom stanicom prečišćene vode prema naselju. Osnovna konstrukcija je armirani beton i imamo zidane zidove sa serklažima u delu objekta koji služi za smeštanje opreme crpne stanice i zatvaračnice rezervoara. Objekat je delimično ukopan a delimično je nasuta zamlja na isti.

Objekat je spratnosti Po+Pr sa servisnom galerijom na jednom delu.

Deo objekta (zatvaračnica sa PS) je fundiran na armirano-betonskoj ploči na nešto nižoj koti, dok se deo koji u konstruktivnom smislu predstavlja bazen, fundira na a.b. temeljnoj ploči, koja ujedno predstavlja i dno bazena.

Osnovnu noseću konstrukciju objekta čine AB zidovi, dok u zoni zatvaračnice imamo i skelet od armirano-betonskih stubova ukrućenih horizontalnim a.b. gredama u oba ortogonalna pravca.

Krovna konstrukcija objekta, projektovana je kao armirano-betonska puna ploča, oslonjena na obodne i središnje a.b. grede i zidove.

Spoljašnji zidovi projektovani su od opekarskih termo blokova. Na ovako ozidane zidove, postavljaju se ploče kamene vune i završni dekorativni sloj fasadnog zaribanog maltera. Iako se objekat ne greje i ne hladi, ovakva konstrukcija i materijalizacija obodnih fasadnih zidiva je predviđena, kako bi se sprečilo neumereno pregrevanje objekta u letnjem periodu kao i što ređa upotreba sistema nužnog grejanja (protiv smrzavanja) u zimskom periodu.

Rezervoarski prostor je zatrpan zemljom škarpiranom pod nagibom 1:1.
Sa unutrašnje strane, svi spoljašnji zidovi se malterišu i oblažu keramičkim pločicama do visine od 3m u zatvaračnici sa PS, dok se unutrašnje površine rezervoarskog prostora premazuju hidroizolacionim premazima sa mogućnošću penetriranja, na bazi cementa sa atestom za upotrebu u vodi za piće.

Unutrašnji pregradni nenosivi zidovi zatvaračnice sa PS projektovani su od standardnih opekarskih giter blokova.
Svi zidovi AB rezervoara su nosivi i predviđeni su od armiranog betona.
Podna ploča zatvaračnice sa PS je ujedno i temeljna ploča zatvatačnice i ista je izrađena od vodonepropusnog betona preko tampona od mršavog betona.

Završna obrada poda objekta je industrijska keramika.
Krovnu konstrukciju predstavlja ravna armirano-betonska ploča, koja zatvara prostor objekta sa gornje strane. Preko ploče, krovni pokrivač je projektovan u formi tzv. „slaganog“ krova: parna brana, termo izolacija – kamena vuna ili EPS ploče, sloj cementne košuljice za formiranje padova prema slivnicima (olučnim vertikalama), geotekstil i krovna hidroizolaciona UV-otporna membrana kao završna obrada neprohodnog krova.

Spoljašnja stolarija projektovana je od aluminijumskih profila bojenih plastifikacijom, sa termičkim prekidom, zastakljenih termo-izolacionim staklom.

Unutrašnja stolarija je projektovana od aluminijumskih profila, bez termičkog prekida.

Objekat "5" - Kiseonička stanica (37m2)

Objekat je namenje smeštaju opreme za ozonizaciju. Objekat je spratnosti P i delom P+1.
Deo objekta je fundiran na armirano-betonskim trakastim temeljima, dok se deo koji u konstruktivnom smislu predstavlja bazen, fundira na a.b. temeljnoj ploči, koja ujedno predstavlja i dno bazena.

Osnovnu noseću konstrukciju objekta čini skelet armirano-betonskih stubova ukrućenih horizontalnim a.b. gredama u oba ortogonalna pravca.

Krovna konstrukcija objekta, projektovana je kao armirano-betonska puna ploča, oslonjena na obodne i središnje a.b. grede sa atikama po obodu objekta.

Spoljašnji zidovi projektovani su od opekarskih termo blokova. Na ovako ozidane zidove, postavljaju se ploče kamene vune i završni dekorativni sloj fasadnog zaribanog maltera. Iako se objekat ne greje i ne hladi, ovakva konstrukcija i materijalizacija obodnih fasadnih zidiva je predviđena, kako bi se sprečilo neumereno pregrevanje objekta u letnjem periodu kao i što ređa upotreba sistema nužnog grejanja (protiv smrzavanja) u zimskom periodu.

Sa unutrašnje strane, svi spoljašnji zidovi se malterišu i oblažu keramičkim pločicama do visine od 3m.
Unutrašnji pregradni nenosivi zidovi projektovani su od standardnih opekarskih giter blokova. U prostoru u kojem se obavlja tehnološki proces, svi zidovi se sa unutrašnje strane malterišu i oblažu keramikom do visine 3m.

Podna ploča je standardna plivajuća armirano-betonska ploča. Završna obrada poda objekta je industrijska keramika.

Krovnu konstrukciju predstavlja ravna armirano-betonska ploča, koja zatvara prostor objekta sa gornje strane. Preko ploče, krovni pokrivač je projektovan u formi tzv. „slaganog“ krova: parna brana, termo izolacija – kamena vuna ili EPS ploče, sloj cementne košuljice za formiranje padova prema slivnicima (olučnim vertikalama), geotekstil i krovna hidroizolaciona UV-otporna membrana kao završna obrada neprohodnog krova.

Spoljašnja stolarija projektovana je od aluminijumskih profila bojenih plstifikacijom, sa termičkim prekidom, zastakljenih termo-izolacionim staklom.

Unutrašnja stolarija je projektovana od aluminijumskih profila, bez termičkog prekida.
Sa bočne ili zadnje strane na fasadi su predviđene čelične penjalice za pristup krovu.
Za odvođenje atmosferske vode sa krova predviđeni su krovni izlivi, povezani na olučne vertikale od pocinkovanog i plastificiranog čeličnog lima. Uslovno čista atmosferska voda se sa krova ispušta slobodno na okolne zelene površine.

Objekat "6" - Taložnik vode od pranja filtera (525m2)

Objekat je taložnik za bistrenje vode od pranja filtera i membrana pre ispuštanja iste u recipijent. Taložnik se sastoji od dve nezavisne komore od kojih jedna može da pokrije potrebe postrojenja dok se druga komora čisti kada se nakupi dovoljno mulja. Imamo ulazno-ulivnu komoru, gde se vrši raspodela dotekle vode, dve taložne komore i sabirne-izlivne komore.

Osnovnu noseću konstrukciju objekta čine AB zidovi.

Objekat "13" - Portirnica (P, 20m2)

Objekat je portirnica kompleksa. Objekat je montažno – demontažni, u vidu mobilnog kontejnera. Kao takav, odnosno kao objekat koji se u završenom stanju donosi i montira na gradilištu kompleksa, ovaj objekat neće biti detaljno razrađivan za potrebe izrade, već kao gotov proizvod dopremljen na predviđenu lokaciju. Projektom konstrukcije, za potrebe oslanjanja ovog objekta, biće obrađena temeljna armirano-betonska ploča.

8. Urbanističko rešenje

PDR-om izvorišta vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" navedeno je da se predmetna parcela nalazi u postojećem delu izvorišta.

Za potrebu izgradnje planirane fabrike vode predviđeno je zadržavanje postojećeg pomoćnog objekta ("15"), kao i dva aktivna bunara ("a" i "b") na parceli - uz izgradnju novih priključaka i infrastrukture, odnosno aktiviranje postojećeg bunara "c".

U skladu sa tačkom 3.4 PDR-a za potrebe izgradnje postrojenja za preradu vode i uređenje parcela u obuhvatu obavezna je izrada urbanističkog projekta - čija razrada je u nastavku prikazana.

8.1 Građevinska parcela

PDR-om je tačkom 3.1 (u uslovima za formiranje građevinske parcele) predviđeno da se parcele 12931/2 i 12931/3 preparcelišu i formira jedinstvena građevinska parcela za ovaj kompleks.
Spajanje parcela je izvršeno pre izrade ovog UP-a i novoformiranoj parceli je u RGZ-u dodeljen broj 12931/2 k.o. Temerin.
Predmetna parcela 12931/2 k.o. Temerin je zatečena i ispunjava zahteve PDR-a (tačka 3.1) i važećeg Pravilnika o opštim uslovima izgradnje - za građevinsku parcelu u zoni izgradnje.
Širina fronta parcele (na mestu pristupa) je 73,65m a površina je 43.858m2.
Parcela je pravilnog pravougaonog oblika. Prikazane dužine međa parcele, uglovi, međne tačke i sl. odgovaraju ažurnom stanju iz RGZ-a.

8.2 Pristup parceli i objektima

Parcela je sa južne, zapadne i severne strane omeđena celom svojom dužinom sa javnim površinama - nekategorisanim putevima. Kolski pristup je omogućen sa asfaltiranog puta sa južne strane (k.p. 13554). Predviđen je kolski priključak saobraćajnici u širini 7m.

Pešački pristup je je takođe omogućen sa k.p. 13554 - u širini 1,5m

8.3 Namena objekata

PDR-om je tačkom 3.1. dozvoljena izgradnja isključivo objekata komunalne namene, za crpljenje, preradu i distribuciju vode (crpna stanica, postrojenje za preradu vode i bunari), sa pratećim sadržajima u okviru istih (kancelarije, ostave i slično). Na parceli je dozvoljena izgradnja jednog ili više objekata komunalne namene.

Budući da je planirana izgradnja samo objekata fabrike vode, to je izgradnja objekata iz UP-a usklađena sa planiranom namenom.

8.4 Tipologija objekata

PDR-om je određeno da se svi objekti na parceli mogu graditi kao slobodnostojeći ili na međusobnom rastojanju 0,0m, ukoliko to tehnološki proces zahteva.

U skladu sa odredbama Plana, objekt predmetnog postrojenja fabrike vode su projektovani pretežno kao slobodnostojeći, uz izuzetak objekata 3.1 i 3.2 koji su tehnološki povezani.

8.5 Položaj objekata na parceli

Radi racionalizacije prostora i troškova izgradnje, objekti fabrike vode su postavljeni u južnoj trećini obuhvata (parcele 12931/2). Obzirom da su projektovani pretežno kao slobodnostojeći, kao i obzirom na zahteve PDR-a i koncept saobraćajnog rešenja, okupljeni su oko zamišljene podužne osovine parcele i na dovoljnom rastojanju od bočnih međa. Ni podzemni niti nadzemni delovi objekata ili infrastrukture kompleksa ne prelaze na susedne parcele.

U odnosu na bočne međe, novi objekti su udaljeni od 16m do 24m, dok je minimalno rastojanje do južne međe cca. 65m.

8.6 Nivelaciono rešenje

Planirana apsolutna kota nivelete (kota pristupa na južnoj javnoj površini - k.p. 13554) je 83,40MNV.
Kako bi se ujednačila nivelacija podova objekata, kolsko-pešačke površine parcele su nivelisane na 83,00MNV.
Uređenjeokolnog terena je od 82,00 do 82,80MNV.

8.7 Regulaciono rešenje

Planom je predviđeno zadržavanje postojeće regulacije - sa izmenom režima saobraćaja oko celokupnog područja vodozahvata. Obuhvat je sa tri strane omeđen javnim površinama - nekategorisanim putevima. Pristup je omogućen sa južne saobraćajnice, koja je asfaltirana.

PDR-om je određeno da minimalna udaljenost svih objekata od regulacije sa koridorom nekategorisanog puta je 3,0m a od poljoprivrednog zemljišta je 5,0m. Prikazanim rešenjem iz UP-a su ovi zahtevi ispunjeni.

8.8 Spratnost i visine objekata

Spratnost i visine objekata su podređeni tehnološkom postupku.
Svi objekti u kompleksu su prizemni (spranosti P).
Najviši objekti u kompleksu su Predozonizacija i koagulacija ("3.1") i Filtracija ("3.2") čija je visina 11,55m u odnosu na kotu okolnog terena.

8.9 Parkiranje vozila

Potrebe parkiranje vozila za sopstvene potrebe predviđeno je u okviru sopstvene parcele - parkiranjem u dvorištu (19PM), garaži u visini prizemlja (1PM) i u garaži u suterenu objekta (16PM).
Za određivanje minimalnog broja parking mesta primenjen je princip iz PGR-a i Pravilnika o opštim uslovima izgradnje: jedno parking ili garažno mesto na jedan stan odnosno na 70m2 korisne površine poslovnog prostora.

8.10 Odvodnjavanje

Sva odvodnja atmosferskih voda sa krovova i platoa je rešena na način da se vode usmeravaju na saobraćajnice, i dalje padovima u kanalizacione slivne rešetke prema atmosferskom kolektoru. Kolektor odvodi vodu na separator sa taložnikom i dalje prema pumpnoj stanici koja vodu ispumpava u komunalni atmosferski priključak ili kolektor izvan obuhvata UP-a.
Atmosferske vode se ne usmeravaju prema susednim parcelama.

Tehnološki postupak takođe zahteva rešenje odvodnje čiste vode koja se oslobađa nakon pranja filtera. U pitanju je količina od maksimalnih 1000m3/dan (u uslovima izgradnje i funkcionisanja svih 9 bunara). Ova voda se potisnim cevovodom distribuira od Taložnika (objekat "6") do pumpne stanice ("12") i dalje u atmosferski priključak ili kolektor.

8.11 Ograđivanje parcele

Predviđeno je zadržavanje postojećeg ograđivanja kompleksa transparentnom žičanom ogradom na betonskim stubovima visine do 2,0m. Takođe je predviđeno da se ostatak parcele ogradi na istovetan način - u skladu sa grafičkim prilogom.
Ograda je predviđena da bude na parceli kompleksa, na udaljenosti min. 1,0m od susednih parcela i regulacione linije koridora puta.
Prostori u kojima se nalaze postojeći bunari B1 ("a") i B2 ("b") su ograđeni, dok postojeći bunar B3 ("c") će se dodatno ograditi u okviru kompleksa.

Zona I izvorišta podzemne vode, ograđena je radi sprečavanja nekontrolisanog pristupa ljudi i životinja zaštitnom ogradom koja je na min. 10 m od vodozahvatnog objekta - bunara kog okružuje.

8.12 Uređenje slobodnih i zelenih površina

Unutar kompleksa je obezbeđeno 84% zelenih površina. Ozelenjavanja prostora je predviđeno autohtonim sortama niskog, visokog i srednjeg rastinja koje su prilagođene klimatskim i pedološkim uslovima.
Zabranjena je sadnja invazivnih vrsta zelenila koje mogu da ugroze lokalne sorte.

9. Bilans površina i postignuti urbanistički parametri

Bilans površina:

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%, k)
Površina obuhvata	43.858	100,0%
Pod objektima	3.161	7,2%
BRGP	3.161	0,07
Kolsko-pešačke površine	3.465	7,9%
Parkinzi	93	0,2%
Pešačke površine	196	0,4%
Plato za kontejnere	16	0,0%
Podzemni objekti u visini terena	113	0,3%
Ukupno pod objektima, saobraćajnicama i sl.	7.044	16,1%
Zelenilo	36.814	83,9%
Ukupno:	**43.858**	**100,0%**

Zauzetost - zgrade (maks. 30%):	(3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 7,2% < 30%
Zauzetost - zgrade i saobraćajnice (maks 50%):	(3.161m2+3.465m2+93m2+196m2+113m2+16m2) / 43.858m2 = 16,1% < 50%
Izgrađenost:	(3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 0,07
Zelenilo (min. 30%):	36.814m2 / 43.858m2 = 83,9% > 50%

Postignuti urbanistički parametri su usklađeni sa zahtevima PDR izvorišta vodosnabdevanja "Staro Đurđevo".

10. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

10.1 Uvod

Tehničkim rešenjima ovog UP-a predviđeno je sledeće:
- Saobraćaj - ukidanje postojećeg i izgradnja novog kolsko-pešačkog pristupa sa k.p. 13554 (nekategorizovan asfaltiran put) - sa izgradnjom potrebnih internih kolsko-pešačkih površina i parking mesta u obuhvatu;

- Vodovod - izgradnja novog priključka - potisni vod prema naselju Temerin;
- Sanitarna kanalizacija - bez priključka, evakuacija otpadne vode u novu septičku jamu ("9");
- Atmosferska kanalizacija - izgradnja novog priključka za evakuaciju atmosferske i tehnološke vode;
- Elektroenergetika - izgradnja novih priključka i MBTS ("8") na parceli, ukidanje postojećeg priključka 77kW;

10.2 Saobraćaj i parkiranje

Predviđen je kolsko-pešački pristup kompleksu sa nekategorizovanog puta na k.p. 13554 na kom je asfaltirana saobraćajnica. Postojeći bunari "a", "b" i "c" imaju mogućnost kolskog prisupa sa okolnih nekategorisanih puteva na k.p. 13555/2 i 13547.
Novi kolski prilaz kompleksu je širine 7m, sa odgovarajućim radijusima krivna priključka (8m).

Predviđeno je ukidanje postojećeg kolskog prilaza parceli i njegovo pretvaranje u zelenu površinu i uklopanje u postojeće stanje na terenu.

Unutar kompleksa će biti izgrađene kolsko-pešačke površine za kretanje vozila i pešaka i pristupe objektima - pretežno za dvosmerno kretanje.
Parkiranje se odvija na sopstvenoj parceli (7PM - od čega 1PM za invalide).
Sva parking mesta postavljena su upravno na saobraćajnicu, koja je ispred parkirališta širine min. 7,0m.

Za određivanje minimalnog broja parking mesta primenjen je princip iz PDR-a i Pravilnika o opštim uslovima izgradnje: jedno parking ili garažno mesto na 200m2 proizvodnog i tehnološkog dela, odnosno na 70m2 korisne površine poslovnog prostora.
Obzirom da od ukupne bruto površine (3.140m2) samo 916m2 (objekti "1", "3.1", "5", "13" i "15) je namenjeno za kraći boravak osoblja (servisiranje i sl.), kao i na činjenicu da će napostrojenju stalno boraviti samo 1-2 osobe, upriličenih 7PM u poptunosti zadovoljava normirane i objektivne potrebe za parkiranjem vozila.

10.3 Vodovod

Vodovodni priključak je namenjen distribuciji sanitane vode prema naselju Temerin i biće izveden na novi cevovod javne vodovodne mreže koja polazi sa k.p. 13554. Priključak će biti izveden u skladu sa uslovima JKP Temerin i projektom javne vodovodne trase.

Za potreb kompleksa će biti izvedena instalacija sanitarnog vodovoda i hidrantska mreža. Snabdevanjevodom će biti iz sopstvenih kapaciteta - iz rezervoara prečišćene vode ("4"). Povišenje pritiska je omogućeno hidrocelom koji je lociran u istom objektu.

10.4 Sanitarna kanalizacija

Infrastrukturna mreža javne kanalizacije u bližem okruženju obuhvata UP-a ne postoji.
Do izgradnje javne kanalizacije, sanitarna otpadna voda će biti evakuisana u novu AB vodnepropusnu septičku jamu ("9").
Između bunara "a" i nove septičke jame "9" će biti postavljen pijezometar kojim će se lokalno kontrolisati kvalitet podzemne vode.
Pražnjenje septičke jame će vršiti JKP "Temerin".

10.5 Tehnološka kanalizacija

Kao tehnološka otpadna voda javlja se samo čista voda koja preostaje nakon pranja filtera (u objektu "6"). Nakon izgradnje svih bunara vodozahvata (ukupno 9) i prilikom rada nove fabrike vode u punom kapacitetu, količina ove čiste vode će biti do 1000m3 na dan.

Ovaj višak vode će biti usmeren prema prijemniku, tj. atmosferskom kanalu izvan obuhvata UP-a.

10.6 Atmosferska kanalizacija

U okviru javne površine koridora atarskih puteva koji se pružaju sa tri strane obuhvata UP-a ne postoji mreža atmosferskih kanala.

Sva odvodnja atmosferskih voda sa krovova i platoa je rešena na način da se vode sa krovova usmeravaju na zelene površine, a sa saobraćajnica padovima u kanalizacione slivne rešetke prema atmosferskom kolektoru. Kolektor odvodi vodu na separator sa taložnikom i dalje prema pumpnoj stanici koja vodu ispumpava u komunalni atmosferski priključak ili kolektor izvan obuhvata UP-a.
Atmosferske vode se ne usmeravaju prema susednim parcelama.

10.7 Elektroenergetika

Obzirom da je potreba nove fabrike vode za jednovremenom angažovanom snagom oko 905kW, predviđeno je ukidanje postojećeg elektroenergetskog priključka 77kW sa postojeće STS "Hmeljara" na k.p. 13554 i izgradnja novog priključka i MBTS - tipa "industrijska" i u vlasništvu Investitora.

Za potrebu priključenja nove MBTS na dalekovod 20kV koji je na k.p. 13555/2, u osovini dalekovoda će biti potrebno izgraditi novi čelično-rešetkasti stub srednjeg napona - sve u skladu sa uslovima EPS-a.

Novi čelično-rešetkasti stub će sa novom MBTS biti povezan podzemnim kablom 20kV.

10. Odlaganje komunalnog otpada

Projektnim rešenjem je predviđeno postavljanje kontejnera na platou "g" na ulazu u kompleks i uz regulaciju. Prostor za kontejner je asfaltiran i padiran pristupačan plato kom vozila kojima se otpad evakuiše imaju lak pristup.

11. Inženjersko-geološki uslovi

Prilikom projektovanja objekata konstrukcija će biti proverena na prilagođenost potresima izazvanim zemljotresom 7º MCS. Angažovani teren je zaravan sa kotama od 82,00MNV (severno) do 82,80MNV (južno).

12. Uslovi zaštite

12.1 Mere zaštite susednih površina i objekata

Izgradnjom predmetnog objekta ne narušavaju se granice susednih parcela. Stope i zidovi suterena i temelja, kao i ostali podzemni zgađevinski elementi, ne prelaze granice susednih parcela. Istureni delovi objekta ne prelaze regulacionu liniju.

12.2 Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđuje se poštovanjem važeće regulative za predviđenu vrstu objekta, gradnjom odgovarajućeg pristupa i internih saobraćajnica, odgovarajućim sistemima dojave i aktivne i pasivne zaštite objekta, kapacitetima hidrantske mreže i sl.

U postupku izrade urbanističkog projekta nadležni MUP - Sektor za vanredne situacije ne izdaje uslove u pogledu zaštite od požara. Uslovi protivpožarne zaštite će se utvrditi prilikom izrade tehničke dokumentacije odnosno elaborata protivpožarne zaštite i glavnog projekta zaštite od požara.

12.3 Mere zaštite životne sredine

Izbor lokacije

Izabrana lokacija je dugoročno planirana, tehnološki, tehnički i proceduralno pripremana, istraživana i privođena planiranoj nameni - izvorištu vodosnabdevanja.
Parcela koja je PDR-om i ovim UP-om namenjena za izgradnju nove fabrike vode, zadovoljava zadate kriterijume i predstavlja odgovarajuć izbor za planiranu namenu.

Zaštita voda

Projektnim rešenjem vodovoda, separatnih kanalizacionih sistema otpadnih sanitarnih, atmosferskih i tehnoloških voda - postiže se željeni nivo zaštite voda.

Zaštita vazduha

Planirani sadržaji ne uzrokuju neprihvatljivo visok štetni uticaj na zagađenje vazduha.
Pravilna prostorna organizacija i ozelenjavanje parcele ostvaruju uslove smanjenja uticaja zagađenja na korisnike prostora.

Zaštita od buke

Nisu predviđeni sadržaji koji bi izazvali dodatnu prekomernu buku na predmetnom području. Obuhvat je takođe udaljen od naseljenih ili radnih zona obližnjeg naselja Temerin. Kako bi se ublažila eventualna buka od vozila unutar samog kompleksa, projektom su predviđene mere za ispunjenje zaštite od buke sadnjom visokih sadnica, formiranjem većih i manjih zelenih površina, izgradnjom ograde i dr.

Zaštita zemljišta

Zemljište se štiti od zagađenih voda i od nepropisnog odlaganja čvrstih otpadnih materija. U tom cilju predviđen je potreban broj kontejnera za čvrst komunalni otpad.
Sa ciljem zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja predviđeno je adekvatno rešenje sistema prikupljanja i evakuacije otpada i otpadnih voda sa građevinske parcele.
Izgradnjom interne sanitarne i atmosferske kanalizacione instalacije, racionalnom prostornom organizacijom, kao i sistemom prikupljanja otpada i odvodnje otpadnih voda znatno će se smanjiti uticaj na degradaciju zemljišta odnosno stvoriće se uslovi za uređenje i očuvanje istog.
Evakuacija otpada rešava se potrebnim brojem kontejnera za komunalni otpad i njihovim redovnim praženjenjem.

Zaštita prirodnih dobara

U okviru obuhvata urbanističkog projekta nema evidentiranih zaštićenih prirodnih dobara.

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu

Za sve objekte koji mogu imati uticaja na životnu sredinu, nadležni organ može propisati izradu studije procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu, Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/08).

Predmetni projekat se nalazi na listama projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu.
Ostalo
Predloženim rešenjem iz UP-a parcela i objeki fabrike vode, sa pripadajućom infrastrukturom, će zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije.

UP-om su predviđene mere sprečavanja zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda. U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru obezbeđeno je sledeće:
- odgovarajuća komunalna opremljenost kompleksa;
- zaštita od jakih vetrova i prejake insolacije;
- zaštiti od atmosferskih uticaja;
- prostor kompleksa je ograđen;
- evakuacija sanitarnih i atmosferskih otpadnih voda.

12.4 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture u Novom Sadu koji je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju mreže zavoda za zaštitu spomenika kulture na teritoriji AP Vojvodine (Sl.list APV br. 14/2003).

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost obavezuje se izvođač radova da se ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite uništenja, oštećenja ili krađe.

13. Faznost izgradnje

Nije predviđena faznost izgradnje.

14. Opšte odredbe

Urbanistički projekat je izrađen u četiri istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela u analognom i digitalnom obliku.
Tri primerka se uručuju investitoru (u analognom i digitalnom obliku), a jedan zadržava Opštinska uprava Opštine Temerin (u analognom i digitalnom obliku), za potrebe arhive.
Shodno članu 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 52/2021), organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu tog zakona.

Urbanistički projekat stupa na snagu od dana kad Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Temerin potvrdi da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za planove Opštine Temerin.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 52/2021).

Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijanja građevinske dozvole, prijave radova i na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.

ODGOVORNI URBANISTA:	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
BROJ LICENCE:	***200 1400 13***
POTPIS I PEČAT:	*Potpis:* *Pečat:*

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

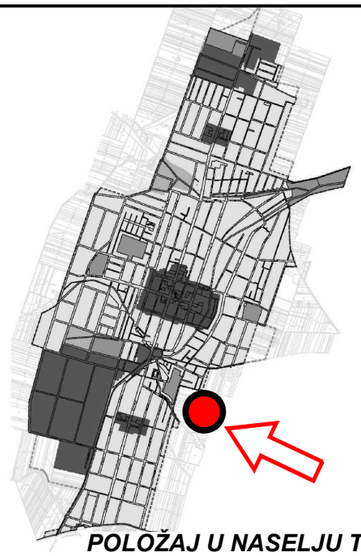
IZVOD IZ PDR za izvorište vodosnabdevanja "Staro Đurđevo" u Temerinu (SL. Opštine Temerin br. 14/2019)

1.	***Položaj obuhvata, namena i zaštita prostora, postojeće stanje i namena površina***	-
2.	***Regulaciono-nivelacioni plan, komunalna infrastruktura i karta sprovođenja***	-

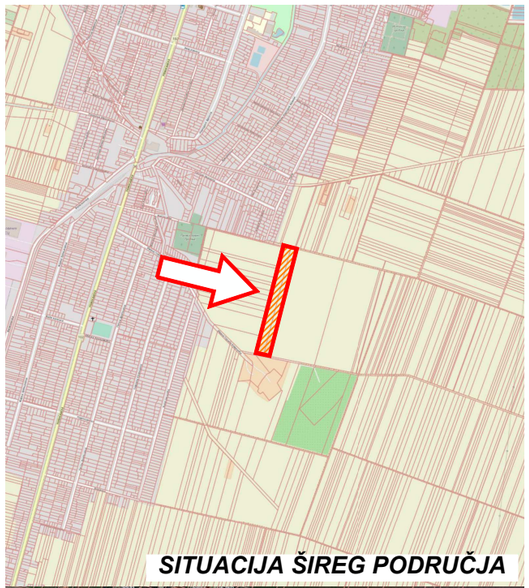
SITUACIONI PLANOVI

3.	**Obuhvat - regulaciono i nivelaciono rešenje**	**1:2000**
4.	**Uže područje izgradnje - regulaciono i nivelaciono rešenje**	**1:750**
5.	**Obuhtav - saobraćajno rešenje**	**1:2000**
6.	**Uže područje izgradnje - saobraćajno rešenje**	**1:750**
7.	**Obuhvat - komunalni priključci i infrastruktura**	**1:2000**
8.	**Uže područje izgradnje - komunalni priključci i infrastruktura**	**1:750**

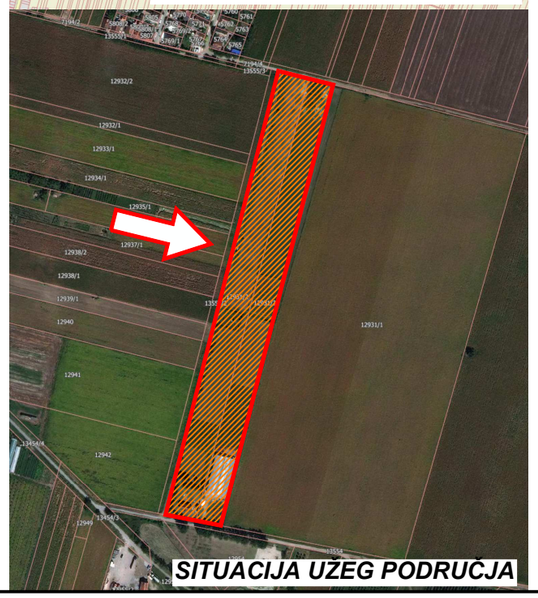
IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA



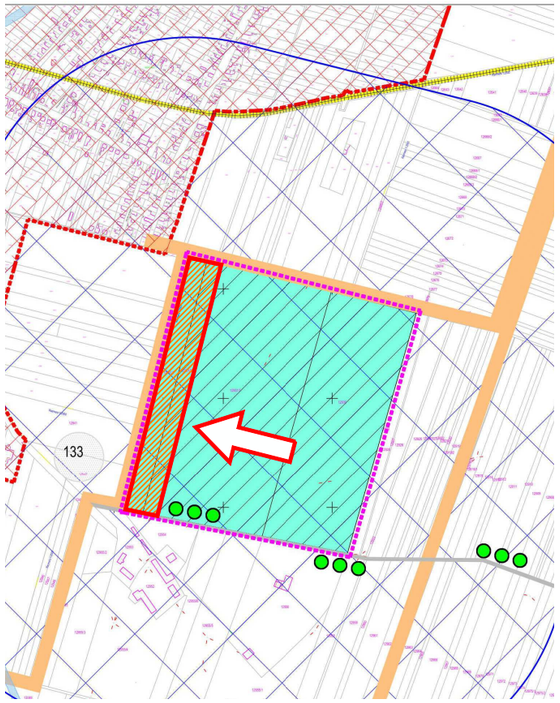
POLOŽAJ U NASELJU TEMERIN



SITUACIJA ŠIREG PODRUČJA



SITUACIJA UŽEG PODRUČJA



НАМЕНА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

НАМЕНА ПРОСТОРА:

- ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА (постојеће/планирано)
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ (ван граница обухвата плана)
- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА
- БИОЛШКА МЕРА ЗАШТИТЕ (заштитни појасеви зеленила)

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:

- 133 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ (ван граница обухвата плана)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

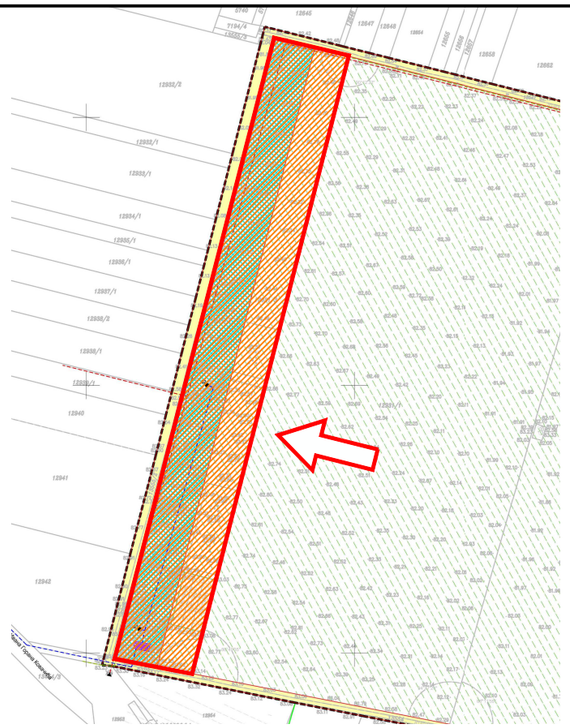
- НЕГАТИВАН УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИХ ОБЈЕКАТА И КОРИДОРА
- НЕГАТИВАН УТИЦАЈ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА " СТАРО ЂУРЂЕВО " У ТЕМЕРИНУ

C

POЛОЖАЈ PREDMETNE PARCELE U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАМЕНА ПРОСТОРА И РЕГУЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВОДОЗАХВАТ - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС
- ВОДОЗАХВАТ - ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ
- ПЛАСТЕНИЦИ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАСА ВОДОВОДА
- Б1 ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- ТРАСА НН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ
- СТС 20/0,4 kV "Хмељарник"
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ
- ТРАСА ГАСОВОДА СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА

НАМЕНА ПОВРШИНА
СА ПОДЕЛОМ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- +83,30 ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА ПОВРШИНА И ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА ОД ИНТЕРЕСА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

- КОМПЛЕКС ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ
- ПОВРШИНА ЗА БУНАР
- КОРИДОР НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ОБРАДИВА ПОВРШИНА - СЕНОКОС

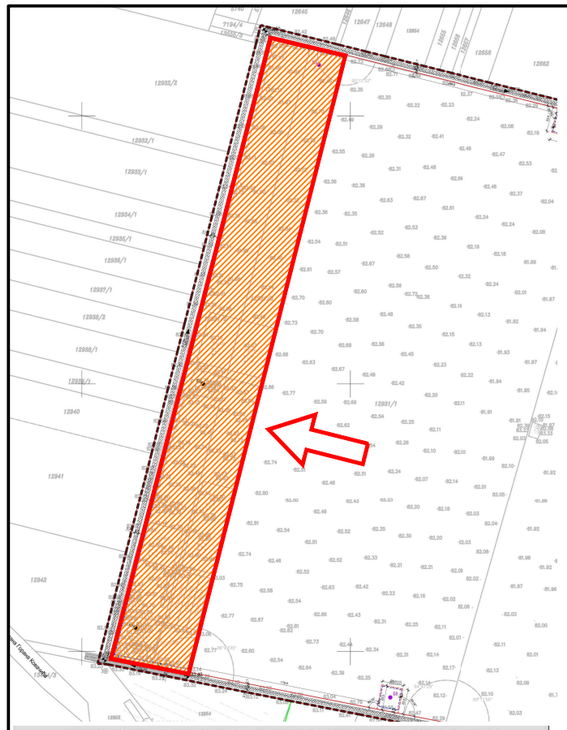
НАМЕНА ОБЈЕКАТА ОД ИНТЕРЕСА

- Б1 ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- Б4 ПЛАНИРАНИ БУНАР
- АТАРСКИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ - ТУЦАНИК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ - ПРОДУЖЕТАК НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** Ul. Novosadska 326 TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: **UP** URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **IZVOD IZ PDR IZVORIŠTA VODOSNABDEVANJA "STARO ĐURĐEVO" U TEMERINU (SL Opštine Temerin 14/2019)**	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: ***IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN -*** ***k.p. 12931/2 k.o. Temerin*** *Potes: Sečenji zemlje*		
TD: **E-12/2022**	FORMAT: **A3**	LIST: **D.1**	
RAZMERA: **-**	DATUM: **JUL 2022.**		

Damir Merković

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

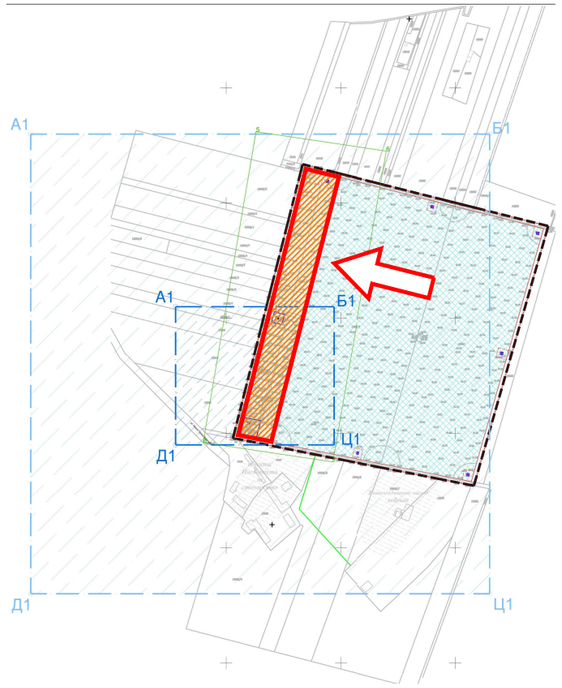
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 82.25 КОТА ТЕРЕНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- АТАРСКИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ - ТУЦАНИК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ - ПРОДУЖЕТАК НАСЕЉСКЕ САОБРАЋА
- +83,30 ВИСИНСКА КОТА РАСКРСНИЦЕ
- 0,13% l=78,2m ЕЛЕМЕНТИ НИВЕЛАЦИЈЕ ПУТА



ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- ИЗВОРИШТЕ СТАРО ЂУРЂЕВО
- I ЗОНА - НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋИХ БУНАРА Б1 И Б2
- II ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋИХ БУНАРА Б1 И Б2
- III ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋИХ БУНАРА Б1 И Б2
- ГРАНИЦА ИСТРАЖНОГ ПРОСТОРА
- МИНИМАЛНА ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ПЛАНИРАНИХ БУНАРА

Координате преломних тачака II зоне санитарне заштите

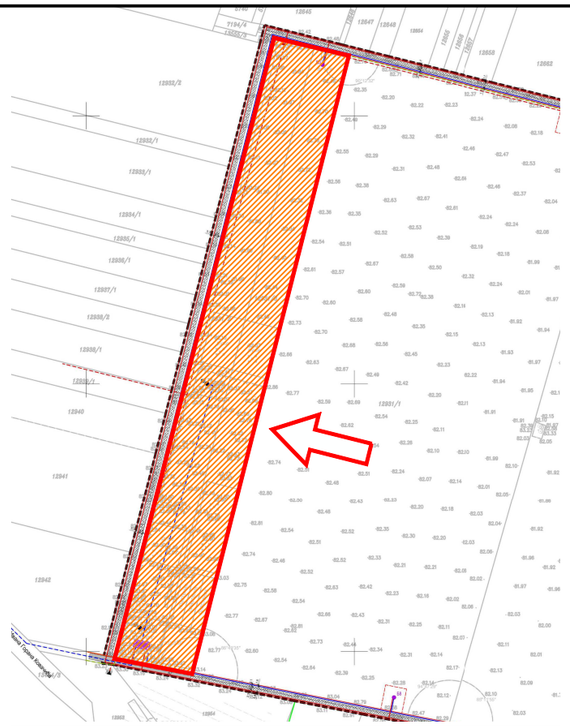
А1 : X = 7 413 590 Y = 5 028 175
Б1 : X = 7 413 935 Y = 5 028 175
Ц1 : X = 7 413 935 Y = 5 027 875
Д1 : X = 7 413 590 Y = 5 027 875

Координате преломних тачака III зоне санитарне заштите

А1 : X = 7 413 275 Y = 5 028 550
Б1 : X = 7 414 275 Y = 5 028 550
Ц1 : X = 7 414 275 Y = 5 027 550
Д1 : X= 7 413 275 Y = 5 027 550

Координате преломних тачака истражног простора

5 : X = 7 413 765 Y = 5 028 555
6 : X = 7 414 050 Y = 5 028 513
7 : X = 7 413 932 Y = 5 027 838
8 : X = 7 413 650 Y = 5 027 880



ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

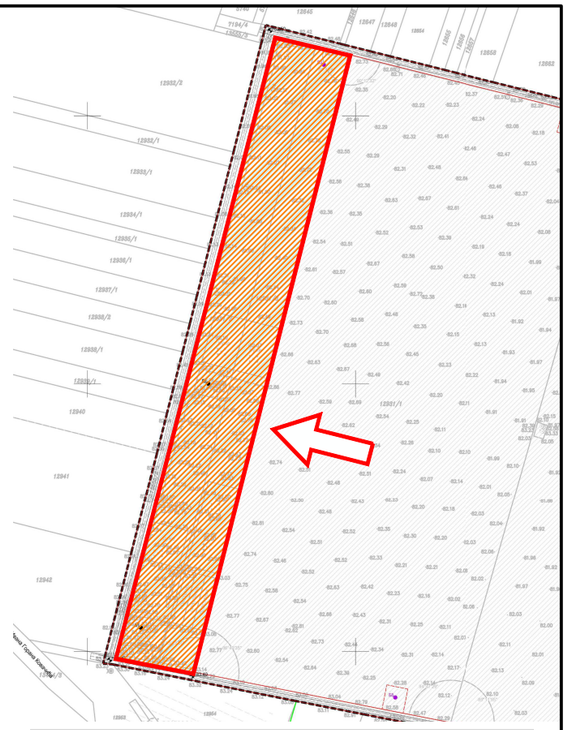
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 82.25 КОТА ТЕРЕНА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ НАДЗЕМНЕ НН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ
- ТРАСА ПЛАНИРАНЕ НАДЗЕМНЕ ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ КОМПЛЕКСА
- ПЛАНИРАНА СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- Б1 ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- Б4 ПЛАНИРАНИ БУНАР



КАРТА СПРОВОЂЕЊА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈЕЋА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ПЛАНИРАНА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА " СТАРО ЂУРЂЕВО " У ТЕМЕРИНУ

С

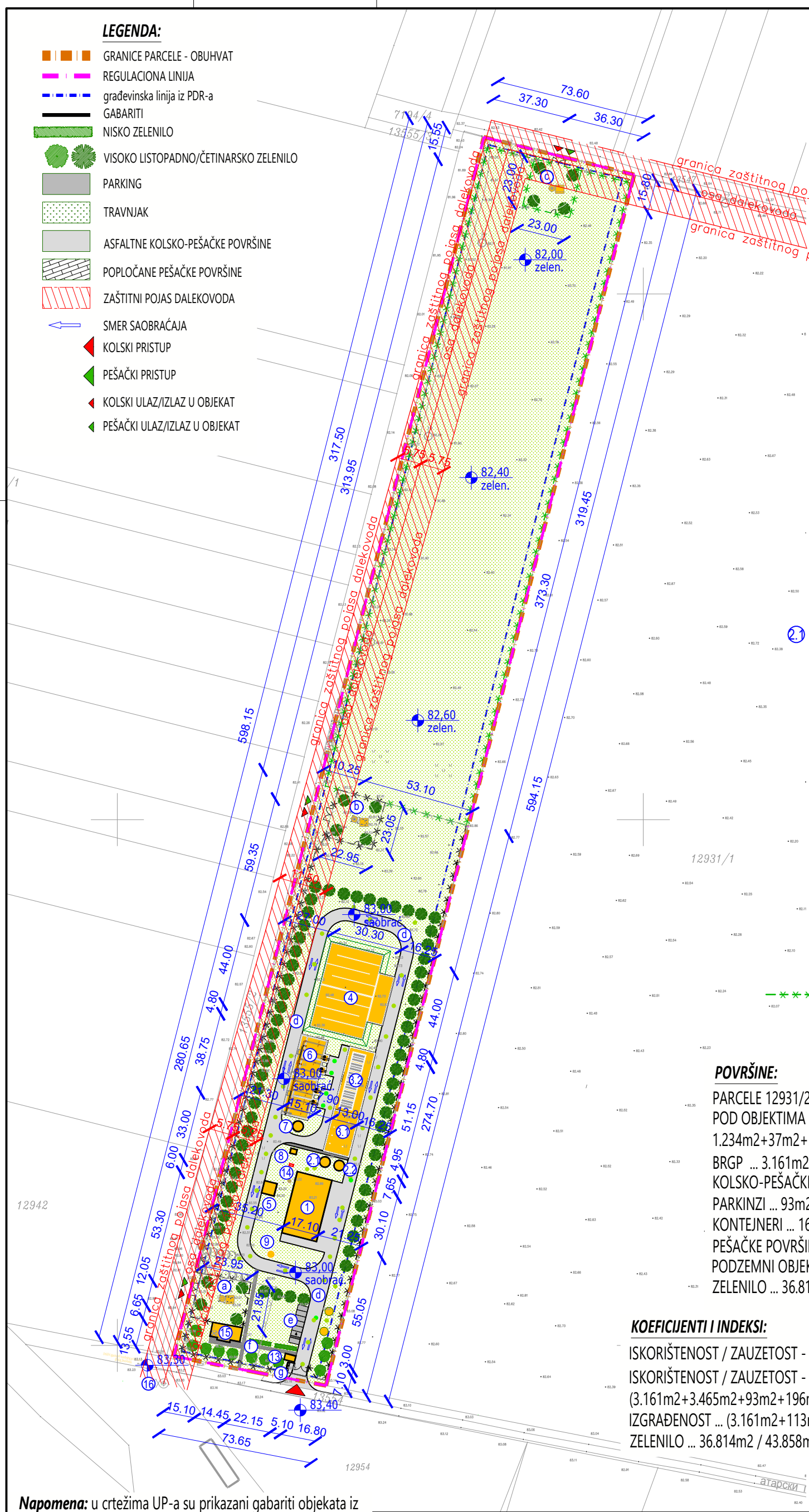
ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** Ul. Novosadska 326 TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: **UP** URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **IZVOD IZ PDR IZVORIŠTA VODOSNABDEVANJA "STARO ĐURĐEVO" U TEMERINU (SL Opštine Temerin 14/2019)**	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: ***IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN -*** ***k.p. 12931/2 k.o. Temerin*** *Potes: Sečenji zemlje*		
TD: **E-12/2022** FORMAT: **A3** LIST: **D.2** RAZMERA: **-** DATUM: **JUL 2022.**			

Damir L. Merković
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

LEGENDA:

- GRANICE PARCELE - OBUHVAT
- REGULACIONA LINIJA
- građevinska linija iz PDR-a
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- PARKING
- TRAVNJAK
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT



POSTOJEĆI OBJEKTI:

- (15) POMOĆNI OBJEKAT (105m²)
- (16) STS 20/0,4kV ("Hmeljara")
- (a) BUNAR 1
- (b) BUNAR 2
- (c) BUNAR 3
- Ograda - postojeća
- Ograda - nova

NOVI OBJEKTI:

- (1) ADMINISTRACIJA I SMEŠTAJ PRESE ZA MULJ (P, 520m²)
- (2.1) (2.2) AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA (20m²)
- (3.1) OPREMA ZA PREDOZONIZAC. I KOAGULAC. (P+1, 252m²)
- (3.2) FILTRACIJA (P+1, 382m²)
- (4) REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE (Po+P, 1.234m²)
- (5) KISEONIČKA STANICA (37m²)
- (6) TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA (525m²)
- (7) GRAVITACIONI ZGUŠNJIVAČ MULJA (26m²)
- (8) MBTS (20m²)
- (9) AB VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- (11) SEPARATOR
- (12) CRPNA STANICA
- (13) PORTIRNICA (P, 20m²)
- (14) DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- (d) KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- (e) PARKING - 7PM (95m²)
- (f) PEŠAČKE STAZE
- (g) PLATO ZA KONTEJNERE (16m²)
- Ograda - nova
- Spoljašnji hidrant
- Unutrašnji hidrant

POVRŠINE:

PARCELE 12931/2 k.o. Temerin ... 43.858m2
POD OBJEKTIMA ... 105m2+520m2+20m2+20m2+252m2+382m2+1.234m2+37m2+525m2+26m2+20m2+20m2=3.161m2
BRGP ... 3.161m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE ... 3.465m2
PARKINZI ... 93m2
KONTEJNERI ... 16m2
PEŠAČKE POVRŠINE ... 196m2
PODZEMNI OBJEKTI U VISINI TERENA ... 113m2
ZELENILO ... 36.814m2

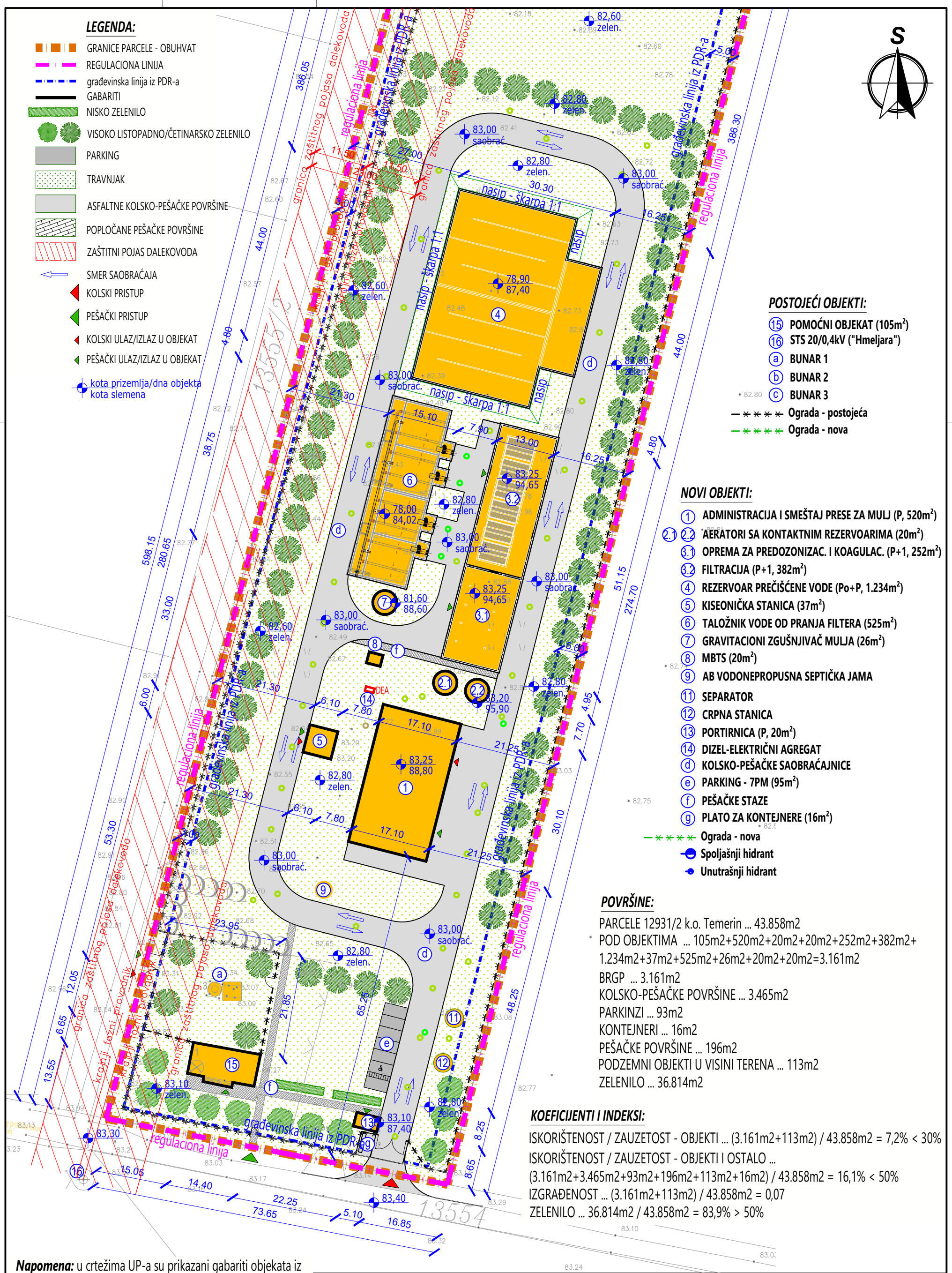
KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... (3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 7,2% < 30%
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ...
(3.161m2+3.465m2+93m2+196m2+113m2+16m2) / 43.858m2 = 16,1% < 50%
IZGRAĐENOST ... (3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 0,07
ZELENILO ... 36.814m2 / 43.858m2 = 83,9% > 50%

Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: OPŠTINA TEMERIN, Ul. Novosadska 326, TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN OBUHVATA - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN - k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje		
TD: E-12/2022; FORMAT: A3; LIST: D.3; RAZMERA: 1:2000; DATUM: JUL 2022.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE – Damir L. Merković, dipl. inž. arh. 200 1400 13 – ODGOVORNI URBANISTA



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE - OBUHVAT
- REGULACIONA LINIJA
- građevinska linija iz PDR-a
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- PARKING
- TRAVNJAK
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJAS DALEKOVODA
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- kota prizemlja/dna objekta
  kota slemena

POSTOJEĆI OBJEKTI:

- (15) POMOĆNI OBJEKAT (105m²)
- (16) STS 20/0,4kV ("Hmeljara")
- (a) BUNAR 1
- (b) BUNAR 2
- (c) BUNAR 3
- Ograda - postojeća
- Ograda - nova

NOVI OBJEKTI:

- (1) ADMINISTRACIJA I SMEŠTAJ PRESE ZA MULJ (P, 520m²)
- (2.1) (2.2) AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA (20m²)
- (3.1) OPREMA ZA PREDOZONIZAC. I KOAGULAC. (P+1, 252m²)
- (3.2) FILTRACIJA (P+1, 382m²)
- (4) REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE (Po+P, 1.234m²)
- (5) KISEONIČKA STANICA (37m²)
- (6) TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA (525m²)
- (7) GRAVITACIONI ZGUŠNJIVAČ MULJA (26m²)
- (8) MBTS (20m²)
- (9) AB VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- (11) SEPARATOR
- (12) CRPNA STANICA
- (13) PORTIRNICA (P, 20m²)
- (14) DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- (d) KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- (e) PARKING - 7PM (95m²)
- (f) PEŠAČKE STAZE
- (g) PLATO ZA KONTEJNERE (16m²)
- Ograda - nova
- Spoljašnji hidrant
- Unutrašnji hidrant

POVRŠINE:

PARCELE 12931/2 k.o. Temerin ... 43.858m2
POD OBJEKTIMA ... 105m2+520m2+20m2+20m2+252m2+382m2+1.234m2+37m2+525m2+26m2+20m2+20m2=3.161m2
BRGP ... 3.161m2
KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE ... 3.465m2
PARKINZI ... 93m2
KONTEJNERI ... 16m2
PEŠAČKE POVRŠINE ... 196m2
PODZEMNI OBJEKTI U VISINI TERENA ... 113m2
ZELENILO ... 36.814m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... (3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 7,2% < 30%
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI I OSTALO ...
(3.161m2+3.465m2+93m2+196m2+113m2+16m2) / 43.858m2 = 16,1% < 50%
IZGRAĐENOST ... (3.161m2+113m2) / 43.858m2 = 0,07
ZELENILO ... 36.814m2 / 43.858m2 = 83,9% > 50%

Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV INVESTITORA:
OPŠTINA TEMERIN
Ul. Novosadska 326
TEMERIN

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - UŽE PODRUČJE IZGRADNJE - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU
- NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN -
k.p. 12931/2 k.o. Temerin
Potes: Sečenji zemlje

TD:	FORMAT:	LIST:
E-12/2022	A3	D.4
RAZMERA: 1:750	DATUM: JUL 2022.	

Damir Merković
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

LEGENDA:

- GRANICE PARCELE - OBUHVAT
- REGULACIONA LINIJA
- građevinska linija iz PDR-a
- GABARITI
- PARKING
- TRAVNJAK
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- SMER SAOBRAĆAJA
- 1.5% POPREČNI PAD PREMA OSI SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKTI:

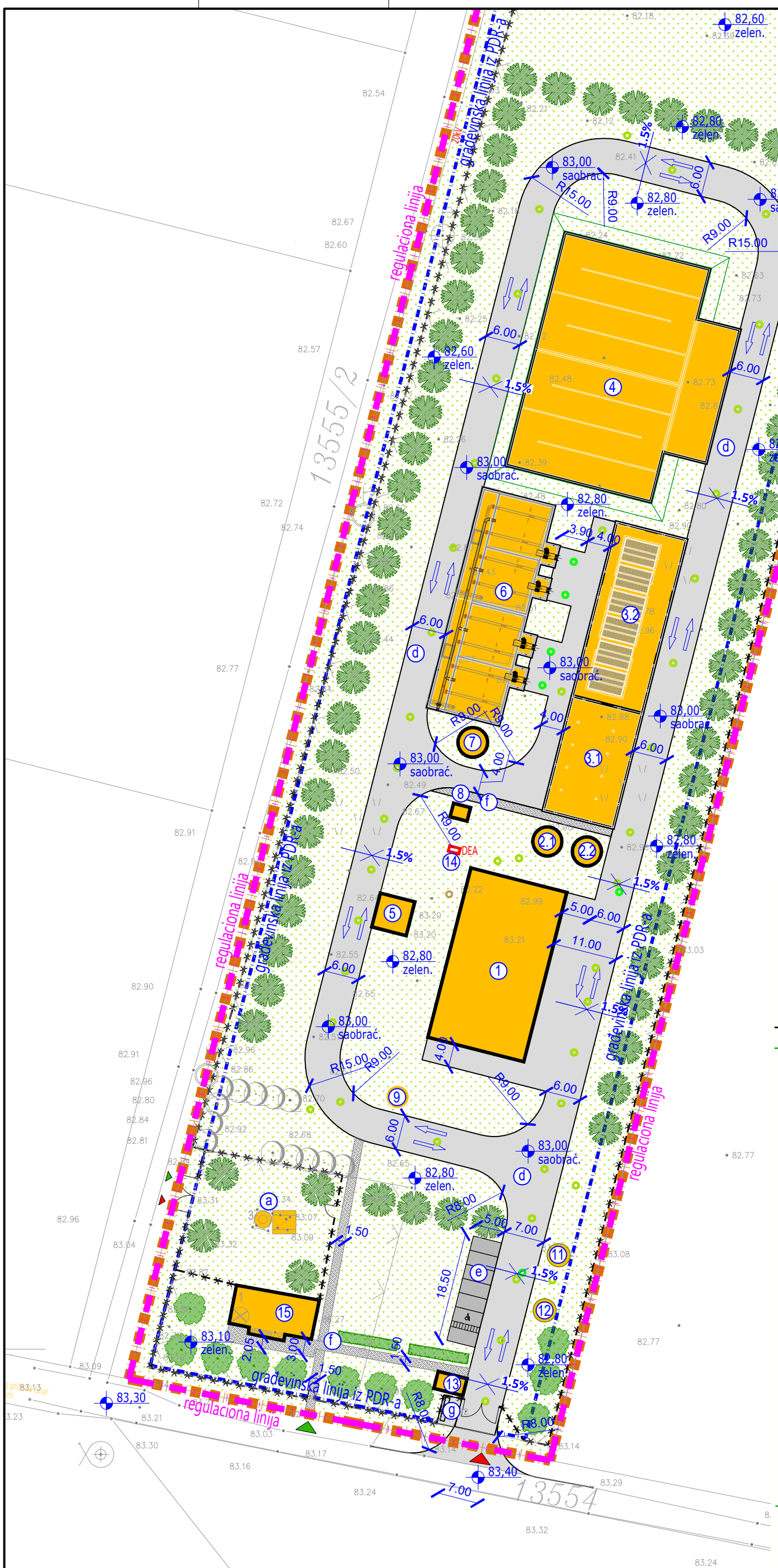
- (15) POMOĆNI OBJEKAT (105m²)
- (16) STS 20/0,4kV ("Hmeljara")
- (a) BUNAR 1
- (b) BUNAR 2
- (c) BUNAR 3
- Ograda - postojeća
- Ograda - nova

NOVI OBJEKTI:

- (1) ADMINISTRACIJA I SMEŠTAJ PRESE ZA MULJ (P, 520m²)
- (2.1) (2.2) AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA (20m²)
- (3.1) OPREMA ZA PREDOZONIZAC. I KOAGULAC. (P+1, 252m²)
- (3.2) FILTRACIJA (P+1, 382m²)
- (4) REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE (Po+P, 1.234m²)
- (5) KISEONIČKA STANICA (37m²)
- (6) TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA (525m²)
- (7) GRAVITACIONI ZGUŠNJIVAČ MULJA (26m²)
- (8) MBTS (20m²)
- (9) AB VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- (11) SEPARATOR
- (12) CRPNA STANICA
- (13) PORTIRNICA (P, 20m²)
- (14) DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- (d) KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- (e) PARKING - 7PM (95m²)
- (f) PEŠAČKE STAZE
- (g) PLATO ZA KONTEJNERE (16m²)
- Ograda - nova
- Spoljašnji hidrant
- Unutrašnji hidrant

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: OPŠTINA TEMERIN, Ul. Novosadska 326, TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN OBUHVATA - SAOBRAĆAJNO REŠENJE	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN - k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje		
TD: E-12/2022	FORMAT: A3	LIST: D.5	
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUL 2022.		

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE - OBUHVAT
- REGULACIONA LINIJA
- građevinska linija iz PDR-a
- GABARITI
- PARKING
- TRAVNJAK
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- SMER SAOBRAĆAJA
- 1.5% POPREČNI PAD PREMA OSI SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKTI:

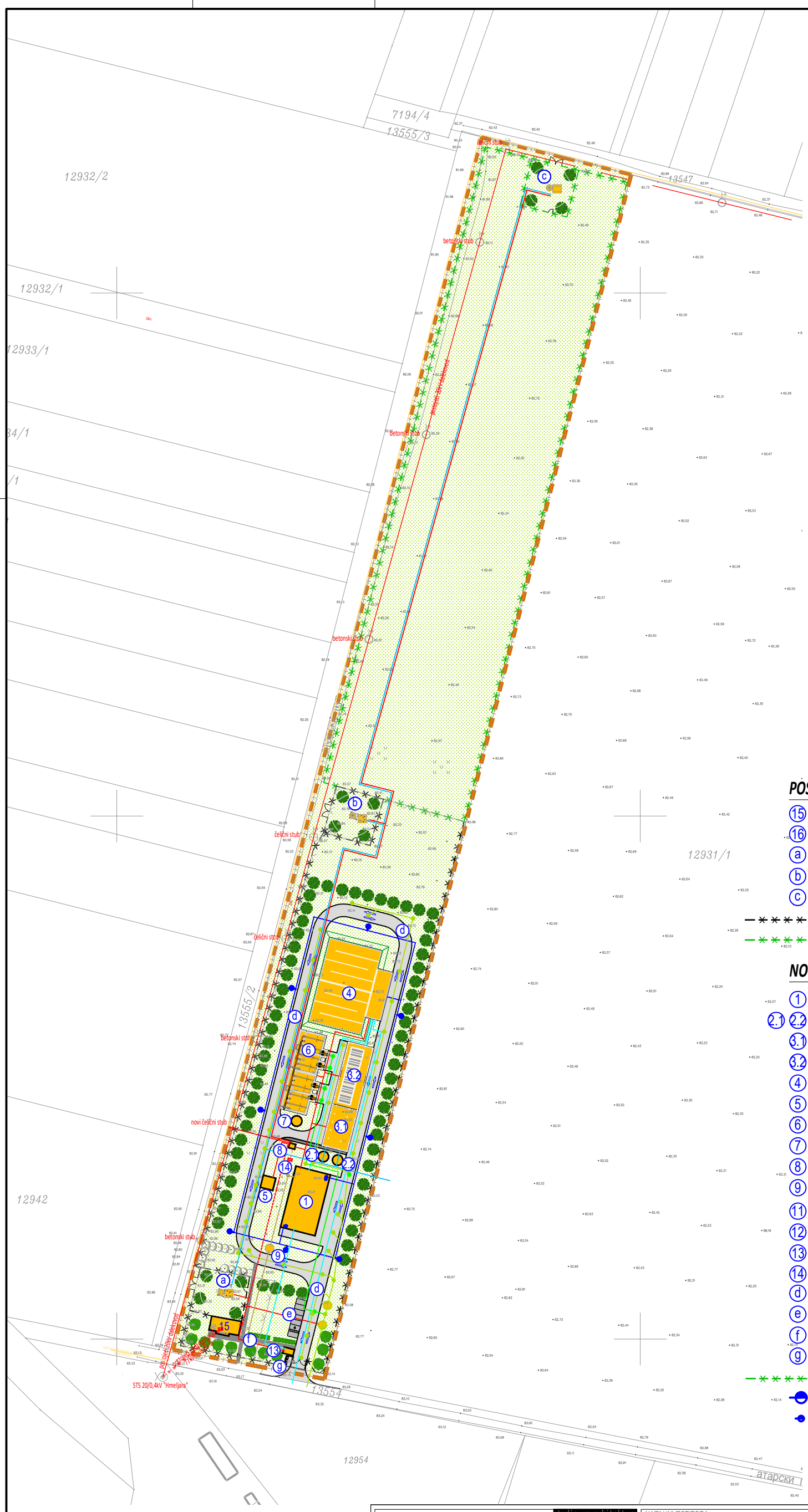
- (15) POMOĆNI OBJEKAT (105m²)
- (16) STS 20/0,4kV ("Hmeljara")
- (a) BUNAR 1
- (b) BUNAR 2
- (c) BUNAR 3
- Ograda - postojeća
- Ograda - nova

NOVI OBJEKTI:

- (1) ADMINISTRACIJA I SMEŠTAJ PRESE ZA MULJ (P, 520m²)
- (2.1) (2.2) AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA (20m²)
- (3.1) OPREMA ZA PREDOZONIZAC. I KOAGULAC. (P+1, 252m²)
- (3.2) FILTRACIJA (P+1, 382m²)
- (4) REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE (Po+P, 1.234m²)
- (5) KISEONIČKA STANICA (37m²)
- (6) TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA (525m²)
- (7) GRAVITACIONI ZGUŠNJIVAČ MULJA (26m²)
- (8) MBTS (20m²)
- (9) AB VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- (11) SEPARATOR
- (12) CRPNA STANICA
- (13) PORTIRNICA (P, 20m²)
- (14) DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- (d) KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- (e) PARKING - 7PM (95m²)
- (f) PEŠAČKE STAZE
- (g) PLATO ZA KONTEJNERE (16m²)
- Ograda - nova
- Spoljašnji hidrant
- Unutrašnji hidrant

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: OPŠTINA TEMERIN, Ul. Novosadska 326, TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN - UŽE PODRUČJE IZGRADNJE SAOBRAĆAJNO REŠENJE	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN - k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje		
TD: E-12/2022 · FORMAT: A3 · LIST: D.6 · RAZMERA: 1:750 · DATUM: JUL 2022.			

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE - OBUHVAT
- GABARITI
- PARKING
- TRAVNJAK
- ASFALTNE KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP

INFRASTRUKTURA:

- ELEKTROENERGETIKA
- CEVOVOD SIROVE VODE
- CEVOVOD SANITARNE VODE
- HIDRANTSKA MREŽA
- SANITARNA KANALIZACIJA
- VODA OD PRANJA FILTERA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI OBJEKTI:

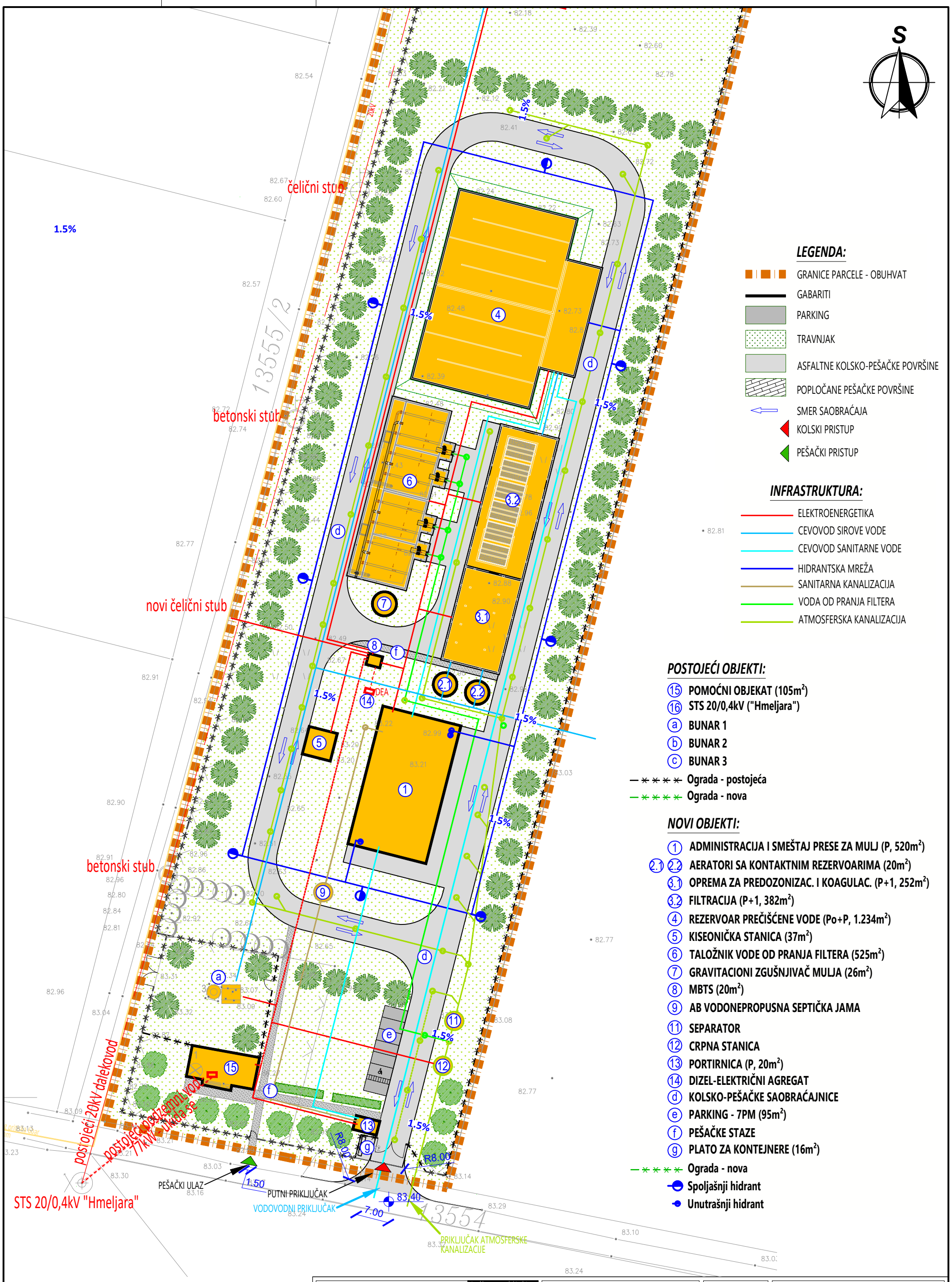
- (15) POMOĆNI OBJEKAT (105m²)
- (16) STS 20/0,4kV ("Hmeljara")
- (a) BUNAR 1
- (b) BUNAR 2
- (c) BUNAR 3
- Ograda - postojeća
- Ograda - nova

NOVI OBJEKTI:

- (1) ADMINISTRACIJA I SMEŠTAJ PRESE ZA MULJ (P, 520m²)
- (2.1) (2.2) AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA (20m²)
- (3.1) OPREMA ZA PREDOZONIZAC. I KOAGULAC. (P+1, 252m²)
- (3.2) FILTRACIJA (P+1, 382m²)
- (4) REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE (Po+P, 1.234m²)
- (5) KISEONIČKA STANICA (37m²)
- (6) TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA (525m²)
- (7) GRAVITACIONI ZGUŠNJIVAČ MULJA (26m²)
- (8) MBTS (20m²)
- (9) AB VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA
- (11) SEPARATOR
- (12) CRPNA STANICA
- (13) PORTIRNICA (P, 20m²)
- (14) DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- (d) KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- (e) PARKING - 7PM (95m²)
- (f) PEŠAČKE STAZE
- (g) PLATO ZA KONTEJNERE (16m²)
- Ograda - nova
- Spoljašnji hidrant
- Unutrašnji hidrant

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: OPŠTINA TEMERIN, Ul. Novosadska 326, TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN OBUHVATA - KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN - k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje		
TD: E-12/2022	FORMAT: A3	LIST: D.7	
RAZMERA: 1:2000	DATUM: JUL 2022.		

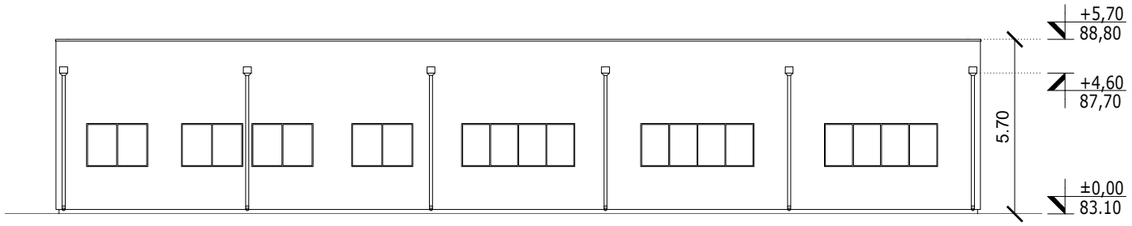
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

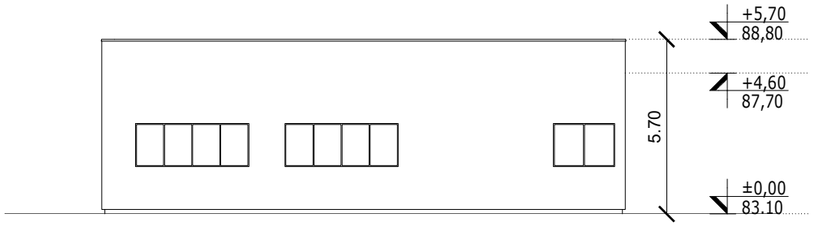


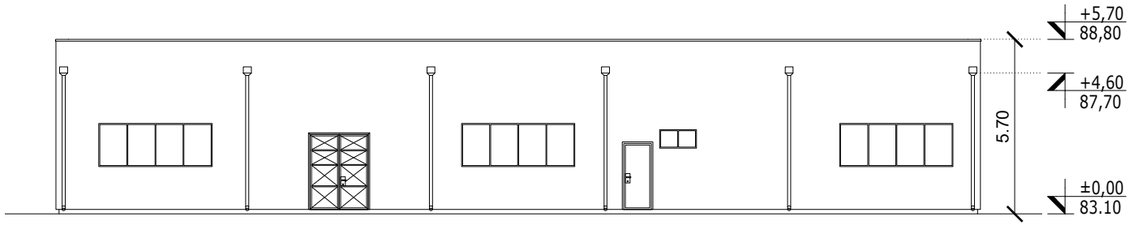
"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: OPŠTINA TEMERIN, Ul. Novosadska 326, TEMERIN	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN - UŽE PODRUČJE IZGRADNJE KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU - NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN - k.p. 12931/2 k.o. Temerin, Potes: Sečenji zemlje		
TD: E-12/2022	FORMAT: A3	LIST: D.8	
RAZMERA: 1:750	DATUM: JUL 2022.		

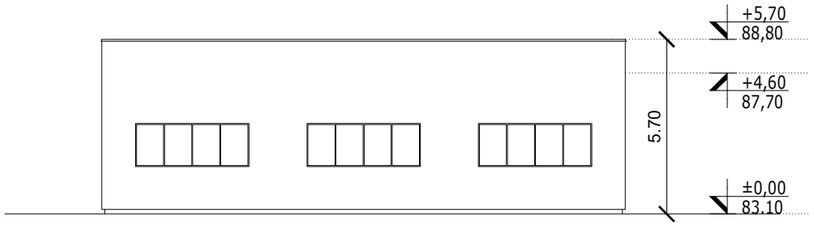
studio za arhitekturu URBing T. E. M. E. R. I. N.

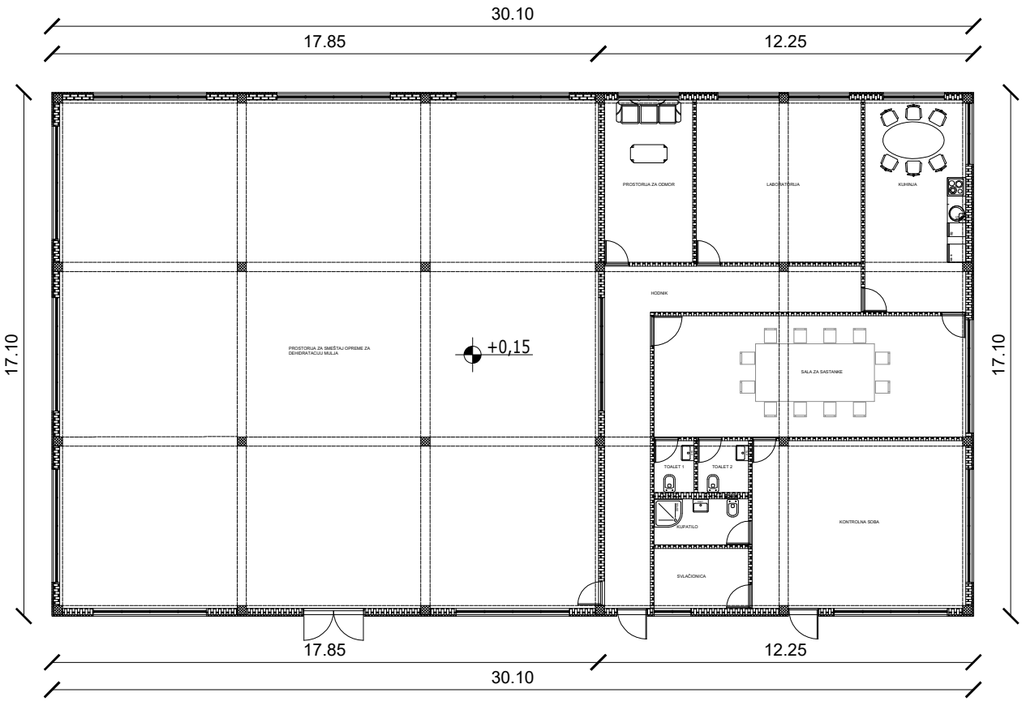
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE — Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

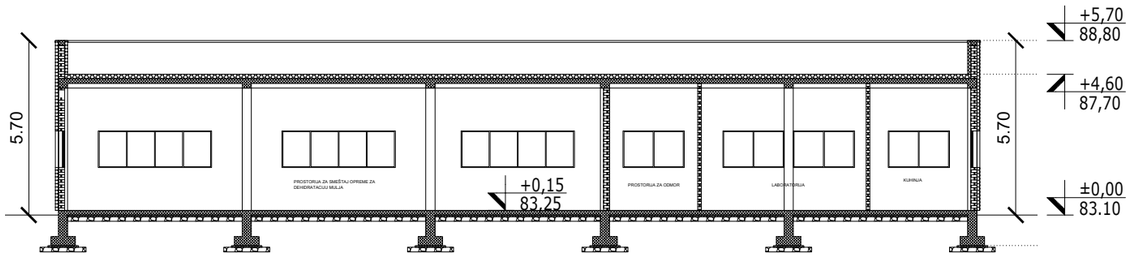








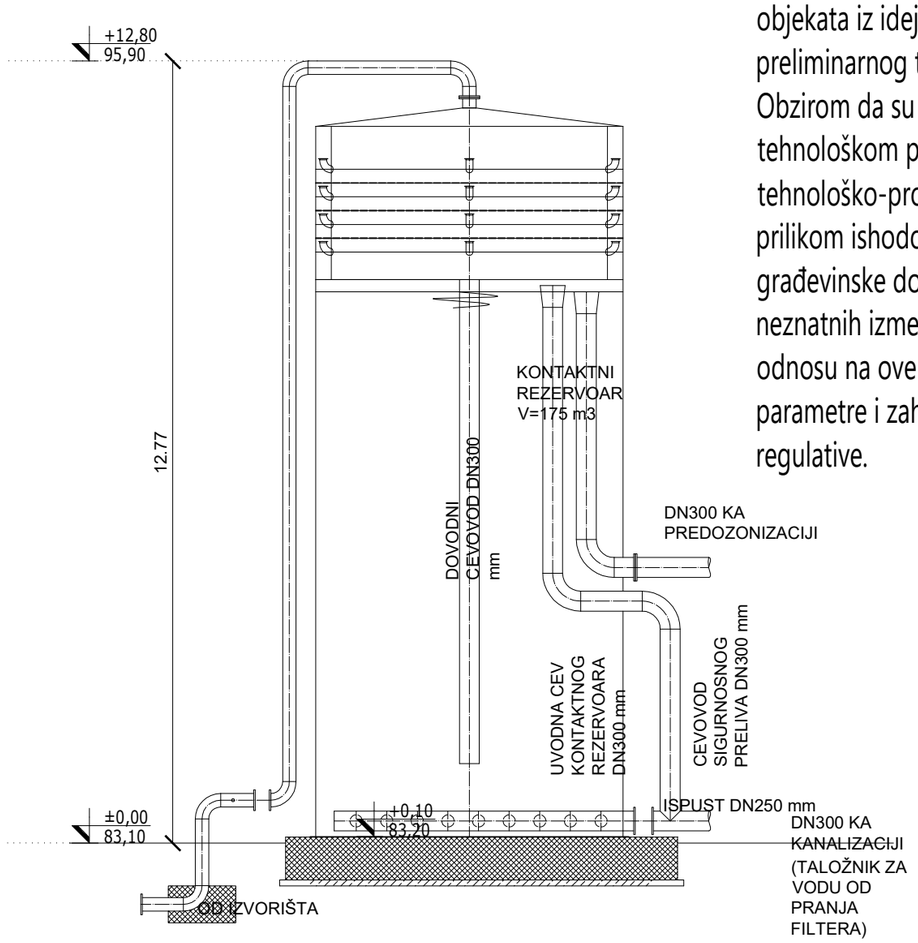




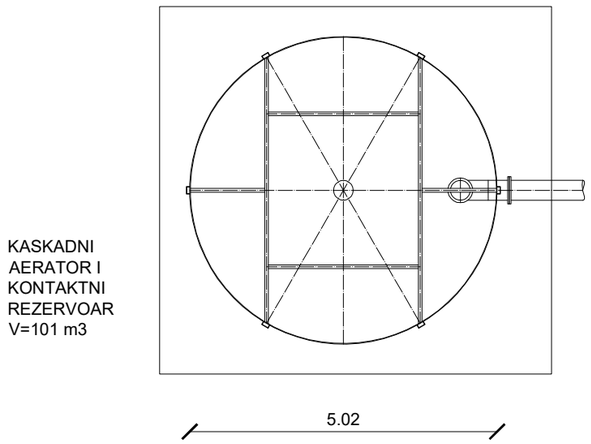
Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

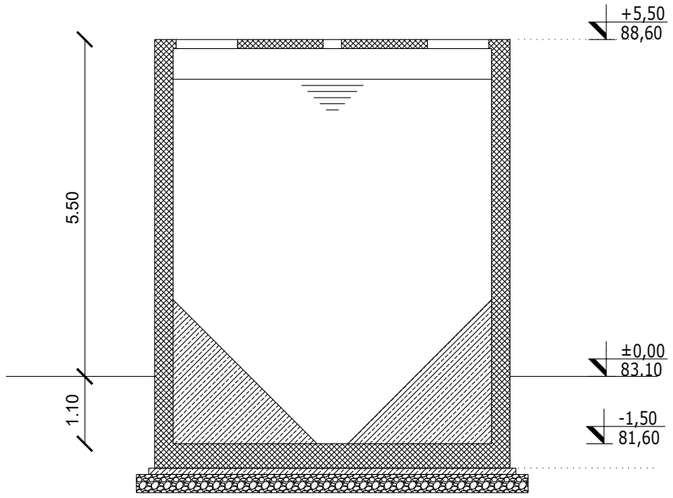
DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **1 ADMINISTRACIJA I PRESE ZA MULJ**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:200**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-01**

Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

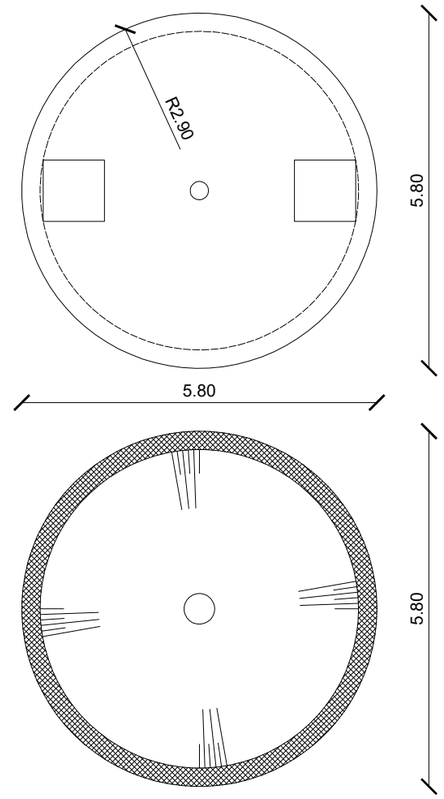


AERATORI SA KONTAKTNIM REZERVOARIMA



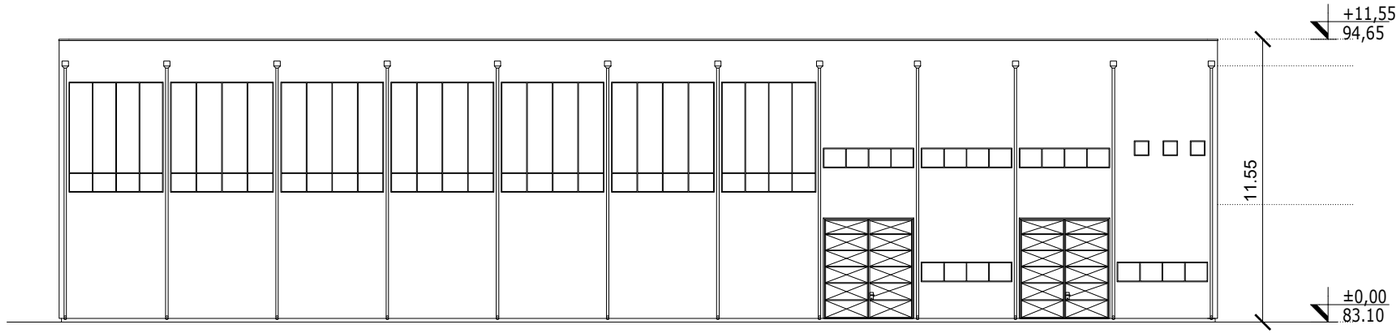


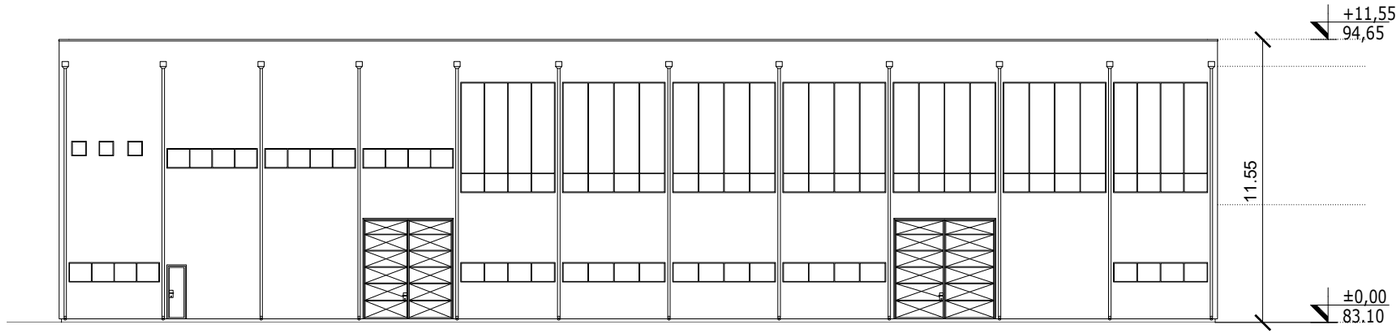
ZGUŠNJIVAČ MULJA

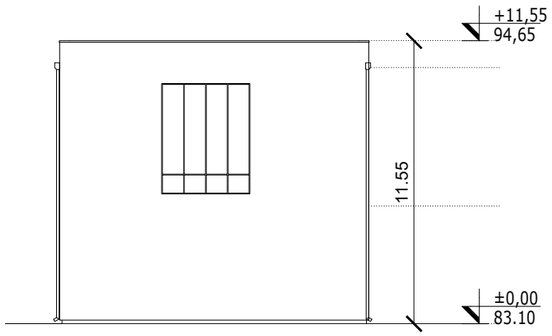


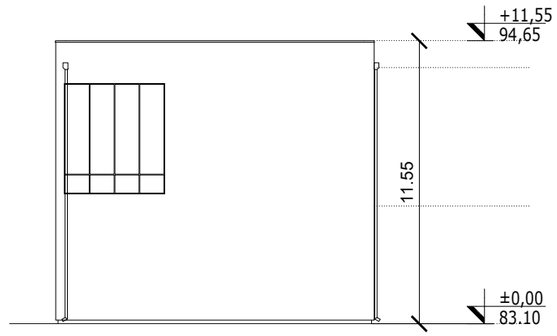
DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **2.1 i 2.2 AERATORI** **7 ZGUŠNJIVAČ MULJA**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:100**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-02**

Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.



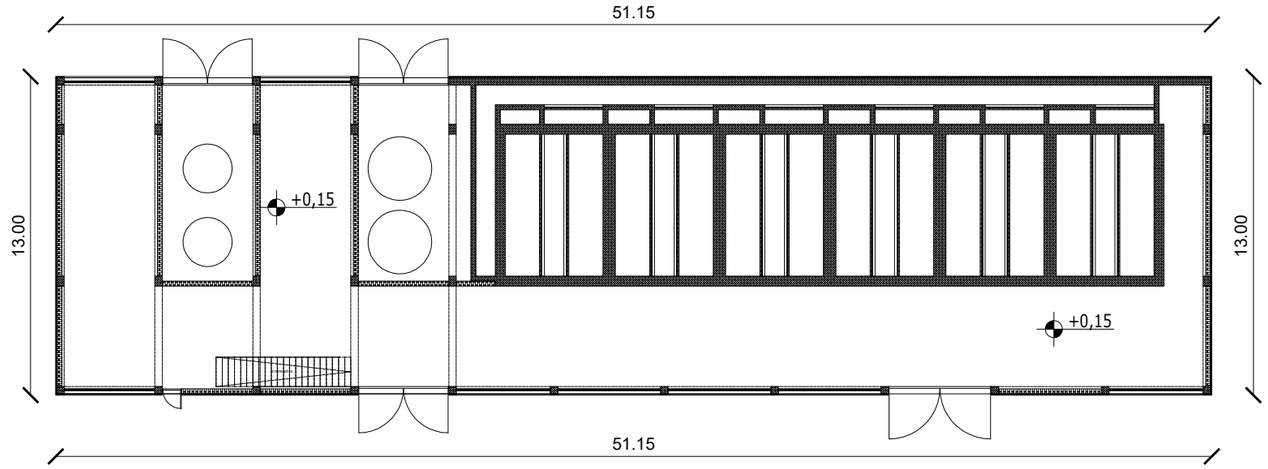


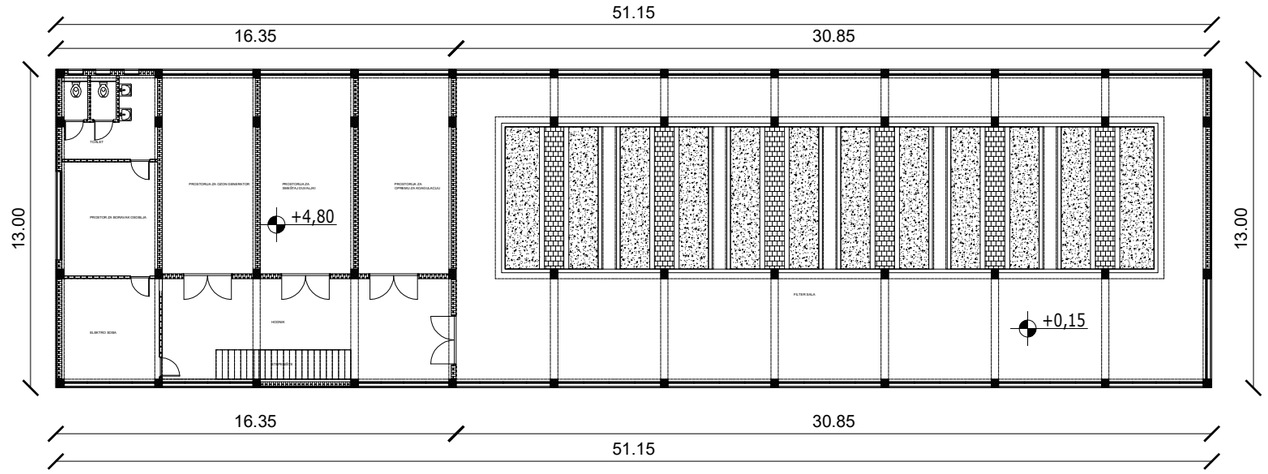


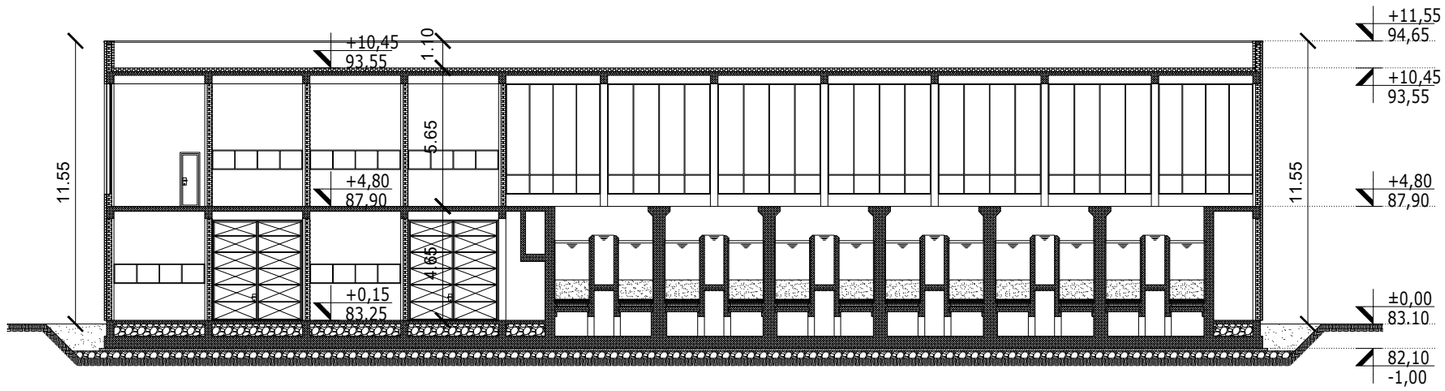


DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **3.1 i 3.2 PREDOZONIZACIJA, KOAGULACIJA, FILTRACIJA - izgledi**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:250**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-03**

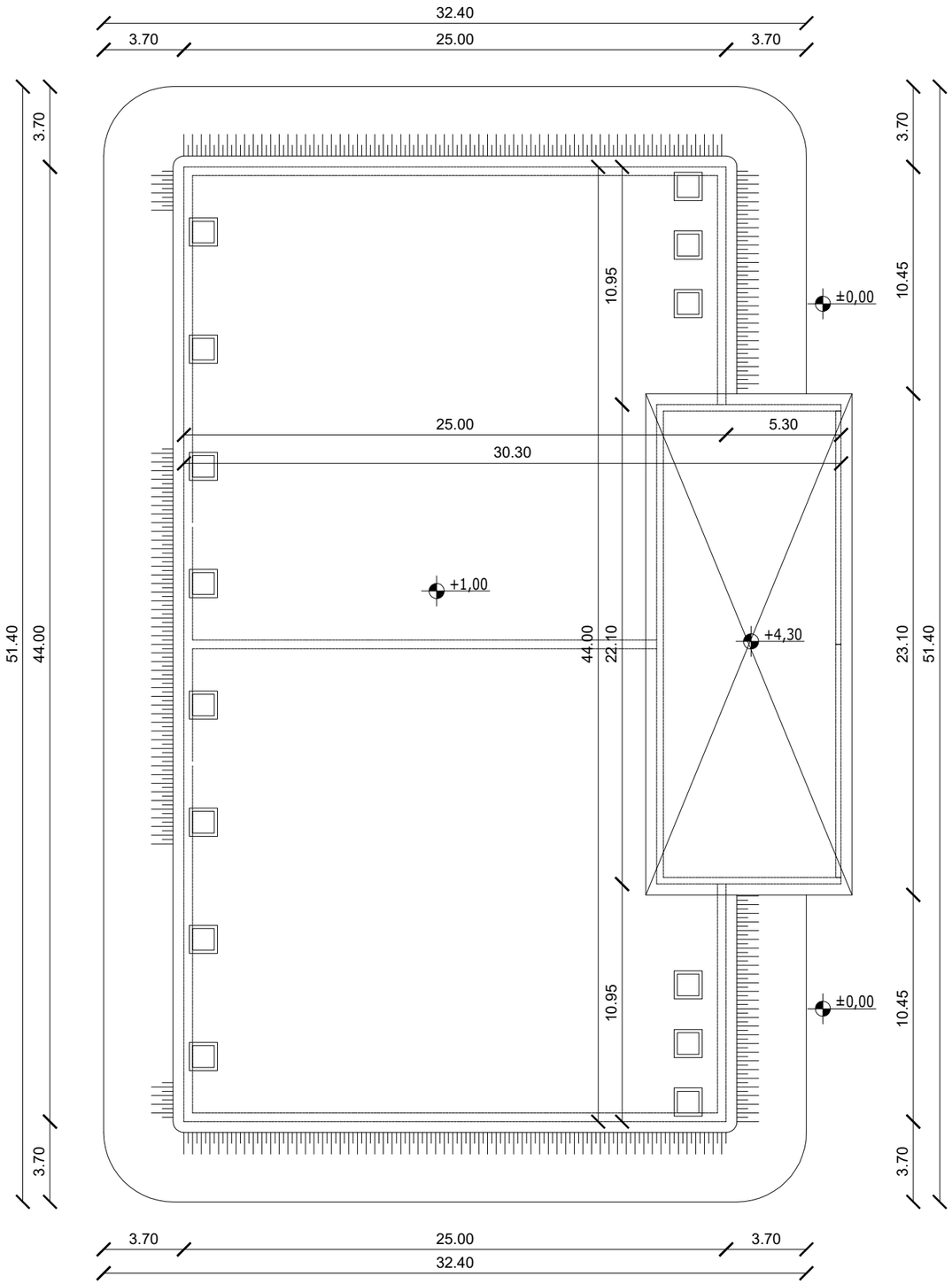
Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

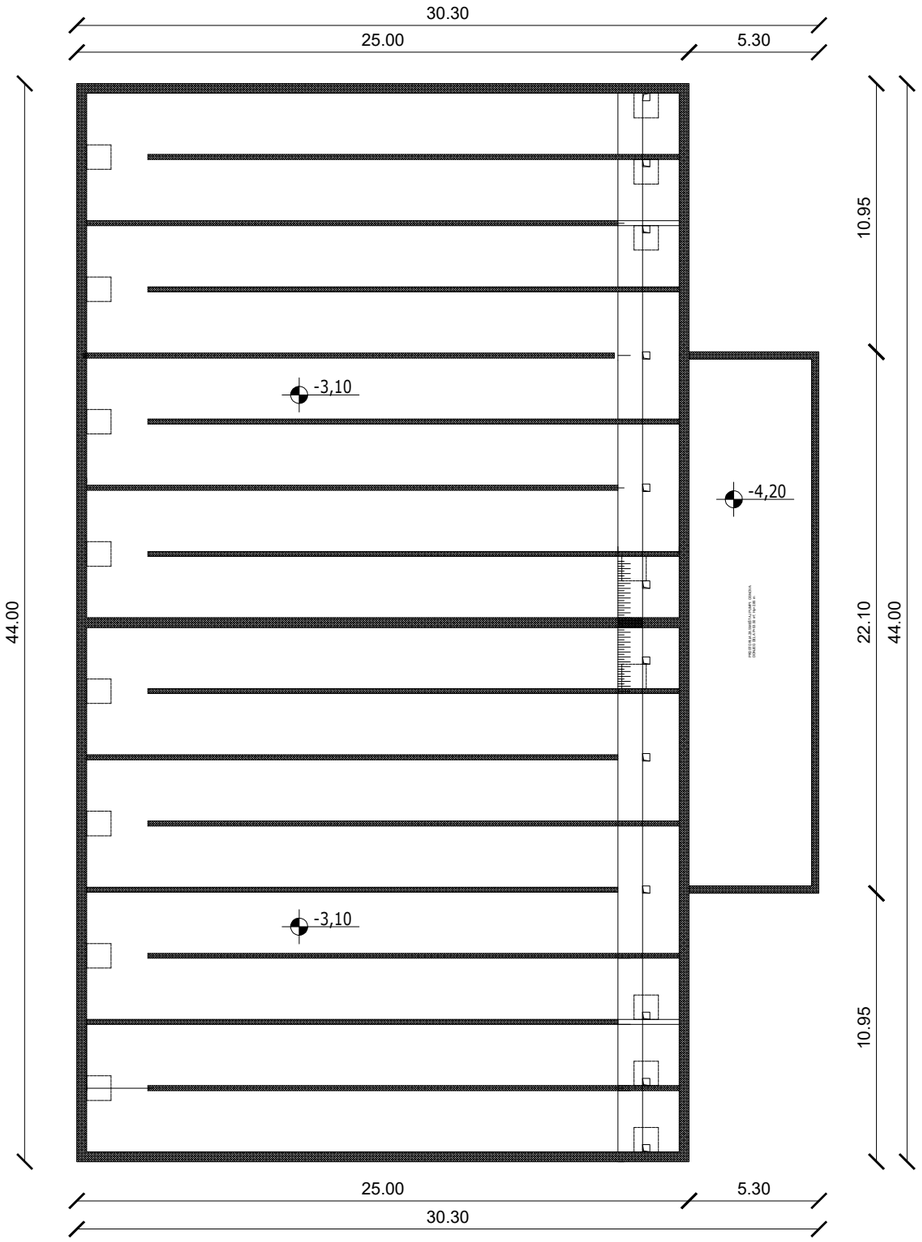






DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**	NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**	Naziv crteža ili grafičkog priloga **3.1 i 3.2 PREDOZONIZACIJA, KOAGULACIJA, FILTRACIJA osnove i presek**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:250** / Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-04**



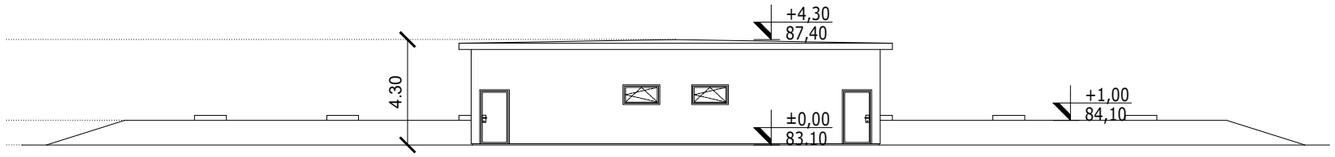


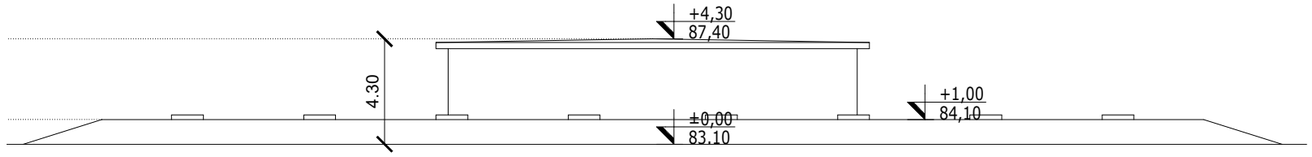
Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.

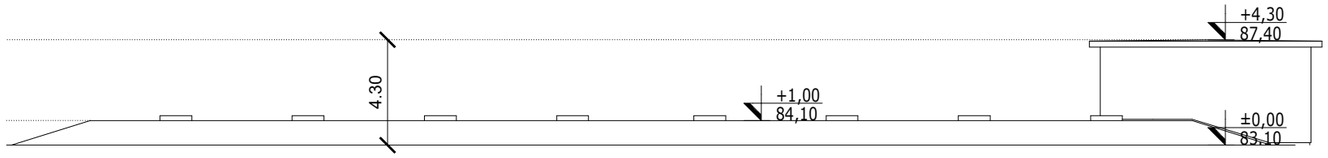
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

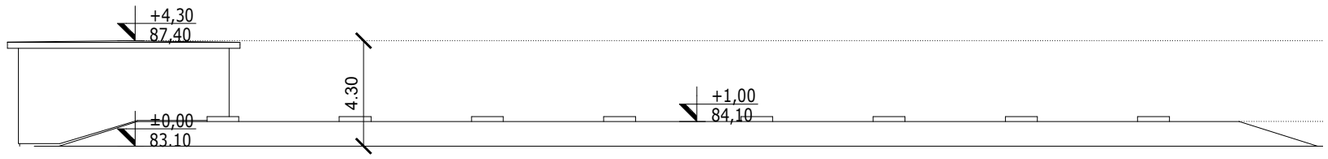
DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **4 REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE osnove**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:250**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-05**

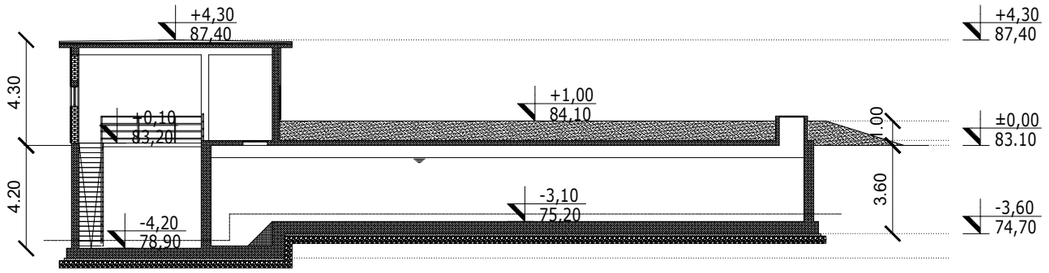
Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.



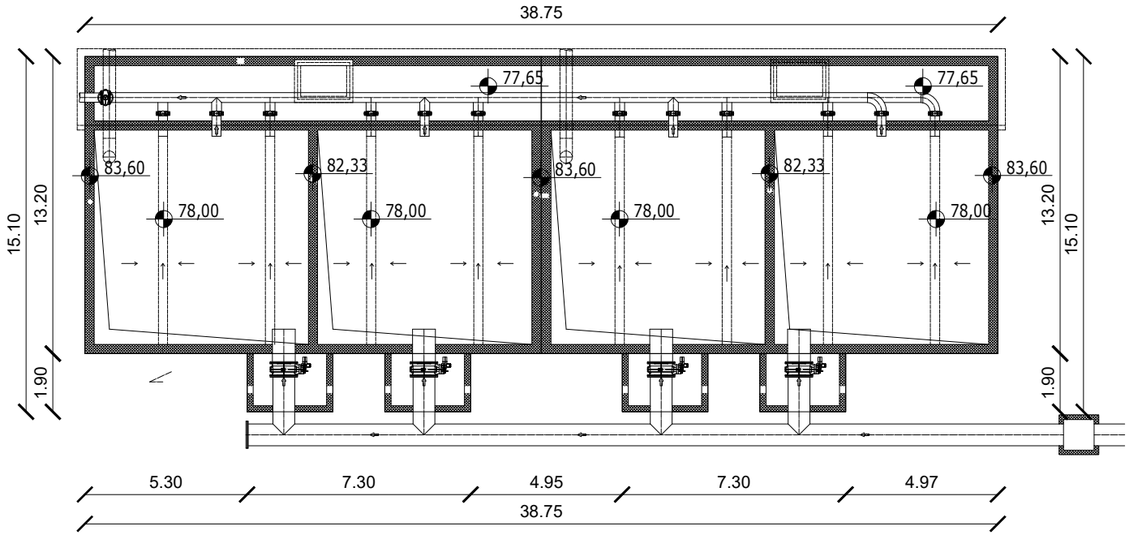


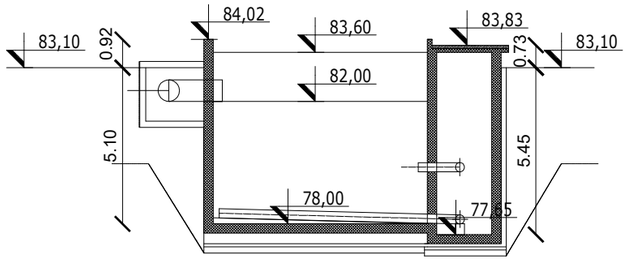


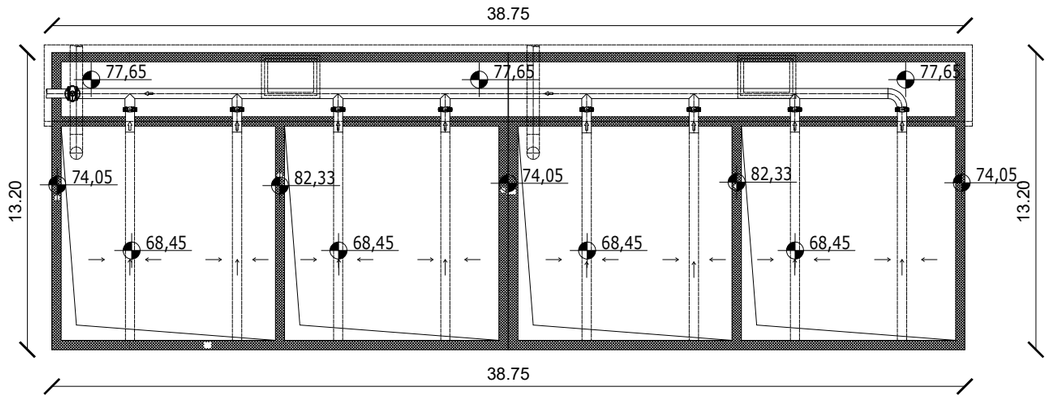


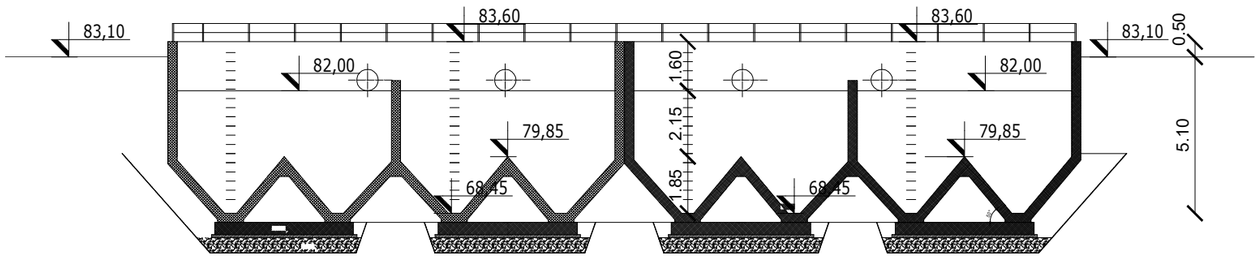


DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **4 REZERVOAR PREČIŠĆENE VODE presek i izgledi**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:250**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-06**









Napomena: u crtežima UP-a su prikazani gabariti objekata iz idejnog rešenja istih - na osnovu preliminarnog tehnološkog rešenja.
Obzirom da su u pitanju objekti koji su podređeni tehnološkom postupku, u daljoj tehnološko-projektno-tehničkoj razradi (kao i prilikom ishodovanja lokacijskih uslova, građevinske dozvole i sl.) moguće je da će biti neznatnih izmena gabarita i visina objekata u odnosu na ove iz UP-a - bez uticaja na urbanističke parametre i zahteve iz pozitivne tehničke regulative.

DOO "HIDING" VOJVODE ŠUPLJIKCA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: **IZGRADNJA FABRIKE VODE U TEMERINU NA PODRUČJU VODOZAHVATA "STARO ĐURĐEVO" TEMERIN,k.p. 12931/2 k.o. Temerin**		NAZIV INVESTITORA: **OPŠTINA TEMERIN** **Ul. Novosadska 326** **TEMERIN**
Oznaka i vrsta tehničke dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**	Oznaka i naziv dela projekta **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**		Naziv crteža ili grafičkog priloga **6 TALOŽNIK VODE OD PRANJA FILTERA**
Odgovorni projektant **SLAVIŠA LIVRINIĆ, d.i.a.** **(licenca broj 300 6931 04)**	Razmera **1:200**	Datum izrade crteža **JUL 2022.**	Broj crteža **IDR-07**