

59.

На основу члана 54. став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 35. став 1. тачка 5. Статута општине Темерин («Службени лист општине Темерин» број 11/2008), по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове, Скупштина општине Темерин на **X** седници одржаној дана **08.07.2009.** године доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 38 И 39 У НАСЕЉУ БАЧКИ ЈАРАК

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак ("Службени лист Општине Темерин" бр. 2/2009) приступа се изради Плана детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак (у даљем тексту: План). Циљ израде овог плана је да се одреди дугорочна пројекција развоја и просторног уређења као и правила уређења и грађења Планом обухваћеног дела насеља Бачки Јарак.

За носиоца израде Плана одређено је ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин", Темерин.

Уважавајући све услове, критеријуме и циљеве дефинисане кроз Програм за израду Плана детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак, а у складу са План генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл. лист општине Темерин" бр. 07/2007), ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" приступило је изради Плана, а у циљу стварања планског основа за одређивање јавног и осталог грађевинског земљишта и реализацију планских садржаја дефинисаних у Програму за израду Плана, кроз дефинисање правила уређења и грађења и других елемената које утврђује План детаљне регулације, на основу података прибављених у поступку припреме и израде Програма.

Планом ће се одредити односно ближе разрадити подела на јавно и остало грађевинско земљиште: трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и др. инфраструктуру; планиране намене површина; попис и опис локација за јавне објекте; парцелација; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинских линија; нивелационе коте улица и јавних површина; правила уређења и грађења и средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1. Опис границе обухвата Плана

- Почетна тачка описа обухвата Плана је тачка број 1, која се налази на четворомеђи парцела 2817/1, 2817/2, 2839/1 и 2714/3 и налази се на југозападу предвиђеног обухвата Плана.
- Од тачке бр. 1 граница обухвата иде у правцу северозапада, границом парцела 2817/1 и 2817/2 у дужини од 24,48 м до тачке бр. 2, која се налази на пресеку осовине државног пута II реда Р–120 и међе парцела бр. 2817/1 и 2817/2.
- Од тачке бр. 2 граница обухвата иде у правцу севера по осовини државног пута II реда Р–120 преко тачака 3, 4, 5 до тачке бр. 6.
- Од тачке бр. 6 граница обухвата иде у правцу југоистока, пресеца границу парцеле бр. 2817/1 до тачке бр. 7, северна међна тачка парцеле 2813/1 у дужини од 19,51 м.
- Даље, од тачке бр. 7 обухват наставља путању ка југоистоку границом парцеле бр. 2813/1 и 2813/2 – канал Бели Јендек преко тачака 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до тачке бр. 15.
- У тачки бр. 15 правац се ломи и иде ка југозападу и пресеца парцелу бр. 2813/2 – канал Бели Јендек до тачке бр. 16 у дужини од 29,85 м. Тачка бр. 16 се налази на тромеђи парцела бр. 2695, 2696 и 2813/2 – канал Бели Јендек.
- Од тачке бр. 16 до тачке бр. 17 правац обухвата се задржава и иде границом парцеле бр. 2695 у дужини од 167,84 м.
- Даље, од тачке бр. 17 у дужини од 5,03 м правац обухвата се и даље задржава и пресеца постојећи атарски пут односно парцелу бр. 2839/2 до тачке бр. 18.
- Затим се правац обухвата оштро ломи ка северозападу и од тачке бр. 18 до тачке бр. 19 дужина износи 36,01 м. Тачка бр. 19 се налази на тромеђи парцеле бр. 2714/6, и парцела бр. 2839/1 и 2839/2 које припадају постојећем атарском путу.
- Од тачке бр. 19 граница обухвата иде у правцу северозапада западном међом парцеле бр. 2839/1 преко тачке 20 до тачке бр. 21 која се налази на тромеђи парцела бр. 2714/5, 2714/6 и 2839/1 – постојећи атарски пут.
- Од тачке бр. 21 до тачке бр. 22 правац се задржава, а дужина је 4,40 м. Тачка бр. 22 се налази на тромеђи парцела бр. 2714/5, 2714/3 и парцеле бр. 2839/1 – постојећи атарски пут.
- Од тачке бр. 22 правац се задржава и иде западном границом парцеле бр. 2839/1 ка северзападу до тачке бр. 1, која је уједно и почетна тачка обухвата. Одстојање од тачке бр. 22 до тачке бр. 1 је 316,8 м.

Граница обухвата Плана дата је графичком прилогу бр. 1. Површина обухвата Плана износи цц 28,58 ха.

Списак координата преломних тачака границе обухвата предлога Плана:

број тачке	Y	X
1	7411561.99	5024536.24
2	7411542.47	5024551.01

Број 8.	Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.	Страна 3
---------	---	----------

3	7411656.54	5024857.64
4	7411696.83	5024969.88
5	7411729.46	5025061.63
6	7411761.04	5025145.59
7	7411778.01	5025135.96
8	7411789.84	5025112.60
9	7411809.08	5025067.47
10	7411953.22	5024766.27
11	7412076.77	5024516.18
12	7412078.69	5024512.20
13	7412083.65	5024490.56
14	7412168.70	5024341.60
15	7412187.72	5024308.28
16	7412169.86	5024284.37
17	7412068.82	5024149.10
18	7412066.52	5024144.63
19	7412037.83	5024166.39
20	7411956.46	5024228.12
21	7411815.12	5024338.52
22	7411811.66	5024341.23

1.2. Подела грађевинског земљишта

Обухват Плана се налази у грађевинском реону насеља Бачки Јарак. Обухват Плана садржи јавно и остало грађевинско земљиште. План предвиђа и дефинише проширење јавног грађевинског земљишта, утврђивањем нових регулационих линија кроз препарцелацију постојећих парцела из обухвата Плана, са елементима за обележавање, на катастарској подлози.

1. План парцелације и препарцелације

Постојећа парцелација

Предметну препарцелацију чине катастарске парцеле број: 2649/1, 2649/2, 2650/2, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661/1, 2661/2, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666/1, 2666/2, 2666/3, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694/1, 2694/2, 2695, 2839/1, 2840 и делови парцела 2813/1, 2813/2, 2839/2 и 2817/1 к.о. Бачки Јарак у укупној површини од 28ха 57а 69м².

Преглед парцела и површина постојеће парцелације
(према листовима непокретности):

редни бр.	број парцеле	култура	површина (м ²)
1	2649/1	земљиште под зградом	244
		њива 3. класе	6213
2	2649/2	њива 2. класе	2904
3	2650/2	пашњак 2. класе	974
4	2651	пашњак 1. класе	1920
5	2652	њива 1. класе	453
6	2653	њива 1. класе	1800
7	2654	њива 1. класе	361
8	2655	њива 1. класе	3750
9	2656	њива 1. класе	740
10	2657	њива 1. класе	4680
11	2658	њива 1. класе	777
12	2659	њива 1. класе	7911
13	2660	њива 1. класе	520
14	2661/1	њива 1. класе	3991
15	2661/2	њива 1. класе	3945
16	2662	њива 1. класе	5783
17	2663	њива 1. класе	5511
18	2664	њива 1. класе	6855
19	2665	њива 1. класе	8183
20	2666/1	њива 1. класе	3250
21	2666/2	њива 1. класе	387
22	2666/3	њива 1. класе	4957
23	2667	њива 1. класе	8457
24	2668	њива 1. класе	4183
25	2669	њива 1. класе	5707
26	2670	њива 1. класе	6595
27	2671	њива 1. класе	5325
28	2672	њива 1. класе	4820
29	2673	њива 1. класе	7335
30	2674	њива 1. класе	5347
31	2675	њива 1. класе	5841
32	2676	њива 1. класе	5395
33	2677	њива 1. класе	4634
34	2678	њива 1. класе	6102
35	2679	њива 1. класе	8119
36	2680	њива 1. класе	6436
37	2681	њива 1. класе	5634
38	2682	њива 1. класе	5900
39	2683	њива 1. класе	11344
40	2684	њива 1. класе	5288
41	2685	њива 1. класе	7723
42	2686	њива 1. класе	8307

43	2687	њива 1. класе	1896
44	2688	њива 2. класе	1895
45	2689	њива 2. класе	6780
46	2690	њива 2. класе	3839
47	2691	њива 2. класе	3983
48	2692	њива 2. класе	2491
49	2693	њива 2. класе	2489
50	2694/1	њива 2. класе	5727
51	2694/2	њива 2. класе	1072
52	2695	њива 2. класе	5138
53	2839/1	земљиште под објектом	2982
54	део 2839/2	земљиште под објектом	177
55	2840	земљиште под објектом	1412
56	део 2813/1	канал	25213
57	део 2813/2	канал	1042
58	део 2817/1	земљиште под објектом	15032
УКУПНО :			285769

У подручју обухвата Плана врши се парцелација и препарцелација у циљу дефинисања нових регулационих линија, којима се ствара основ за одређивање јавног грађевинског земљишта и његово одвајање од осталог грађевинског земљишта. Препарцелацијом се обухватају и постојеће грађевинске парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта. План парцелације и препарцелације извршиће се у две фазе.

Прва фаза препарцелације

Прва фаза обухвата парцелацију следећих парцела:

редни бр.	број постојеће парцеле	број нове парцеле	површина (м ²)
1	2683	A1	5800
		A2	1692
		A3	286
		A4	3356
		A5	216
2	2682	A6	1837
		A7	302
		A8	3535
		A9	226
3	2681	A10	213
		A11	3350
		A12	285

		A13	1785
4	2680	A14	2075
		A15	322
		A16	3800
		A17	242
5	2679	A18	300
		A19	4744
		A20	401
		A21	2672
6	2678	A22	2049
		A23	298
		A24	3532
		A25	223
7	2677	A26	168
		A27	2665
		A28	224
		A29	1578
8	2676	A30	1861
		A31	258
		A32	3081
		A33	193
9	2675	A34	208
		A35	3314
		A36	277
		A37	2044
10	2674	A38	1895
		A39	251
		A40	3012
		A41	188
11	2673	A42	256
		A43	4102
		A44	341
		A45	2637
12	2672	A46	1754
		A47	222
		A48	2666
		A49	165
13	2671	A50	183
		A51	2948
		A52	244
		A53	1961
14	2670	A54	2457
		A55	299
		A56	3617
		A57	224
15	2669	A58	192

		A59	3107
		A60	256
		A61	2150
16	2668	A62	1591
		A63	186
		A64	2266
		A65	139
17	2667	A66	279
		A67	4579
		A68	384
		A69	3218
18	2666/3	A70	4678
		A71	281
19	2665	A72	200
		A73	4520
		A74	367
		A75	3101
20	2664	A76	2742
		A77	324
		A78	3788
21	2663	A79	2890
		A80	276
		A81	2343
22	2662	A82	2620
		A83	307
		A84	2856
23	2661/1	A85	3932
		A86	61
24	2661/2	A87	400
		A88	3547
25	2659	A89	2604
		A90	556
		A91	4757
26	2657	A92	3549
		A93	413
		A94	719
27	2656	A95	665
		A96	74
28	2655	A97	69
		A98	316
		A99	3366
29	2653	A100	1792
		A101	9
30	2654	A102	38
		A103	203
		A104	121

Број 8.	Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.	Страна 8
---------	---	----------

31	2652	A105	1
		A106	141
		A107	312
32	2840	Б1	1337
		Б2	75
33	2684	Б3	287
		Б4	5001
34	2685	Б5	7285
		Б6	438
35	2686	Б7	497
		Б8	7809
36	2687	Б9	1780
		Б10	118
37	2688	Б11	119
		Б12	1775
38	2689	Б13	6338
		Б14	441
39	2690	Б15	261
		Б16	3577
40	2691	Б17	3701
		Б18	281
41	2692	Б19	181
		Б20	2303
42	2693	Б21	2308
		Б22	188
43	2694/1	Б23	451
		Б24	5277
44	2694/2	Б25	984
		Б26	88
45	2695	Б27	441
		Б28	4699
УКУПНО :			224159

Парцеле број 2649/1 , 2649/2, 2650/2, 2651, 2658, 2660, 2666/1, 2666/2, 2839/1 и делови парцела број 2813/1, 2813/2, 2817/1 и 2839/2 не мењају свој облик и површину у првој фази Плана парцелације (графички прилог бр.3).

Новоформиране парцеле А1, А3, А5, А7, А9, А10, А12, А15, А17, А18, А20, А23, А25, А26, А28, А31, А33, А34, А36, А39, А41, А42, А44, А47, А49, А50, А52, А55, А57, А58, А60, А63, А65, А66, А68, А71, А72, А74, А77, А80, А83, А86, А87, А90, А93, А96, А98, А101, А103, А106 и пареле Б1, Б2, Б3, Б6, Б7, Б10, Б11, Б14, Б15, Б18, Б19, Б22, Б23, Б25, Б26, Б27 и Б28 као и постојећа парцела број 2666/2 су парцеле привременог карактера. Након решавања имовинско-правних односа од ових привремених парцела ће се у другој фази препарцелације формирати парцеле за намену јавних површина.

Остале новоформиране парцеле А2, А4, А6, А8, А11, А13, А14, А16, А19, А21, А22, А24, А27, А29, А30, А32, А35, А37, А38, А40, А43, А45, А46, А48, А51, А53, А54, А56, А59, А61, А62, А64, А67, А69, А70, А73, А75, А76, А78, А79, А81, А82, А84, А85, А88, А89, А91, А92, А94, А95, А97, А99, А100, А102, А104, А105 и Б4, Б5, Б8, Б9, Б12, Б13, Б16, Б17, Б20, Б21 и Б24 ће се третирати даљом урбанистичком разрадом (урбанистичким пројектом) у складу са наменом.

Координате нових тачака након I фазе Плана парцелације :

број тачке	Y	X
2	7411569.56	5024555.71
4	7411669.80	5024495.53
5	7411685.60	5024483.19
6	7411870.51	5024338.86
8	7411873.75	5024318.10
11	7411661.77	5024483.68
12	7411677.56	5024471.34
13	7411861.91	5024327.35
15	7411678.26	5024508.01
16	7411694.07	5024495.67
17	7411879.52	5024350.92
20	7411888.03	5024362.31
21	7411702.07	5024507.47
22	7411686.27	5024519.80
26	7411695.31	5024533.14
27	7411711.11	5024520.81
28	7411897.66	5024375.20
31	7411909.63	5024391.23
32	7411722.37	5024537.40
33	7411706.57	5024549.73
36	7411714.92	5024562.05
37	7411730.73	5024549.72
38	7411918.52	5024403.13
41	7411925.21	5024412.09
42	7411737.01	5024558.98
43	7411721.21	5024571.32
46	7411728.46	5024582.01
47	7411744.26	5024569.67
48	7411932.92	5024422.42
51	7411941.20	5024433.50
52	7411752.04	5024581.14
53	7411736.24	5024593.48
56	7411743.30	5024603.88
57	7411760.00	5024591.54
58	7411948.70	5024443.54

61	7411958.89	5024457.19
62	7411768.67	5024605.66
63	7411752.87	5024617.99
66	7411759.09	5024627.16
67	7411774.89	5024614.83
68	7411965.49	5024466.02
71	7411972.79	5024475.79
72	7411781.74	5024624.92
73	7411765.94	5024637.25
76	7411774.32	5024649.61
77	7411790.12	5024637.28
78	7411981.71	5024487.73
81	7411989.36	5024497.96
82	7411797.30	5024647.86
83	7411781.50	5024660.20
86	7411786.73	5024667.90
87	7411802.53	5024655.57
88	7411994.92	5024505.41
91	7412006.05	5024520.32
92	7411804.38	5024658.30
93	7411810.60	5024672.88
94	7411794.28	5024685.62
96	7411818.18	5024690.67
97	7412017.24	5024535.30
100	7412027.45	5024548.97
102	7411825.06	5024707.81
103	7411808.73	5024720.55
104	7411801.86	5024703.41
108	7411814.79	5024735.66
109	7411831.12	5024722.91
112	7411836.29	5024735.79
113	7411819.96	5024748.54
116	7411825.70	5024762.87
118	7411842.04	5024750.12
122	7411834.32	5024784.35
124	7411850.67	5024771.59
129	7411861.05	5024797.46
130	7411844.69	5024810.23
133	7411852.40	5024829.45
134	7411868.77	5024816.67
139	7411876.05	5024834.82
141	7411872.34	5024825.58
142	7411859.68	5024847.60
147	7411860.95	5024850.76
150	7411880.00	5024844.65
151	7411863.62	5024857.43

152	7411880.48	5024845.84
156	7411877.68	5024315.03
159	7411892.72	5024303.28
162	7411915.69	5024285.35
165	7411941.80	5024264.94
169	7411947.99	5024260.11
172	7411954.25	5024255.23
175	7411977.52	5024237.24
178	7411991.40	5024266.72
181	7412006.34	5024215.39
184	7412015.94	5024208.11
187	7412025.89	5024200.55
190	7412049.72	5024182.42
193	7412054.47	5024178.81
196	7412077.83	5024161.16

Друга фаза препарцелације

Друга фаза Плана препарцелације предвиђа спајање следећих парцела проистеклих из прве фазе Плана парцелације (графички прилог бр. 3а):

- А3, А7, А12, А15, А20, А23, А28, А31, А36, А39, А44, А47, А52, А55, А60, А63, А68, А74, А77, А80, А83, А86, А87, А90, А93, А96, А98, А101, А103, А106 и парцела број 2666/2 се спајају у нову парцелу **А**;
- А1, Б2, Б3, Б6, Б7, Б10, Б11, Б14, Б15, Б18, Б19, Б22, Б23, Б26, Б27, парцела 2839/1 и део парцеле 2839/2 се спајају у нову парцелу **Б**;
- А5, А9, А10, А17, А18, А25, А26, А33, А34, А41, А42, А49, А50, А57, А58, А65, А66, А71, А72 и Б1 се спајају у нову парцелу **В**;
- Б25 и Б28 се спајају у нову парцелу **Г**;

Преглед парцела и површина, намењених јавним површинама, након II фазе препарцелације:

редни бр.	број парцеле	намена	површина (м ²)
1	А	јавна површина - улица	8670
2	Б	јавна површина - улица	12817
3	В	јавна површина - улица	5434
4	Г	јавна површина - улица	5683
У К У П Н О :			32604

1. Новоформирана парцела **А** – јавна површина-улица дефинисана је тачкама: 2, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 21, 22, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 42, 43, 46, 47, 52, 53, 56, 57, 62, 63, 66, 67, 72, 73, 76, 77, 82, 83, 86, 87, 92, 93, 94, 96, 102, 103, 104, 108, 109,

112, 113, 116, 118, 122, 124, 129, 130, 133, 134, 139, 141, 142, 147, 150, 151, 152 и 153 (постојећа тачка).

2. Новоформирана парцела **Б** – јавна површина-улица дефинисана је тачкама: 2, 8, 10 (постојећа тачка), 11, 12, 13, 156, 159, 162, 165, 169, 172, 175, 178, 181, 184, 187, 190, 193, 195 (постојећа тачка односно тачка бр. 17 из обухвата Плана), 196, 198 (постојећа тачка односно тачка бр. 18 из обухвата Плана), 199 (постојећа тачка односно тачка бр. 19 из обухвата Плана), 200 (постојећа тачка односно тачка бр. 20 из обухвата Плана), 201 (постојећа тачка односно тачка бр. 21 из обухвата Плана), 202 (постојећа тачка односно тачка бр. 22 из обухвата Плана) и 203 (постојећа тачка односно тачка бр. 1 из обухвата Плана).
3. Новоформирана парцела **В** – јавна површина-улица дефинисана је тачкама: 6, 8, 13, 17, 20, 28, 31, 38, 41, 48, 51, 58, 61, 68, 71, 78, 81, 88, 91, 97, 99 (постојећа тачка), 100, 155 (постојећа тачка) и 156.
4. Новоформирана парцела **Г** – јавна површина-улица дефинисана је тачкама: 190, 191 (постојећа тачка), 192 (постојећа тачка), 193, 196 и 197 (постојећа тачка односно тачка бр. 16 из обухвата Плана).

Координате постојећих и нових тачака након II фазе Плана
препарцелације :

број тачке	Y	X
2	7411569.56	5024555.71
4	7411669.80	5024495.53
5	7411685.60	5024483.19
6	7411870.51	5024338.86
8	7411873.75	5024318.10
10 - постојећа	7411563.82	5024540.95
11	7411661.77	5024483.68
12	7411677.56	5024471.34
13	7411861.91	5024327.35
15	7411678.26	5024508.01
16	7411694.07	5024495.67
17	7411879.52	5024350.92
20	7411888.03	5024362.31
21	7411702.07	5024507.47
22	7411686.27	5024519.80
26	7411695.31	5024533.14
27	7411711.11	5024520.81
28	7411897.66	5024375.20
31	7411909.63	5024391.23
32	7411722.37	5024537.40
33	7411706.57	5024549.73
36	7411714.92	5024562.05
37	7411730.73	5024549.72
38	7411918.52	5024403.13
41	7411925.21	5024412.09

42	7411737.01	5024558.98
43	7411721.21	5024571.32
46	7411728.46	5024582.01
47	7411744.26	5024569.67
48	7411932.92	5024422.42
51	7411941.20	5024433.50
52	7411752.04	5024581.14
53	7411736.24	5024593.48
56	7411743.30	5024603.88
57	7411760.00	5024591.54
58	7411948.70	5024443.54
61	7411958.89	5024457.19
62	7411768.67	5024605.66
63	7411752.87	5024617.99
66	7411759.09	5024627.16
67	7411774.89	5024614.83
68	7411965.49	5024466.02
71	7411972.79	5024475.79
72	7411781.74	5024624.92
73	7411765.94	5024637.25
76	7411774.32	5024649.61
77	7411790.12	5024637.28
78	7411981.71	5024487.73
81	7411989.36	5024497.96
82	7411797.30	5024647.86
83	7411781.50	5024660.20
86	7411786.73	5024667.90
87	7411802.53	5024655.57
88	7411994.92	5024505.41
91	7412006.05	5024520.32
92	7411804.38	5024658.30
93	7411810.60	5024672.88
94	7411794.28	5024685.62
96	7411818.18	5024690.67
97	7412017.24	5024535.30
99 - постојећа	7412034.84	5024533.78
100	7412027.45	5024548.97
102	7411825.06	5024707.81
103	7411808.73	5024720.55
104	7411801.86	5024703.41
108	7411814.79	5024735.66
109	7411831.12	5024722.91
112	7411836.29	5024735.79
113	7411819.96	5024748.54
116	7411825.70	5024762.87
118	7411842.04	5024750.12

122	7411834.32	5024784.35
124	7411850.67	5024771.59
129	7411861.05	5024797.46
130	7411844.69	5024810.23
133	7411852.40	5024829.45
134	7411868.77	5024816.67
139	7411876.05	5024834.82
141	7411872.34	5024825.58
142	7411859.68	5024847.60
147	7411860.95	5024850.76
150	7411880.00	5024844.65
151	7411863.62	5024857.43
152	7411880.48	5024845.84
153 - постојећа	7411868.32	5024869.44
155 - постојећа	7412037.30	5024528.73
156	7411877.68	5024315.03
159	7411892.72	5024303.28
162	7411915.69	5024285.35
165	7411941.80	5024264.94
169	7411947.99	5024260.11
172	7411954.25	5024255.23
175	7411977.52	5024237.24
178	7411991.40	5024266.72
181	7412006.34	5024215.39
184	7412015.94	5024208.11
187	7412025.89	5024200.55
190	7412049.72	5024182.42
191 - постојећа	7412151.10	5024318.03
192 - постојећа	7412154.22	5024312.43
193	7412054.47	5024178.81
195 - постојећа и тачка 17 обухвата	7412068.82	5024149.10
196	7412077.83	5024161.16
197 - постојећа и тачка 16 обухвата	7412169.86	5024284.37
198 - постојећа и тачка 18 обухвата	7412066.52	5024144.63
199 - постојећа и тачка 19 обухвата	7412037.83	5024166.39
200 - постојећа и тачка 20 обухвата	7411956.46	5024228.12
201 - постојећа и тачка 21 обухвата	7411815.12	5024338.52
202 - постојећа и тачка 22 обухвата	7411811.66	5024341.23
203 - постојећа и тачка	7411561.99	5024536.24

Број 8.	Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.	Стра на 15
---------	---	---------------

1 обухвата		
------------	--	--

1.2.2. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште чине: путни коридори, саобраћајнице и заштитни појас канала – јавне површине.

Постојеће јавно грађевинско земљиште намењено јавној површини формирају следеће парцеле:

- део парцеле 2817/1 – постојећи државни пут другог реда Р – 120
- део парцеле 2813/1 – канал Бели Јендек
- део парцеле 2813/2 – канал Бели Јендек

Планирано јавно грађевинско земљиште намењено јавној површини формирају следеће парцеле :

- парцела А – улица између блокова 38 и 39
- парцела Б – сабирна улица
- парцела В – улица унутар блока 38
- парцела Г – улица на југоисточном делу блока 38

1.2.3. Остало грађевинско земљиште

У простору обухваћеном Планом дефинише се остало грађевинско земљиште намењено радној зони.

Остало грађевинско земљиште формирају следеће парцеле: А2, А6, А8, А11, А13, А14, А16, А19, А21, А22, А24, А27, А29, А30, А32, А35, А37, А38, А40, А43, А45, А46, А48, А51, А53, А54, А56, А59, А61, А62, А64, А67, А69, А70, А73, А75, А76, А78, А79, А81, А82, А84, А85, А88, А89, А91, А92, А94, А95, А97, А99, А100, А102, А104, А105, А107, Б4, Б5, Б8, Б9, Б12, Б13, Б16, Б17, Б20, Б21, Б24 из прве фазе и постојеће парцеле 2649/1, 2649/2, 2650/2, 2651, 2660 и 2666/1 које ће се дефинисати даљом урбанистичком разрадом (урбанистичким пројектом) у складу са правилима уређења и грађења за радну зону.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела на зоне и просторне целине, њихове карактеристике и функционална организација

У току израде Плана детаљне регулације уважени су циљеви дефинисани на основу утврђене развојне концепције на територији општине Темерин и установљени критеријуми поделе на урбанистичке зоне и целине према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама.

Основни плански задаци и принципи уређења простора проистекли су из Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак, као и смерница дефинисаних у програму за израду овог плана, а односе се на:

1. Планско дефинисање простора намењеног радним садржајима – радна зона.
2. Одређивање јавног грађевинског земљишта чија је намена одређена као јавна површина за потребе саобраћајних, инфраструктурних објеката и уређених зелених површина у појасу улице.

Реализација ових принципа уређења простора кроз дефинисање намена површина и утврђивањем нових регулационих линија одредила је поделу на просторне целине у оквиру обухвата Плана и створила услове за остварење планских циљева (графички прилог бр. 4).

2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште у оквиру обухвата плана одређено је новим регулационим линијама које дефинишу јавно грађевинско земљиште – уличне коридоре. Одређивањем дела простора за потребе улица и јавних површина стварају се услови за изградњу неопходних инфраструктурних објеката и инсталација и уређених зелених површина, који интегрисани у укупан простор обезбеђују пуну функционалност планиране радне зоне.

• Улични коридори – јавне површине

Основа јавног грађевинског земљишта односи се на изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре и уређених зелених површина у појасу новопланираних и постојећих уличних коридора - јавних површина. Потпуном реализацијом поменуте намене јавног грађевинског земљишта омогући ће се функционална саобраћајна комуникација примерена, својим капацитетом радној зони. Дефинисањем уличних коридора стварају се предуслови за решавање укупних инфраструктурних захтева које намећу планирана просторна решења у делу површина намењених радним садржајима кроз стварање услова за формирање оптималних грађевинских парцела за потребе радних садржаја.

Формирање уличних коридора обезбедиће функционалан приступ свим грађевинским парцелама утврђене намене и садржаја.

Сагледавајући целовитост просторног решења и програмских критеријума и циљева, предложено решење саобраћајних коридора-улица дато је у графичком прилогу бр.5.

Решење саобраћајне комуникације остварено је планираном сервисном саобраћајницом уз државни пут другог реда Р–120 која обухвата два прикључења на исти. Планирање сервисне саобраћајнице је проистекло из потребе поштовања принципа минималног броја прикључења на државни пут. Ова саобраћајница обезбедиће приступ грађевинским парцелама које се граниче са појасом државног пута другог реда Р–120. Дужина ове саобраћајнице је око 600 м. На месту прикључења сервисне саобраћајнице и државног пута у југозападном делу обухвата Плана предвиђа се прикључење и новог пута – сабирне улице која се пружа дуж јужног обода обухвата Плана и повезује блокове број 38 и 39, а поклапа се са трасом будуће саобраћајнице према насељеном месту Каћ. Планира се формирање улица

између блока 38 и 39 и улице кроз блок 38 које се пружају од сабирне улице ка мелиоративном каналу, а преко два нова моста остварила би се веза са зоном становања. Саобраћајна комуникација са зоном становања планира се саобраћајним повезивањем са улицом Иве Лоле Рибара у блоку број 33. Планираном новом сабирном улицом на југоистоку обухвата Плана саобраћајно се повезују блок 38 и 39 радне зоне и блок 37 зоне становања у насељу Бачки Јарак. Планирана мрежа саобраћајница у блоковима бр. 38 и 39 насеља Бачки Јарак обезбедиће веома добру саобраћајну комуникацију са државним путем другог реда Р–120 и даље са државним путем првог реда М – 22, што овај простор, у погледу будућих инвестиција, чини веома атрактивним.

Планом детаљне регулације предвиђају се нови улични коридори ширине регулационог појаса 20,0 и 35,2 метара, постојећи регулациони појас државног пута Р-120 на западу ширине 35,0 м са коловозним тракама ширине 6,6 и 6,0 метара и пешачком стазом ширине 1,5 метара. Простор између пешачких стаза и коловозних трака – зелени појас, предвиђен је за постављање траса комуналне инфраструктуре, и његовим уређењем допринеће се функционалном и естетском уређењу животног простора.

2.1.2. Остало грађевинско земљиште

• Радна зона

У оквиру обухвата Плана поред постојећег и планираног јаног грађевинског земљишта дефинисаног новим регулационим линијама, одређена је намена за радни садржај – радне зоне. Планиране радне зоне су резултат обавеза преузетих из планске документације вишег реда – Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл. лист општине Темерин" бр. 07/2007) и стечених, односно наслеђених услова самог планског подручја.

На планском подручју у делу осталог грађевинског земљишта присутне су различите делатности и изграђени објекти за њихове потребе:

- Стовариште грађевинског материјала и постојећи породични стамбени објект, на парц. бр. 2649/1
- Пословно-складишни објект, на парц. бр. 2661/1

Планирано остало грађевинско земљиште представља неизграђено грађевинско земљиште са планираном радном наменом.

За уређење и изградњу радних садржаја у оквиру планског подручја Плана детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак, неопходна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта, којим ће се ближе дефинисати делатност и урбанистичко решење планираног садржаја, са потребним анализама и проценама утицаја на животну средину, у складу са законом и стандардима заштите животне средине и другим условима надлежних предузећа и институција, од значаја за реализацију конкретних садржаја.

Утврђивање потребе детаљне урбанистичке разраде кроз израду урбанистичких пројеката условљено је непостојањем јасних повратних информација у поступку припреме и израде програма за израду Плана детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак, који се односе на конкретизацију будућих радних садржаја у

оквиру појединих грађевинских парцела од стране носиоца права коришћења или власништва на тим парцелама.

2.2. Биланс површина

Постојећи биланс површина

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
	ха	а	м ²	%
- путни коридори и атарски путеви	2	06	75	7.23
- заштитни појас канала	2	62	55	9.19
УКУПНО :	4	69	30	16.42
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
	ха	а	м ²	%
- остало грађевинско земљиште	23	88	39	83.58
УКУПНО :	23	88	39	83.58

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	4	69	30	16.42
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	23	88	39	83.58
УКУПНО :	28	57	69	100.00

Планирани биланс површина

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
	ха	а	м ²	%
- путни коридори и атарски путеви	4	76	36	16.67
- заштитни појас канала	2	62	55	9.19
УКУПНО :	7	38	91	25.86
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
	ха	а	м ²	%
- остало грађевинско земљиште	21	18	78	74.14
УКУПНО :	21	18	78	74.14

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	7	38	91	25.86
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	21	18	78	74.14
УКУПНО :	28	57	69	100.00

2.3. План регулације и нивелације

План регулације

У Плану детаљне регулације радне зоне блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак утврђују се постојеће и нове регулационе линије и тиме дефинише ширина регулационог појаса планираних и нових саобраћајних коридора – улица. У оквиру обухвата постојећа регулација представља границе парцела канала Бели Јендек, постојеће парцеле државног пута II реда Р–120 и атарских путева. Постојећа регулација у делу државног пута другог реда Р – 120 и канала Бели Јендек се задржава. Правцем постојећих атарских путева планира се проширење регулационог појаса на 20,0 м односно 35,2 м као и формирање новог регулационог појаса југозападном границом блока 38 и 39 у ширини од 20,0 м. Овако дефинисане регулационе линије опредељују довољно простора за изградњу потребне саобраћајне и комуналне инфраструктуре. У регулационом појасу планира се изградња саобраћајнице ширине 6,0 м, отворене атмосферске канализационе мреже, трасе енергетске, телекомуникационе и водне инфраструктуре и пешачке стазе ширине 1,5 м непосредно уз регулациону линију. На делу јавне површине између саобраћајнице и пешачке стазе планира се уређење јавних зелених површина. Регулационе линије (постојеће и новопланиране) утврђене су аналитичко-геодетским елементима потребним за обележавање на терену. Проширење јавног грађевинског земљишта врши се на рачун постојећег осталог грађевинског земљишта у поступку парцелације и препарцелације, а према графичком прилогу бр. 3 и 3а.

План нивелације

Предметна локација налази се у јужном делу грађевинског реона насеља Бачки Јарак на надморској висини од 78.05 м до 81.50 м.

Као подлога за израду нивелационог плана послужио је катастарско топографски план у размери Р – 1:1000.

Планом детаљне регулације планирани су следећи елементи (графички прилог бр. 5) :

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,000% - 0,951%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетских снимања терена. Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

2.4. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.4.1. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Овим Планом дата је основа за саобраћајно решење приступа будућој радној зони са државног пута Р-120 (државни пут другог реда) преко новопланиране приступне сервисне саобраћајнице. Сервисна саобраћајница која се пружа паралелно са државним путем омогућује приступ будућим грађевинским парцелама чији су улични

фронтони оријентисани ка државном путу. Приступна сервисна саобраћајница се саобраћајно прикључује на државни пут на јужном односно северном делу блока 39. На сервисну саобраћајницу бочно се наставља саобраћајница – сабирна улица јужним ободом обухвата Плана на коју се саобраћајно бочно повезују саобраћајнице – улице и сабирна улица из блока 38 и 39. Планиране саобраћајнице су димензионисане за средњи саобраћај према захтеву намене посматраног простора. Планирана је саобраћајна комуникација преко мелиоративног канала новопланираним мостовима са постојећим и новопланираним улицама у зони становања уз ограничење кретања теретних возила ка зони становања.

Укрштање поменутих путева решено је потребним радијусима кривина за средњи саобраћај.

У делу регулационог појаса у југоисточном делу обухвата чија је ширина 35,2 м планиран је паркинг – терминал за теретна возила.

Мрежа саобраћајница у блоку 38 и 39 омогућује функционално повезивање посматраног простора које омогућује добру саобраћајну комуникацију унутар блокова, формирање грађевинских парцела за потребе радних садржаја, као и даље повезивање са мрежом државних и насељских путева.

Пешачке стазе у ширини од 1,5 м ће бити лоциране на новопланираним јавним површинама и пружаће се непосредно уз регулациону линију паралелно са коловозним тракама од којих ће у већем делу бити одвојене зеленом површином.

У оквиру појединих парцела обухвата кроз решења која ће бити дата кроз детаљну урбанистичку разраду (урбанистички пројекат) решаваће се интерни саобраћај и паркинг простор за припадајући садржај.

Са свих саобраћајних површина, приступних саобраћајница, интерних саобраћајница и манипулативних платоа, неопходно је испланирати адекватну одводњу атмосферских падавина.

За радну зону и припадајуће саобраћајне и јавне површине важе следећи параметри:

- ширина регулационог појаса од 20,0 – 35,2 м
- ширина коловозне траке 6,0 м
- носивост коловоза предвидети за средњи саобраћај
- једностранни нагиб коловоза 2,5 % према атмосферским каналима
- ширина пешачких стаза 1,5 м
- димензије паркинга за аутомобиле 2,5 м x 5,0 м
- димензије паркинг простора – терминала за теретна возила 4,0 x 12,0 м
- унутрашњи радијуси кривина саобраћајница су 10,0 м и 12,0 м према графичком прилогу бр. 5.

Мирујући саобраћај

За одговарајуће потребе мирујућег саобраћаја решење предвидети у оквиру сваке грађевинске парцеле у зависности од планираних садржаја, кроз урбанистички пројекат, уз остварење неопходних капацитета за паркирање возила како запослених тако и корисника услуга наведених делатности.

У делу регулационог појаса у југоисточном делу обухвата чија је ширина 50,0 м предвиђа се мирујући саобраћај односно паркинг – терминал за теретна возила са 31-им паркинг местом.

2.4.2. Водопривредна инфраструктура

Водопривредна инфраструктура, која се планира у оквиру обухвата Плана је:

- водоводна инсталација
- атмосферска канализација
- фекална канализација
- предtretман технолошки отпадних вода

Водоводна инсталација је планирана у зеленом појасу јавне површине паралелно са постојећим и планираним саобраћајним коридорима. Трасе планираних водоводних инсталација преузете су из Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак. Планирана водоводна инсталација захтева проширење постојеће водоводне мреже односно водозавода Старо Ђурђево, изградњом доводног вода одговарајуће димензије до Бачког Јарка и повезивањем са постојећим водом тако да својим капацитетом задовољи постојеће и планиране садржаје, а према претходним условима надлежног јавног комуналног предузећа. На тај начин ће се обезбедити снабдевање радне зоне блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак санитарном водом. Изградњу водоводне инсталације неопходно је радити према Главном пројекту водоводних инсталација, а у складу са трасама дефинисаним у Плану детаљне регулације.

Прикључење појединих садржаја унутар комплекса на водоводну мрежу решаваће се на основу урбанистичких пројеката и услова датих од надлежног јавног комуналног предузећа.

У оквиру појединих садржаја на парцелама постоји могућност бушења бунара за потребе санитарне, техничке и технолошке воде под утврђеним санитарно-хигијенским и другим условима.

За потребе заштите од пожара могуће је коришћење алтернативних извора воде (бунари, резервоари и сл.) при чему се морају испоштовати законом и другим прописима (одговарајућим правилницима који регулишу заштиту од пожара) утврђени услови.

Атмосферска канализација је планирана у појасу регулације на делу зелених површина путем отворених и делом зацењених канала и усмеравањем истих ка главном реципијенту каналу «Бели Јендек». Одводња атмосферских вода са јавних површина, грађевинских парцела и саобраћајних површина решаваће се путем отворене каналске мреже за прихват оборинских вода. Атмосферска канализација ће се изградити паралелно са постојећим и планираним саобраћајницама и пројектоваће се на начин који ће омогућити усмеравање условно чистих атмосферских вода ка главном реципијенту. Изградњу атмосферских канала вршити према Главном пројекту атмосферске канализације а у складу са трасама дефинисаним у Плану детаљне регулације.

Зацењенење канала дозвољено је на делу прилаза планираних будућих грађевинских парцела.

Све атмосферске воде пре изливања у реципијент у зависности од порекла спроводити у уређаје за предталожење и одуљивање када су у питању саобраћајне површине.

Трасе отворене атмосферске мреже дате су у графичком прилогу број 7.

Фекалном канализацијом омогућити, до изградње насељске канализационе мреже, одвођење отпадне санитарне воде из планираних садржаја изградњом зацвљене канализационе мреже ка бетонским водонепропусним септичким јамама у оквиру грађевинске парцеле. Водонепропусне септичке јаме ће се периодично, у зависности од потребе, празнити аутоцистерном, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

По Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак предвиђа се изградња целокупне насељске канализационе мреже до постројења за пречишћавање отпадних вода. Планом детаљне регулације блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак се такође предвиђају трасе новопланиране фекалне канализационе мреже која ће бити интегрисана у насељску канализациону мрежу. Фекална канализација је планирана у појасу јавне површине паралелно са постојећим и планираним саобраћајним коридорима.

Технолошке отпадне воде усмеравати до уређаја за пречишћавање отпадних вода и по могућству остварити затворени систем коришћења технолошке воде. Технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и зависно од потреба, предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких вода код сваког загађивача. Евентуалне технолошке отпадне воде планираних радних садржаја у зависности од њихових количина и нивоа загађености решаваће се кроз конкретне пројекте, а на основу претходних услова и сагласности надлежних јавних предузећа и институција у складу са законом.

До изградње насељске канализационе мреже, одвођење технолошких отпадних вода вршиће се новоизграђеном локалном зацвљеном канализационом мрежом ка бетонским водонепропусним септичким јамама у оквиру грађевинске парцеле.

За сакупљање условно чистих технолошких вода (расхладне воде и др.) чији квалитет одговара II класи вода предвидети могућност упуштања истих у систем атмосферске канализације под условом да мрежа отворене-затворене атмосферске канализације може обезбедити потпуну евакуацију поменутих вода до реципијента, с обзиром на капацитет отворених атмосферских канала. Ово подразумева да се на наведени начин испуштене условно чисте технолошке воде не смеју задржавати у кориту атмосферских канала. Услучају да није могуће испоштовати дате услове одвођење условно чистих технолошких вода решити на други начин у складу са условима надлежних институција и пројектом евакуације условно чистих технолошких вода до одговарајућег реципијента.

Израдом урбанистичких пројеката за садржаје у оквиру Плана уз прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних предузећа и институција детаљно ће се дефинисати решење одводње технолошких отпадних вода.

2.4.3. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање радне зоне у блоку 38 и 39 насеља Бачки Јарак електричном енергијом решиће се преко постојећих и новопланираних електроенергетских капацитета. Нове трасе кабловских водова планиране у појасу регулације као и нови објекти електроенергетске инфраструктуре, реализоваће се у складу са претходним условима и сагласностима надлежног Јавног предузећа:

- У делу трасе постојећег 20kV далековода (извод «Колонија»), а на граници парцела бр. 2714/3 и 2839/1 уградити челично-решеткасти стуб (ЧРС–тачка 1) са 20 kV одводницима пренапона.
- На погодном месту у путном појасу планиране интерне саобраћајнице радне зоне, а наспрам постојеће ул. Иве Лоле Рибара и што ближе постојећем каналу, уградити ЧРС (тачка 2) са 20kV одводницима напона.
- Од новог ЧРС-а (тачка 2) до постојећег ЧРС-а (који се налази у ул. Иве Лола Рибара) израдити надземни 20kV вод проводницима типа АИЋе 3x50 мм².
- На катастарској парцели бр. 2661 («Нера промет»), а уз регулациону линију парцеле према приступној саобраћајници на државни пут II реда Р-120 (испред катастарске парцеле бр. 2666) обезбедити слободан простор димензија 6,3x5,6 м за изградњу трансформаторске станице МБТС 20/0,4 kV/kV (дужу страну ТС од 6,3 м поставити паралелно са регулационом линијом).
- Од новог ЧРС-а (тачка 1) до планиране МБТС и од ње до постојећег стуба који се налази преко пута државног пута II реда Р-120, а у близини постојеће бензинске станице, изградити (дуж новопланиране приступне и уз путни појас државног пута Р-120) нови 20kV подземни вод типа ХНЕ 49А 3x(1x150) мм².
- Од планиране МБТС до ЧРС-а (тачка 2) изградити (дуж претходно обезбеђеног коридора) 20kV подземни вод типа ХНЕ 49А 3x(1x150) мм².
- Овим Планом детаљне регулације предвиђа се могућност постављања 3 МБТС на парцелама број 2661/1, 2673 и 2674, уз новопланиране уличне коридоре, за електроенергетске потребе блока 38 и 39, а према условима из Плана генералне регулације насеља Бачки Јарак ("Сл. лист општине Темерин" бр. 07/2007), и претходних услова надлежног предузећа електродистрибуције.
- Трасу постојећег 20kV далековода (извод «Колонија») демонтирати.
- Дуж новопланираних саобраћајница, кроз планирану радну зону, обезбедити коридоре за изградњу подземних средњенапонских и нисконапонских водова (20/0,4 kV/kV) у делу зелене површине према трасама датим у графичком прилогу бр. 6., усклађене са трасама датим у Плану генералне регулације.
- За потребе опремања планиране радне зоне, планиране радне садржаје, обезбедити простор за изградњу потребног броја трансформаторских станица на парцелама појединих потрошача, а у зависности од потребне ангазоване снаге, чију ће изградњу регулисати надлежно предузеће.

Због недостатка информација о врстама делатности као и потребним максималним ангажованим снагама за будуће грађевинске парцеле надлежно предузеће задржава право да изда накнадне услове за изградњу потребног броја трансформаторских станица и кабловске средњенапонске мреже.

Детаљни услови за прикључења потрошача на електроенергетску мрежу биће дефинисани кроз прибављене услове и сагласности за израду урбанистичких пројеката.

Приказ траса електроенергетских инсталација дат је у графичком прилогу бр. 6 «План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре» у размери 1:1000.

2.4.4. Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре

На подручју обухвата Плана не постоје изграђени објекти нафтоводне инфраструктуре као ни регионалних магистралних гасовода. Овим Планом се не планира изградња регионалних и магистралних гасовода.

На предметној локацији тренутно не постоје технички услови за прикључење будућих потрошача на дистрибутивну гасну мрежу.

Снабдевање радне зоне блока 38 и 39 насеља Бачки Јарак природним гасом у сврху производње топлотне енергије за загревање објеката и потребе технолошких процеса производње, могуће је решити путем локалне дистрибутивне мреже. За ове потребе неопходно је извршити проширење гасоводне мреже до парцела у оквиру обухвата Плана и повећати дистрибутивне капацитете у зависности од претходних услова надлежног предузећа за дистрибуцију гаса, а према енергетским захтевима (потребне количине природног гаса односно пројектоване снаге) будућих садржаја за које у овом тренутку не постоје потребни подаци.

Инсталације гасоводне мреже водиће се у зеленом појасу саобраћајног коридора према графичком прилогу бр. 6. Трасе гасоводне мреже су усклађене са трасама планираним у Плану генералне регулације насеља Бачки Јарак.

2.4.5. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

Уважавајући положај постојеће трасе телекомуникационе инфраструктуре планира се проширење мреже, изградња ТТ кабловске трасе, за прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Посматрано подручје биће повезано на постојећи телекомуникациони систем насеља мрежом телефонских подземних каблова у блоку 38 и 39.

Према подацима надлежног предузећа у обухвату Плана налазе се трасе међумесних каблова који се пружају паралелно са државним путем.

Постојећа телекомуникациона инфраструктура, односно најближа централа, се налази у улици Новосадска.

Планирана ТТ (ОК, КДС) мрежа поставиће се у зеленом појасу новопланираних јавних површина паралелно са свим саобраћајницама унутар блока 38 и 39.

Планиране трасе телекомуникационе инфраструктуре, телекомуникационе водове, постављати као подземне каблове од постојећих траса ТТ каблова (у улици Новосадска) до планираних садржаја – објеката, за које је предвиђена ТТ комуникација према условима и сагласностима надлежних предузећа.

Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110 мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна ископавања.

Тренутно, на подручју обухвата Плана не постоје RR коридори који су у надлежности «Телеком Србија». Стога, не постоји могућност повезивања објеката на телекомуникациону мрежу без изградње нових капацитета.

Према подацима надлежног предузећа у обухвату Плана налазе се трасе међумесних каблова који се пружају паралелно са државним путем.

У циљу заштите постојећих и будућих ТТ каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак и било каквих радова на том подручју прибавити сагласност од «Телеком Србија».

Приказ траса телекомуникационих инсталација дат је у графичком прилогу бр. 6 «План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре» у размери 1:1000.

2.5. Уређење зелених површина и заштитно зеленило

У обухвату Плана зелене површине се планирају у оквиру јаних површина поред саобраћајница и пешачких стаза у циљу одвајања пешачких токова и ободних зграда од колског саобраћаја. Озелењавање и одржавање зелених површина у заштитном појасу канала вршити на такав начин да се спречи развој коровских и инвазивних врста а да се при том не наруши основна функција канала и могућност приступа механизацији за његово одржавање. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленим површинама. У зеленом појасу новопланираних саобраћајница у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. Узимајући у обзир безбедност саобраћаја засаде садити најмање 2,0 м од ивице коловоза. Концепција озелењавања улица треба да обезбеди максималну погодност за пешачки и колски саобраћај, заштиту објеката и омогући стварање повољних микроклиматских услова. Уличне зелене површине заштитити, а зелене површине оштећене и уништене приликом изградње нових објеката вратити у првобитно стање и унапредити.

На делу осталог грађевинског земљишта, односно на грађевинским парцелама са појединим радним садржајима мора се обезбедити минимално 30% зелених површина уређених на начин који одговара специфичностима делатности на поменутих грађевинским парцелама у оквиру радне зоне. Појас заштитног зеленила је предвиђен је на делу осталог грађевинског земљишта уз појас мелиоративног канала у ширини 10,0м. При овоме користити минимално 70% аутохтоних биљних врста. Током озелењавања не треба користити инвазивне врсте. Уређењем и даљим одржавањем зелених површина спречиће се развој коровских врста (амброзија и сл.) и допринеће се оплемењавању простора и очувању животне средине. У делу обухвата Плана озелењавање ће се вршити на основу главних пројеката озелењавања.

У делу обухвата Плана озелењавање јавних површина ће се вршити на основу Главних пројеката озелењавања.

2.6. Локације за које је планирана даља разрада урбанистичким пројектом

За све планиране садржаје обавезна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати облик и величина будућих грађевинских парцела у складу са овим Планом као и планирана нова изградња у зависности од предвиђене делатности. При изради урбанистичких пројеката

обавезно је прибављање претходних услова који су од утицаја на реализацију планираних садржаја, од надлежних предузећа, органа, организација и институција.

2.7. Услови и мере заштите животне средине

Планиране намене и делатности у оквиру обухвата Плана производиће у извесној мери (у зависности од конкретног садржаја) елементе који могу утицати на деградацију животне средине. У циљу заштите животне средине и делимичног или потпуног спречавања нарушавања стања животне средине у периоду трајања пројекта предузеће се све потребне мере и активности дате од стране надлежних органа и организација за заштиту животне средине. Прописивање мера, активности и других услова из области заштите животне средине, од стране надлежних органа и организација, биће предуслов за даљу урбанистичку разраду (израду урбанистичког пројекта) и издавање одобрења за изградњу на начин који је прописан законом и другим подзаконским актима за сваки конкретан радни садржај.

При спровођењу свих дефинисаних мера и активности на заштити животне средине нарочито сагледати поједине аспекте могуће деградације ближег и даљег животног окружења и самим тим основних природних ресурса:

- вода
- земљишта
- ваздуха
- заштита од буке

Заштита воде

Обезбедити снабдевање воде за пиће и санитарне потребе преко насељског водоводног система са новог изворишта или бушењем сопствених бунара при чему се мора обезбедити ниво квалитета воде, прописан законом и другим прописима за употребу воде за пиће и санитарне потребе.

Предузети све неопходне мере за спречавање загађења квалитета вода.

Израдити сепаратни канализациони систем фекалних и атмосферских вода. Евентуалне технолошке воде предтретманом довести на ниво пречишћености који захтева упуштање у фекални канализациони систем према условима предузећа које управља и одржава систем јавне канализације. До изградње система јавне канализације отпадне воде ће се евакуисати до бетонских водонепропусних септичких јама које ће се периодично, у зависности од потребе, празнити аутоцистернама од стране ангажованог надлежног комуналног предузећа.

Заштита земљишта

Токсичне растворе и различите неразградиве материјале који се користе у току производње или се јављају као њихов продукт потребно је одлагати на строго контролисан начин прописан законом и другим прописима који се односе на заштиту средине.

Предузети мере на спречавању стварања дивљих депонија и предвидети детаљном урбанистичком разрадом, у зависности од делатности, простор за депоновање свих

врста отпада до њихове евакуације на уређене депоније на којима ће се вршити предтретман отпада у зависности од врсте и токсичности отпада.

Заштита ваздуха

Положај радне зоне у насељеном месту Бачки Јарак је изузетно повољан обзиром на већу учесталост ваздушних струјања из правца северо-запада и југо-истока, чиме су избегнута могућа аерозагађења насељених делова.

За производне погоне и друге објекте у којима се врши делатност којом се утиче на аерозагађење предвидети контролно мерење параметара квалитета ваздуха и предузимање мера и активности на њиховом спречавању односно смањењу.

Наставити са гасификацијом насеља, односно са проширењем система гасовода у области радне зоне с обзиром на позитиван утицај коришћења природног гаса, као еколошки најчистијег горива, на квалитет ваздуха.

Формирањем адекватног зеленила на делу јавних површина и у појасу уз мелиоративни канал као и одговарајућих зелених површина у оквиру грађевинских парцела ће се позитивно утицати на квалитет ваздуха смањењем аерозагађења услед могућих аерозагађивача у производним погонима и неповољног дејства аерозагађења од стране постојећег и планираног саобраћаја.

Заштита од буке

Уважавајући основну намену планирану у оквиру обухвата Плана очекивано је значајно загађење буком. Сагледавајући проблем загађења буком у самим програмским циљевима а у складу са Планом генералне регулације радна зона блока 38 и 39 лоцирана је ван зоне становања и одвојена је физички мелиорационим каналом Бели Јендек.

Контролом и системским мерењем нивоа буке у оквиру радне зоне а настале услед будућих производних погона као и повећаног интензитета саобраћаја омогућиће се адекватно предузимање мера и активности на његовом смањењу на дозвољени ниво буке у ненасељеним подручјима одређен Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.

На подручју обухвата Плана, према расположивим подацима, не постоје специфичне биљне и животињске врсте које би реализацијом планираних садржаја биле угрожене. Планско подручје нема регистрованих заштићених природних добара.

Спровођење Плана ће доринети и унапређењу стања животне средине кроз планирано уређење зелених површина, како јавних, тако и у оквиру појединих парцела осталог грађевинског земљишта. На тај начин ће се спречити ширење инвазивних коровских и других биљних врста.

При изградњи објеката нарочиту пажњу треба обратити на спречавање односно смањење загађења, што ће у зависности од врсте пројекта бити предмет разматрања процене утицаја на животну средину.

Сталним праћењем стања основних елемената животне средине: земљишта, воде, ваздуха и буке (мониторинг) и предузимањем мера и активности у случајевима њихових поремећаја ван дозвољених граница, заштита животне средине је трајан процес и задатак свих учесника у реализацији и спровођењу плана.

2.8. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На предметном обухвату Плана су евидентирана културна добра, археолошка налазишта и нумерисани појединачни археолошки локалитети (графички прилог бр. 4.).

Подручје општине Темерин је изузетно богато археолошким налазима, а у оквиру обухвата Плана археолошке зоне обухватају обале бившег природног водотока Бели Јендек где је, на северозападном ободу обухвата Плана, као посебан археолошки локалитет, евидентиран за заштиту, обележено насеље из периода енеолита и касне антике. Пре изградње у зони означеног археолошког локалитета обавезно је прибавити сагласност надлежне институције за заштиту споменика културе.

Уколико се при земљаним радовима наиђе на културно-археолошко добро, за које се претпостави да има културно-историјски и археолошки значај, дужност је извођача и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе и да се предузму све мере заштите до доласка овлашћеног лица, које ће прописати начин и услове даље заштите.

2.9. Услови за уређење простора за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Један од основних циљева планирања будуће просторне организације радне зоне је и смањење повредивости, а повећање отпорности у ванредним условима.

Овај циљ се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива.

Заштита од поплава обезбедиће се:

- поштовањем основне намене отворених канала који пролазе кроз радну зону и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из радне зоне; мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.)

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично)
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом

Заштита од града обезбедиће се:

- постојећим противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 7⁰ MCS
- морају се испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања

Склањање становништва обезбедиће се:

1. путем изградње двонаменских склоништа допунске или основне заштите код изградње објеката у радним зонама и комплексима, у складу са њиховом бруто грађевинском површином, њиховом наменом, степеном угрожености, важећим техничким нормативима за склоништа и „Одлуком општинског штаба цивилне заштите општине Темерин о одређивању степена угрожености територије општине”

Према обавештењу Министарства одбране, односно Управе за инфраструктуру, за планско подручје нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила уређења јавних површина и изградња објеката јавне инфраструктуре

Јавно грађевинско земљиште чине: путни коридори, саобраћајнице, зелене површине и заштитни појас канала.

Правила уређења јавних површина дефинисан је општим условима за реализацију садржаја инфраструктуре.

• Улични коридори

Саобраћајна инфраструктура:

Код пројектовања јавних путева у насељу морају се поштовати сви закони и прописи који регулишу ову област. За све саобраћајнице обавезна је израда главних пројеката.

Главна насељска саобраћајница:

- Задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- Коловоз има ширину 7,0 м тј., две саобраћајне траке са ширином од 3,5 м и банкином 1,0 м;
- Носивост коловозне конструкције је за средњи саобраћај;
- Нагиб коловоза је двостран;

- Искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- Вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 м уз регулациону линију.

Сервисна саобраћајница, сабирна и остале улице:

- Сервисна саобраћајница се планира у постојећом регулационом појасу државног пута II реда Р–120;
- Ширина коловозне траке је 6,0 м, са две саобраћајне траке 2 x 3,0 м
- Носивост коловозне конструкције за сервисну саобраћајницу, сабирне и остале улице је за средњи саобраћај;
- Нагиб коловоза за све планиране саобраћајнице је једностран мин. 2,5% према атмосферском каналу;
- Ширина регулационог појаса сабирних и осталих улица у обухвату плана је 20,0м осим у југоисточном делу обухвата где је планирана сабирна улица ширине 35,2м са терминалом-паркингом за теретна возила на јавној површини;
- Паркирање у регулационом појасу сервисне саобраћајнице, сабирне и осталих улица није дозвољено, сем у делу где је предвиђен теретни терминал (графички прилог бр. 5);
- Вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 м) уз регулациону линију.

Водопривредна инфраструктура:

Снабдевање водом обезбедити из планираног изворишта „Старо Ђурђево” на којем се планира и проширење водозахвата;

- Предвидети у перспективи повезивање са новосадским системом водоснабдевања – регионални систем водоснабдевања;
- Применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 bara.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 м мерено од горње ивице цеви а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне челичне цеви на дужини већој од ширине пута за 1,0 м са сваке стране.
- Хидранте подземног типа, пречника Ø80 и Ø 50, опремљене хидрантским капама које се постављају на ниво терена, предвидети искључиво за санитарне потребе (испирање мреже).
- На траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпарних хидраната.
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, добијене податке унети у катастарске

планове подземних инсталација а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање.

- Трасе водовода полагасти у зеленом појасу поред саобраћајница
- Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем а на пројекте споменутих хидротехничких објеката прибавити сагласност истог.
- На подручју целог обухвата изградити канализациону мрежу и то као сепаратну тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.
- Насељске отпадне воде ће се одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода које ће бити лоцирано у Темерину.
- Атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацељвљену, тамо где су планирани приступи грађевинским парцелама.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- Крајњи реципијент за прихват свих атмосферских и условно чистих вода на подручју обухвата Плана биће мелиоративни канал који се налази својим делом у обухвату плана.

Електроенергетска инфраструктура:

Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.

Средњенапонску мрежу, 20kV, градити каблирану.

Нисконапонска мрежа изводити као каблирану подземну мрежу.

Електроенергетске каблове полагасти на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5 м од темеља објеката и 1,0 м од саобраћајница;

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 м.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Светилке јавног осветљења поставити на стубове јавне расвете.

За расветна тела користити сијалице натријума високог притиска или метал халогене како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

Гасоводна инфраструктура:

- Услови се тичу радова које треба обавити на довођењу гаса до потрошача. Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода средњег притиска одређени су Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима за међународни транспорт („Сл. лист СФРЈ”, бр. 25/85, са применом до доношења новог важећег прописа).
- Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих грађевинских објеката и инсталација у складу са важећим Правилницима који дотичну област регулишу.
- Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење. Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине. Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником („Сл. лист СРЈ”, бр. 20/92) за транспорт гасовитих горива.
- Дубина полагања гасовода износи минимално 0,8 м. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације, укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектују и изводе у складу са важећим прописима, условима и сагласностима надлежних органа. Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. ДГ се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања

укрштање

**паралелно
вођење**

- водовод, канализација	0,5 м	1,0 м
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 м	0,5 м
- телефонски каблови	0,5 м	1,0 м
- технолошка канализација	0,5 м	1,0 м
- бетонски шахтови и канали	0,5 м	1,0 м
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 м	5,0 м
- високо зеленило	-	1,5 м
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 м
- локални путеви и улице	1,0 м	0,5 м
- магистрални и регионални путеви	1,3 м	1,0 м
- бензинске пумпе	-	5,0 м

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 м.

Телекомуникациона инфраструктура:

Услови постављања подземне мреже за потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 м.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница) или поред пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV и 1,0 м за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,8 м а 1,2 м на међумесним релацијама.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1,0 м од коловоза) или поред пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м (за каблове напона до 10kV) и 1,0 м (за каблове напона преко 10kV).
- При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Улично зеленило:

1. Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом.
2. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је између 5,0–7,0 м са обе стране саобраћајница. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 м од ивице коловоза, а шибље 2,0 м од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5–7,0 м, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 м а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0 м.
3. Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова.
4. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања. За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра као и смени фенолошких аспеката. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове). Постојеће дрвореде неговати и заштитити.
5. Све уличне зелене површине заштитити а дрвеће уништено при изградњи објеката надокнадити новим садницама под условима и на начин који одређује општина, односно орган који издаје дозволу за градњу објеката а на основу Закона о заштити животне средине. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима.

• Заштитни појас канала

1. Уређење простора ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и нормално функционисање мелиорационог канала J-334.
2. За лоцирање објеката у зони мелорационог канала J-334, услов је да се у појасу ширине 14,0 м (у насељеним местима 7,0 м) од ивице обале канала не могу градити никакви надземни објекти (шахтови, вентили, ознаке и сл.), а подземни објекти морају бити укопани минимум 1,0 м испод површине од терена ради заштите од притиска возила и тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

3. На местима где се планирају саобраћајни прелази преко канала предвидети мостове односно пропусте довољне пропусне моћи за пропуштање великих вода у каналу.
4. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са Одлуком о заштити Парка природе „Јегричка“ (Сл. гласник Општине Жабаљ бр. 11/2005), као значајног природног добра III категорије, такође мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Бачки Јарак.
5. На подручју Парка природе „Јегричка“ установљава се режим заштите II степена, што са аспекта водопривреде, а у складу са Одлуком о заштити Парка природе „Јегричка“, забрањује, нарочито следеће:
 - промену утврђеног водног режима
 - испуштање непречишћених отпадних вода у водоток „Јегричка“ путем његове притоке „Бели Јендек“
 - промена аутохтоних одлика подручја (каналисање и др.)

3.2. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту – радна зона

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони – производне, складишне и услужне (продајни центри, сервисирање возила, бензинске пумпе, трговине на велико, стоваришта и слично) делатности дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Изузетно, у северозападном делу обухвата Плана на катастарској парцели бр. 2649/1 као затечено стање налази се један изграђен стамбени објекат уз пословни објекат, који се задржава. Предметна парцела је посебно означена као радна зона са становањем у графичком прилогу број 4. Изградња других стамбених објеката у овој зони као и целој радној зони није дозвољена.

Објекти се могу градити као слободностојећи.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл. и типске трансформаторске станице 10/0,4kW и 20/0,4 kW.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи објеката у радној зони са претходно наведеним делатностима мора бити довољна да просторно задовољи све садржаје који су условљени конкретним технолошким односно пословним процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености. Површина грађевинске парцеле износи минимално 1500,0 м² са ширином уличног фронта минимално 20,0 м уз сервисну и нове саобраћајнице и 30,0 м уз планиране сабирне улице.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У оквиру радног комплекса грађевинска линија је одмакнута од регулационе линије 5,0 м у односу на сабирне улице, 10,0 м у односу на појас канала и осталих улица, односно 15,0 м у односу на сервисну саобраћајницу, а према графичком прилогу бр. 4. Главни објекти својом предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Просторну организацију дворишта грађевинске парцеле радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је минимално 5,0 м, а грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимум 1,0 м.

г) Степен искоришћености и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је **70%**.

Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је **2,1**.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности и висине:

- пословни: П, П+1, П+1+Пк ; висина венца максимално 8,0 м
- производни: П, П+1; висина венца максимално 8,0 м, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П, евентуално П+1; висина венца максимално 6,0 м
- економски: П ; висина венца максимално 3,0 м

За изградњу помоћног објекта дозвољена максимална спратност је П.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката у оквиру исте грађевинске парцеле

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу у оквиру парцеле (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од $h=2,0$ м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 м. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Бочни и задњи део оgrade може да се оградајује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,0 м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0–12,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м. У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м са унутрашњим радијусом кривине 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова или 12,0 м где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила.
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5 x 5,0 м, за теретно возило минимално 3,0 x 6,0 м, односно у зависности од величине теретног возила).
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средњи саобраћај.
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6–0,7 м по бициклу.
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,0 м.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 м и то на делу објекта вишем од 3,0 м. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 м онда се она поставља на грађевинску линију. Грађевински елементи на нивоу од приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 м,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 м на висину изнад 3,0 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 3,0 м.

Изградњом објеката уз северну (односно западну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати по могућности ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. У оквиру грађевинских парцела које се налазе уз појас канала, уз северну границу парцеле, између регулационе и грађевинске линије по могућности формирати ободне зелене површине са високим растињем (једностраним или двостраним дрворедима или засаде шибља).

Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производне делатности на парцели, карактеру и концентрацији штетних материја а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 5,0 м а пешачки прилаз минимално 1,5 м.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.

Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 м иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објекта у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 м од свих објекта и граница парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20kV напонском нивоу. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса каблirati.

Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама ЈКО-а (Југословенски комитет за осветљење).

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења” („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96).

Термоенергетска инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема

природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 м као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 м мерено по хоризонтали.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици (у потпуности градити подземно). Телекомуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане и у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке или обложене неким од савремених. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

к) Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- Замена или реконструкција постојећег стамбеног објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.
- Реконструкција постојећих пословних објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање пословне, производне или складишне делатности може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. За све објекте који могу имати значајног утицаја на животну средину, надлежни орган може донети одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр.135/2004), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр.135/2004) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 84/2005).

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ возила комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде, настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у насељску канализацију пречистити преко сепаратора уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити лоцирани и изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима водити рачуна о специфичности функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретницу и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобране, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, а уз то лаке преградне зидове и лаке кровне конструкције и покриваче.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима). Основу сваког уређеног слободног простора треба да чини добро уређен и негован травњак.

4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРИПРЕМУ ТЕРЕНА И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојеће земљиште није комунално опремљено и уређено. За привођење планираној намени земљишта обухваћеног овим планом детаљне регулације потребно је извршити откуп земљишта за формирање јавног грађевинског земљишта. Након откупа потребно је извршити санирање терена и измештање дела постојеће инфраструктуре као и изградњу недостајуће инфраструктуре.

1. Издвајање земљишта за формирање јавних површина :

28.000,00 м² × 400,

2. Саобраћајна инфраструктура :

2.1. Припремни радови:

2.2. Земљани радови:

2.3. Израда коловозне конструкције:

2.4. Израда атмосферске канализације:

2.5. Остали радови (10% од укупне цене):

УКУПНО :

2.000,00 м × 21.296,77дин/м = **42.593.540,00**

3. Водоводна инфраструктура :

4.1. Прикључни вод (Fi 150 mm):

4.000,00 м × 2.500

4.2. Секундарни вод (Fi 110 mm):

1.600,00 м × 2.000

УКУПНО:

4. Електроенергетска инфраструктура :

5.1. Нисконапонски вод

2.500,00 м × 2.000

5.2. Средњенапонски вод

2.500,00 м × 2.500

5.3. ТС (630 kVA – 3 ком.)

5. Уређење јавних зелених површина :

24.000,00 м² × 140,00 дин/м² = **3.360.000,00**

УКУПНИ ТРОШКОВИ:

Број 8.	Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.	Стра на 43
---------	---	---------------

1.	Земљиште за јавне површине	11.200.000,
2.	Саобраћајна инфраструктура	42.593.540,
3.	Водоводна инфраструктура	13.200.000,
4.	Електроенергетска инфраструктура	23.250.000,
5.	Јавне зелене површине	3.360.000,

У К У П Н О: 93.603.540,00

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим Планом утврђена су правила грађења и правила уређења која представљају основ за израду урбанистичких пројеката и створен плански основ за одређивање јавног грађевинског земљишта.

План детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак израђен је у 4 (четири) оригинална примерка у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику. Један пример донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине општине Темерин, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се Оделењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП "Дирекцији за изградњу и урбанизам општине Темерин".

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани су са текстуалним делом и заједно чине целину.

План детаљне регулације блока 38 и 39 у насељу Бачки Јарак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања Одлуке о његовом доношењу у «Службеном листу општине Темерин».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-16-1/2009-01
Дана: 08.07.2009.године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Михаљ др. Матушка,с.р

60.

На основу члана 2. и члана 4. став 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008),

Скупштина општине Темерин на X седници одржаној 08.07.2009. године доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду ("Службени лист општине Темерин", бр. 4/2006) у члану 13. став 1. бришу се тачке 10, 11. и 12.

Члан 2.

Брише се поглавље: "11 ПАРКИРАЛИШТА, односно чланови: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54. и 55.

Члан 3.

У члану 59. став 1. тачка 10. бришу се речи: "као и паркирање возила и држање пољопривредних машина" наведених у члану 13. тачке 10, 11. и 12.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-2/2009-01
ДАНА:08.07.2009.године
Т Е М Е Р И Н
61.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др. Матушка,с.р

На основу члана 10. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 16/97 и 42/98) а у вези са чланом 3. Одлуке о обављању комуналних делатности на подручју општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр.

4/2006) и члана 35. став 1. тачка 23. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008),

Скупштина општине Темерин на X седници одржаној 08.07.2009. године доноси

ОДЛУКУ

О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЗНОШЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин поверавања обављања делатности изношења отпадних вода од стране Јавног Комуналног Предузећа другом предузећу или предузетнику.

Члан 2.

Даје се сагласност Јавном Комуналном Предузећу "Темерин" Темерин (у даљем тексту: ЈКП "Темерин" Темерин). да може вршити поверавање послова изношења отпадних вода другом предузећу или предузетнику и то због недовољне кадровске и техничке опремљености.

Члан 3.

ЈКП "Темерин" Темерин послове изношења отпадних вода може поверити другом предузећу или предузетнику под условом да су исти регистровани за обављање делатности превоза односно изношења отпадних вода на територији општине Темерин и да су технички опремљени за обављање наведене делатности.

Члан 4.

Поверавање послова из члана 1. ове Одлуке ЈКП "Темерин" Темерин ће вршити јавним конкурсом односно изузетно прикупљањем писаних понуда или непосредном погодбом а на основу закљученог уговора, који потписује директор ЈКП "Темерин" Темерин.

Члан 5.

ЈКП "Темерин" Темерин је у обавези да правним или физичким лицима из члана 2. ове Одлуке наплати накнаду за уређење места диспозиције отпадних вода у паушалном износу.

Висина накнаде је саставни део Ценовника комуналних услуга.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-4/2009-01
ДАНА:08.07.2009.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др. Матушка,с.р

62.

На основу члана 32. став 1. тачка 1. и члана 41. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), члана 35. став 1. тачка 1. и члана 61. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008),

Скупштина општине Темерин на X седници одржаној 08.07.2009. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Члан 1.

У Пословнику Скупштине општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 16/2008) у члану 42. иза става 2. додаје се нови став 3., који гласи:

"Одборници једне политичке странке не могу образовати више одборничких група."

Досадашњи ставови 3, 4, 5. и 6. постају ставови 4, 5, 6. и 7.

Члан 2.

У члану 60. став 2. речи: "пет дана", замењују се речима: "седам дана".

Члан 3.

У члану 64. иза става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Седница ће се прекинути и одложити и у случају када се у току трајања седнице утврди да није присутна већина одборника".

У ставу 3. речи: "неки од одборника," замењују се речима: "председник одборничке групе".

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 4.

У члану 65. став 1. мења се и гласи:

"Усвајање записника са претходне седнице Скупштине се уврштава у дневни ред седнице."

Члан 5.

У члану 66. иза става 2. додају се нови ставови 3. и 4. који гласе:

"Предлози из претходног става овог члана за допуну дневног реда, достављају се председнику Скупштине општине у писменој форми, најкасније до почетка седнице Скупштине.

Свака одборничка група може да да највише три предлога за допуну дневног реда по хитном поступку за седницу Скупштине."

У ставу 3. после тачке додаје се нова реченица која гласи:

"Образложење хитности може трајати највише два минута".

Досадашњи ставови 3, 4, 5, 6. и 7. постају ставови 5, 6, 7, 8. и 9.

Члан 6.

У члану 67. став 2. иза речи: "појединих тачака" додају се речи: "или спајање расправе по појединим тачкама".

Став 5. брише се.

Члан 7.

У члану 68. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Председник Скупштине, када председава седницом Скупштине, ако жели да учествује у расправи, препушта председавање заменику председника Скупштине".

Досадашњи ставови 2, 3. и 4. постају ставови 3, 4. и 5.

Члан 8.

У члану 69. став 2. речи: "до пет минута", замењују се речима: "до три минута".

Иза става 1. додаје се нови став, који гласи:

"Пријава за реч подноси се путем пријавних листића чим се расправа отвори и могу се подносити до закључења расправе".

Досадашњи ставови 2, 3, 4, 5, 6. и 7. постају ставови 3, 4, 5, 6, 7. и 8.

Члан 9.

У члану 73. став 1. речи: "односно погрешно протумачи његово излагање", бришу се.

У ставу 4. речи: "дуже од пет минута", замењују се речима: "дуже од три минута".

Члан 10.

У члану 74. став 2. речи: "најдуже пет минута", замењују се речима: "најдуже три минута".

Члан 11.

Иза члана 75. додаје се нови члан 75.а који гласи:

"Члан 75.а

Председник Скупштине може одредити паузу у раду седнице Скупштине на своју иницијативу или на предлог председника одборничких група.

Приликом одређивања паузе председник Скупштине одређује и њено трајање."

Члан 12.

Иза члана 76. додаје се нови члан 76.а који гласи:

"Члан 76.а

Предлагач акта има право да пре почетка седнице у писменом облику повуче свој предлог.

Председник Скупштине ће о повлачењу предлога од стране предлагача обавестити Скупштину.

Предлагач акта може да повуче свој предлог и усмено у току седнице, све до закључења расправе.

Усмено повлачење предлога у току седнице констатује председник Скупштине."

Члан 13.

У члану 84. иза речи: "нарушава ред на седници", додају се речи: "који и поред упозорења председника Скупштине говори о теми која није на дневном реду".

Члан 14.

У поднаслову члана 88. речи: "и стенографске белешке" се бришу.

Иза члана 88. додаје се нови члан 88.а који гласи:

"Члан 88.а

На седници Скупштине врши се тонско снимање седнице.

Копија тонског снимка се на тражење доставља свакој одборничкој групи."

Члан 15.

У члану 96. иза става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Амандман се може поднети у писаном облику пре седнице или усмено на седници у току расправе о предлогу одлуке или другог општег акта."

Досадашњи ставови 2, 3, 4. и 5. постају ставови 3, 4, 5. и 6.

Члан 16.

У члану 100. став 1. речи: "могло имати штетне последице по интересе грађана или правних лица, односно за обављање послова из надлежности општине," замењују се речима: "нанело материјалну штету грађанима или правним лицима, односно битно пореметило обављање послова из надлежности општине".

Члан 17.

Члан 121. мења се и гласи:

"Одборник има право да постави одборничка питања и затражи информације о пословима општине од председника и секретара Скупштине, од председника општине, заменика председника општине, члана Општинског већа, начелника Општинске управе, јавних предузећа и установа, која је основала општина.

Одборничко питање подноси се писмено на крају седнице Скупштине или између две седнице Скупштине.

Одборник који је поставио одборничко питање има право на усмено образложење у укупном трајању од три минута."

Члан 18.

Овлашћује се Комисија за статутарна питања, организацију и прописе да утврди пречишћен текст Пословника Скупштине општине Темерин.

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-5/2009-01
ДАНА:08.07.2009.године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др. Матушка,с.р

На основу члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007) члана 35. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине темерин", бр. 11/2008), члана 14. став 2. Споразума о реализацији пројекта ESViT – Enlargment of Social Village in Temerin – Проширење социјалног села у темерину закљученог 29.08.2006. године између АДРА Словачка, АДРА Србија, Министарства рада запошљавања и социјалне политике Републике Србије, Општине Темерин и Центра за социјални рад општине Темерин и у смислу члана 10а. Одлуке о утврђивању проширених права грађана у области социјалне заштите у општини Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 6/2003, 2/2005 и 20/2006), Скупштина општине Темерин на X седници одржаној дана 08.07.2009. године, донела ј

П Р А В И Л Н И К

О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником се ближе уређује начин пријема, права и обавезе и отпуст корисника услуга социјалног становања, као и права и обавезе пружалаца услуга социјалног становања.

Члан 2.

Социјално становање у заштићеним условима у свом саставу обједињује програме "Социјално становање у заштићеним условима" и програм "ESViT"

Члан 3.

Корисници услуга програма "Социјалног становања у заштићеним условима" могу бити све социјално угрожене категорије људи са подручја општине Темерин.

Корисници програма "ESViT" могу бити функционална и психички очувана лица из категорије старих лица, самохраних родитеља и избеглих лица са подручја општине Темерин.

Члан 4.

У буџету општине Темерин обезбеђују се средства за инвестиционо одржавање објеката Социјалног становања у заштићеним условима

ПОСТУПАК ПРИЈЕМА И УСЛОВИ ЗА ПРИЈЕМ КОРИСНИКА

Члан 5.

Корисник након расписаног Јавног позива прилаже следећу документацију:

- изјаву лица о сагласности за смештај,
- личну карту (фотокопију) или важећу избегличку легитимацију
- извод из матичне књиге рођених и венчаних,
- извод из катастра
- потврду о плаћном порезу
- потврду о месту пребивалишта
- лекарско уверење, односно медицинску документацију и то:
 5. снимак плућа (обавезан за одрасла и стара лица),
 6. налаз столице (копрокултура, столица на паразите)
 7. другу документацију коју комисија сматра за потребну,
 8. обједињено мишљење начелника опште медицине у Темерину
- задњи чек од плате или пензије (фотокопија), или изјаву сродника да ће плаћати предвиђене трошкове.

Члан 6.

Мишљење о испуњености услова за пријем корисника доноси Комисија за процену корисника (у даљем тексту: Комисија)

Члан 7.

Састав Комисије је:

- стручни радник социјалног рада - психолог,
- стручни радник социјалног рада - социјални радник,
- представник локалне самоуправе
- по потреби лекар опште праксе и стручни радници других специјалности

Стручног радника социјалног рада из става 1. тачка 1. и тачка 2. одређује директор Центра за социјални рад општине Темерин (у даљем тексту: директор Центра).

Представника локалне самоуправе из става 1. тачка 3. одређује Општинско веће.

Чланове Комисије из става 1. тачка 4. одређује директор Центра уз претходну консултацију са руководиоцима њихових установа.

Комисија може да има највише 5 чланова.

Председник Комисије се бира из реда чланова Комисије консензусом и задужен је за руковођење радом Комисије.

Члан 8.

Комисија ради у складу са Законом о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана.

Члан 9.

Комисија у свом пуном саставу разматра захтеве за смештај и о њима доноси мишљење.

Само у изузетним случајевима Комисија може донети мишљење у непотпуном саставу, али уз обавезно присуство већине чланова.

Комисија је у обавези да директору Центра достави мишљење у року од 7 (седам) дана од момента почетка процене о испуњености услова за пријем односног корисника.

Мишљење Комисије о испуњености услова за смештај корисника мора бити образложено у писаној форми (синтетизовани извештај стручних мишљења).

Приликом доношења мишљења о испуњености услова за пријем корисника Комисија врши и разврставање потенцијалних кандидата за статус корисника у једну од следећих категорија:

- старо лице,
- самохрани родитељ,
- избегло лице (које мора имати доказ да је поднело захтев или да је већ остварило држављанство Републике Србије)
- остали (са дефинисањем категорије којој припадају).

Члан 10.

Одлуку о пријему корисника доноси Директор Центра за социјални рад након претходно прибављеног мишљења Комисије.

Директор Центра је у обавези да донесе одлуку о пријему корисника најдуже 7 (седам) дана од момента добијања мишљења комисије и у обавези је да писменим путем обавести све апликанте о својој одлуци.

Са сваким корисником услуга закључује се Уговор о коришћењу услуга Социјалног становања у заштићеним условима којим се регулишу:

1. права и обавезе уговорних страна,
2. трошкови живота које корисник сноси сам,
3. услови раскида уговора.

Уговор о коришћењу услуга Социјалног становања у заштићеним условима потписују:

1. Корисник
2. Председник Општине Темерин
3. Директор Центра

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРУЖАОЦА УСЛУГА

Члан 11.

Стручне послове на пословима Социјалног становања у заштићеним условима обављају стручни радници социјалног рада Центра, а по налогу директора и стручни сарадник на пословима и радним задацима локалних права и услуга.

Стручни радник социјалног рада може бити именован за водитеља случаја или бити члан Тима за корисника.

Члан Тима за корисника може бити и стручни радник других специјалности (лекари одређених специјалности и други) који нису запослени у Центру за социјални рад.

Чланове Тима за корисника одређује водитељ случаја.

Тим за корисника се формира у случајевима када по процени водитеља случаја постоји потреба за њим.

Консултацију рада стручног тима врши супервизор Центра.

Начин рада са корисницима регулисан је законима и нормативним актима Центра.

Члан 12.

За функционалност програма "Социјално становање у заштићеним условима" и програма "ESViT" одговорни су директор Центра и радник на техничким пословима према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака Центра за социјални рад општине Темерин.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА

Члан 13.

Права корисника су сва права регулисана Законом о социјалној заштити, Одлуком о утврђивању проширених права грађана у области социјалне заштите у општини Темерин, Одлукама о изменама и допунама одлуке о утврђивању проширених права грађана у области социјалне заштите у општини Темерин и права која су регулисана Закључцима Општинског већа

Члан 14.

Корисник смештај користи искључиво за сопствено становање, односно за становање и других корисника предвиђених потписаним Уговором.

Корисник је у обавези да додељену опрему и инвентар користи према намени, да је чува и одржава пажњом доброг домаћина.

Корисник је у обавези да заједничке просторије, инсталације, средства комуникације и отворени дворишни простор користи искључиво према утврђеној намени и да се према њима односи пажњом доброг домаћина.

Корисник је у обавези да поштује кућни ред који утврди Центар за социјални рад општине Темерин, надокнади сваку штету, из сопствених средстава, насталу на објектима, инсталацијама и заједничком простору који припада објектима, насталу намером или неправилним коришћењем од стране њега или његових чланова домаћинства.

Корисник је у обавези да сарађује са овлашћеним лицима Центра и домаћинском породицом.

Корисник је у обавези да доприноси, у склади са могућностима, у заједничким активностима које Центар организује за све кориснике смештаја у објектима Социјалног становања у заштићеним условима.

Корисник је у обавези да на први позив овлашћених радника Центра, омогући улазак у стамбену јединицу коју по Уговору користи у циљу контроле наменског и правилног коришћења смештаја, стање задуженог инвентара и опреме, контроле инсталација, контроле противпожарних и других безбедносних аспеката становања.

Корисник је у обавези да у року од 8 (осам) дана обавести Центар о промени броја чланова домаћинства или било којој, статусној промени.

Корисник има обавезу да, уколико има приходе веће од нивоа социјалне сигурности прописане законом, из дела прихода који прелазе ниво социјалне сигурности плаћа сразмерни део трошкова за утрошену електричну енергију, грејање, телефон и комуналне услуге.

Висину учешћа корисника у трошковима утврђује Центар својим Решењем.

Корисник је у обавези да трошкове плати на благајни Центра, према начину обрачуна појединих трошкова.

ДОМАЋИНСКА ПОРОДИЦА

Члан 15.

Центар обезбеђује и одређује домаћинске породице.

Рад домаћинске породице контролише стручна служба Центра и радник на техничким пословима.

Чланови домаћинске породице су истовремено и корисници услуга Социјалног становања у заштићеним условима, те се из тог разлога на њих примењују одредбе чланова 13. и 14. овог Правилника.

Члан 16.

Домаћинска породица је у обавези да:

2. прође кроз обуку коју организује Центар за социјални рад
3. развија и одржава добросуседске односе, како са суседном домаћинском породицом тако и са околним становницима
4. подстиче контакте са суседима у циљу боље интеграције у окружењу
5. подстиче узајамно помагање међу корисницима смештаја и одржавање добре атмосфере
6. сарађује са Центром ради задовољавања потребе корисника смештаја, здравственим институцијама и надлежним општинским органима
7. одржава чистоћу заједничких просторија у објектима
8. одржава простор око зграде
9. прати коришћење објеката и опреме пажњом доброг домаћина и благовремено предлаже Центру предузимање одговарајућих мера

10. обавештава директора Центра о свакој важној промени са аспекта потписаног Уговора.

ПРЕСТАНАК ИЛИ ИЗМЕНА СМЕШТАЈА

Члан 17.

Премештај из собе у собу, уколико то услови дозвољавају, врши се из следећих разлога:

- тешкоће прилагођавања,
- конфликти са собним сустанаром,
- недостатак комуникације,
- иницијативе корисника да не буду заједно,
- непоштовање кућног реда,
- других разлога.

Предлог о премештају подноси директору у писаној или усменој форми радник на техничким пословима из члана 12. овог Правилника, као и именовани водитељ случаја.

Одлуку о премештају доноси директор Центра.

Члан 18.

Приликом непосредног пријема, као и престанка права корисника на смештај, у зависности од вредности личне имовине коју корисник уноси, односно износи из објеката Социјалног становања у заштићеним условима, сачињава се записник прегледом и пописом личне имовине корисника од стране радника на техничким пословима.

Записник се сачињава у два примерка, од којих се један одлаже у досије корисника, а други се уручује самом кориснику.

Сва имовина, у зависности од вредности, коју корисник након смештаја прибави сопственим средствима уноси се у записник из става 1. овог члана.

Записник потписују именовано лице од стране директора Центра из реда запослених и корисник.

Материјал или предмети опасни по здравље корисника или радника Центра не могу се уносити у објекте.

Члан 19.

Разлози за престанак права на смештај корисника:

2. на писмени захтев корисника
3. када се у току трајања смештаја код корисника измене околности
 1. здравствене околности
 2. породичне околности
 3. могућност корисника да стамбено питање реши на други начин
 4. због тежег облика кршења обавеза корисника предвиђених овим Правилником и Уговором о смештају.
5. након истека рока предвиђеног уговором
6. услед смрти корисника

7. измена намене објеката за смештај на основу одлуке органа локалне самоуправе

8. и у свим другим случајевима регулисаним законом и другим прописима који регулишу ову материју.

Члан 20.

Центар може отказати смештај кориснику из разлога наведених у члану 19. Решењем директора Центра о престанку права на смештај.

У случајевима из става 2.-4., 6. и 7. члана 19. смештај кориснику престаје у року од 15 (петнаест) дана од дана када је писмено обавештен да ће му престати смештај о чему се истовремено прави записник.

Члан 21.

После престанка права на смештај у објекте Социјалног становања у заштићеним условима од стране корисника дужан је напустити објекте у року од 5 (пет) дана и изнети све предмете личне својине или предмете дате на чување.

У случају смрти корисника, сви предмети личне опреме или предмети предати на чување, стављају се на располагање родбини умрлог корисника.

У случају престанка права корисника на смештај у објекте Социјалног становања у заштићеним условима предмете из става 1. овог члана корисник може да изнесе из објеката тек након сачињавања службене забелешке од стране радника на техничким пословима.

У случају смрти корисника, предмети из става 2. овог члана се предају његовим сродницима тек након сачињавања службене забелешке од стране радника на техничким пословима.

Члан 22.

Предмети личне својине које родбина умрлог корисника не подигне после његове смрти, чувају се у Центру 5 (пет) дана од дана смрти корисника, а изузетно и до 30 (тридесет) дана због оправданих разлога које утврђује стручни тим Центра.

Након истека рока из става 1. овог члана одећа, обућа и остали предмети мање вредности, издају се на коришћење осталим корисницима или другим лицима у стању социјалне потребе које утврди Стручни тим Центра.

Члан 23.

Корисник коме је престао смештај, из разлога наведених у члану 19., дужан је платити трошкове становања у целости до момента у коме је напустио Центар у року од 5 (пет) дана од напуштања смештаја.

Обавезу накнаде трошкова у случају смрти корисника (члан 19. став 5. овог Правилника) може преузети његова родбина.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Број 8.	Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.	Стра на 57
---------	---	---------------

Измене и допуне овог Правилника врше се на начин предвиђен за његово доношење.

Овај Правилник ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у Службеном листу општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-6/2009-01
ДАНА:08.07.2009.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др. Матушка,с.р

64.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број: 129/2007), члана 35. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број: 11/2008) и члана 13. став 4. Одлуке о оснивању агенције за развој општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 15/2008)

Скупштина општине Темерин, на X седници одржаној 08.07.2009. године, донела је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Статут Центра за социјални рад општине Темерин који је усвојен на 21. седници Управног одбора, која је одржана 22.06.2009. године.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-16-7/2009-01
Дана: 08.07.2009. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др. Матушка,с.р

65.

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/2005) и члана 36. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008),

Скупштина општине Темерин на X седници одржаној дана **08.07.2009.** године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА "ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН

I

ЕЛИЗАБЕТА др МАРИНКОВИЋ ВРХОВАЦ спец.радиолог именује се за директора Дома здравља "Темерин" Темерин на мандатни период од четири године, почев од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-8-1/2009-01

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ДАНА:08.07.2009.године
Т Е М Е Р И Н
66.

Михаљ др Матушка,с.р

На основу члана 69.б став 3. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана ("Службени гласник РС", бр. 36/91, 33/93, 67/93, 46/94, 52,96, 29/2001, 84/2004. и 115/2005) и члана 36. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 11/2008),

Скупштина општине Темерин на **X** седници одржаној дана **08.07.2009.** године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

I

ДАНИЕЛ ХАЈДУК, дипл.психолог именује се за директора Центра за социјални рад општине Темерин на мандатни период од четири године, почев од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ:06-16-8-2/2009-01
ДАНА:08.07.2009. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Михаљ др Матушка,с.р

67.

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Закона о утврђивању одређених надлежности аутономне покрајине („Службени гласник Републике Србије“ број 6/2002), члановца 29., 51. и 52. Одлике о покрајинској управи („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 21/2002 пречишћен текст и 16/2008) а у вези члана 69б. Став 3. и 12. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана („Службени гласник Републике Србије“, број 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/01,84/04, 101/05 – др. закон и 115/05) у поступку давања сагласности за именовање директора Центра за социјални рад општине Темерин, покрајински секретар за социјалну политику и демографију доноси

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за именовање **ДАНИЈЕЛА ХАЈДУКА**, дипломираног психолога из Темерина за директора Центра за социјални рад општине Темерин.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине“

Покрајински секретаријат за социјалну политику и демографију

Број: 022-00354/2009

дана: 2. јули 2009. године

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Новка Мојић

68.

И С П Р А В К А**ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА**

У Одлуци о локалним комуналним таксама („Службени лист општине Темерин“, бр. 15/2008) у ТАКСЕНОЈ ТАРИФИ Тарифни број 1 II Реон:

а) у Првој месној заједници Темерин у тачци 4. речи: „Алексе Шантића“

и IV Реон:

а) Прва месна заједница Темерин у тачци 1. речи: „Бостан, Чаки Лајоша од броја 17 до краја улице и од броја 12 до краја улице“

- и у тачци 2. речи: „Петефи Шандора од броја 1 до 45 и од броја 2 до 56“,

бришу се, јер су грешком уписане и у наведеним тачкама.

**СЛУЖБА ЗА
СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

САДРЖАЈ

РЕД. БР.	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
59.	П Л А Н ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 38 И 39 У НАСЕЉУ БАЧКИ ЈАРАК	1
60.	О Д Л У К А О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ	43
61.	О Д Л У К У О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ИЗНОШЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	44
62.	О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	45
63.	П Р А В И Л Н И К О СОЦИЈАЛНОМ СТАНОВАЊУ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА	49
64.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	56
65.	Р Е Ш Е Њ Е О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА „ТЕМЕРИН“ ТЕМЕРИН	57
66.	Р Е Ш Е Њ Е О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	58
67.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	59
68.	ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА	60

**

Издавач: Скупштина општине Темерин**Одговорни уредник:** Јанош Ђураки, секретар Скупштине општине Темерин**Годишња претплата:** 1.500,00 динара.**Прималац:** Општинска управа Темерин**Сврха дознаке:** Остали приходи у корист нивоа општине Темерин**Број рачуна:** 840-745151843-03**Модел:** 97 **Позив на број:** 63-238

Број 8.

Службени лист општине Темерин 10. 07. 2009.

Стра
на 63

Телефон број: 021/ 843-888

Штампа: Општинска управа општине Темерин