studio za arhitekturu
URB.ing
T. E. M. E. R. I. N.

DAMIR MERKOVIĆ PR URBING
Ul. Novosadska 318, TEMERIN
TEL: +381 60 148 5551
E-MAIL: damir.L.merkovic@gmail.com
PIB: 110239226
MB: 64751301
Broj Računa: 340-11420125-52

Naručilac: ***"SCAN-METALS" d.o.o.***
NOVI SAD, Ul. Jovana Đorđevića 4-II/4

Objekat: ***PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA U OBJEKTE STANICE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE***

Adresa/potes: *BAČKI JARAK, Ul. Novosadska*

Katastarska parcela: ***k.p. 2649/4 u k.o. Bački Jarak***

Vrsta tehničke dokumentacije: ***URBANISTIČKI PROJEKAT***

Izrađivač: ***"URBING" Studio za arhitekturu***
TEMERIN, Ul. Novosadska 318

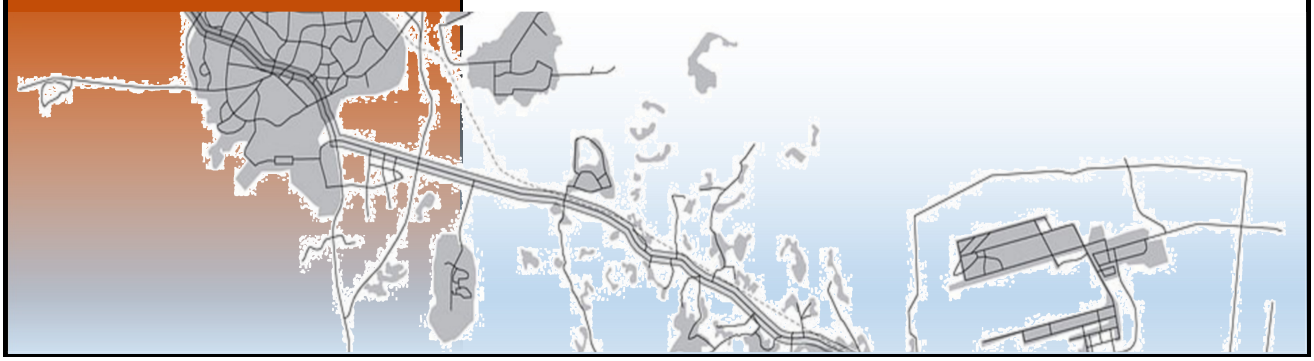
Odgovorno lice izrađivača: ***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040-0311972810040
Digitally signed by ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040-0311972810040
Date: 2021.02.15 23:10:49 +01'00'
Potpis: *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Odgovorni urbanista: ***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040-0311972810040
Digitally signed by ДАМИР МЕРКОВИЋ 0311972810040-0311972810040
Date: 2021.02.15 23:11:22 +01'00'
Potpis: *Pečat:* ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Broj licence: ***200 1400 13***

Broj tehničke dokumentacije: ***E-16/2020***

Mesto i datum: ***Temerin, Novembar 2020.***



	OPŠTI PODACI O URBANISTIČKOM PROJEKTU
NAZIV OBJEKTA SA LOKACIJOM:	***PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA U OBJEKTE STANICE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE***
BROJ KATASTARSKE PARCELE I KATASTARSKE OPŠTINE:	***BAČKI JARAK, Ul. Novosadska*** ***k.p. 2649/4 u k.o. Bački Jarak***
NARUČILAC:	***"SCAN-METALS" d.o.o.*** *NOVI SAD, Ul. Jovana Đorđevića 4-II/4*
VRSTA DOKUMENTACIJE:	***URBANISTIČKI PROJEKAT***
IZRAĐIVAČ:	***"URBING" Studio za arhitekturu*** *TEMERIN, Ul. Novosadska 318*
ODGOVORNI URBANISTA: **BROJ LICENCE:** **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** ***200 1400 13*** *Potpis:* *Pečat:*
ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN
MESTO I DATUM IZRADE DOKUMENTACIJE:	***Temerin, Novembar 2020.***

SADRŽAJ

1.	*Naslovna strana*
2.	*Odgovorni projektant (ime, prezime, broj licence)*
3.	*Odgovorno lice (ime i prezime)*
A.	***OPŠTA DOKUMENTACIJA***
1.	**Rešenje o registraciji privrednog subjekta**
2.	**Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste**
3.	**Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom**
4.	**Izjava odgovornog urbaniste**
B.	***DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA***
1.	**Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta**
2.	**Kopija katastarskog plana br. 953-100-5686/2020 od 27.07.2020.**
3.	**Kopija katastarskog plana vodova**
4.	**Izvod iz lista nepokretnosti br. UOP-I:7985-2020 od 30.11.2020.**
5.	**Katastarsko-topografski plan za k.p. 2649/4 od 31.07.2020. (Geodetski biro "GeoTem" Temerin);**
6.	**Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;**
7.	**Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-214049-20 od 02.10.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad**
8.	**Tehnička informacija br. 2762-1/2020 od 02.09.2020., JKP Temerin**
9.	**Uslovi br. 35-1-37/2020-03 od 17.08.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije;**
10.	**Uslovi za izradu UP-a br. II-904/2 -20 od 10.08.2020., JVP "Vode Vojvodine" Novi Sad;**
11.	**Uslovi za izradu UP-a br. 604 od 10.08.2020., JP „Gas“ Temerin**
12.	**Obaveštenje Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine**
13.	**Ugovor o zakupu**
14.	**Prilog uz UP: Izmenjena i dopunjena Studija o proceni uticaja na životnu sredinu (br. SPU 07-1/2019, "Euro-Green" Novi Sad)**
C.	***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***
1.	**Pravni i planski osnov**
2.	**Predmet i obuhvat urbanističkog projekta**
3.	**Uslovi izgradnje**
4.	**Opis tehnološkog postupka**
5.	**Tehnički opisi objekata**
6.	**Numerički pokazatelji**
7.	**Način uređenja slobodnih i zelenih površina**
8.	**Način priključenja na infrastrukturnu mrežu**
	8.1 Uvod
	8.2 Saobraćaj i parkiranje
	8.3 Vodovod
	8.4 Kanalizacija
	8.5 Elektroenergetika
	8.6 Elektronske telekomunikacije
	8.7 Termoenergetika
9.	**Regulacija**
10.	**Građevinske linije i položaji objekata na parceli**
11.	**Nivelacija**
12.	**Građevinska parcela**
13.	**Spratnosti i visine objekata**

14.	Međusobne udaljenosti objekata	
15.	Ograđivanje	
16.	Inženjersko-geološki uslovi	
17.	Odlaganje komunalnog otpada	
18.	Mere zaštite od požara	
19.	Mere zaštite životne sredine	
20.	Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara	
21.	Fotodokumentacija - postojeće stanje	

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	IZVOD IZ PGRN B. JARAK (SL. Opštine Temerin 7/07)	
1.	Situacija šireg i užeg područja	-
	IZVOD IZ PDR BLOKA 38 I 39 U NASELJU B. JARAK (SL. Opštine Temerin 8/09)	
2.	Funkcionalna organizacija prostora, javno i ostalo zemljište, saobraćaj i regulacija	-
3.	Plan infrastrukture	-
	SITUACIONI PLANOVI	
4.	Postojeće stanje	1:500
5.	Regulaciono i nivelaciono rešenje	1:500
6.	Pejzažno uređenje	1:500
7.	Saobraćajno rešenje	1:500
8.	Komunalni priključci i infrastruktura	1:500
	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA	
9.	Objekti "A" i "B" - Administracija i opasan otpad	1:200
10.	Objekti "C" i "D" - Neopasan otpad	1:200
11.	Objekat "E" - Pomoćna zgrada	1:200

URBANISTIČKI PROJEKAT

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom
4. Izjava odgovornog urbaniste

1. Rešenje o registraciji privrednog subjekta

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000130273812

Регистар привредних субјеката

БП 99271/2017
Датум, 21.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дамир Мерковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дамир Мерковић
ЈМБГ: 0311972810040

Пословно име предузетника:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Скраћено пословно име предузетника: **DAMIR MERKOVIĆ PR URBING**

Пословно седиште: Ракоци Ференца 30, Темерин, Србија
Регистарски број/Матични број: **64751301**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110239226**

Почетак обављања делатности: 21.09.2017 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.09.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 99271/2017, за регистрацију:

DAMIR MERKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Младен Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-466423
Београд

Број предмета: БП-663845

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику **DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN**, са седиштем у месту Темерин, општина Темерин, Улица Новосадска 318, са матичним бројем: 64751301, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 110239226, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

У Београду, 23.03.2018. године

М.П.

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), donosim sledeće:

R E Š E N J E

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA U OBJEKTE STANICE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE

BAČKI JARAK, Ul. Novosadska
k.p. 2649/4 u k.o. Bački Jarak

čiji je Naručilac: **"SCAN-METALS" d.o.o.**
NOVI SAD, Ul. Jovana Đorđevića 4-II/4

iza Odgovornog urbanistu imenuje se:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence IKS-a: 200 1400 13

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), izdaje se sledeća

P O T V R D A

da lice koje je određeno za izradu Urbanističkog projekta pod brojem E-16/2020 raspolaže potrebnom stručnom spremom, odgovarajućom licenceo i iskustvom za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

ODGOVORNO LICE IZRAĐIVAČA: **POTPIS I PEČAT:**	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.*** *Potpis:* *Pečat:* DAMIR MERKOVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBING TEMERIN
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**E-16/2020**
Mesto i datum:	Temerin, Novembar 2020.

3. Licenca odgovornog urbaniste sa potvrdom

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дамир Л. Мерковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1400 13

У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир
Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Број: 12-02/369814
Београд, 09.01.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1400 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.01.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Broj: E-16/2020
Mesto i datum: Temerin, Novembar 2020.

I Z J A V A O D G O V O R N O G U R B A N I S T E

Na osnovu Rešenja o određivanju odgovornog urbaniste, kojim sam određen za izradu urbanističke dokumentacije

URBANISTIČKI PROJEKAT

za objekat:

PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA U OBJEKTE STANICE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE

BAČKI JARAK, Ul. Novosadska
k.p. 2649/4 u k.o. Bački Jarak

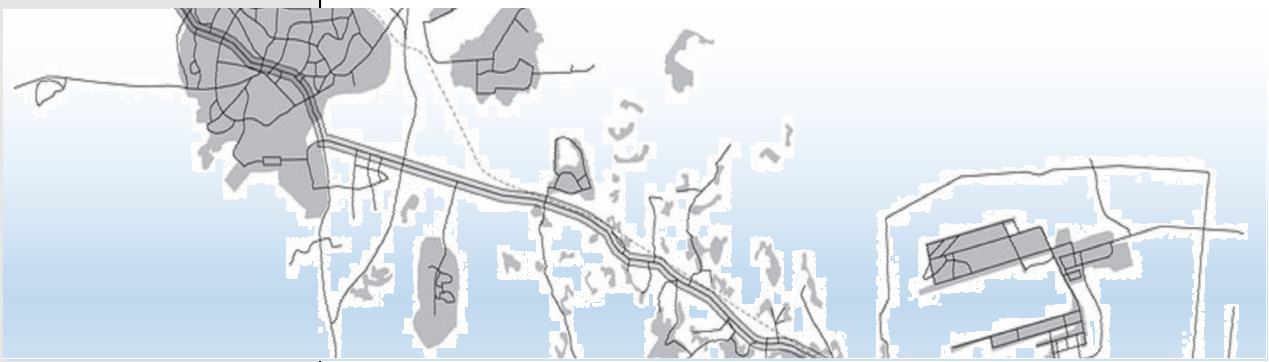
čiji je Naručilac: **"SCAN-METALS" d.o.o.**
NOVI SAD, Ul. Jovana Đorđevića 4-II/4

Izjavljujem da je gore navedena dokumentacija izrađena u svemu prema važećim propisima, urbanističkom planu višeg reda, standardima i normativima, kao i da ispunjavam stručne uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedene urbanističke dokumentacije.

ODGOVORNI URBANISTA:	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
BROJ LICENCE:	***200 1400 13***
POTPIS I PEČAT:	*Potpis:* *Pečat:* ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	***E-16/2020***
MESTO I DATUM:	***Temerin, Novembar 2020.***

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1.	Projektni zadatak za izradu urbanističkog projekta
2.	Kopija katastarskog plana br. 953-100-5686/2020 od 27.07.2020.
3.	Kopija katastarskog plana vodova
4.	Izvod iz lista nepokretnosti br. UOP-I:7985-2020 od 30.11.2020.
5.	Katastarsko-topografski plan za k.p. 2649/4 od 31.07.2020. (Geodetski biro "GeoTem" Temerin);
6.	Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
7.	Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-214049-20 od 02.10.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad
8.	Tehnička informacija br. 2762-1/2020 od 02.09.2020., JKP Temerin
9.	Uslovi br. 35-1-37/2020-03 od 17.08.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije;
10.	Uslovi za izradu UP-a br. II-904/2 -20 od 10.08.2020., JVP "Vode Vojvodine" Novi Sad;
11.	Uslovi za izradu UP-a br. 604 od 10.08.2020., JP „Gas“ Temerin
12.	Obaveštenje Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine
13.	Ugovor o zakupu
14.	Prilog uz UP: Izmenjena i dopunjena Studija o proceni uticaja na životnu sredinu (br. SPU 07-1/2019, "Euro-Green" Novi Sad)



"SCAN-METALS" d.o.o.
NOVI SAD, Ul. Jovana Đorđevića 4-II/4

„Urbing“ Studio za arhitekturu
Temerin, Ul. Novosadska br. 318

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Molimo da nam se izradi Urbanistički projekat za

PROMENA NAMENE POSTOJEĆIH OBJEKATA U OBJEKTE STANICE ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE

a uskladu sa priloženim geodetskim podlogama, crtežima objekata i dostavljenom dokumentacijom.

Uz zahtev prilažemo sledeću dokumentaciju:

- Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
- Kopija katastarskog plana br. 953-100-5686/2020 od 27.07.2020.
- Kopija katastarskog plana vodova;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. br. UOP-I:7985-2020 od 30.11.2020.;
- Katastarsko-topografski plan za k.p. 2649/4 od 31.07.2020. (Geodetski biro "GeoTem" Temerin);
- Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-214049-20 od 02.10.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad;
- Tehnička informacija br. 2762-1/2020 od 02.09.2020., JKP Temerin
- Uslovi br. 35-1-37/2020-03 od 17.08.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije;
- Uslovi za izradu UP-a br. II-904/2 -20 od 10.08.2020., JVP "Vode Vojvodine" Novi Sad;
- Uslovi za izradu UP-a br. 604 od 10.08.2020., JP „Gas“ Temerin
- Ugovor o zakupu;
- Izmenjena i dopunjena Studija o proceni uticaja na životnu sredinu (br. SPU 07-1/2019, "Euro-Green" Novi Sad);
- Obaveštenje Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine;
- Crteži postojećih objekata – na nivou idejnog rešenja (izrađeno od strane „Urbing“ Studio za arhitekturu, Ul. Novosadska 318).

Podnosioc zahteva:

DOO SCAN METALS NOVI SAD

Slaviša Ćirić, direktor

U Temerinu, Novembar 2020.

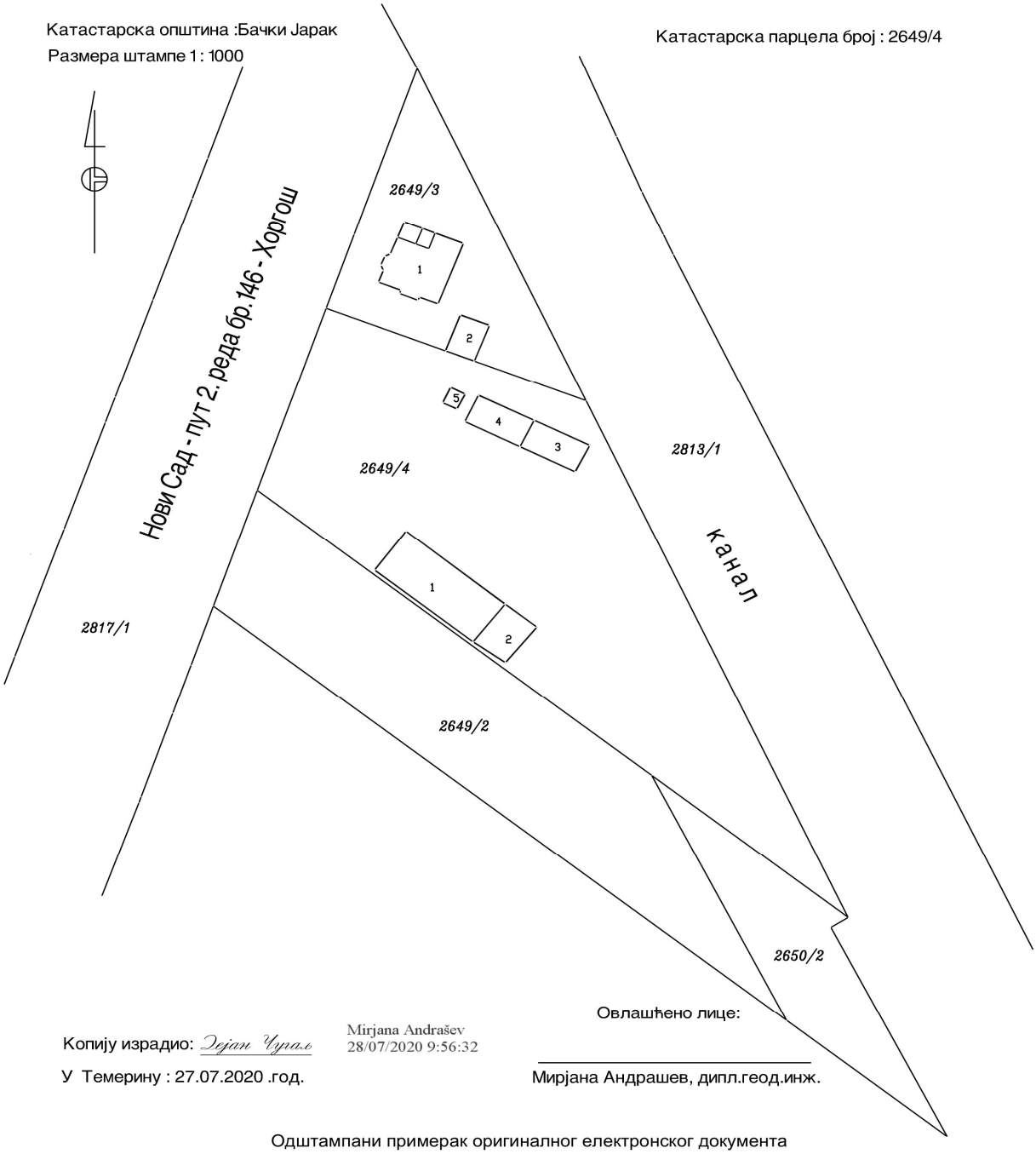
2. Kopija katastarskog plana br. 953-100-5686/2020 od 27.07.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Темерин
Број : 953-100-5686/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина :Бачки Јарак
Размера штампе 1 : 1000

Катастарска парцела број : 2649/4



Копију израдио: Зејан Чурић

Mirjana Andrašev
28/07/2020 9:56:32

У Темерину : 27.07.2020 .год.

Овлашћено лице:

Мирјана Андрашев, дипл.геод.инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

4. Izvod iz lista nepokretnosti br. UOP-I:7985-2020 od 30.11.2020.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 2440**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802034
Катастарска општина:	БАЧКИ ЈАРАК
Датум ажурности:	27.11.2020 01:32:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСАДСКА
Број парцеле:	2649
Подброј парцеле:	4
Површина м^2:	5019
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	2440
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Површина дела:	247
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	76
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	74
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Површина дела:	73
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Површина дела:	4538
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	13.06.2011
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПРИМЕНОМ ОДРЕДБЕ ЧЛ.87. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС" БР. 72/2009,81/2009-ИСПР. 64/2010-ОДЛУКА УС И 24/2011)

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НОВОСАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	247
Начин коришћења:	ЗГРАДА ГРАЂЕВИНАРСТВА - МАГАЦИН ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	МАГАЦИН ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА
Корисна површина м^2:	0
Грађевинска површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

ета ***

на (терет објекта):

ема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НОВОСАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	76
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м^2:	0
Грађевинска површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НОВОСАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	74
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м^2:	0
Грађевинска површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НОВОСАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	73
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м^2:	0
Грађевинска површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	НОВОСАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

м²:	11
коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
вни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	МИРЈАНА (ЈОВО) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЛАН (МОМИР) БУРСАЋ
Адреса:	ТЕМЕРИН, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 18/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: мерковић, 30.11.2020.г. у 12:27, од стране корисника: БЕЛА МИАВЕЦ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 30.11.2020 12:27:16

Датум ажурирања података: 27.11.2020 01:32:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ТЕМЕРИН
Катастарска општина: БАЧКИ ЈАРАК

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ 2649/4, Површина м^2: 5019, Улица / Потес: НОВОСАДСКА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 247, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 76, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 74, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 73, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 4538, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ НОВОСАДСКА			247	ЗГРАДА ГРАЂЕВИНАРСТВА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ НОВОСАДСКА			76	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☑ НОВОСАДСКА			74	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☑ НОВОСАДСКА			73	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☑ НОВОСАДСКА			11	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
мр Бела Миавец
Темерин
Новосадска 348

УОП - I:7985-2020
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
мр Бела Миавец
Темерин
Новосадска 348

За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Сања Стојановић
број решења: IV-6-1597/2020
од 02.03.2020 год.

УОП - I:7985-2020
Дана 30.11.2020. (тридесетог новембра две хиљаде двадесете) године, у 12:29 (дванаест часова и двадесет девет минута), у Темерину, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

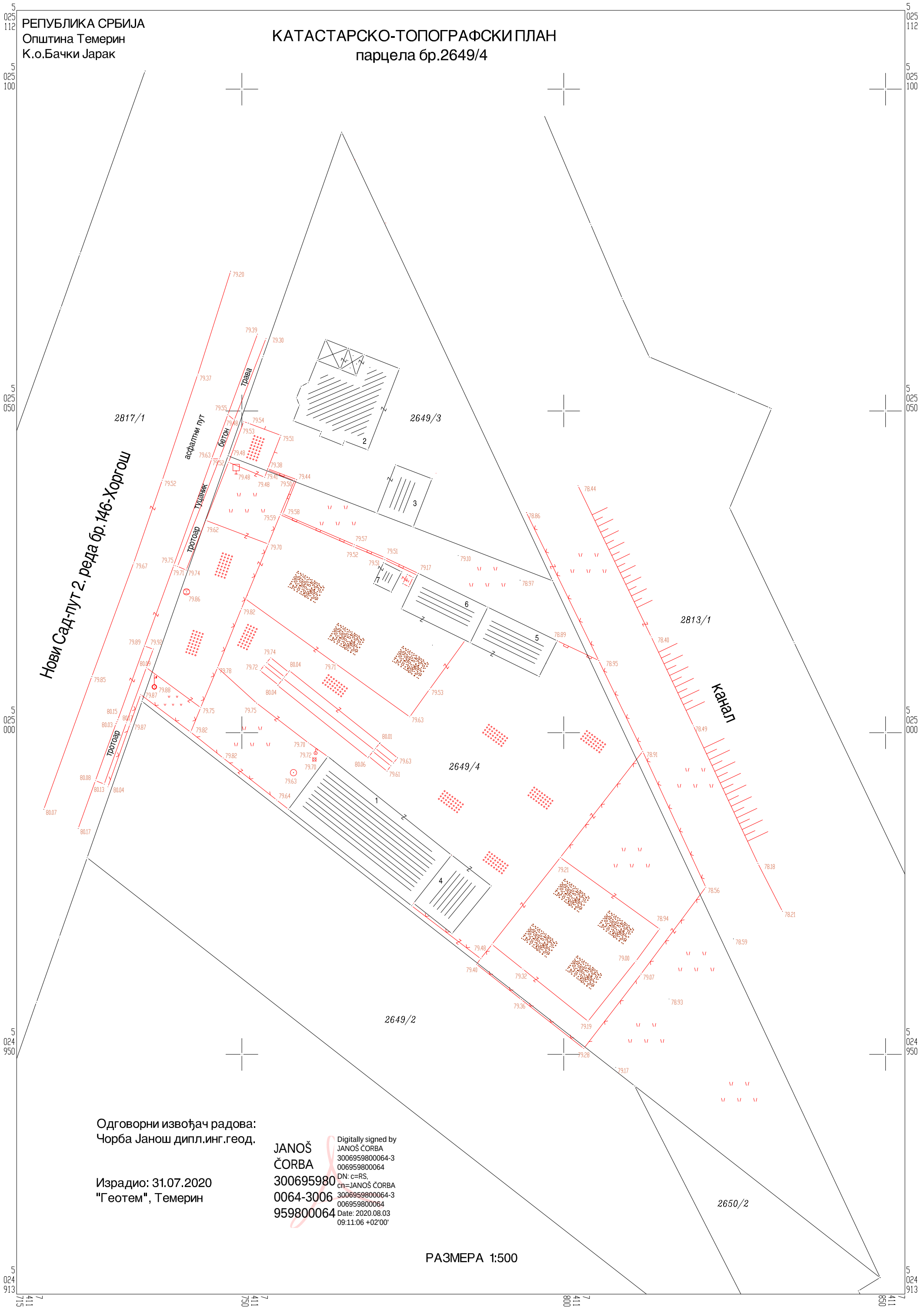
Република Србија Аутономна покрајина Војводина мр БЕЛА МИАВЕЦ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК Темерин

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Завод за заштиту споменика културе
Темерин
мр БЕЛА МИАВЕЦ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Темерин
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Завод за заштиту споменика културе
Темерин
мр БЕЛА МИАВЕЦ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Темерин

5. Katastarsko-topografski plan za k.p. 2649/4 od 31.07.2020. (Geodetski biro "GeoTem" Temerin);

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Темерин
К.о.Бачки Јарак

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
парцела бр.2649/4



Одговорни извођач радова:
Чорба Јанош дипл.инг.геод.

Израдио: 31.07.2020
"Геотем", Темерин

JANOŠ ČORBA 3006959800064-3006959800064

Digitally signed by JANOŠ ČORBA 3006959800064-3006959800064
DN: c=RS, cn=JANOŠ ČORBA 3006959800064-3006959800064
Date: 2020.08.03 09:11:06 +02'00'

РАЗМЕРА 1:500

6. Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ТЕМЕРИН
Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
БРОЈ: 353-1/2020-95-04
ДАНА: 02.09.2020.године
Т Е М Е Р И Н

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, на основу члана 134. став 2. и члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/2013- Одлука УС 132/2014 , 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о садржини информацији о локацији и садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС, " 3/2010), члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2017, 101/2016, 47/2018), члана 12. Одлуке о општинској управи општине Темерин ("Сл. лист општине Темерин", бр.1/2009), члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018), а на основу Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл.лист општине Темерин", бр.7/2007) и на основу Плана детаљне регулације Блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак ("Сл. Лист општине Темерин",бр. 8/2009) , по захтеву " Scan Metals" Д.о.о., Јована Ђорђевића 4II/4 из Новог Сада, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
о могућностима и ограничењима градње на парцели бр. 2649/4 К.О. Бачки Јарак

1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Основ за издавање ове информације о локацији је План генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сл.лист општине Темерин", бр.7/2007) и План детаљне регулације Блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак („Сл.лист општине Темерин", бр. 8/2009).
2. ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: Парцела бр. 2649/4 К.О.Бачки Јарак се налази у блоку бр. 39 у оквиру радне зоне сеља Бачки Јарак.
3. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: По Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак („Сл.лист општине Темерин", бр.7/2007), парцела бр. 2649/4 К.О.Темерин намењене су производним и складишним делатностима.
4. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:
Грађевинска линија у односу на сервисну саобраћајницу.је одмакнута 15,0 м од регулационе линије.
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:
Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
а) Врста и намена објеката
У оквиру грађевинске парцеле у радној зони – производне, складишне и услужне (продајни центри, сервисирање возила, бензинске пумпе, трговине на велико, стоваришта и слично) делатности дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.
Објекти се могу градити као слободностојећи. Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл. и типске трансформаторске станице 10/0,4kW и 20/0,4 kW.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи објеката у радној зони са претходно наведеним делатностима мора бити довољна да просторно задовољи све садржаје који су условљени конкретним технолошким односно пословним процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености. Површина грађевинске парцеле износи минимално 1500,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0 м уз сервисну и нове саобраћајнице и 30,0 м уз планиране сабирне улице.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У оквиру радног комплекса грађевинска линија је одмакнута од регулационе линије 5,0 м у односу на сабирне улице, 10,0 м у односу на појас канала и осталих улица, односно 15,0 м у односу на сервисну саобраћајницу, а према графичком прилогу бр. 4. Главни објекти својом предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Просторну организацију двориштa грађевинске парцеле радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је минимално 5,0 м, а грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимум 1,0 м.

г) Степен искоришћености и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је **70%**.

Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је **2,1**.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности и висине:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк ; висина венца максимално 8,0 м
- производни: П, П+1; висина венца максимално 8,0 м,евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1; висина венца максимално 6,0 м
- економски: П ; висина венца максимално 3,0 м

За изградњу помоћног објекта дозвољена максимална спратност је П.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката у оквиру исте грађевинске парцеле

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу у оквиру парцеле (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од h=2,0 м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,0 м. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0–12,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова или 12,0 м где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила.
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5 х 5,0 м, за теретно возило минимално 3,0 х 6,0 м, односно у зависности од величине теретног возила).
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средњи саобраћај.
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6–0,7м по бициклу.
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,0 м.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 3,0 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 м онда се она поставља на грађевинску линију. Грађевински елементи на нивоу од приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 м,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 м на висину изнад 3,0 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 3,0 м.

Изградњом објеката уз северну (односно западну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати по могућности ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. У оквиру грађевинских парцела које се палазе уз појас канала, уз северну границу парцеле, између регулационе и грађевинске линије по могућности формирати ободне зелене површине са високим растињем (једностраним или двостраним дрворедима или засаде шибља).

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производне делатности на парцели, карактеру и концентрацији штетних материја а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 5,0 м а пешачки прилаз минимално 1,5 м.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 м иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 м од свих објеката и граница парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20kV напонском нивоу. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса каблирати.

Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ" бр. 11/96).

Термоенергетска инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 м као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 м мерено по хоризонтали.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици (у потпуности градити подземно). Телекомуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане и у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке или обложене неким од савремених. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

к) Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- Замена или реконструкција постојећег стамбеног објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.
- Реконструкција постојећих пословних објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање пословне, производне или складишне делатности може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. За све објекте који могу имати значајног утицаја на животну средину, надлежни орган може донети одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС" бр.135/2004), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" бр.135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 84/2005).

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ возила комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине,

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде, настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију пречистити преко сепаратора уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити лоцирани и изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима водити рачуна о специфичности функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретницу и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобране, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, а уз то лаке преградне зидове и лаке кровне конструкције и покриваче.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког уређеног слободног простора треба да чини добро уређен и негован травњак.

љ) Услови и мере заштите непокретних културних добара

На предметном обухвату Плана су евидентирана културна добра, археолошка налазишта и нумерисани појединачни археолошки локалитети. Подручје општине Темерин је изузетно богато археолошким налазима, а у оквиру обухвата Плана археолошке зоне обухватају обале бившег природног водотока Бели Јендек где је, **на северозападном ободу обухвата Плана, као посебан археолошки локалитет, евидентиран за заштиту, обележено насеље из периода енеолита и касне антике. Локалитет је делом на предметним парцелама бр. 2651 и 2653/1 К.О. Бачки Јарак. Пре изградње у зони означеног археолошког локалитета обавезно је прибавити сагласност надлежне институције за заштиту споменика културе.** Уколико се при земљаним радовима наиђе на културно-археолошко добро, за које се претпостави да има културно-историјски и археолошки значај, дужност је извођача и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе и да се предузму све мере заштите до доласка овлашћеног лица, које ће прописати начин и услове даље заштите.

6. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

За све планиране садржаје обавезна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати облик и величина будућих грађевинских парцела у складу са овим Планом као и планирана нова изградња у зависности од предвиђене делатности. При изради урбанистичких пројеката обавезно је прибављање претходних услова који су од утицаја на реализацију планираних садржаја, од надлежних предузећа, органа, организација и институција.

7. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Парцела бр. 2649/4 К.О.Бачки Јарак се налази у блоку бр. 39 у оквиру радне зоне сеља Бачки Јарак. По Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак, парцела бр. 2649/4 К.О.Темерин намењене су производним и складишним делатностима.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

На основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/2013- Одлука УС 132/2014 , 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020), уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. На основу услова из ове информације о локацији може се приступити изради урбанистичког пројекта.

Напомена:

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

-Пре издавања локацијских услова, лице коме се издаје информација о локацији може од органа и организација које издају посебне услове (услове заштите споменика културе, услове очувања животне средине и сл.) и техничке услове (место и начин техничких прикључака новог објекта на инфраструктуралне водове, као и њихових капацитета), а који су садржани у информацији о локацији, тражити издавање тих услова и података.

-Ова информација о локацији је основ за израду Урбанистичког пројекта који се у складу са чланом 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/2013- Одлука УС 132/2014 , 145/2014, 83/2018 , 31/2019, 37/2019 и 9/2020), израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

ДОСТАВИТИ:
1. ИНВЕСТИТОРУ
2. АРХИВИ

Обрадио:

С.Деме, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Гроковић, дипл.инж. грађ .

7. Uslovi br. 86.1.1.0.-D-07.02.-214049-20 od 02.10.2020. za potrebe izrade UP-a, EPS Distribucija - Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-214049-20** 12-2020 **„SCAN METALS"doo** **ПР-ЕНГ-01.19/01**

Ваш број: **Јована Ђорђевића број 4 II, 4**

Датум: **02.10.2020.** године **21000 Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за промену намене зграде грађевинарства и помоћних објеката у објекте станице за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са реконструкцијом инфраструктуре на катастарској парцели 2649/4 к.о. Бачки Јарак**

Поводом Вашег захтева, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-214049-20, у ком тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за промену намене зграде грађевинарства и помоћних објеката у објекте станице за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са реконструкцијом инфраструктуре на катастарској парцели 2649/4 к.о. Бачки Јарак у Бачком Јарку инвеститора „SCAN METALS" д.о.о, Нови Сад, Јована Ђорђевића број 4 II, 4, обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду урбанистичког пројекта за промену намене зграде грађевинарства и помоћних објеката у објекте станице за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са реконструкцијом инфраструктуре на катастарској парцели 2649/4 к.о. Бачки Јарак достављена је потребна максималана ангажована снага P_{max}=13,8 kW.

За предметну локацију су изграђени електроенергестски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом по заснованом претплатничком број 102224990 у оквиру раније одобрене снаге.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД 131

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

Доставити:
1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

8. Tehnička informacija br. 2762-1/2020 od 02.09.2020., JKP Temerin

ЈКП Темерин
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

Јавно комунално предузеће
„Темерин" Темерин
Кошут Лајоша 31/1
21235 Темерин

тел: + 381 21 843 666
факс: + 381 63 10 900 90
office@jkptemerin.com
www.jkptemerin.com

Број : 2762-1/2020
Дана :02.09.2020-године

SCAN METALS d.o.o.
Н О В И С А Д
Јована Ђорђевића 4 II, 4

На основу Вашег захтева од 30.07.2020-год. , и расположиве документације, за катастарску парцелу бр 2649/4 КО Бачки Јарак, у улици бр. - по захтеву инвеститора Scan Metals d.o.o, ул. Јована Ђорђевића бр.4 II,4, Нови Сад - за израду урбанистичког пројекта уз следеће хидротехничке услове, дајемо:

-ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ:

- Санитарна вода:
На поменутој предметној парцели већ постоји прикључак на санитарни вод под шифром број 0301681.

- Хидрантска мрежа:
За потребе хидрантског вода предлажемо бушење бунара,хидроцила, како би се обезбедио бољи притисак у мрежи.

- Санитарна канализација:
На поменутој парцели нема изграђена канализациона мрежа, па препоручујемо изградњу водонепропусне септичке јаме.

- Атмоферска канализација:
Не постоји изграђена атмосферска канализација, атмосферска вода нека се одводи на терен, то јест зелену површину око објекта.

- Атмосферска канализација, запрљана или зауљена вода:
Испуштање отпадне воде потребно је спровести у оближњи реципијент, канал, јер не постоји изграђена одговарајућа канализациона инфраструктура.

Ова техничка информација се не наплаћује.

Сагласност сачинио:

Милутин Жига

Милутин Жига

ДИРЕКТОР:

Стојановић Светомир
дипл.правник

9. Uslovi br. 35-1-37/2020-03 od 17.08.2020., Opštinska uprava Temerin, Odeljenje za poljoprivredu i investicije;

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Новосадска 326
21235 Темерин
Општинска управа
Одељење за пољопривреду и инвестиције
Број: 35-1-37/2020-03
Дана: 17.08.2020.

Инвеститор:
SCAN METALS D.O.O. НОВИ САД,
Јована Ђорђевића 4 II,4

У вези са Вашим захтевом од дана 29.07.2020. године за достављање услова за потребе израде урбанистичког пројекта: ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗГРАДЕ ГРАЂЕВИНАРСТВА И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА - СТАНИЦЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ИНФРАСТРУКТУРЕ, парцеле комплекса унутар обухвата UP-а: k.p. 2649/4 k.o Бачки Јарак, општина Темерин, Инвеститор: SCAN METALS D.O.O. НОВИ САД, Јована Ђорђевића 4 II,4, даје се следећа информација:

Одељење за пољопривреду и инвестиције на основу члана 14. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинској управи Општине Темерин („Сл. Лист општине Темерин бр. 1/09, 16/2015, 23/2016 и 27/2016), која врши послове управљања, заштите и развоја општинских, некатегорисаних путева и улица (Одлука о изменама и допунама одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Општине Темерин, Службени лист Општине Темерин 14/12) по претходно прибављеном мишљењу ЈКП „Темерин“ Темерин, бр. 06-57/20 од 17.08.2020. године, **издаје следеће услове:**

„Прилаз парцели са предметног пута може се планирати, пројектовати и градити на катастарским парцелама које су јавне површине-улице. Предметна парцела има приступ на јавни пут, серисну саобраћајницу која се налази на катастарској парцели бр. 2817/1 К.О. Бачки Јарак која је паралелна са државним путем II-а реда број 102. При промени намене предметна парцела треба да задржи постојећи прилаз или да се укине постојећи прилаз, а изгради нови и при том испоштује следеће:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.

- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин.1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 $м^2$ корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипуларивни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.
- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацевљење постојећих атмосферских канала.
- Стубови елктро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м .
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и финкционисања истих.
- Све настале штете проузрокаване извођењем радова сноси инвеститор.

Напомена: Препорука је да се приступни пут изгради од монтажних бетонских елемената (бехатон и сл.) или извођење-изливање бетонских, армирано-бетонских, асвалтних и сл. подлога у сегментима, ради лакшег приступа подземним инсталацијама.“

За све додатне информације особа за контакт је руководилац службе Драган Бјељац мастер инжењер саобраћаја тел: 063/581-654

Обрадила:

Начелник Одељења

10. Uslovi za izradu UP-a br. II-904/2 -20 od 10.08.2020., JVP "Vode Vojvodine" Novi Sad;

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-904/ 2 -20
Датум:
ТФ

10 AUG 2020

ДАМИР МЕРКОВИЋ

ТЕМЕРИН
Ракоци Ференца 30

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева без броја од 29.07.2020. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за промену намене зграде грађевинарства и помоћних објеката у објекат станице за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са реконструкцијом инфраструктуре на катастарској парцели број 2649/4 катастарска општина Бачки Јарак, општина Темерин, који је примљен 31.07.2020. године и заведен под бројем II-904/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за промену намене зграде грађевинарства и помоћних објеката у објекат станице за складиштење и третман опасног и неопасног отпада са реконструкцијом инфраструктуре на катастарској парцели број 2649/4 катастарска општина Бачки Јарак, општина Темерин, не издају се водни услови.

ДИРЕКТОР

Славко Врнчић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

11. Uslovi za izradu UP-a br. 604 od 10.08.2020., JP „Gas“ Temerin

JP “G A S” – Temerin

Novosadska 421 Telefon: (021) 843-633, 843-655
Tekući račun kod Banca Intesa br. 160-920072-92

J.П. "ГАС"
"GAS" Közvállalat
BROJ 604 SZÁM
10. 08. 2020.
ТЕМЕРИН - TEMERIN

SCAN METALS DOO
ul. Jovana Đorđevića 4 II, 4
Novi Sad

PREDMET : Predprojektni uslovi za urbanistički projekat

Na osnovu Vašeg zahteva od 29.07.2020. (naš broj: 566 od 30.07.2020. god.) i priložene dokumentacije za izradu urbanističkog projekta Promena namene zgrade građevinarstva i pomoćnih objekata u objekte stanice za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada sa rekonstukcijom infrastrukture u Bačkom Jarku, na kat. parc. 2649/4 K.O. Bački Jarak, a po zahtevu investitora SCAN METALS DOO iz Novog Sada, ul. Jovana Đorđevića br.4 II, 4, izjavljujemo da smo saglasni sa istim ukoliko su zadovoljene sve odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 i 145/2014), Zakona o energetici (Sl. glasnik br. 145/2014), Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (Sl. glasnik RS br. 86/2015) kao i ostali zakonski propisi, pravilnici i normativi za datu vrstu objekata.

Prema Vašoj dostavljenoj situaciji i našoj tehničkoj dokumentaciji konstatovano je da na predmetnoj lokaciji postoji izveden polietilenski gasni priključak niskog pritiska G-4 kapaciteta 6,0 m³/h. Priključak je izveden na uličnu distributivnu gasnu mrežu pritiska 1,0 bara ispred predmetne parcele.

Pri projektovanju potrebno je voditi računa da postojeći priključak za gas zadovolji propisana rastojanja od novoprojektovanih instalacija i objekata:

- Pri paralelnom vođenju, rastojanje između instalacija je min 40cm od bilo koje podzemne instalacije
- Najmanje rastojanje kod ukrštanja sa drugim podzemnim instalacijama je 30cm, sem u posebnim slučajevima kada je 20cm uz dodatnu zaštitu
- Ukoliko priključak za gas mora da se ukršta sa ostalim instalacijama poželjno je da se instalacije vode i kanalizacije nalaze ispod gasovoda

12. Obaveštenje Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 130-501-2201/2012-06 ДАТУМ: 27. април 2020. године

SCAN METALS DOO
Јована Ђорђевића 4
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање документације

Дана 8. априла 2020. године, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине је достављена је документација по вашем Захтеву за измену и допуну дозволе за складиштење опасног и неопасног отпада на локацији оператера, регистарског броја 168, број: 130-501-2201/2012-06 од 5. априла 2013. године.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да је наведени захтев непотпун у складу са чланом 62. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" број: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон), те да је потребно да доставите следећу документације:

- Копију извода из катастра непокретности са наменом за складиштење неопасног и опасног отпада.

На основу члана 65. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон) и члана 59. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење) позивамо вас да тражену документације доставите **у року од 60 дана** од пријема овог дописа.

Уколико у датом року не отклоните недостатке, ваш захтев за измену и допуну предметне дозволе за управљање отпадом ћемо одбацити.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

Доставити:
-Наслову
-Архиви.

UGOVOR O ZAKUPU

Bursać Milan iz Temerina ul.Gavrila Principa 18 (u daljem tekstu Zakupodavac) sa jedne strane i „Scan Metals“ d.o.o. iz Novog Sada ,pib 105833273 koga zastupa direktor Ćirić Slaviša iz Novog Sada ,Veselina Masleše 120/41(Zakupac) sa druge strane.

Član 1.

Ovim ugovorom Zakupodavac izdaje Zakupcu poslovni prostor (otvoreni+magacinski) na adresi Bački Jarak ulica Novosadska bb na parceli 2649/1 ukupne površine oko 900m2.

Član 2.

Zakupodavac garantuje Zakupcu da je zakoniti vlasnik poslovnog prostora koji se izdaje u zakup i u tom smislu je odgovoran za bilo kakve štetne posledice koje bi u suprotnom nastale po Zakupca.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da zakupnina iznosi 350 eur u dinarskoj protiv vrednosti na dan uplate po srednje kursu Narodne Banke Srbije na tekući račun 340-33130171-79 kod Erste banke.Zakupac plaća zakupninu do 5-og u mesecu za tekući mesec.Zakupac uz zakupninu plaća režiske troškove koji nastanu poslovnom aktivnošću Zakupca(troškovi struje,grejanja,telefona...).Iznos zakupnine se neće menjati 2 godine.Korekcije cene je moguća uz pismenu saglasnost obe strane nakon 2 (dve) godine od počeka plaćanja zakupnine.

Član 4.

Ugovor je zaključen na odredjeno vreme na period od 11 godina od datuma potpisivanja istog tj. do 20.08.2023 godine.Naplata zakupa počine od 01.10.2012

Član 5.

Ugovor o zakupu može se raskinuti prc isteka roka na koji je zaključen otkazom Zakupca uz obavezno izmirenje svih dospelih obaveza.Zakupodavac ima pravo da zahteva raskid ugovora pre isteka roka u slučaju da se Zakupac nepridržava odredbi ovog ugovora ili ne plati zakupninu u roku od 30 dana od nastanka obaveze.Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora imaju pravo da koriste otkazni rok trajanju do 30 dana.Otkaz ugovora se daje u pisanoj formi i stupa na snagu istekom poslednjeg dana otkaznog roka.

Član 7.

Ugovorne starne su saglasne da ukoliko Zakupodavac po isteku trajanja ugovora i nadalje isti prostor namerava da izdaje u zakup,Zakupac ima pravo prečeg zakupa pre ostalih zakupaca pod jednakim uslovima.

Član 8.

Zakupac odgovara Zakupodavcu za svu štetu koja nastane korišćenjem prostora mimo odredbi iz ovog ugovora..Zakupac se obavezuje da vrati Zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio.

Član 9.

Ugovorne starne su saglasne da Zakupac nema pravo da prostor izdaje u ili podzakup bez saglasnosti Zakupodavca.

Član 10.

Sve eventualne izmene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane će vršiti pismeno Aneksom.

Član 11.

Na sve odnose koji nisu regulisani ovim Ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

U slučaju spora određuje se nadležnost Opštinskog suda u Temerinu.

Član 13.

Ovaj ogovo je sačinjen u četiri istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po dva primerka za svoje potrebe.

Datum 20.08.2012godine

Zakupac:

„Scan Metals"d.o.o.
Novi Sad
Pib 105833273

DOO SCAN METALS NOVI SAD

Zakupodavac:

Bursać Milan
Temerin
LK129846 sup Temerin

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. **Pravni i planski osnov**
2. **Predmet i obuhvat urbanističkog projekta**
3. **Uslovi izgradnje**
4. **Opis tehnološkog postupka**
5. **Tehnički opisi objekata**
6. **Numerički pokazatelji**
7. **Način uređenja slobodnih i zelenih površina**
8. **Način priključenja na infrastrukturnu mrežu**
   - 8.1 Uvod
   - 8.2 Saobraćaj i parkiranje
   - 8.3 Vodovod
   - 8.4 Kanalizacija
   - 8.5 Elektroenergetika
   - 8.6 Elektronske telekomunikacije
   - 8.7 Termoenergetika
9. **Regulacija**
10. **Građevinske linije i položaji objekata na parceli**
11. **Nivelacija**
12. **Građevinska parcela**
13. **Spratnosti i visine objekata**
14. **Međusobne udaljenosti objekata**
15. **Ograđivanje**
16. **Inženjersko-geološki uslovi**
17. **Odlaganje komunalnog otpada**
18. **Mere zaštite od požara**
19. **Mere zaštite životne sredine**
20. **Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara**
21. **Fotodokumentacija - postojeće stanje**

1. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 32/2019).

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je:

- Plan generalne regulacije Naselja Bački Jarak (Sl. list Opštine Temerin 7/07);
- Plan detaljne regulacije Bloka 38 i 39 u Naseju Bački Jarak (Sl. list Opštine Temerin 8/09)
- Informacija o lokaciji br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine

2. Predmet i obuhvat urbanističkog projekta

Kompleks je postojeći i izgrađen pre donošenja PDR-a Bloka 38 i 39.
Objekti unutar kompleksa imaju upotrebnu dozvolu za skladištenje građevinskog materijala i pomoćne objekte.
Ovim UP-om je predviđeno zadržavanje postojećih objekata, odnosno promena namene istih - bez izvođenja radova.

Na parceli koja je i obuhvat ovog UP-a, trenutno se nalazi postojeća Stanica za skladištenje opasnog i neopasnog otpada, koja je registrovana za kapacitet 50t. Registrovan operater je Investitor ovog UP-a: "Scan-Metals" d.o.o. Novi Sad (registarski br. 168 od 2013. g).

Obzirom da sa postojećim kapacitetom funkcionalni kapacitet skladišta nije ni blizu iskorišcen, kao i na porast potreba za skladišnim prostorom, Nosilac projekta se odlučio da sa postojećim kapacitetima objekata i platoa ishoduje formalno povećanje kapaciteta kojim bi isti, bez radova na postojećim objektima, iznosio maks. 150 t opasnog otpada i maks. 350 t neopasnog otpada (uglavnom gvožda) – kapacitet lagera, što je ujedno i maksimalni dnevni unos neopasnog, odnosno opasnog otpada.

U pitanju je, dakle, povećanje kapaciteta postojeće Stanice - bez uvođenja novih vrsta otpada.
Opasan otpad koji je predviđen za skladištenje je kućna i bela tehnika - računari, kućni i kuhinjski aparati i sl. (bojleri, veš i sudo-mašine, šporeti, zamrzivači, itd.).
Investitor ("Scan-Metals" d.o.o. Novi Sad), koji kao zakupac za potrebe skladištenja opasnog i neopasnog otpada već koristi postojeće objekte i infrastrukturu koji su predmet ovog urbanističkog projekta (Ugovor o zakupu priložen u dostavljenoj dokumentaciji) obratio se Pokrajinskom sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine sa Zahtevom za izmenu i dopunu dozvole za skladištenje opasnog i neopasnog otpada na predmetnom lokalitetu.

Istim dokumentom Investitor je upućen na kompletiranje zahteva izvodom iz Lista nepokretnosti - u kom će biti evidentirana namena objekata: skladištenje i tretman neopasnog otpada i skladištenje opasnog otpada.

Kako je u RGZ-u evidentirana druga namena objekata (zgrade građevinarstva i pomoćne zgrade), to je potrebno pribaviti odgovarajuće dozvole po čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji - i prethodno izraditi tehničku dokumentaciju za promenu namene objekata bez izvođenje radova.

Kako je ceo kompleks potrebno uskladiti sa aktuelnom regulativom (naročito u smislu zaštite od požara) na celom kompleksu će biti potrebno rekonstruisati postojeću i izgraditi nedostajuću infrastrukturu.

Planskom regulativom je za predmetnu lokaciju i namenu takođe predviđena prethodna izrada urbanističkog projekta.

Predmet urbanističkog projekta Stanice za skladištenje i tretman neopasnog otpada i skladištenje opasnog otpada sa rekonstrukcijom infrastrukture - jeste povećanje kapaciteta postojećih objekata bez izvođenja radova, kao i rekonstrukcija postojeće neadekvatne infrastrukture.

Postojeći objekti se već koriste za tretman i skladištenje neopasnog otpada i skladištenje opasnog otpada i povećanje kapaciteta istih je formalno - bez izvođenja radova, racionalnijim korišćenjem volumena objekata i površina rekonstruisanih platoa u okviru kompleksa.

Obuhvat urbanističkog projekta Stanice za skladištenje i tretman neopasnog otpada i skladištenje opasnog otpada je parcela 2649/4 k.o. Bački Jarak koja se nalazi južno od naselja Bački Jarak, sa desne strane puta Novi Sad – Bečej.

Prema PGRN Bački Jarak i PDR Bloka 38 i 39 u Bačkom Jarku, predmetna lokacija se nalazi u bloku 39, radnoj zoni - proizvodnih i skladišnih delatnosti, unutar proširenja građevinskog područja naselja Bački Jarak.

Površina parcele iznosi 5.019m2. Područje obuhvaćeno predmetnom parcelom pripada vrsti zemljišta - ostalo građevinsko zemljište.

Postojeće stanje

Lokalitet koji je unutar obuhvata UP-a se trenutno koristi kao stanica za skladištenje otpada.
Na predmetnoj parceli su izgrađeni sledeći objekti (prema grafičkom prilogu br. 4):

- RGZ oznake "1"- Zgrada građevinarstva (u projektu deo oznake "A1" - Administracija, deo "A2" - Opasan otpad)
- RGZ oznake "4" - Pomoćna zgrada (u projektu oznake "B" - Opasan otpad)
- RGZ oznake "5" - Pomoćna zgrada (u projektu oznake "C" - Neopasan otpad)
- RGZ oznake "6" - Pomoćna zgrada (u projektu oznake "D" - Neopasan otpad)
- RGZ oznake "7" - Pomoćna zgrada (u projektu oznake "E")

Ostali objekti na parceli:
- u projektu oznake "G" - Kolska vaga (60t)
- u projektu oznake "H" - Interne saobraćajnice
- u projektu oznake "I1" - Parking 3PM
- u projektu oznake "I2" - Parking 3PM
- u projektu oznake "J" - Plato za otpad.

Novoprojektovano stanje

Novoprojektovano stanje podrazumeva:

Promenu namene bez izvođenja radova sledećih objekata:
- RGZ oznake "1" (u projektu oznake "A") - Administracija "A1" i Opasan otpad "A2"
- RGZ oznake "2" (u projektu oznake "B") - Opasan otpad
- RGZ oznake "3" (u projektu oznake "C") - Neopasan otpad
- RGZ oznake "4" (u projektu oznake "D") - Neopasan otpad

Izgradnju novih objekata:
- u projektu oznake "F" - Bunar i bunarska kućica

Zadržavanje postojeće namene sledećih objekata:
- RGZ oznake "5" (u projektu oznake "E") - Pomoćna zgrada
- u projektu oznake "G" - Kolska vaga (60t)

Rekonstrukciju sledećih objekata:
- u projektu oznake "H" - Interne saobraćajnice
- u projektu oznaka "I1" i "I2" - Interni parkinzi
- u projektu oznaka "J1" i "J2" - Platoi za neopasan otpad.

Radove na rekonstrukciji infrastrukture:
- elektroenergetske trase
- sanitarni vodovod
- hidrantska mreža
- sanitarna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- zemni gas.

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor je "Scan-Metals" d.o.o. Novi Sad. Parcela na kojoj se planira izgradnja nije u vlasništvu Investitora već se koristi po osnovu dugoročnog ugovora o zakupu (u prilogu UP-a). Područje obuhvaćeno predmetnom parcelom prema RGZ-u pripada vrsti zemljišta - ostalo zemljište. Parcela 2649/4 KO Bački Jarak se nalazi južno od naselja Baćki Jarak. Približna orjentacija parcele je istok-zapad.

Parcela je trapeznog oblika i nalazi se unutar građevinskog područja naselja Bački Jarak. Prema pojedinim stranama sveta predmetna parcela se graniči sa sledećim parcelama i u sledećim dužinama:
- Istočno – KP 2813/1 KO Bački Jarak, koja je javna površina – kanal (zemljište pod zgradom i drugim objektom) u državnoj svojini RS (korisnik VD "Šajkaška" d.o.o. Novi Sad), u dužini 119,65m;
- Severno – KP 2649/3 KO Bački Jarak, koja je ostalo zemljište u privatnoj svojini, bez izgrađenih objekata, u dužini 53,99m;
- Zapadno – KP 2817/1 KO Baćki Jarak, koja je saobraćajnica u državnoj svojini RS, servisna saobraćajnica i regionalni put IIA reda Novi Sad - Horgoš, u dužini 40,42m;
- Južno – k.p. 2649/2 KO Bački Jarak, koja je ostalo zemljište u privatnoj svojini, koristi se kao poljoprivredno zemljište, u dužini 145,47m.

Regulacione linije su postavljene prema zapadnoj istočnoj granici parcele (sa KP 2817/1 i 2813/1).
Prostorna dispozicija objekata, saobraćajno rešenje, priključci i trase infrastukture na parceli, uslovljeni su nizom zatečenih uslova, kao i uslova zadatih kroz plansku dokumentaciju (PGRN Bački Jarak i PDR Bloka 38 i 39), tehničku regulativu i ishodovane uslove od nadležnih organizacija za predmetnu lokaciju i objekte, kao i specifičnostima namene, a u svemu prema grafičkim prilozima.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, pozitivnim tehničkim propisima, urbanističko - planskim dokumentima i objektivnim mogućnostima predmetne lokacije, prikazana je urbanističko - arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi promene namene postojećih objekata, kao i rekonstrukcije infrastrukture.

3. Uslovi izgradnje

Uslovi izgradnje su definisani sledećim:
- Planom generalne regulacije Naselja Bački Jarak (Sl. list opštine Temerin, broj 7/2007);
- Planom detaljne regulacije Bloka 38 i 39 u Naselju Bački Jarak (Sl. list opštine Temerin, broj 8/2009);
- Informacijom o lokaciji izdatom pod br. 353-1/2020-95-04 od 02.09.2020., Opštinska uprava Temerin - Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine;
- Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. glasnik RS, br. 95/2018).;

Prema PGRN Bački Jarak i PDR Bloka 38 i 39 u Bačkom Jarku, predmetna lokacija se nalazi u bloku 39, radnoj zoni - proizvodnih i skladišnih delatnosti, unutar proširenja građevinskog područja naselja Bački Jarak.

Izvod iz Plana detaljne regulacije Bloka 38 i 39 u Naselju Bački Jarak (Sl. list opštine Temerin, broj 8/2009):

3. PRAVILA GRAĐENJA

3.2. Pravila građenja na ostalom građevinskom zemljištu – radna zona

a) Vrsta i namena objekata

U okviru građevinske parcele u radnoj zoni – proizvodne, skladišne i uslužne (prodajni centri, servisiranje vozila, benzinske pumpe, trgovine na veliko, stovarišta i slično) delatnosti dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat.

Izuzetno, u severozapadnom delu obuhvata Plana na katastarskoj parceli br. 2649/1 kao zatečeno stanje nalazi se jedan izgrađen stambeni objekat uz poslovni objekat, koji se zadržava. Predmetna parcela je posebno označena kao radna zona sa stanovanjem u grafičkom prilogu broj 4. Izgradnja drugih stambenih objekata u ovoj zoni kao i celoj radnoj zoni nije dozvoljena.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: ostave, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje), bunari, ograde i sl. i tipske transformatorske stanice 10/0,4kW i 20/0,4 kW.

b) Uslovi za obrazovanje građevinske parcele

Veličina parcele namenjene izgradnji objekata u radnoj zoni sa prethodno navedenim delatnostima mora biti dovoljna da prostorno zadovolji sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim odnosno poslovnim procesom kao i prateće sadržaje, uz obezbeđivanje dozvoljenog stepena iskorišćenosti zemljišta i indeksa izgrađenosti.

Površina građevinske parcele iznosi minimalno 1500,0 m² sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m uz servisnu i nove saobraćajnice i 30,0 m uz planirane sabirne ulice.

v) Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele

U okviru radnog kompleksa građevinska linija je odmaknuta od regulacione linije 5,0 m u odnosu na sabirne ulice, 10,0 m u odnosu na pojas kanala i ostalih ulica, odnosno 15,0 m u odnosu na servisnu saobraćajnicu, a prema grafičkom prilogu br.4. Glavni objekti svojom prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.

Prostornu organizaciju dvorišta građevinske parcele radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani.

Građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je minimalno 5,0 m, a građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimum 1,0 m.

g) Stepen iskorišćenosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Maksimalan dozvoljen stepen iskorišćenosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 70%.

Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

d) Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su spratnosti i visine:

- *poslovni: P, P+1, P+1+Pk ; visina venca maksimalno 8,0 m*
- *proizvodni: P, P+1; visina venca maksimalno 8,0 m,eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje*
- *skladišni: P, eventualno P+1; visina venca maksimalno 6,0 m*
- *ekonomski: P ; visina venca maksimalno 3,0 m*

Za izgradnju pomoćnog objekta dozvoljena maksimalna spratnost je P.

đ) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata u okviru iste građevinske parcele

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Izgradnja objekata u nizu u okviru parcele (međusobna udaljenost objekata je 0,0 m, tj. za širinu diletacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

e) Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Visina ograde kojom se ograđuje radni kompleks ne može biti viša od h=2,0 m. Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Bočni i zadnji deo ograde može da se ograđuje transparentnom ogradom, kombinacijom zidane i transparentne ograde i zidanom ogradom do visine maksimalno 2,0 m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

ž) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0–12,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m. U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

• minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m sa unutrašnjim radijusom krivine 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova ili 12,0 m gde to zahtevaju gabariti merodavnog (teretnog) vozila.

• za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor (za putničko vozilo minimalno 2,5 x 5,0 m, za teretno vozilo minimalno 3,0 x 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila).

• manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednji saobraćaj.

• parking za bicikle izvoditi sa obezbeđivanjem zasebne površine min. 0,6–0,7m po biciklu.

• pešačke staze u kompleksu raditi od betona, betonskih ploča ili behatona minimalne širine od 1,0 m.

z) Zaštita susednih objekata

Izgradnjom objekata na parceli, planiranom delatnošću u okviru parcele ne sme se narušiti životna sredina.

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1,2 m onda se ona postavlja na građevinsku liniju. Građevinski elementi na nivou od prizemlja prema regulacionoj liniji, mogu preći građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

• transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže manje od 2,0 m po celoj širini objekta s visinom iznad 3,0 m,

• platnene nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom manje od 1,0 m na visinu iznad 3,0 m,

• konzolne reklame manje od 1,2 m na visini iznad 3,0 m.

Izgradnjom objekata uz severnu (odnosno zapadnu) stranu parcele ne sme se narušiti vazdušna linija susedne parcele a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.

Nivelacijom saobraćajnih površina odvodnju atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi.

Uz zapadnu (odnosno severnu) granicu parcele formirati po mogućnosti obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. U okviru građevinskih parcela koje se nalaze uz pojas kanala, uz severnu granicu parcele, između regulacione i građevinske linije po mogućnosti formirati obodne zelene površine sa visokim rastinjem (jednostranim ili dvostranim drvoredima ili zasade šiblja).

Ovaj zeleni tampon (četinarsko drveće, listopadno drveće ili šiblje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu. Od ukupne površine građevinske parcele zelenilo mora da zauzima minimalno 30%.

Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodne delatnosti na parceli, karakteru i koncentraciji štetnih materija a takođe njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zelenilom treba da se obezbedi izolacija adminstrativnih objekata od proizvodnih (skladišnih) objekata, izolacija pešačkih tokova kao i zaštita parking prostora od uticaja sunca.

i) Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Saobraćajna infrastruktura: Kolsko-pešački priključak na javni put izvesti u skladu sa uslovima iz ovog Plana i javnog preduzeća koje gazduje javnim građevinskim zemljištem-uličnim koridorom, minimalne širine: kolski prilaz minimalno 5,0 m a pešački prilaz minimalno 1,5 m.

Vodoprivredna infrastruktura: Priključenje objekata u radnom kompleksu na vodovodnu mrežu izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvesti preko vodomernog šahta smeštenog na parceli korisnika na minimalno 1,0 m iza regulacione linije. U skladu sa uslovima protivpožarne zaštite predvideti izgradnju protivpožarne hidrantske mreže.

Priključenje objekata u radnom kompleksu na kanalizacionu fekalnu mrežu izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Dubinu ukopavanja na mestu priključenja svoditi na dubinu postojećeg cevovoda. Do izgradnje naseljske kanalizacione mreže dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih betonskih septičkih jama na minimalno 3,0 m od svih objekata i granica parcele.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata, mogu se bez prečišćavanja upustiti u otvorenu kanalsku mrežu ili na zelene površine unutar parcele kompleksa. Otpadne vode nastale kao rezultat tehnološkog procesa, pre upuštanja u naseljski kanalizacioni sistem obavezno prečistiti putem primarnog prečišćavanja unutar samog kompleksa. Sve zauljene vode pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i brzotaloživih primesa.

Elektroenergetska infrastruktura: Priključenje objekata na elektroenergetsku infrastrukturu izvesti podzemnim priključnim vodom sa javne mreže u ulici ili sa trafostanice za veće potrošače, po uslovima iz Elektroenergetske saglasnosti nadležne elektrodistribucije. Trafostanice graditi kao zidane, montažno-betonske ili stubne, na sopstvenoj parceli, za rad na 20kV naponskom nivou. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog preduzeća.

Elektroenergetsku mrežu unutar radnih kompleksa kablirati.
Rasvetna tela postaviti na stubove za rasvetu. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica u skladu sa preporukama JKO-a (Jugoslovenski komitet za osvetljenje).

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u obliku Faradejevog kaveza prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" („Sl. list SRJ" br. 11/96).
Termoenergetska infrastruktura: Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Pri polaganju gasnog priključka poštovati odredbe važećih propisa koji ovu oblast uređuju. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu gasnu mrežu zatražiti od nadležnog distributera gasa. Trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna.

Gasni priključak ne polaže se u skladišta zapaljivih i eksplozivnih materija. Merno regulacioni set ne sme se postavljati unutar objekta, na mesta gde nema prirodne ventilacije, mora biti udaljena od električnog ormarića minimalno 1,0 m kao i od otvora na objektu (prozora, vrata) minimalno 1,0 m mereno po horizontali.
Telekomunikaciona infrastruktura: Priključenje objekata na TT, KDS i internet mrežu izvesti priključnim kablom sa telekomunikacione, KDS i internet mreže u ulici (u potpunosti graditi podzemno). Telekomunikacionu mrežu unutar kompleksa kablirati.

j) Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi, na tradicionalan ili savremeniji način. Obavezna je izrada kosog krova, a krovovi mogu biti jednovodni, dvovodni i krovovi sa više krovnih ravni. Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona, a krovni pokrivač u skladu sa nagibom krova. Fasade objekta mogu biti malterisane i u boji po želji investitora, od fasadne opeke ili obložene nekim od savremenih. Arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele.

k) Uslovi za obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata

Obnova i rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:
• Zamena ili rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta novim objektom (istih horizontalnih i vertikalnih gabarita i iste namene) može se dozvoliti ako se novim objektom neće ugroziti uslovi života i rada na susednim parcelama.
• Rekonstrukcija postojećih poslovnih objekata može se dozvoliti ako se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati ovim Planom.
• Ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, rekonstrukcijom se ne može dozvoliti dogradnja postojećeg objekta.

l) Uslovi zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbedonosne i druge uslove

Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje poslovne, proizvodne ili skladišne delatnosti može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Za sve objekte koji mogu imati značajnog uticaja na životnu sredinu, nadležni organ može doneti odluku o potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS" br.135/2004), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS" br.135/2004) i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 84/2005).

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa, u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup vozila komunalne službe i da prostor bude izveden u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.

Odvođenje fekalnih voda mora se rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanalizacionu mrežu. Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljske kanalizacione mreže, dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama koje na parceli treba locirati minimalno 3,0 m od objekata i granice parcele.

Otpadne vode, nastale u tehnološkom procesu proizvodnje, pre upuštanja u naseljsku kanalizaciju prečistiti preko separatora ulja i masti. Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu položenu uz ulične saobraćajnice.

Svi objekti moraju biti locirani i izgrađeni (rekonstruisani) u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, upotrebljenim materijalima voditi računa o specifičnosti funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno higijenskih uslova.

Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnicu i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija. Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobrane, električnu mrežu, ognjišta, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se skladišti i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, a uz to lake pregradne zidove i lake krovne konstrukcije i pokrivače.

Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti minimalno 30% ozelenjenih površina. Izbor biljnih vrsta i način njihovog kombinovanja treba da su u skladu sa okolnim pejsažom i opštim uslovima sredine (mora se uzeti u obzir i otpornost drveća i šiblja prema dimu i štetnim gasovima). Osnovu svakog uređenog slobodnog prostora treba da čini dobro uređen i negovan travnjak.

4. Opis tehnološkog postupka

Stanica za skladištenje i tretman neopasnog otpada i skladištenje opasnog otpada prestavlja tehnološko organizacionu celinu u kojoj se odvijaju *sledeće radne operacije nad otpadom*:
- doprema, istovar, manipulacija i utovar;
- skladištenje;
- mehaničko rastavljanje (tretman);
- razvrstavanje sirovina.

Otpad koji se pojavljuje u kompleksu je:
- opasan (kućna i bela tehnika - računari, kućni i kuhinjski aparati, bojleri, veš i sudo-mašine, šporeti, zamrzivači, kablovi, elektromotori, itd.);
- neopasan (metali, plastika, staklo, hartija i sl.);

Radni procesi se odvijaju:
- u objektima (administracija, skladištenje i tretman neopasnog otpada i sirovina, kao i skladištenje opasnog otpada);
- na platou (manipulacija i razvrstavanje otpada i sirovina).

Skladištenje opasnog otpada vrši se u objektima "A" (u delu "A2") i "B". Opasan otpad je u čvrstom stanju i skladišti se rinfuzno ili na drvenim paletama (kabast otpad, odnosno zapakovan u burad, kontejnere, big-bag vreće, strečovano PE-folijom i sl.).

Nema skladištenja opasnog otpada u tečnom stanju.

Otpadni akumulatori se skladište u namenskim vodotpornim i kiselootpornim kontejnerima sa poklopcem koje obezbeduje operater koji preuzima otpadne akumulatore, po principu zamene prazan za pun. Kontejneri sa otpadnim akumulatorima se skladište u dva nivoa.

U skladištu se ne vrši otvaranje niti prepakivanje opasnog otpada.

Opasan otpad se skladišti na način koji obezbeduje lak i slobodan prilaz uskladištenom opasnom otpadu radi kontrole, merenja, uzorkovanja ili transporta.

U skladištu se opasan otpad zadržava najduže 12 meseci.

Skladištenje neopasnog otpada se vrši:
- na betonskoj podlozi ispod nadstrešnica (objekti "C" i "D");
- na betonskim platoima (oznaka "J1" i "J2").

Neopasan otpad se preuzima već propisno upakovan na lokaciji generatora otpada i transportuje se do predmetne lokacije gde se skladišti do predaje operaterima sa dozvolom za dalji tretman.

Pod tretmanom otpada podrazumeva se samo mehaničko rastavljanje delova otpada koji su od različitog materijala, radi razvrstavanja. Ovaj posao se izvodi ručnim alatima. Nema tretmana opasnog otpada.

U predmetnom projektu će se vršiti isključivo privremeno skladištenje neopasnog i opasnog otpada prema gore opisanoj nameni prostora.

U skladištu opasnog i neopasnog otpada ce se skladištiti otpad koji je već propisno upakovan i obeležen na lokaciji generatora otpada i transportovan do predmetne lokacije gde će se skladištiti do momenta predaje operaterima sa dozvolom na dalji tretman. Planira se i preuzimanje od sakupljača koji imaju dozvolu, od kojih će se takođe preuzimati upakovan otpad. U skladištu je otpad samo privremeno odložen do konacnog zbrinjavanja u zemlji ili inostranstvu.

Od manipulativnih radnji izvodi se sortiranje po klasama i vrstama, istovar i utovar. Prilikom istovara i manipulacije otpadom koristi se dizel viljuškar, ako i ručni paletni viljuškar za manipulaciju unutar skladišta. Od ostale opreme koristi se pribor za čišćenje i održavanje skladišta.

Merenje otpada vrši se na vagama:
• Kolska – 60 t
• Srednja – 2 t
• Mala – 100 kg

Prijem otpada u skladište vrši se prema unapred izvršenoj najavi kretanja otpada i na osnovu potvrde prijema u skladište koju operater izdaje prilikom najave.

Unos paletiziranog otpada u skladište se obavlja paletnim viljuškarom, a otpad se skladišti na unapred predvideno mesto.

Nepaletizirani otpad se unosi ručno. Nakon prijema vrši se odmeravanje praznog vozila kako bi se utvrdila tačna količina primljenog otpada.

Kapaciteti:

Trenutni definisani kapacitet skladištenja iznosi do 50 t/dan ulaza za neopasan, odnosno opasan otpad, za koji je ishodovana odgovarajuća dozvola za upravljanje otpadom.

Obzirom da sa postojećim kapacitetom funkcionalni kapacitet skladišta nije ni blizu iskorišcen, kao i na porast potreba za skladišnim prostorom, Nosilac projekta se odlučio za povecanje kapaciteta kojim bi isti iznosio maks. 150 t opasnog otpada i maks. 350 t neopasnog otpada (uglavnom gvožda) – kapacitet lagera, što je ujedno i maksimalni dnevni unos neopasnog, odnosno opasnog otpada.

5. Tehnički opisi objekata

U pravilima građenja u tački 3.2.2 (vrsta i namena objekta) definisano je da u okviru građevinske parcele u radnoj zoni – proizvodne, skladišne i uslužne delatnosti dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat.
Uz glavne objekte na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata: ostave, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje), bunari, ograde i sl. i tipske transformatorske stanice 10/0,4kW i 20/0,4 kW.

U okviru područja nalaze se:
- objekti u kojima se odvijaju radni procesi;
- ostali objekti;
- spoljašnji prostori na kojima se odvijaju radni procesi;
- ostali spoljašnji prostori.

Objekti u kojima se odvijaju radni procesi su:
- Objekat "A" - Administracija (deo "A1") i Skladište opasnog otpada ("A2");
- Objekat "B" - Skladište opasnog otpada;
- Objekat "C" - Skladište neopasnog otpada;
- Objekat "D" - Skladište neopasnog otpada.

Svi navedeni objekti su postojeći (u RGZ-u evidentirani u drugim namenama - tj. zgrada "A" kao zgrada građevinarstva a svi ostali kao pomoćne zgrade) i predviđeni za zadržavanje u postojećem stanju. Ovim UP-om je predviđena promena u gore navedene namene ovih objekata - bez izvođenja radova.

Objekat "A" - Administracija i skladište opasnog otpada je spratnosti P i površine pod objektom 247m2. Objekat se sastoji iz dva dela: deo "A1" - Administracija, odnosno deo "A2" - Skladište opasnog otpada.
Objekat je zidana struktura sa čeličnom krovnom konstrukcijom koja je pokrivena TR limom. Grejani prostori ("A1") su dodatno termički izolovani.
Deo "A1" se koristi kao uprava i računovodstvo. U njemu su još smešteni toalet i kuhinja.
Deo "A2" se koristi kao skladište opasnog otpada i ovaj deo objekta se naslanja na objekat "B".
Objekat ovim UP-om bez izvođenja radova menja namenu evidentiranu u RGZ (zgrada građevinarstva) u administraciju i skladište opasnog otpada.

OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
1	KANCELARIJA	13,21
2	KUHINJA	6,12
3	KANCELARIJA	13,26
4	TOALET	1,92
5	SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	187,55
	OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE - NETO:	**222,06**
	OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**247,00**

Objekat "B" - Skladište opasnog otpada je spratnosti P i površine pod objektom 76m2.
Objekat je zidana struktura sa čeličnom krovnom konstrukcijom koja je pokrivena TR limom i koristi se kao skladište opasnog otpada.
Objekat ovim UP-om bez izvođenja radova menja namenu evidentiranu u RGZ (pomoćna zgrada) u skladište opasnog otpada.

OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
6	SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	66,46
	OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE - NETO:	**66,46**
	OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**76,00**

Objekti "C" i "D" - Skladišta neopasnog otpada su međusobno spojeni, spratnosti su P i površina pod objektom 74m2, odnosno 73m2.
Objekti su nadstrešnice zatvorene sa tri strane. Zidana su strukture sa čeličnom krovnom konstrukcijom koja je pokrivena TR limom i koriste se kao skladišta neopasnog otpada.
Objekti ovim UP-om bez izvođenja radova menjaju namenu evidentiranu u RGZ (pomoćne zgrade) u skladišta neopasnog otpada.

OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
7	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	69,88
	OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE - NETO:	**69,88**
	OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**74,00**

OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
8	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	69,22
	OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE - NETO:	**69,22**
	OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**73,00**

Ostali objekti:
- Objekat "E" - Pomoćna zgrada (odmor radnika);
- Objekat "F" - Bunarska kućica.

Objekat "E" - Pomoćna zgrada je spratnosti P i površine pod objektom 11m2.
Objekat je montažna drvena struktura koja je pokrivena tegolom i koristi se za odmor radnika.
Objekat ovim UP-om zadržava namenu evidentiranu u RGZ (pomoćna zgrada). Na objektu nema radova.

OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
9	PROSTORIJA ZA ODMOR	7,92
	OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - NETO:	**7,92**
	OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**11,00**

Objekat "F" - Bunarska kućica je spratnosti P i površine pod objektom 12m2.
Objekat je zidana struktura koja je pokrivena crepom i koristi se za smeštaj bunara i prateće opreme i instalacija (pumpe, ventili, fitinzi, cevovodi i sl).
Objekat ovim UP-om zadržava namenu evidentiranu u RGZ (pomoćna zgrada). Na objektu nema radova.

OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	**PROSTORIJA**	**P (m2)**
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	8,97
	OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - NETO:	**8,97**
	OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - BRUTO:	**12,00**

REKAPITULACIJA:	**SVI OBJEKTI:**
UKUPNO NETO:	**444,51**
UKUPNO BRUTO:	**493,00**

Spoljašnji prostori na kojima se odvijaju radni procesi su:
- Objekat "G" - Kolska vaga (60t);
- Objekat "J" - Plato za neopasan otpad.

Objekat "G" - Kolska vaga (60t) je postojeća kamionska vaga koja se zadržava u postojećem položaju - bez radova.
Objekat "J" - Plato za neopasan otpad je postojeći plati koji se rekonstruiše i proširuje.
Ostali spoljašnji prostori:
- Objekat "H" - Saobraćajnice;
- Objekti "I1" i "I2" - Parkinzi;
- zelene površine;
- septička jama.

Saobraćajnice, parkinzi i zelene površine se rekonstruišu.
Parking je kapaciteta 6PM od kojih je 1PM namenjeno osobama sa posebnim potrebama u prostoru.
Septička jama se zadržava jer svojom materijalizacijom i kapacitetom zadovoljava tehničke uslove iz plana.

6. Numerički pokazatelji

Postojeće stanje

Bilans postojećih površina:

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	5.019	100,00%
Pod zgradama	481	9,58%
Objekat "A"	*247*	4,92%
Objekat "B"	*76*	29,23%
Faza"A":	*74*	28,46%
Objekat "D"	*73*	1,45%
Objekat "E"	*11*	0,22%
BRGP	481	9,58%
Kolsko - parkirno - pešačke površine	1.703	33,93%
Nasip - plato za deponiju	839	16,72%
Zelenilo	1.996	39,77%
Ukupno:	**5.019**	**100%**

Zauzetost - zgrade: (247m2+76m2+74m2+73m2+11m2) / 5.019m2 = 9,6%
Zauzetost - zgrade i saobraćajnice (maks. 70%): (481m2+1703m2+839m2) / 5.019m2 = 60,2%
Izgrađenost (maks. 2,1): (481m2+1703m2+839m2) / 5.019m2 = 60,2%
Zelenilo (min. 30%): 1996m2 / 5019m2 = 39,7%

Planirano - novoprojektovano stanje - nakon izgradnje svih faza

U pravilima izgradnje u tački 3.2.g (stepen iskorišćenosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele) navedeno je da je maksimalan dozvoljen stepen iskorišćenosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama 70%, dok je maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,1.

Bilans planiranih površina - novoprojektovano stanje:

Namena	Površina (m2)	Udeo površine parcela (%)
Površina parcele	5.019	100%
Pod zgradama	493	9,82%
Objekat "A"	*247*	4,92%
Objekat "B"	*76*	29,23%
Faza"A":	*74*	28,46%
Objekat "D"	*73*	1,45%
Objekat "E"	*11*	0,22%
Objekat "F"	*12*	0,24%
BRGP	493	9,82%
Kolsko - pešačke površine	1.476	29,41%
Pešačke površine	41	0,82%
Parkinzi	128	2,55%
Platoi za otpad	756	15,06%
Zelene površine	2.125	42,34%
Ukupno:	**5.019**	**100%**

Zauzetost - zgrade: 493 / 5.019m2 = 9,8%
Zauzetost - zgrade i saobraćajnice (maks. 70%): (493m2+1.476m2+128m2+41m2+756m2) / 5.019m2 = 57,7%
Izgrađenost (maks. 2,1): (493m2+1.476m2+128m2+41m2+756m2) / 5.019m2 = 0,58
Zelenilo (min. 30%): 2.125m2 / 5.019m2 = 42,3%

Postignuti parametri i vrednosti su usklađeni sa zahtevima Plana.

7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina

Postojeće stanje

Trenutno su zelene površine zastupljene površini od približno 1/3 parcele - pretežno u istočnom delu parcele prema kanalu. Postojeće zelenilo se sastoji samo od travnatih površina - bez visokog i niskog rastinja, kao i zaštitnog zelenila.

Zelenilo na širem potezu parcele je pretežno neuređeno i neodržavano.

Najveći deo parcele, tj. ostala površina parcele, se koristi u skladu sa tehnologijom rada - manipulacija i skladištenje otpada.

Novoprojektovano stanje (UP)
Prema ovom UP-u zastupljenost zelenih površina na parceli je 46% što zadovoljava parametre zadate Planom.
Radi zaštite i očuvanja kvaliteta vazduha, postizanja ambijentalnih kvaliteta i izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela, predviđeno je podizanje zaštitnog zelenila severnim delom parcele kompleksa prema susednoj parceli porodičnog stanovanja, odnosno južno prema ostalim radnim delatnostima.
Predviđena je linearna sadnja četinarskih, odnosno sadnja u grupama listopadnih stabla, na način da zatvaraju vizure sa parcele i doprinose zaštiti od klimatskih i ostalih uticaja (četinari severna dispozicija, lišćari južna). Šiblje i žbunje ne zatvaraju vizure, već popunjavaju središnji slobodan prostor obuhvata formirajući spratovnost vegetacije.
Slobodne zelene površine - travnjaci, treba da se redovno šišaju i održavaju.

8. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

8.1 Uvod

U pravilima građenja, u tački 3.2.i PDR Bloka 38 i 39 prikazani su uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu:
- saobraćajnu infrastrukturu;
- vodoprivrednu infrastrukturu;
- elektro-energetsku infrastrukturu;
- termoenergetsku inrfastrukturu.

PGR-om Naselja B. Jarak, kao ni PDR-om Bloka 38 i 38, nije definisano minimalno komunalno opremanje radnih kompleksa.
Pravilnik o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. list. RS 22/15) u čl. 16 određuje da je za izdavanje lokacijskih uslova parcelu neophodno opremiti kolsko-pešačkim prilazom, vodovodnim i elektroenergetskim priključkom.

Tehničkim rešenjima ovog UP-a predviđeno je sledeće:
- Saobraćaj - UP-om je predviđeno zadržavanje postojećeg kolsko-pešačkog pristupa sa k.p. 2817/1 i rekonstrukcija internih saobraćajnica unutar kompleksa;

- Vodovod - izgradnja novog bunara i hidrantske infrastrukture na parceli.
- Sanitarna kanalizacija - zadržavanje postojeće AB vodonepropusne septičke jame i kanalizacione infrastrukture, kao i eventualna izgradnja novih trasa do priključka - u momentu kada bude izvedena komunalna kanalizaciona infrastruktura;

- Atmosferska kanalizacija - izgradnja nove interne atmosferske infrastrukture;
- Elektroenergetika - zadržavanje postojećeg trofaznog priključka 13,8kW/20A, kao i obezbeđenje rezervnog izvora napajanja - dizel električnim agregatom.

- Signalne elektronske instalacije - predviđena je interna instalacija upravljanja i nadzora nad opremom, video nadzora i kontrole ulaza/izlaza sa automatizovanim otvaranjem ulaznih kapija (kolsko-pešačkih i pešačkih).
- Termoenergetika - predviđeno je zadržavanje postojećeg kućnog priključka i instalacija prirodnog gasa - bez radova.

8.2 Saobraćaj i parkiranje

Postojeće stanje
Parcela ima odgovarajuć kolsko-pešački pristup sa k.p. 2817/1 - prema servisnoj saobraćajnici i regionalnom putu IIA reda Novi Sad - Horgoš. Pristup se nalazi sa zapadne strane parcele.
Na parceli su izgrađene interne saobraćajnice, tj. manipulativni plati (asfaltirani i nasipani), kao i parking za 6 vozila.

Novoprojektovano stanje (UP)
Prema uslovima iz PDR Bloka 38 i 39, kolsko-pešački priključak na javni put treba izvesti u skladu sa uslovima javnog preduzeća koje gazduje javnim građevinskim zemljištem-uličnim koridorom, minimalne širine: kolski prilaz minimalno 5,0 m a pešački prilaz minimalno 1,5 m.

Prema uslovima Odeljenja za poljoprivredu i investicije OU Temerin - br. 35-1-37/2020-03 od 17.8.2020. između ostalog predviđeno je sledeće:
- obezbediti kolsko-pešački pristup;
- kolski prilaz min. širine 3,5m a pešački 1,5m;
- parkiranje na sopstvenoj parceli - 1PM/70m2 objekta glavne namene, odnosno u skladu sa propisima;
- odgovarajuć saobraćajno-manipulativni prostor u okviru parcele.

U krugu kompleksa, unutrašnje saobraćajnice su predviđene za izgradnju tako da se obezbedi manipulacija i okretanje teretnih vozila. Tehnologija rada, odnosno geometrija i orijentacija parcele, uslovili su da kompleks zadržava postojeći zadovoljavajući kolski prilaz - sa k.p. 2817/1.

Kolsko-pešački pristup je lociran na zapadnoj međi parcele - sa k.p. 2817/1 na kojoj je servisna saobraćajnica i regionalni put IIA reda Novi Sad - Horgoš.

Interne saobraćajnice kompleksa planirane su tako da ispunjavaju i protivpožarne uslove. Iste će se koristiti kao kolsko-pešačke saobraćajnice.
Poluprečnici krivina utvrđeni su na osnovu protivpožarnih propisa, kao i krive tragova merodavnog vozila i obeleženi su na odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parkiranje vozila je obezbeđeno sa 8 parkirnih mesta na parceli u blizini kolsko-pešačkog ulaza i administrativnih prostorija kompleksa, od čega je 1PM za osobe sa posebnim potrebama u prostoru.

Pravilnik o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. list. RS 22/15) u čl. 33 normira broj parking mesta:
- 1PM/70m2 poslovnog prostora;
- 1PM/200m2 - proizvodni, magacinski i industrijski objekti.

Za 52m2 poslovne namene potrebno je 1PM, dok su za 441m2 magacinskih objekata potrebna 3PM - ukupno 4PM. Međutim, obzirom da je objektivno potrebno još 1-2PM za za zaposlene i isto toliko za stranke, stvarna potreba za parkiranjem je 8PM.
Predviđenim projektnim rešenjem upriličeno je 8PM, što zadovoljava propisane norme i stvarne potrebe za parkiranjem..

Saobraćajnice će biti projektovane sa poprečnim padovima 1-2%. Padovi su delom prema spoljašnjim ivicama a delom prema slivnim rešetkama u polju.
Kod saobraćajnica na potezima gde se vozila ne zadržavaju - odnosno kreću se, padovi su prema spolja. Na mestima gde se vozila zadržavaju, poprečni padovi su prema slivnim rešetkama (koje odvode vodu u atmosferski cevovod prema separatoru) - određeno visinskim kotama prema odgovarajućem grafičkom prilogu.
Na parceli je omogućeno okretanje teretnih i vatrogasnih vozila bez kretanja u nazad.
Interna saobraćajnica je kružna i dvosmerna, najuže širine 12m - sa vagom u sredini (širine 3m).
Geometrija interne saobraćajnice definisana je protivpožarnim propisima i krivom tragova merodavnog vozila. Smer kretanja vozila obeležen je na odgovarajućem grafičkom prilogu (7).

8.3 Vodovod

Postojeće stanje
Parcela ima priključak na komunalni vodovod - za sanitarnu potrošnju. U objektu "A" je izvedena instalacija sanitarnog vodovoda. Ostali objekti, kao ni otvoreni deo parcele, nemaju potrošače.

Novoprojektovano stanje (UP)
Prema uslovima iz PDR Bloka 38 i 39, priključenje objekata u radnom kompleksu na vodovodnu mrežu treba izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Priključak objekta na vodovodnu mrežu treba izvesti preko vodomernog šahta smeštenog na parceli korisnika na minimalno 1,0 m iza regulacione linije.
Takođe u skladu sa uslovima protivpožarne zaštite treba predvideti izgradnju protivpožarne hidrantske mreže.

Prema tehničkoj informaciji JKP Temerin - br. 2762-1/2020 od 02.09.2020. navedeno je da na predmetnoj parceli postoji priključak na sanitarni vod, kao i da se za potrebe hidrantskog voda predlaže bušenje bunara.

Za sanitarne potrebe predviđeno je zadržavanje postojećeg priključka i instalacije u objektu "A". U ostalim objektima neće biti potrošača sanitarne vode i neće biti radova na ovoj instalaciji.
Vodomerni šaht se zadržava postojeći.

Za protivpožarne i tehničke potrebe predviđeno je snabdevanje iz novog sopstvenog bunara (oznake "F") koji je lociran u zapadnom delu parcele.
Položaj bunara je opredelila blizina elektro-energetskog napajanja iz dizel-agregata koji je lociran uz bunar, kao i povoljniji pristup nadležnom JP koje kontroliše upotrebu bunara.
Bunar se nalazi uz među kompleksa sa javnom površinom, i ima kontrolisan pristup.
Bunar je smešten u bunarskoj kućici, u kojoj su i ostale pumpe, vodomeri i potrebna oprema.
Od bunara "F" formirana je hidrantska mreža koja obezbeđuju vodu za spoljašnje podzemne hidrante, kao i unutrašnje podzemne i nadzemne hidrante u objektima.
Hidrantska mreža kompleksa je planirana kao prsten. Planirano je postavljanje dva spoljašnja podzemna protivpožarnog hidranta (prema projektnom rešenju) sa nadzemnim ormarima koji su opremljen protipožarnim crevima.
Položaj spoljašnjih hidranta je takav da radijusom od 40m pokriva sve objekte kompleksa.
Dalja projektna razrada će definisati potrebne prečnike, protok i pritisak hidrantske mreže.

8.4 Kanalizacija

Postojeće stanje
Na predmetnom lokalitetu nije izgrađena kanalizaciona infrastruktura i samim tim ne postoji mogućnost priključka na istu. Trenutno se evakuacija otpadnih sanitarnih voda iz objekta "A" vrši u postojeću AB vodonepropusnu septičku jamu. Atmosferska voda sa krovova se kroz sistem oluka slobodnim padom odvodi na zelene površine oko objekata.

Novoprojektovano stanje (UP)
Prema uslovima iz PDR Bloka 38 i 39 priključenje objekata u radnom kompleksu na kanalizacionu fekalnu mrežu treba izvesti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Do izgradnje naseljske kanalizacione mreže dozvoljena je izgradnja vodonepropusnih betonskih septičkih jama na minimalno 3,0 m od svih objekata i granica parcele.

Takođe je navedeno da uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata, mogu se bez prečišćavanja upustiti u otvorenu kanalsku mrežu ili na zelene površine unutar parcele kompleksa. Otpadne vode nastale kao rezultat tehnološkog procesa, pre upuštanja u naseljski kanalizacioni sistem obavezno prečistiti putem primarnog prečišćavanja unutar samog kompleksa. Sve zauljene vode pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i brzotaloživih primesa.

Prema tehničkoj informaciji JKP Temerin - br. 2762-1/2020 od 02.09.2020. navedeno je da na predmetnoj parceli nema izgrađena kanalizaciona mreža, kao i da se preporučuje izgradnja vodonepropusne septičke jame.

Takođe se istom tehničkom informacijom navodi da ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija i predlaže se odvodnja atmosferske vode na teren, tj. zelene površine oko objekata.

Propisuje se da zaprljana ili zauljena atmosferska voda treba da bude sprovedena (nakon primarnog pročišćavanja) u obližnji recipijent, tj. kanal - obzirom da ne postoji odgovarajuća komunalna infrastruktura.

Kao otpadne vode na kompleksu javljaju se:

- sanitarna otpadna voda;
- atmosferska otpadna voda.

Sanitarna otpadna voda:

Sanitarne otpadne vode iz sanitarnih (toalet) i ostalih (kuhinja) prostorija objekta "A" odvode se u postojeću AB vodonepropusnu sabirnu jamu za sanitarnu otpadnu vodu - koja se prazni od strane nadležnog komunalnog preduzeća. Nisu predviđeni radovi na ovoj infrastrukturi i instalacijama.

Atmosferska otpadna voda:

Sa krovova objekata atmosferska voda se odvodi na zelene površine.
Sa saobraćajnih površina kojima se pristupa i kreće po kompleksu, atmosferska voda se odvodi poprečnim padovima na okolne zelene površine. Sa površina na kojima se manipuliše ili odlaže neopasan otpad, atmosferska voda se preko separatora za odvajanje nečistoća, ulja i nafte evakuiše u recipijent – otvoreni kanal kod istočne granice parcele, sve u skladu sa uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća.

8.5 Elektroenergetika

Postojeće stanje

Postojeća parcela i objekti na njoj se napajaju preko trofaznog priključka 13,8kW/20A - koji se ovim UP-om zadržava.
Priključak je nadzemni, MRO je smešten na fasadi objekta "A", brojilo je automatsko, trofazno i dvotarifno.
U objekima je izvedena osnovna instalacija napajanja i rasvete.

Novoprojektovano stanje (UP)

Prema uslovima iz PDR Bloka 38 i 39 priključenje objekata na elektroenergetsku infrastrukturu izvesti podzemnim priključnim vodom sa javne mreže u ulici ili sa trafostanice za veće potrošače, po uslovima iz Elektroenergetske saglasnosti nadležne elektrodistribucije. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog preduzeća.
Elektroenergetsku mrežu unutar radnih kompleksa kablirati.
Rasvetna tela postaviti na stubove za rasvetu.
Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja.

Prema uslovima EPS Distribucija - Ogranak ED Novi Sad - br. 86.1.1.0.-D-07.02.-214049-20 od 02.10.2020. ostavljena je mogućnost zadržavanja zadovoljavajućeg priključka 13,8kW, kao i propisivanje bližih uslova u okviru objedinjene procedure.

Ovim projektom je predviđeno zadržavanje postojećeg opisanog elektro-energetskog priključka, bez povećanja kapaciteta.

Od priključka do objekta "A" na čijoj fasadi je MRO (kao i GRO) izveden je podzemni vod - koji se zadržava.
Od GRO do ostalih objekata (osim bunara) izveden je vazdušni vod - koji se zadržava.
Od GRO do bunara planirano je postavljanje novog podzemnog EE voda.
GRO i strujomer su smešteni u zgradi "B" odakle su sprovedene napojne trase prema objektima i za spoljašnje uređenje.

Za potrebe rezervnog napajanja predviđen je dizel-električni agregat odgovarajuće snage. U skladu sa tehničkim mogućnostima isti će biti postavljen u podrumu objekta "B". Ukoliko se u fazi detaljnije projektno-tehničke razrade pokaže racionalnijim postavljanje ovog agregata izvan objekta, isti će biti izveden na slobodnoj površini uz objekat "B" i biće izolovan - kontejnerskog tipa.

U svim objektima biće izvedene odgovarajuće elektroenergetske instalacije napajanja i rasvete.

Rasveta kompleksa predviđena je postavljanjem rasvetnih tela na stubove i objekte kompleksa.

8.6 Elektronske telekomunikacije

Postojeće stanje

Postojeća parcela, kao ni objekti na njoj, nemaju izvedene signalne niti telekomunikacione instalacije.

Novoprojektovano stanje (UP)

UP-om je predviđena instalacija video nadzora i kontrole ulaza/izlaza.
Upravljanje signalnim instalacijama je iz kancelarijskog prostora u objektu "A" - u delu objekta oznake "A1".

8.7 Termoenergetika

Postojeće stanje
Postojeća parcela, odnosno objekat oznake "A", ima gasni priključak.
Trenutno je zagrevanje dela objekta "A1" (administracija) omogućeno gasnim pećima (rezervno grejanje električnim grejalicama). Ostali objekti se ne zagrevaju

Novoprojektovano stanje (UP)
Predviđeno je zadržavanje postojećeg gasnog priključka, kao i postojeće instalacije do i u odelu objekta "A1".
Nije predviđeno proširenje mreže mi promena načina grejanja objekta "A1", kao ni grejanje ostalih objekata.

9. Regulacija

Za predmetnu parcelu Planom je predviđeno zadržavanje postojeće regulacije:
- zapadno: prema pristupnoj saobraćajnici na k.p. 2817/1;
- severo-istočno: prema vodoprivrenom zemljištu tj. kanalu na k.p. 2813/1.

10. Građevinske linije i položaji objekata na parceli

Građevinske linije su definisane i ucrtane Planom.
Planom definisana građevinska linija prema javnoj pristupnoj saobraćajnici je 15m od regulacije, dok je građevinska linija prema kanalu 10m od regulacije.
Planom su takođe definisani položaji objekata u odnosu na susedne međe - kao i međusobno.

Postojeći objekti:
Kako su postojeći objekti izgrađeni pre donošenja Plana, pojedine zgrade (na kojima nisu planirani radovi) su svojim položajem neusklađene sa zahtevima Plana i obzirom da nad njima nema radova - predviđeno je njihovo zadržavanje, odnosno promena namene bez izvođenja radova.

Novoprojektovani objekti:
Jedini novoprojektovani objekat - Bunarska kućica "F", će svojim položajem biti usklađen sa zahtevima Plana u smislu položaja prema regulaciji i ostalim objektima.

11. Nivelacija

Predmetni lokalitet je ravan i zadržava se nivelacija postojećih površina koja se kreće od 78,90 (istočno - prema kanalu) do 79,90MNV (zapadno - prema pristupu). Lokalitet ima blagi pad od 0,9% prema kanalu na istoku.
Apsolutne kote prizemlja objekata se zadržavaju. Ujednačene su i kreću se od 79,55 do 79,70MNV.
Sve saobraćajnice su poprečno padirane 1-2% prema spolja i odvode kišnu vodu na zelene površine, dok su platoi poprečno padirani 1-2% prema unutrašnjim slivnim rešetkama - koje odvode kišnu vodu prema separatoru.

12. Građevinska parcela

U pravilima izgradnje u tački 3.2.b (uslovi za obrazovanje građevinske parcele) navedeno je da površina građevinske parcele iznosi minimalno 1500,0 m² sa širinom uličnog fronta minimalno 20,0 m uz servisnu i nove saobraćajnice.
Predmetna parcela zadovoljava navedene parametre budući da je njena površina 5.019m2 a širina uličnog fronta prema regulaciji uz servisnu saobraćajnicu 40,4m.
Parcela je svojom površinom i oblikom, kao i dispozicijom objekata i površina različite namene - dovoljna da prostorno zadovolji sve sadržaje koji su uslovljeni tehnološkim i poslovnim procesima.

13. Spratnosti i visine objekata

U pravilima izgradnje u tački 3.2.d (najveća dozvoljena spratnost i visina objekata) određeno je da u zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost. Objekti su dozvoljenih spratnosti i visina:
- poslovni: P, P+1, P+1+Pk, visina venca maksimalno 8,0 m;
- proizvodni: P ili P+1, visina venca maksimalno 8,0 m - eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje;
- skladišni: P, eventualno P+1; visina venca maksimalno 6,0 m;
- ekonomski: P, visina venca maksimalno 3,0 m.
Za izgradnju pomoćnog objekta dozvoljena maksimalna spratnost je P.

Postojeći objekti na parceli se zadržavaju. Spratnost svih ovjekata je P, dok je najveća visina venca 5,05m - tako da su postojeći objekti usklađeni sa zahtevima plana.

Novoplanirani objekat bunarske kućice ("F") je prizeman i visine venca 2,8m i takođe je usklađen sa zahtevima Plana.

14. Međusobne udaljenosti objekata

Tačkom 3.2.đ pravila izgradnje (Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata u okviru iste građevinske parcele) navedeno je da se objekti mogu graditi kao slobodnostojeći i u nizu (ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite). Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

Postojeći objekti na parceli su:
- u nizu: objekti "A" i "B", odnosno "C" i "D" - ispunjavaju zahtev Plana;
- slobodnostojeći: objekat "E" - na rastojanju je do najbližeg objekta 2,4m < 4m.

Novoprojektovani objekti na parceli su:
- slobodnostojeći: objekat "F" - na rastojanju je do najbližeg objekta 9,0m > 4m.

15. Ograđivanje

Ograđivanje je postojeće. Visina ograde je h=2,0 m. Ograda je transparentna osim prema severnom susedu (stanovanje) gde je zidana ograda.
Kapije na regulacionoj liniji se ne otvara van regulacione linije - već je u pitanju klizna kapija.
Ograda, stubovi ograde i kapije su na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

16. Inženjersko-geološki uslovi

Prilikom projektovanja objekata konstrukcija će biti proverena na prilagođenost potresima izazvanim zemljotresom 7º MCS. Angažovani teren je zaravan sa kotama 79,95 (zapadno) – 79,00 (istočno) mnv sa blagim padom prema istoku parcele.

17. Odlaganje komunalnog otpada

Predviđeno je prikupljanje i privremeno deponovanje komunalnog otpada u kontejnerima u krugu Stanice.
Komunalni otpad dalje preuzima i odnosi na deponiju ili reciklažu odgovarajuće preduzeće sa kojim će Investitor sklopiti ugovor.

18. Mere zaštite od požara

Unutar kompleksa obezbeđena je hidrantska protivpožarnu mreža, sa odgovarajućim brojem, rasporedom i međusobnim rastojanjem podzemnih i nadzemnih hidranata. Pored hidranata su nadzemni ormari opremljeni protipožarnim crevom i odgovarajućom instalacijom.
Stalno snabdevanje vodom omogućeno je iz bunara "F" sa pumpama kojima se održava neophodan pritisak i ujednačen i dovoljan protok vode. Pumpe se napajaju iz GRO - iz sistema snabdevanja strujom EPS-ED. Za slučaj prekida ovog izvora struje, omogućeno je automatsko uključivanje i rezervnog napajanja iz dizel-električnog agregata.

Interne saobraćajnice planirane su tako da ispunjavaju i protivpožarne uslove. Omogućen je dvosmerni ulaz u prostor Stanice u dovoljnoj širini (13m) sa radijusom pri ulazu/izlazu od 7m. Omogućeno je kretanje vatrogasnih vozila bez pomoćnih kretanja, jednosmernom saobraćajnicom minimalne širine 4m. Minimalni radijusi krivine internih saobraćajnica su 7m.

19. Mere zaštite životne sredine

Izbor lokacije
Parcela unutar obuhvata UP-a je Planom (PDR Bloka 38 i 39) predviđena za radnu zonu.
Na parceli su već izgrađeni objekti koji se od 2013. koriste za funkcionisanje postojeće Stanice za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu
Za sve objekte koji mogu imati uticaja na životnu sredinu, nadležni organ može propisati izradu studije procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu, Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/08).

Obzirom da se predmetni projekat nalazi na Listi II projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (tačka 14 / Ostali objekti - podtačka 2 / postrojenja za upravljanje otpadom - odlagališta i skladišta opasnog otpada), podnesen je zahtev Odeljenju za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Temerin u skladu sa važećom regulativom i ishodovano Rešenje br. 501-33/2019-04 od 29.08.2019. kojim je utvrđena potreba procene uticaja na ŽS, određen obim i obaveze Investitora.

Ograđivanje
Parcela će biti ograđena transparentnom ogradom, visine 2,2 m.
Ograda i stubovi ograde će biti postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m od međne linije.

Ostalo
Prostor Stanice za skladištenje i tretman opasnog i neopasnog otpada je prostor na kome su mogući uticaji na životnu sredinu. Da bi se obezbedila zaštita životne sredine na prostoru kompleksa, Planom je uspostavljena obaveza primene svih važećih zakonskih propisa iz oblasti životne sredine koji su vezani za ovu aktivnost.

Predloženim rešenjem iz UP-a prostor kompleksa i pripadajući objekti će zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije.

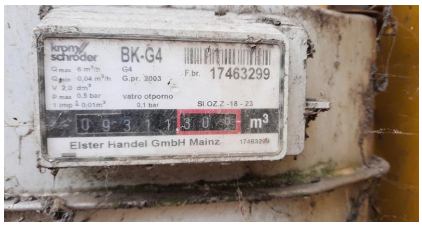
UP-om su predviđene mere sprečavanja zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda. U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru obezbeđeno je sledeće:
- odgovarajuća komunalna opremljenost kompleksa;
- higijensko-sanitarni uslovi za zaposlene, kao i mere zaštite na radu;
- zaštita od jakih vetrova i prejake insolacije;
- zaštiti od atmosferskih uticaja;
- prostor kompleksa je ograđen;
- evakuacija tehnoloških, sanitarnih i atmosferskih otpadnih voda.

20. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti Pokrajinski zavod za zaštitu spomenika kulture u Novom Sadu koji je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju mreže zavoda za zaštitu spomenika kulture na teritoriji AP Vojvodine (Sl.list APV br. 14/2003) nadležan za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara za teritoriju opštine Temerin.

Ukoliko se u toku radova pronađu geološka ili paleontološka dokumenta koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost obavezuje se izvođač radova da se ista prijavi nadležnom Ministarstvu, kao i da preduzme sve mere zaštite uništenja, oštećenja ili krađe.

21. Fotodokumentacija - postojeće stanje

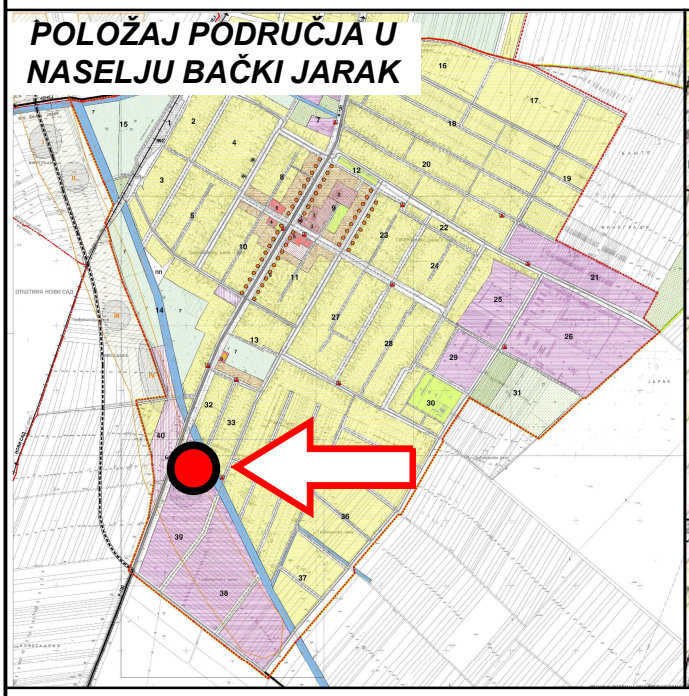

BK-G4
17463299
Elster Handel GmbH Mainz

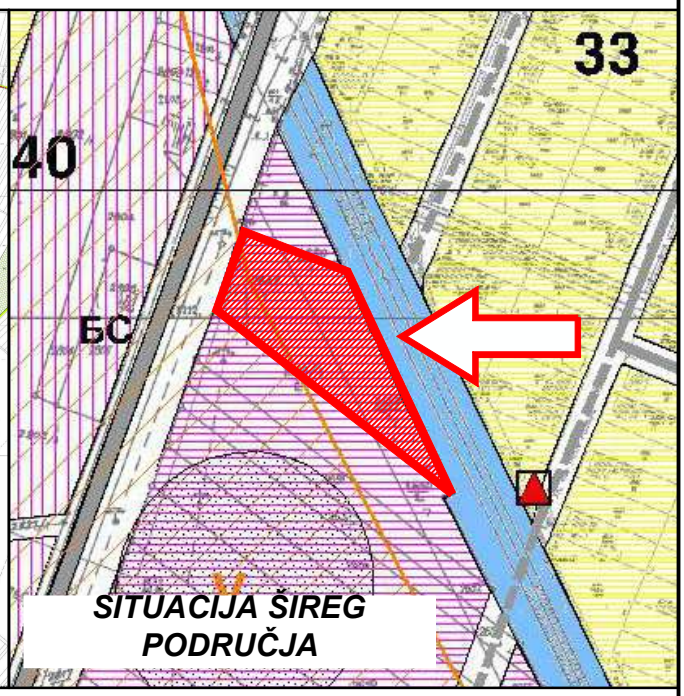
SCAN METALS

ODGOVORNI URBANISTA:	***Damir L. Merković, dipl. inž. arh.***
BROJ LICENCE:	***200 1400 13***
POTPIS I PEČAT:	*Potpis:* *Pečat:*

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Položaj obuhvata u Opštini Temerin, širem i užem području	-
	IZVOD IZ PPO TEMERIN	
2.	Namena prostora	-
3.	Infrastruktura	-
4.	Zaštita prostora	-
5.	Karta sprovođenja	-
	POSTOJEĆE STANJE	
5.	Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije	1:500
6.	Pejzažno uređenje	1:500
7.	Saobraćajno rešenje sa priključkom	1:500
8.	Infrastrukturne trase na parceli sa komunaln. priključcima	1:500
9.	Fotodokumentacija	-
10.	Fotodokumentacija	-
	SITUACIONI PLANOVI	
6.	Postojeće stanje	1:2000
7.	Faznost izgradnje	1:2000
8.	Regulaciono i nivelaciono rešenje	1:750
9.	Pejzažno uređenje	1:750
10.	Saobraćajno rešenje	1:750
11.	Komunalni priključci i infrastruktura	1:750
	IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKATA	
	Objekti "A", "J", "L", "P" i "R" - Tipska zgrada za uzgoj brojlera	
-	Osnova temelja	1:100
A.1	Osnove prizemlja i krova	1:250
A.2	Preseci i fasade	1:250
	Objekat "B" - Pomoćna zgrada	
B.1	Osnove podruma, prizemlja, podkrovlja i krova	1:100
B.2	Preseci	1:100
B.3	Fasade	1:100
	Objekat "D" - Kotlarnica 1 (sa dva kotla)	
D.1	Osnove prizemlja i krova	1:100
D.2	Preseci	1:100
D.3	Fasade	1:100
	Objekat "M" - Kotlarnica 2 (sa tri kotla)	
M.1	Osnove prizemlja i krova	1:100
M.2	Preseci	1:100
M.3	Fasade	1:100





ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРК И СКВЕР
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГРОБЉЕ
- КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
- КОМПЛЕКС МРС
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- УЛИЧНИ КОРИДОР

1	МЗ, МК	6	ЕТНО КУЋА
2	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	7	СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ
3	ОСНОВНА ШКОЛА	8	ТРЖНИ ЦЕНТАР И ЗЕЛЕНА ПИЈАЦ
4	АМБУЛАНТА, АПОТЕКА	9	ПОШТА
5	ДОМ КУЛТУРЕ	А	ТРАФО СТАНИЦА

- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- РЕГИОНАЛНИ ПУТ Р-120
- ОБИЛАЗНИЦА - РЕГИОНАЛНИ ПУТ Р-120
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА УЛИЦА
- УЛИЦА
- КОЛСКО ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- БС — БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- ПП — ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- СТАМБЕНА ЗОНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
- СТАМБЕНА ЗОНА МАЊЕ ГУСТИНЕ
- РАДНА ЗОНА - ПРОИЗВОДНЕ И СКЛАДИШНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- РАДНА ЗОНА - УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НАСЕЉА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ПОД ЗАШТИТОМ

- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ-СПОМЕН ЕТНОПАРК НАЗВАН "БРВНАРА"

НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

- АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА
- I-V — НУМЕРИСАНИ ПОЈЕДИНАЧНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА НИЗОВА КУЋА
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

POLOŽAJ PREDMETNIH PARCELA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

SITUACIJA ŠIREG I UŽEG PODRUČJA
sa izvodom iz PDR Bloka 38 i 39 u naselju Bački Jarak

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:

IZVOD IZ PGRN B. JARAK (SL. Opštine Temerin 7/07)

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A4	1.
RAZMERA: -	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADISTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

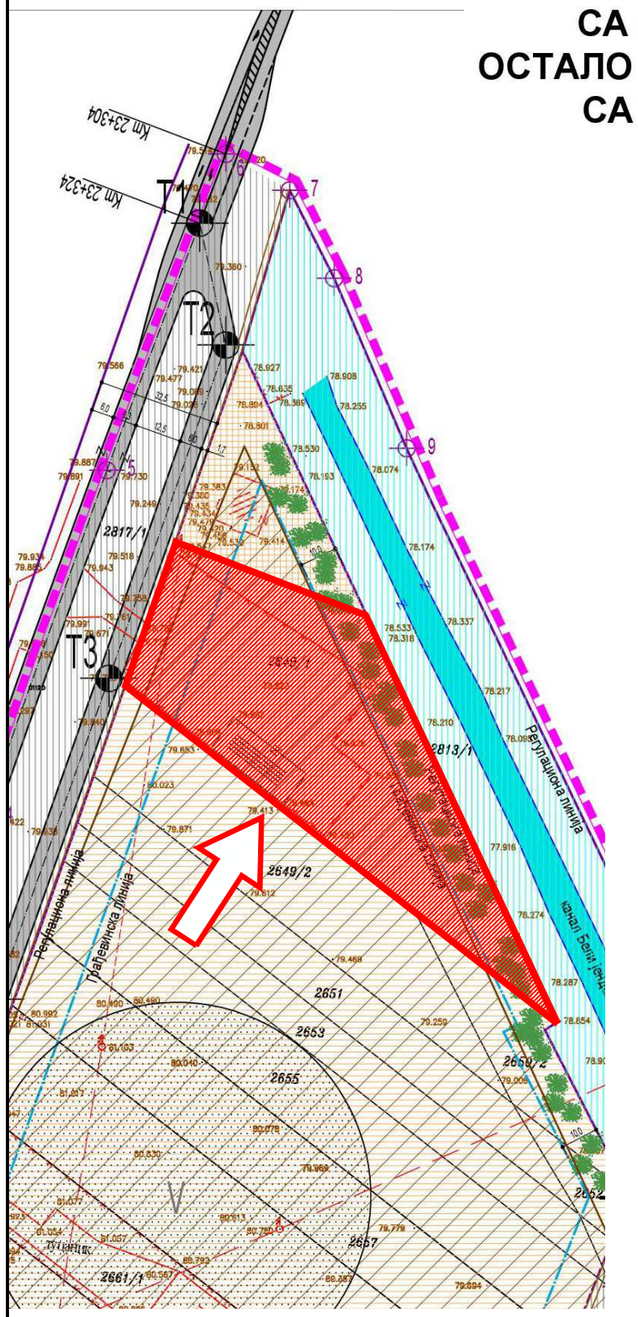
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ



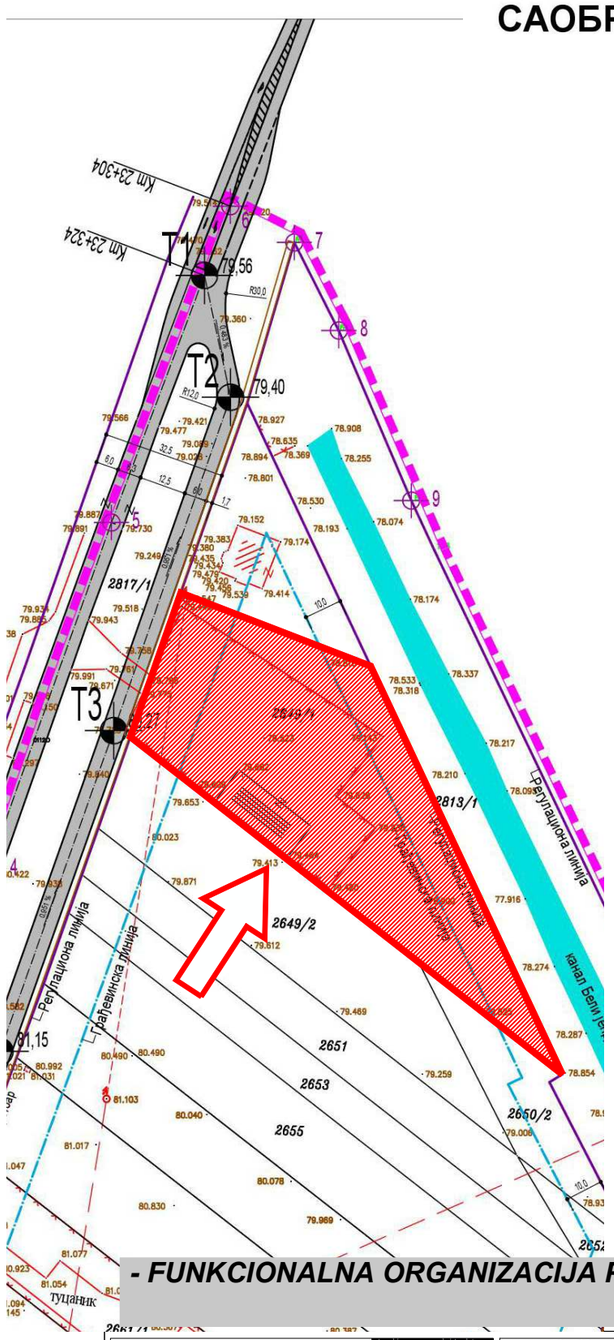
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПУТНИ КОРИДОР
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОСТОЈЕЋЕ И НОВЕ
- ТРОТОАР
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- РАДНА ЗОНА
- РАДНА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- НУМЕРИСАНИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗОНА АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- НОВОПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1 - 22 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- T1-15 ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СА РЕГУЛАЦИЈОМ



- САОБРАЋАЈНИЦЕ ПОСТОЈЕЋЕ И НОВЕ
- ТРОТОАР
- НОВИ МОСТ
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ J - 334
- 0,235 % НАГИБ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- 1 - 22 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- T1-16 80,25 ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА КОТОМ НИВЕЛЕТЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- НОВОПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

POLOŽAJ PREDMETNIH PARCELA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

- FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROSTORA, PODELA NA JAVNO I OSTALO
- SAOBRAĆAJ I REGULACIJA

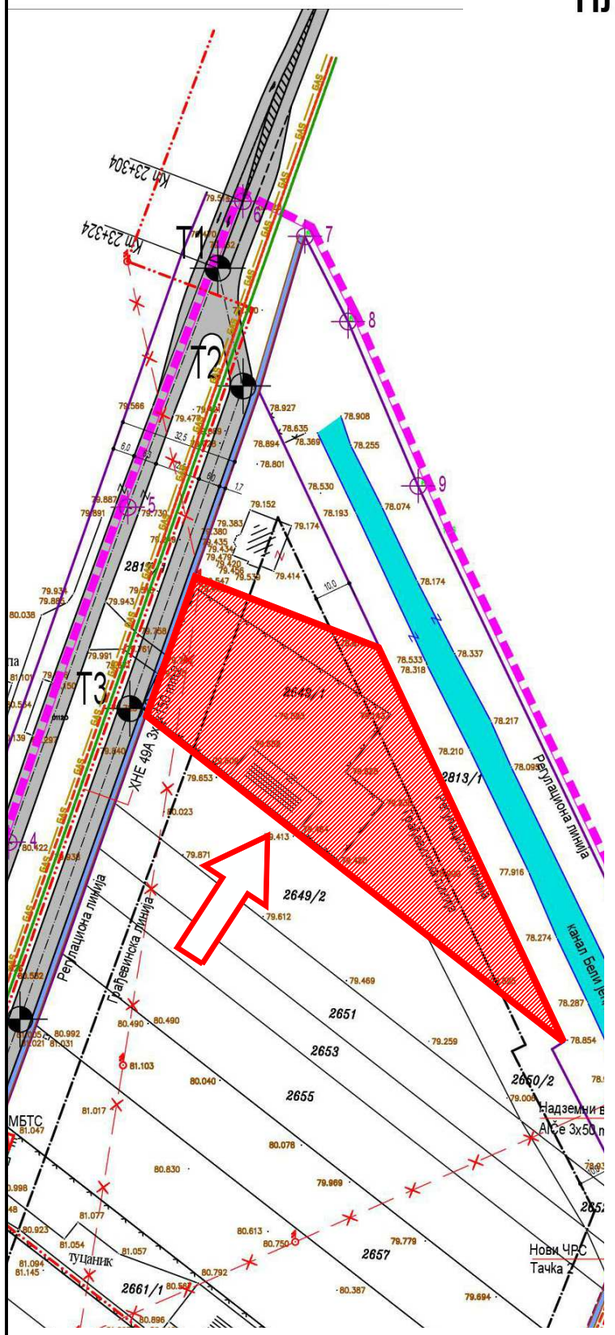
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 38 И 39 У БАЧКОМ ЈАРКУ

C

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **SCAN METALS d.o.o.** Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ***UP*** - **URBANISTIČKI PROJEKAT**	ODGOVORNI PROJEKTANT: **Damir L. Merković, dipl. inž. arh.** broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **IZVOD IZ PDR BLOKA 38 I 39 U NASELJU B. JARAK (SL. Opštine Temerin 8/09)**	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: STANICA ZA SKLADISTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE ***k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak***	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: **E-16/2020** / FORMAT: **A3** / LIST: **2.** / RAZMERA: **-** / DATUM: **NOV 2020.**			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПЛАН ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКЕ, ТТ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

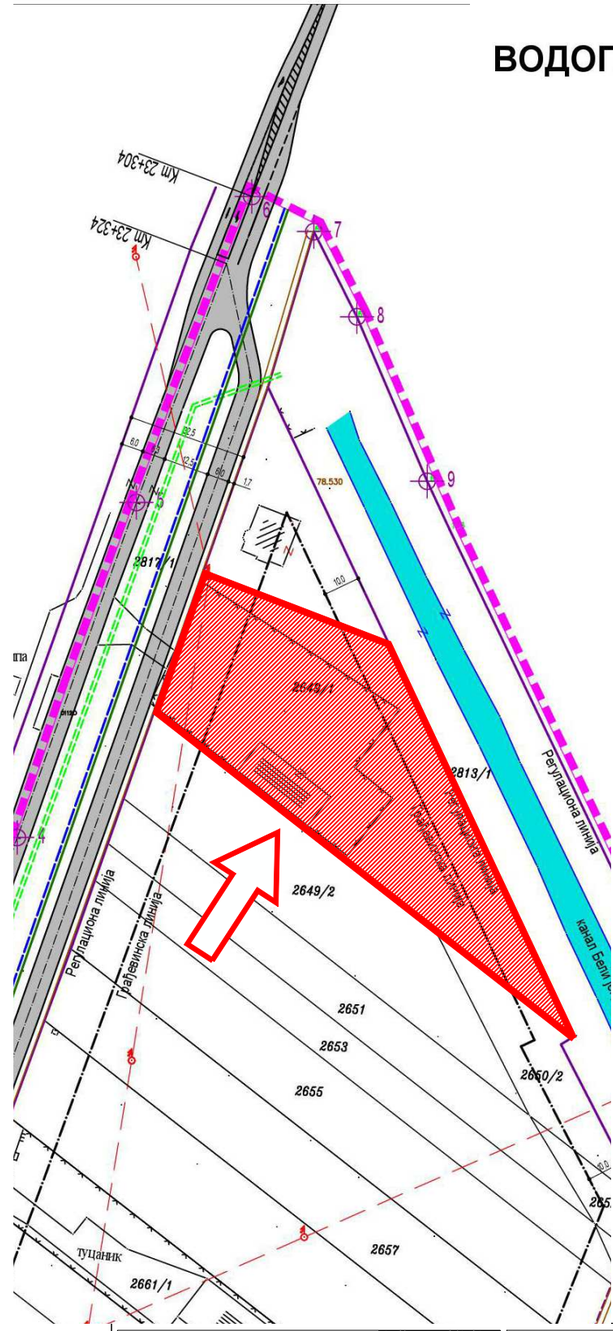


НОВИ ЕЛЕКТРО СН 20 KV КАБЛОВСКИ ВОД
НОВИ НАДЗЕМНИ 20KV ВОД
НОВОПЛАНИРАНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ (МБТС)
ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРО ВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
НОВА НН ЕЛЕКТРОМРЕЖА

GAS — НОВА ГАСНА МРЕЖА НИСКОГ ПРИТИСКА
ПОСТОЈЕЋИ ТТ МЕЂУМЕСНИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОПЛАНИРАНЕСАОБРАЋАЈНИЦЕ
ТРОТОАР
T1-15 ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦА
ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
НОВОПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
ПОСТОЈЕЋИ МЕЛИРАЦИОНИ КАНАЛ J - 334

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
НОВОПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

POLOŽAJ PREDMETNIH PARCELA PROJEKTA PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

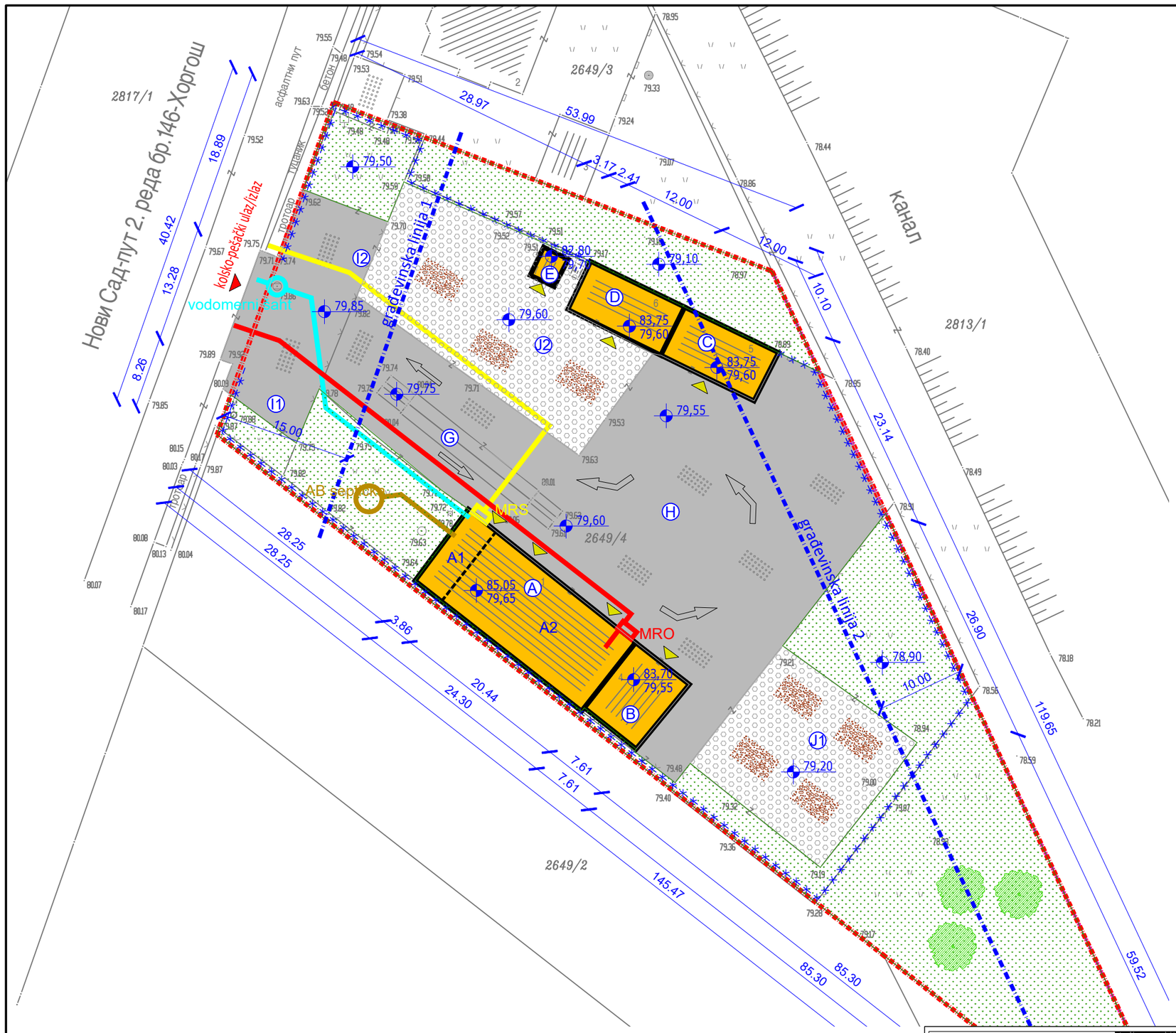
- PLAN INFRASTRUKTURE

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 38 И 39 У БАЧКОМ ЈАРКУ

С

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: **SCAN METALS d.o.o.** **Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad**	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ***UP*** - **URBANISTIČKI PROJEKAT**	ODGOVORNI PROJEKTANT: **Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13**
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: **IZVOD IZ PDR BLOKA 38 I 39 U NASELJU B. JARAK (SL. Opštine Temerin 8/09)**	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE ***k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak***	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: **E-16/2020** · FORMAT: **A3** · LIST: **3.** · RAZMERA: **-** · DATUM: **NOV 2020.**			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA
- GABARITI
- VISOKO ZELENILO
- OSTALO ZELENILO
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- kota slemena / kota poda prizemlja

S

POVRŠINE:

PARCELA 2649/4 k.o. Bački Jarak ... 5.019m2
POD OBJEKTIMA ... 481m2
BRGP ... 481m2
KOLSKO - PARKIRNO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 1.703m2
NASUTI PLATO ZA DEPONIJU ... 839m2
ZELENILO ... 1.996m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

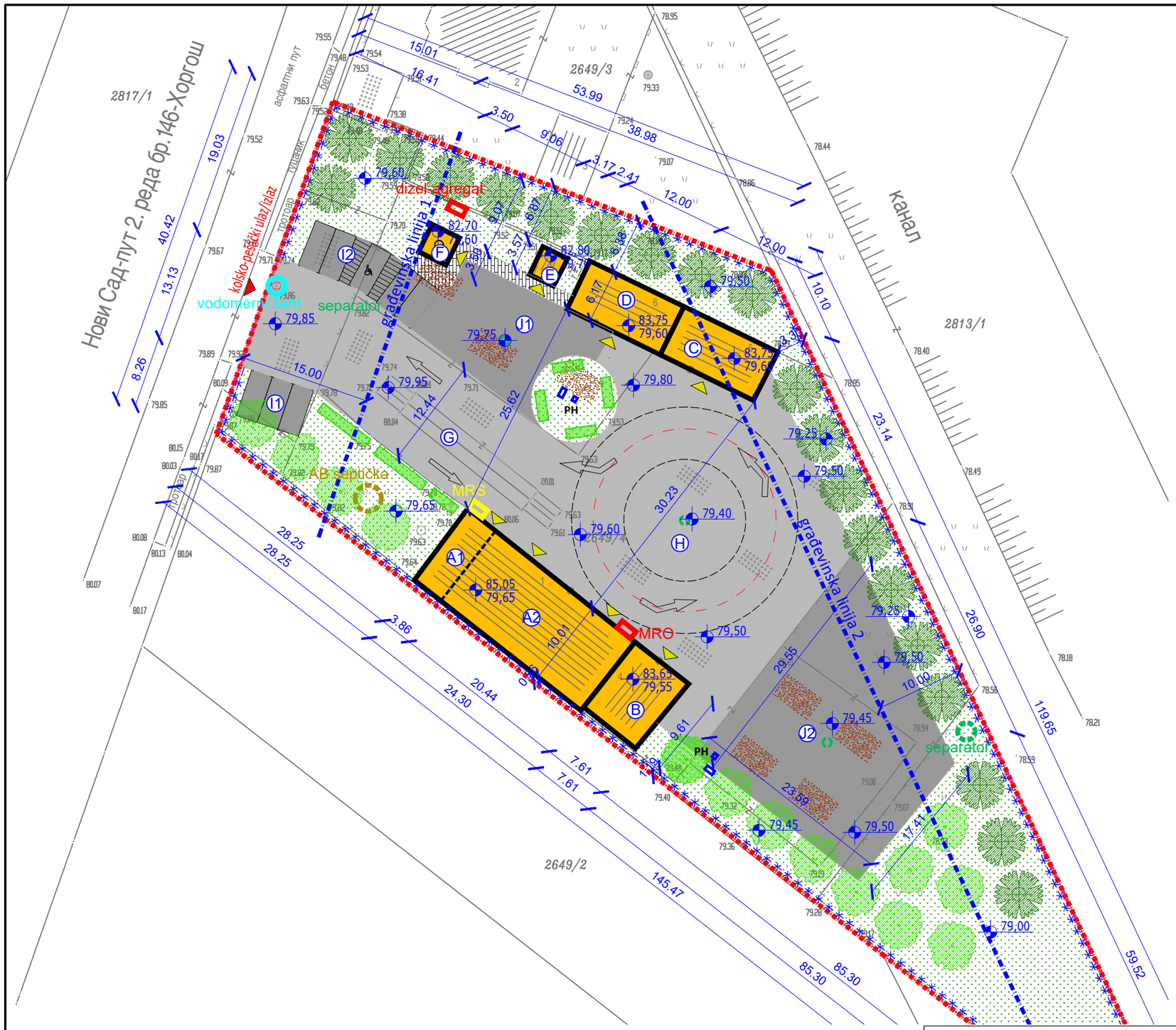
ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... 481m2 / 5.019m2 = 9,6%
IZGRAĐENOST ... (481m2+1.703m2+839m2) / 5.019m2 = 60,2% < 70%
ZELENILO ... 1.996m2 / 5.019m2 = 39,7% > 30%

- ELEKTROENERGETIKA
- SANITARNI VODOVOD
- SANITARNA KANALIZACIJA
- GAS

- A ADMINISTRACIJA I OPASAN OTPAD (P) - 247m2
  - A1 ADMINISTRACIJA (P) - 41m2
  - A2 SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 206m2
- B SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 76m2
- C SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 74m2
- D SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 73m2
- E POMOĆNA ZGRADA (P) - 11m2
- G VAGA
- H SAOBRAĆAJNICE
- I1 PARKING 3PM
- I2 PARKING 3PM
- J1 PLATO ZA OTPAD - NASIP
- J2 PLATO ZA OTPAD - NASIP

"URBING" Studio za arhitekturu TEMERIN, Novosadska 318	NAZIV INVESTITORA: SCAN METALS d.o.o. Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: UP - URBANISTIČKI PROJEKAT	ODGOVORNI PROJEKTANT: Damir L. Merković, dipl. inž. arh. broj licence: 200 1400 13
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: STANICA ZA SKLADISTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak	OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -	
TD: E-16/2020 · FORMAT: A3 · LIST: 4. · RAZMERA: 1:500 · DATUM: NOV 2020.			

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ · Дамир Л. Мерковић · дипл. инж. арх. · 200 1400 13 · ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OGRADA
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- OSTALO ZELENILO
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- kota slemena / kota poda prizemlja

S

POVRŠINE:

PARCELA 2649/4 k.o. Bački Jarak ... 5.019m2
POD OBJEKTIMA ... 493m2
BRGP ... 493m2
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 1.476m2
PARKING ... 128m2
PEŠAČKE POVRŠINE ... 41m2
PLATOI ZA OTPAD ... 756m2
ZELENILO ... 2.125m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... 493m2 / 5.019m2 = 9,8%
IZGRAĐENOST ... (493m2+1.476m2+128m2+41m2+756m2) / 5.019m2 = 57,7% < 70%
ZELENILO ... 2.125m2 / 5.019m2 = 42,3% > 30%

POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE - BEZ IZVOĐENJA RADOVA:

- (A) ADMINISTRACIJA I OPASAN OTPAD (P) - 247m2
  - A1 ADMINISTRACIJA (P) - 41m2
  - A2 SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 206m2
- (B) SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 76m2
- (C) SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 74m2
- (D) SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 73m2
- (E) POMOĆNA ZGRADA (P) - 11m2

NOVI OBJEKTI:

- (F) BUNAR I BUNARSKA KUĆICA (P) - 12m2

POSTOJEĆI PLATOI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA:

- (G) KOLSKA VAGA (60t)
- (H) SAOBRAĆAJNICE
- (I1) PARKING 3PM
- (I2) PARKING 5PM
- (J1) PLATO ZA NEOPASAN OTPAD
- (J2) PLATO ZA NEOPASAN OTPAD

Oznaka zgrade	Namena	Sprat nost	Površina pod objektom = BRGP (m2)	Horizontalni gabariti (m)	Visina venca / slemena (m)	Apsolutna kota prizemlja (mnv)	Apsolutna kota venca / slemena (mnv)
A1	Administracija	P	40	3,85 x 10,00	4,21 / 5,45	79,65	83,81 / 85,05
A2	Opasan otpad (bela tehn., računari i sl.)	P	207	20,45 x 10,00	4,21 / 5,45	79,65	83,81 / 85,05
B	Opasan otpad (bela tehn., računari i sl.)	P	76	7,60 x 9,60	2,96 / 4,15	79,55	82,51 / 83,70
C	Neopasan otpad	P	74	12,00 x 6,20	4,50 / 5,05	79,60	79,05 / 79,60
D	Neopasan otpad	P	73	12,00 x 6,20	4,50 / 5,05	79,60	79,05 / 79,60
E	Pomoćna zgrada	P	11	3,60 x 3,20	2,20 / 3,20	79,70	81,80 / 82,80
F	Bunar i bunarska kućica	P	12	3,50 x 3,50	2,20 / 3,20	79,60	81,70 / 82,70
		UKUPNO:	493m2				

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

TD: E-16/2020 | FORMAT: A3 | LIST: 5.
RAZMERA: 1:500 | DATUM: NOV 2020.

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad

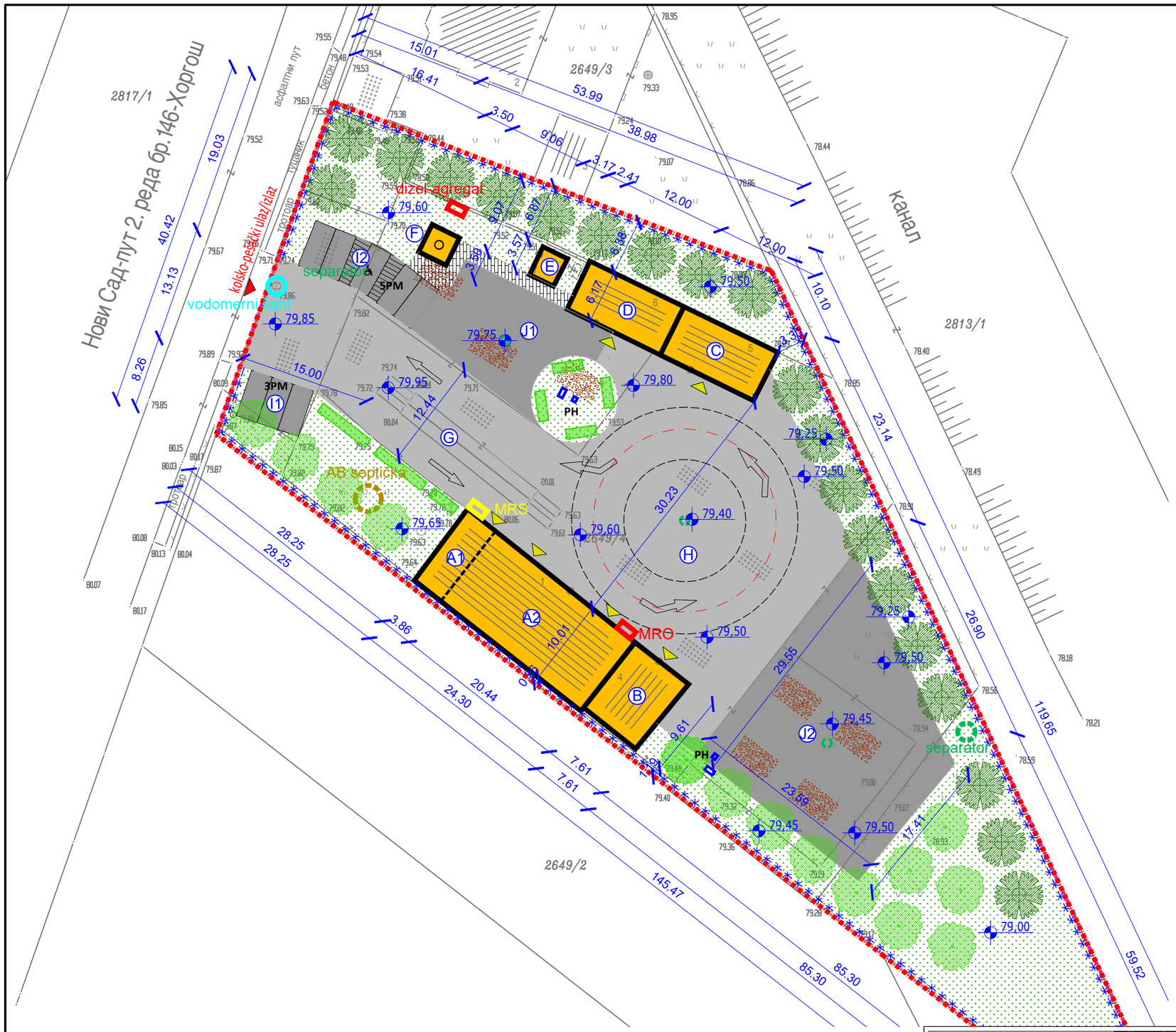
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: **UP - URBANISTIČKI PROJEKAT**

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- OGRADA
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- ASFALT
- PEŠAČKE STAZE
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

S

POVRŠINE:

PARCELA 2649/4 k.o. Bački Jarak ... 5.019m2
POD OBJEKTIMA ... 493m2
BRGP ... 493m2
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 1.476m2
PARKING ... 128m2
PEŠAČKE POVRŠINE ... 41m2
PLATOI ZA OTPAD ... 756m2
ZELENILO ... 2.125m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... 493m2 / 5.019m2 = 10%
IZGRAĐENOST ... (493m2+1.476m2+128m2+41m2+756m2) / 5.019m2 = 57,7% < 70%
ZELENILO ... 2.125m2 / 5.019m2 = 42,3% > 30%

POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE - BEZ IZVOĐENJA RADOVA:

- Ⓐ ADMINISTRACIJA I OPASAN OTPAD (P) - 247m2
  - A1 ADMINISTRACIJA (P) - 41m2
  - A2 SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 206m2
- Ⓑ SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 76m2
- Ⓒ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 74m2
- Ⓓ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 73m2
- Ⓔ POMOĆNA ZGRADA (P) - 11m2

NOVI OBJEKTI:

- Ⓕ BUNAR I BUNARSKA KUĆICA (P) - 12m2

POSTOJEĆI PLATOI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA:

- Ⓖ KOLSKA VAGA (60t)
- Ⓗ SAOBRAĆAJNICE
- Ⓘ1 PARKING 3PM
- Ⓘ2 PARKING 5PM
- Ⓙ1 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD
- Ⓙ2 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
SITUACIONI PLAN - PEJZAŽNO UREĐENJE

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A3	6.
RAZMERA: 1:500	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

Инжењерска комора Србије
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
одговорни урбаниста

LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- OGRADA
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- OSTALO ZELENILO
- SMER SAOBRAĆAJA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- 1.0% POPREČNI PAD SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT

POVRŠINE:

PARCELA 2649/4 k.o. Bački Jarak ... 5.019m2
POD OBJEKTIMA ... 493m2
BRGP ... 493m2
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE ... 1.476m2
PARKING ... 128m2
PEŠAČKE POVRŠINE ... 41m2
PLATOI ZA OTPAD ... 756m2
ZELENILO ... 2.125m2

KOEFICIJENTI I INDEKSI:

ISKORIŠTENOST / ZAUZETOST - OBJEKTI ... 493m2 / 5.019m2 = 10%
IZGRAĐENOST ... (493m2+1.476m2+128m2+41m2+756m2) / 5.019m2 = 57,7% < 70%
ZELENILO ... 2.125m2 / 5.019m2 = 42,3% > 30%

POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE - BEZ IZVOĐENJA RADOVA:

- Ⓐ ADMINISTRACIJA I OPASAN OTPAD (P) - 247m2
  - A1 ADMINISTRACIJA (P) - 41m2
  - A2 SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 206m2
- Ⓑ SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 76m2
- Ⓒ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 74m2
- Ⓓ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 73m2
- Ⓔ POMOĆNA ZGRADA (P) - 11m2

NOVI OBJEKTI:

- Ⓕ BUNAR I BUNARSKA KUĆICA (P) - 12m2

POSTOJEĆI PLATOI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA:

- Ⓖ KOLSKA VAGA (60t)
- Ⓗ SAOBRAĆAJNICE
- Ⓘ1 PARKING 3PM
- Ⓘ2 PARKING 5PM
- Ⓙ1 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD
- Ⓙ2 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIONI PLAN - SAOBRAĆAJNO REŠENJE

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A3	7.
RAZMERA: 1:500	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad

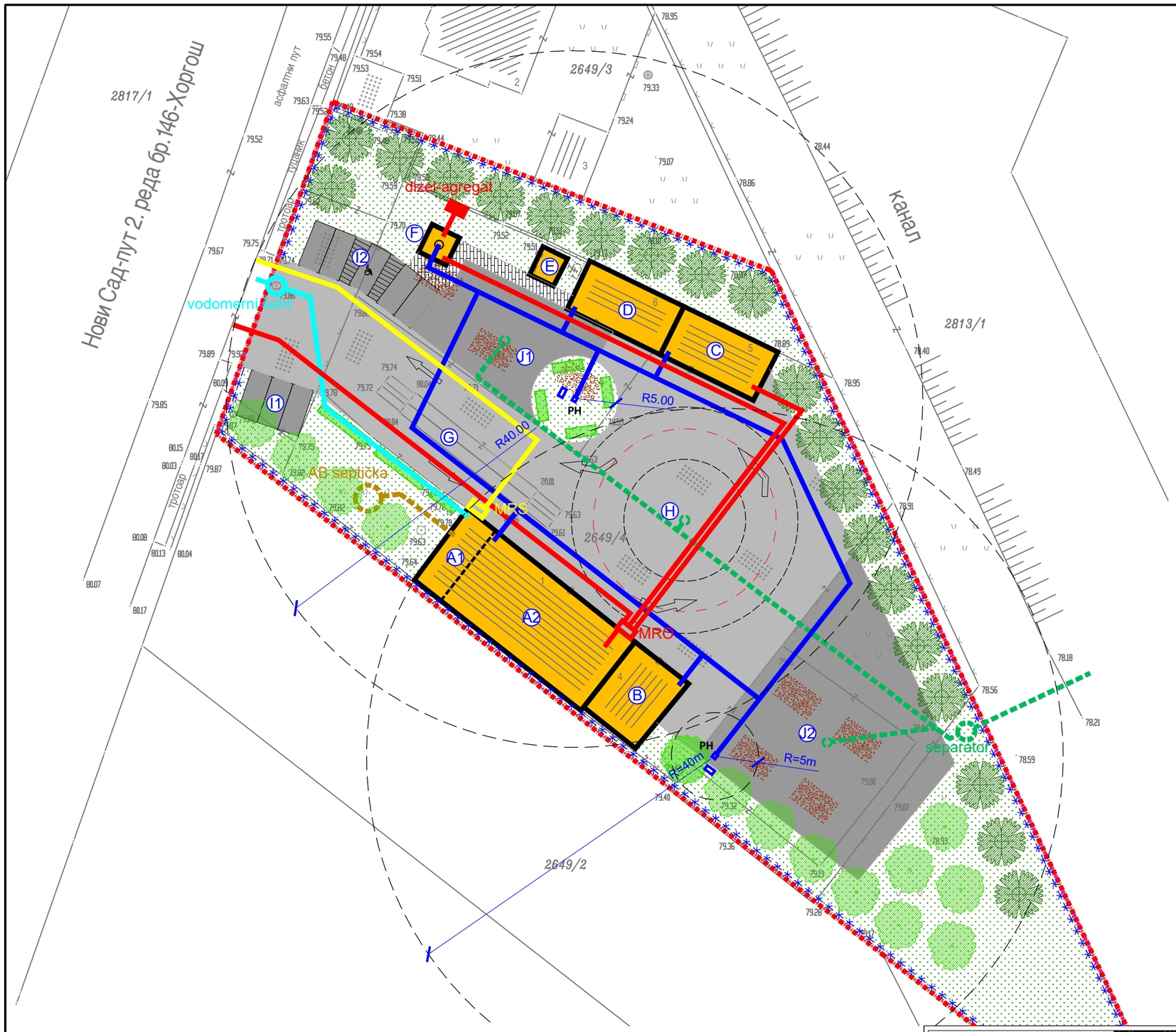
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



LEGENDA:

- GRANICE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- OGRADA
- GABARITI
- NISKO ZELENILO
- VISOKO LISTOPADNO/ČETINARSKO ZELENILO
- OSTALO ZELENILO
- SMER SAOBRAĆAJA
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ U KOMPLEKS
- ULAZ/IZLAZ U OBJEKAT
- ELEKTROENERGETIKA
- DIZEL-ELEKTRIČNI AGREGAT
- MERNO-REGULACIONI ORMAR (MRO)
- SANITARNI VODOVOD
- VODOMERNI ŠAHT
- HIDRANTSKA MREŽA
- PODZEMNI HIDRANT (PH) i ORMAR
- SANITARNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SEPARATOR
- GAS
- MERNO-REGULACIONI SET (MRS)

POSTOJEĆI OBJEKTI - ZADRŽAVAJU SE - BEZ IZVOĐENJA RADOVA:

- Ⓐ ADMINISTRACIJA I OPASAN OTPAD (P) - 247m2
  - A1 ADMINISTRACIJA (P) - 41m2
  - A2 SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 206m2
- Ⓑ SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA (P) - 76m2
- Ⓒ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 74m2
- Ⓓ SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA (P) - 73m2
- Ⓔ POMOĆNA ZGRADA (P) - 11m2

NOVI OBJEKTI:

- Ⓕ BUNAR I BUNARSKA KUĆICA (P) - 12m2

POSTOJEĆI PLATOI I INFRASTRUKTURNI OBJEKTI - REKONSTRUKCIJA:

- Ⓖ KOLSKA VAGA (60t)
- Ⓗ SAOBRAĆAJNICE
- Ⓘ1 PARKING 3PM
- Ⓘ2 PARKING 5PM
- Ⓙ1 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD
- Ⓙ2 PLATO ZA NEOPASAN OTPAD

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:

SITUACIONI PLAN - KOMUNALNI PRIKLJUČCI I INFRASTRUKTURA

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A3	8.
RAZMERA: 1:500	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4 Novi Sad

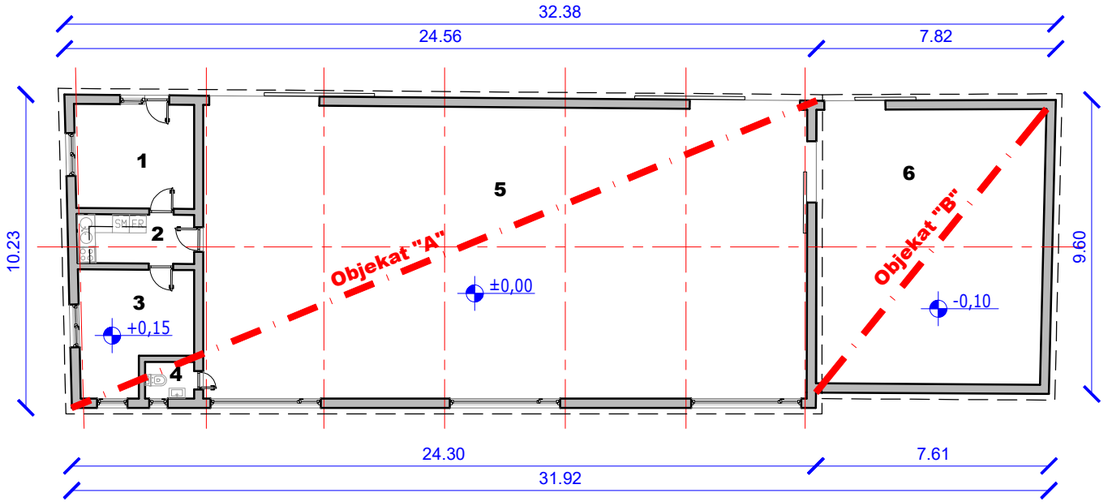
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

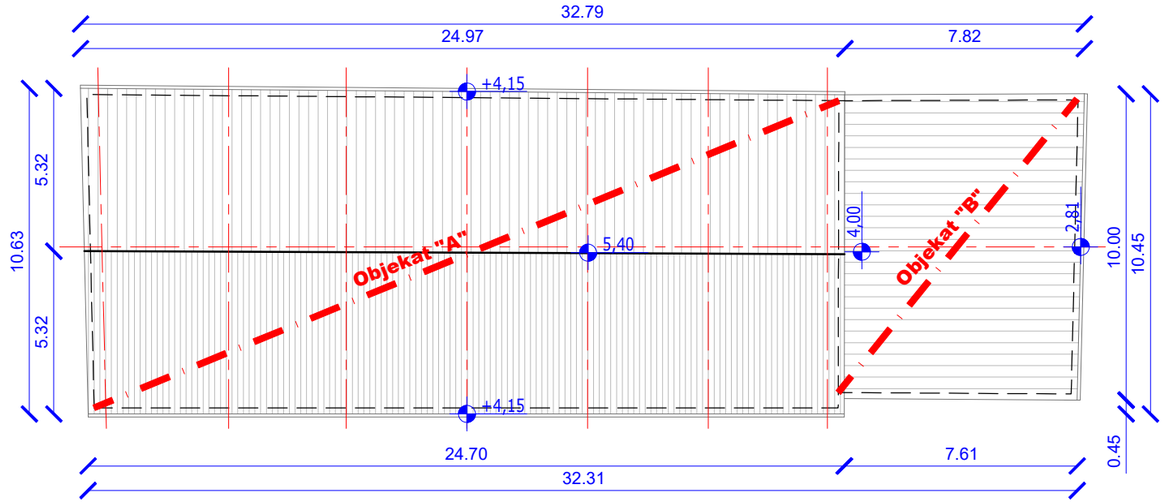
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

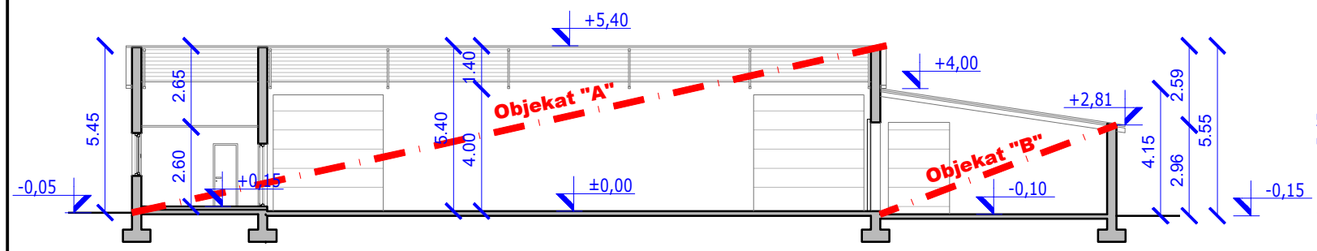
OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

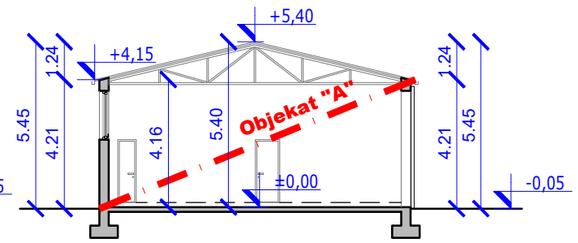
ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 200 1400 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



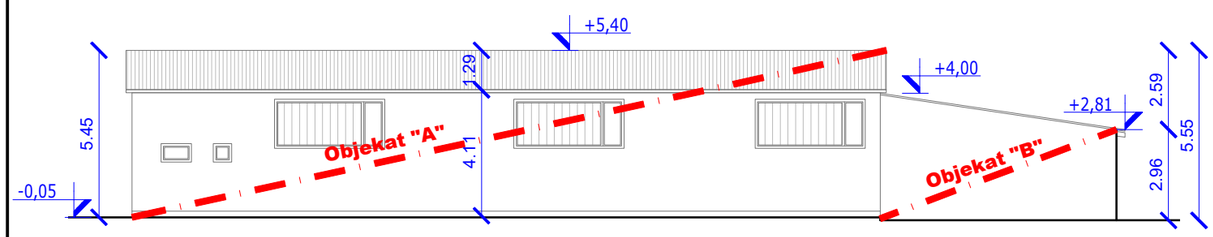


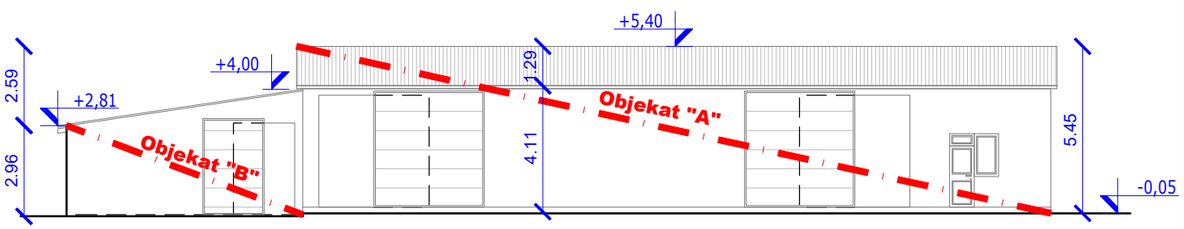


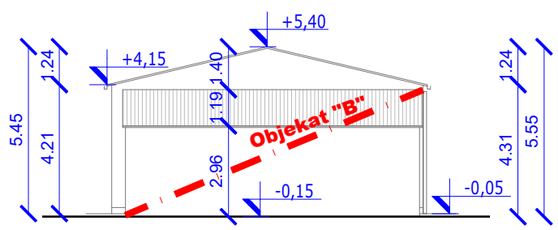


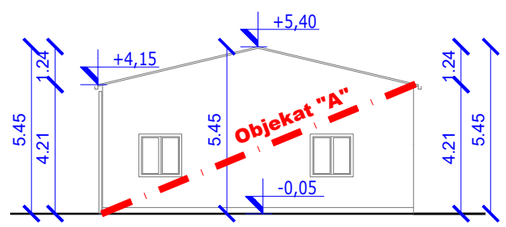
OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTORIJA	P (m2)
1	KANCELARIJA	13,21
2	KUHINJA	6,12
3	KANCELARIJA	13,26
4	TOALET	1,92
5	OPASAN OTPAD	187,55
OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE - NETO:		222,06
OBJEKAT "A" - PRIZEMLJE - BRUTO:		247,00

OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTORIJA	P (m2)
6	OPASAN OTPAD	66,46
OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE - NETO:		66,46
OBJEKAT "B" - PRIZEMLJE - BRUTO:		76,00









±0,00 = 79,65

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:

OBJEKTI "A" i "B"
- Administracija i opasan otpad -

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A3	9.
RAZMERA: 1:200	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4
Novi Sad

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADISTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

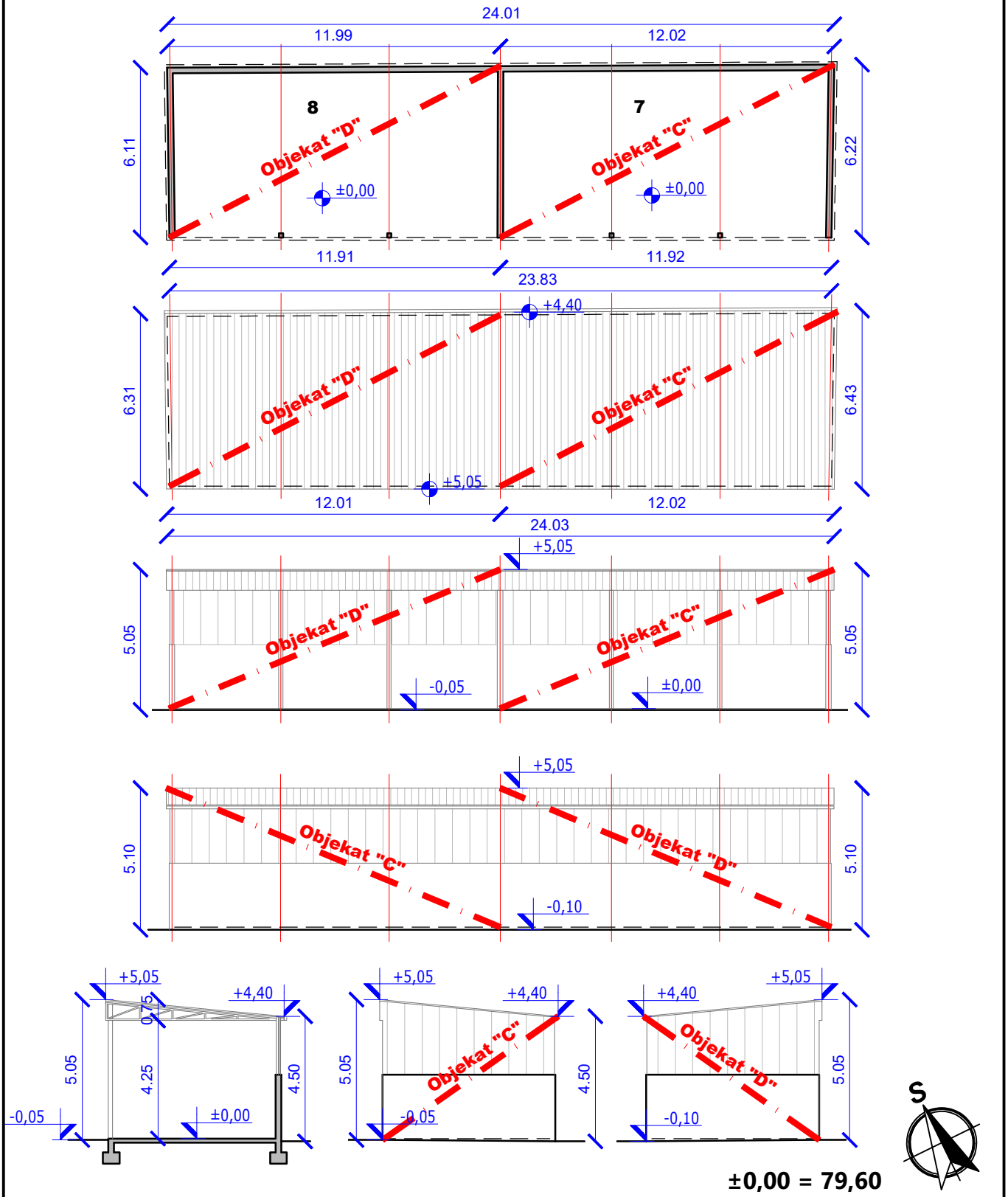
OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 A876 05

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
300 A876 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTORIJA	P (m2)
7	NEOPASAN OTPAD	69,88
OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE - NETO:		69,88
OBJEKAT "C" - PRIZEMLJE - BRUTO:		74,00

OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTORIJA	P (m2)
8	NEOPASAN OTPAD	69,22
OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE - NETO:		69,22
OBJEKAT "D" - PRIZEMLJE - BRUTO:		73,00



±0,00 = 79,60

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

studio za arhitekturu URBing T. E. M. E. R. I. N.

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4
Novi Sad

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 A876 05

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:
OBJEKTI "C" i "D"
- Neopasan otpad -

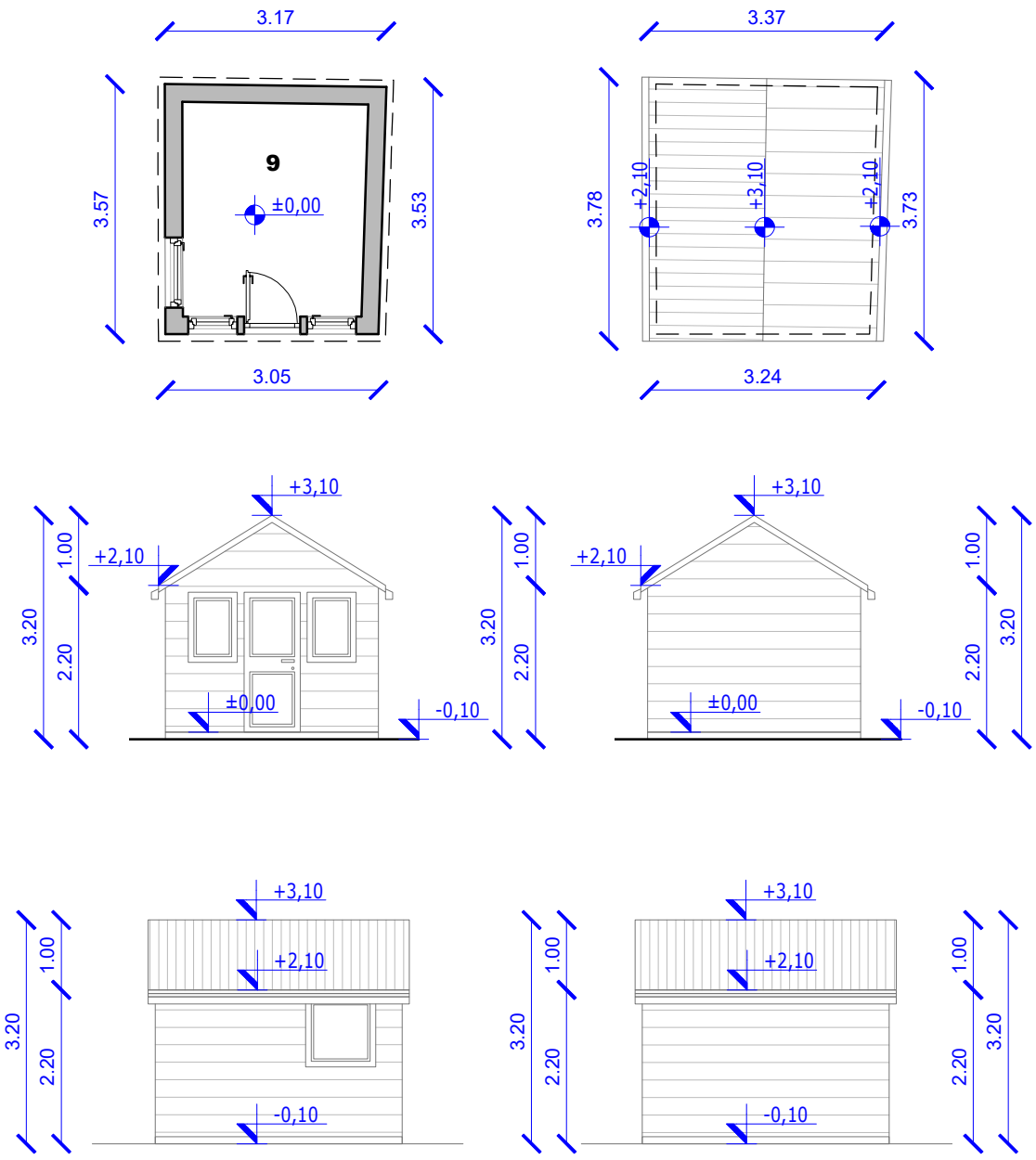
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADISTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A4	10.
RAZMERA: 1:200	DATUM: NOV 2020.	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
300 A876 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE		
OZNAKA	PROSTORIJA	P (m2)
9	PROSTORIJA ZA ODMOR	7,92
OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - NETO:		7,92
OBJEKAT "E" - PRIZEMLJE - BRUTO:		11,00



S

±0,00 = 79,70

"URBING"
Studio za arhitekturu
TEMERIN, Novosadska 318

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA:

OBJEKAT "E"
- Pomoćna zgrada -

TD:	FORMAT:	LIST:
E-16/2020	A4	11.
RAZMERA: 1:200	DATUM: NOV 2020.	

NAZIV INVESTITORA:
SCAN METALS d.o.o.
Ul. Jovana Đorđevića 4 II/4
Novi Sad

NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:
STANICA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA I SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA SA REKONSTRUKCIJOM INFRASTRUKTURE
k.p. 2649/4 k.o. B. Jarak

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
UP
-
URBANISTIČKI PROJEKAT

OZNAKA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
-

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Damir L. Merković, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 A876 05

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
300 A876 05
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ