



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XL – Број 12.

ТЕМЕРИН 18. јул 2007.

Примерак 30,00 динара

83.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 28. став 1. тачка 4. Статута општине Темерин («Службени лист општине Темерин» број 04/2002, 12/2003, 13/2004 и 9/2005), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове,

Скупштина општине Темерин на **XXVI** седници одржаној дана 17. јула 2007. године, доноси:

П Л А Н

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ «ИЛАНЦА» У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације зоне «Иланца» у општини Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 7/2007) приступа се изради Плана детаљне регулације зоне «Иланца» у општини Темерин (у даљем тексту: План). Циљ израде овог плана је да се одреди дугорочна пројекција развоја и просторног уређења као и правила уређења и грађења.

За носиоца израде одређено је ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин", Темерин.

Уважавајући све услове и циљеве дефинисане кроз Програм за израду Плана детаљне регулације зоне «Иланца», као и обавезе преузете из Привремених правила грађења за општину Темерин ("Сл. лист општине Темерин" бр. 12/2003 од 10.11.2003. год.) која се односе на ванграђевински реон, ЈП "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" приступило је изради Плана, а у циљу стварања планског основа за одређивање јавног и осталог грађевинског земљишта и реализацију планских садржаја дефинисаних у Програму за израду Плана на основу података прибављених у поступку припреме Програма.

Планом ће се одредити односно ближе разрадити подела на јавно и остало грађевинско земљиште; трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и др. инфраструктуру; намене претежно планираних

површина; парцелација; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинских линија; нивелационе коте улица и јавних површина; правила уређења и правила грађења.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.1. Опис границе обухвата Плана

Почетна тачка описа Плана је тачка број 1, која се налази на четворомеђи парцела 13438, 7387, 7391 и 13275 и налази се на северу предвиђеног обухвата Плана.

Од тачке бр. 1 граница обухвата иде у правцу југа, границом парцела 7391 и 13275 у дужини од 137.31м до тачке бр. 2, која се налази на тремеђи парцела бр.7391, 13275 и 7392.

Од тачке бр. 2 граница обухвата иде у правцу истока у дужини од 45.07м до тачке бр. 3, која пресеца парцелу 13275 – канал Бели Јендек.

Од тачке бр. 3 граница наставља у правцу југа, источном границом парцеле бр.13275 – канала Бели Јендек до тачке бр. 20.

Даље, од тачке бр. 20 обухват иде у правцу истока до тачке бр. 21 границом парцеле бр.13460/3 у дужини од 124.65м.

Од тачке бр. 21 правац се ломи и наставља путању ка југу до тачке бр. 22, где пресеца постојећи атарски пут одн. парцеле 13460/3 и 7301/2 у дужини од 21.82м. Тачка бр. 22 се налази на тремеђи парцела бр. 7299/11, 7300 и 7301/2.

Од тачке бр. 22 граница обухвата наставља ка југу до тачке бр. 23, у дужини од 426.85м, источном међном линијом парцеле бр. 7300.

Од тачке бр. 23 обухват наставља правац ка истоку до тачке бр. 24, у дужини од 97.25м, пратећи јужне међе парцела бр. 7299/8, 7299/2 и 7298.

Даље, од тачке бр. 24 до тачке бр. 25 у дужини од 295.26м правац се протеже ка југу, а граница обухвата иде источном међном линијом парцеле бр. 7300. Тачка бр. 25 се налази на тремеђи парцела бр.7300, 7296/2 и 7303.

Затим се правац обухвата ломи ка западу и од тачке бр. 25 до тачке бр. 26 дужина износи 32.11м. Тачка бр. 26 се налази на тремеђи парцела бр.7300, 13275 и 7303.

Од тачке бр. 26 граница обухвата иде у правцу југа до тачке бр. 27, западним међама парцела бр. 7303, 3550 и пресеца парцелу бр.13291. Дужина одстојања од тачке 26 до тачке 27 износи 27.50м.

У тачки бр. 27 граница обухвата се ломи и наставља правац ка истоку до тачке бр. 28 у дужини од 53.59м.

У тачки бр. 28 граница обухвата се благо ломи ка југоистоку до тачке бр. 29 у дужини од 30м. Тачка бр. 29 се налази на четворомеђи парцела бр. 13457/2, 13291, 7339 и 13456/1.

Затим, граница обухвата наставља у правцу југа до тачке бр. 30, источном границом парцеле бр. 7339, у дужини од 877.24м.

Од тачке бр. 30 правац се ломи и наставља путању ка западу у дужини од 5.50м до тачке бр. 31, јужном границом парцеле бр. 7339, која је истовремено и граница катастарских општина Темерин и Бачки Јарак.

Од тачке бр. 31 обухват наставља правац до тачке бр. 32 у дужини од 133.04м.

Од тачке бр. 32 обухват се благо ломи ка северозападу у дужини од 45.58м до тачке бр. 33 границом раздвајања катастарских општина.

Од тачке бр. 33 правац иде ка западу до тачке бр. 34, по граници катастарских општина, у дужини од 45м.

У тачки бр. 34 правац се ломи ка северу до тачке бр. 35 западном границом парцеле бр. 7342/4 до тачке бр. 35, у дужини од 1192.39м. Тачка бр. 35 се налази на тромеђи парцела бр. 7343/2, 7342/4 и 7342/3.

Даље, правац обухвата наставља ка северу до тачке бр. 36 у дужини од 149.11м. Тачка бр. 36 се налази на тромеђи парцела бр. 7343/2, 7342/3 и 7242/1.

Од тачке бр. 36 обухват наставља у правцу севера до тачке бр. 37, која се налази на четворомеђи парцела бр. 7343/2, 7342/1, 7342/2 и 7340/5, у дужини од 103.90м.

У тачки бр. 37 правац се ломи и наставља путању ка западу до тачке бр. 38, која се налази на тромеђи тачака бр. 7340/5, 7343/2 и 7340/3.

Затим, од тачке бр. 38 правац иде ка северу до тачке бр. 39, међном линијом парцела бр. 7340/5 и 7340/3.

Од тачке бр. 39 правац се ломи и наставља ка истоку до тачке бр. 40, која се налази на тромеђи парцела бр. 7340/5, 7342/2 и 7340/4.

Од тачке бр. 40 до тачке бр. 41 правац се задржава, а дужина је 33.34м.

У тачки бр. 41 правац се ломи ка западу у дужини од 77.41м границом атарског пута – парцела бр. 13451, до тачке бр. 42.

Из тачке бр. 42 правац наставља ка северу и пресеца парцелу бр. 13451 до тачке бр. 43, у дужини од 14.41м.

Од тачке бр. 43 правац даље иде ка истоку до тачке бр. 44 у дужини од 25.00м. Тачка бр. 44 се налази на тромеђи парцела бр. 7355, 13451 и 7357/34.

Од тачке бр. 44 правац наставља ка северозападу до тачке бр. 45, у дужини од 103.79м.

Од тачке бр. 45 правац иде ка северу до тачке бр. 46 у дужини од 183.39м западном границом парцеле бр. 7355.

Од тачке бр. 46 правац се задржава и има дужину 565.61м до тачке бр. 47.

Из тачке бр. 47 правац се мења и наставља ка западу до тачке бр. 48 у дужини од 156.20м.

Од тачке бр. 48 правац се мења и иде западном границом парцеле бр. 7391 ка северу до тачке бр. 1, која је уједно и почетна тачка обухвата. Одстојање од тачке бр. 48 до тачке бр. 1 је 511.00м.

Површина обухвата Плана износи цц 66 ха.

Списак координата преломних тачака границе обухвата Плана

Бр. Тачке	Y	X
1	7410804.72	5029431.57
2	7410863.43	5029307.55

3	7410863.43	5029300.80
4	7410900.14	5029279.37
5	7410890.56	5029226.47
6	7410894.64	5029166.78
7	7410906.99	5029118.31
8	7410913.66	5029040.13
9	7410910.87	5029965.62
10	7410936.54	5029900.25
11	7410891.33	5028819.85
12	7410885.81	5028779.55
13	7410887.44	5028749.71
14	7410920.06	5028663.27
15	7410936.73	5028592.59
16	7410923.68	5028527.07
17	7410919.99	5028472.94
18	7410925.91	5028333.49
19	7410935.71	5028270.07
20	7410955.66	5028021.36
21	7411077.15	5027993.50
22	7411078.48	5027971.72
23	7411104.48	5027545.66
24	7411199.28	5027523.98
25	7411133.42	5027236.16
26	7411101.42	5027238.80
27	7411103.57	5027211.38
28	7411157.08	5027214.33
29	7411186.70	5027209.54
30	7411485.61	5026384.69
31	7411480.37	5026383.03
32	7411349.06	5026361.63
33	7411304.28	5026370.12
34	7411259.72	5026363.83
35	7410933.39	5027510.43
36	7410897.30	5027655.11
37	7410870.90	5027755.50
38	7410723.47	5027665.07
39	7410571.70	5027912.55
40	7410755.84	5028024.60
41	7410784.25	5028042.04
42	7410708.57	5028058.32
43	7410712.13	5028072.44
44	7410736.62	5028067.18
45	7410682.81	5028155.92
46	7410717.75	5028335.96
47	7410784.67	5028897.60
48	7410637.11	5028948.83

1.2. Подела грађевинског земљишта

Овим Планом је парцелацијом и препарцелацијом предвиђено формирање јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

1.2.1. План парцелације и препарцелације

У оквиру обухвата Плана извршиће се парцелација, односно препарцелација парцела које се налазе западно од канала Бели Јендек Ј–334, као и парцеле број 7339 источно од канала. Препарцелација ће се извршити у две фазе. Планом парцелације предвиђено је формирање једанаест грађевинских парцела различитих намена, као и формирање четири нове парцеле путног коридора (након реализације друге фазе). Парцела број 7300 не подлеже препарцелацији, а налази се у обухвату Плана и представља дванаесту грађевинску парцелу.

У првој фази спајањем парцела бр. 7391 и 7392 добија се нова парцела А, која је дефинисана постојећим међним тачкама. Деобом парцеле бр. 7356 настају парцеле Б и Б1. Нова парцела Б намењена је за радну зону, а парцела Б1 представља део путног коридора. Парцеле Б и Б1 су дефинисане преломним тачкама граница нових парцела 1 и 2, тачком бр. 47 из обухвата, као и постојећим преломним тачкама. Деобом парцеле бр. 7355 настаје грађевинска парцела В и део путног коридора који је дефинисан парцелом В1. Парцела В1 дефинисана је преломним тачкама границе нових парцела број: 3, 4, 5, 6, 7, тачкама 44, 45, 46, 47 из обухвата плана, као и постојећим међним тачкама. Парцела В дефинисана је новим тачкама 3, 4, 5, 6, 7 и постојећим међним тачкама. Деобом парцеле 7342/3 формира се парцела пута Г1, док се преостали део парцеле спаја са парцелом 7340/5 у грађевинску парцелу Г. Парцела Г дефинисана је новим тачкама 8, 9 и тачкама 37, 38, 39, 40, 41 из обухвата, а парцела Г1 новим тачкама 8, 9, 10 и постојећим међним тачкама. Деобом парцеле 7342/1 добијају се парцеле Д – грађевинска и Д1 – парцела путног појаса. Парцела Д дефинисана је новим тачкама 9 и 11 и тачкама 36 и 37 из обухвата Плана, а парцела Д1 новим тачкама 9, 10, 11, 12. Деобом парцеле 7342/3 настају парцеле Ђ – грађевинска, дефинисана новим тачкама 11 и 14 и тачкама из обухвата 35 и 36 и парцела пута Ћ1 дефинисана новим тачкама 11, 12, 13, 14. Деобом парцеле 7342/4 настају парцеле: Е, Ж, З, И – грађевинске парцеле и Е1 – парцела путног коридора. Парцела Е1 дефинисана је новим тачкама 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, тачкама 33 и 34 из обухвата као и постојећим међним тачкама. Граница парцеле Е формирана је од нових тачака 14, 15, 18 и тачком 35 из обухвата. Парцела Ж дефинисана је новим тачкама 16, 17, 20, 21, а парцела З новим тачкама 19, 22, 23, 24, 25, 26, док је парцела И дефинисана новим тачкама 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33. Деобом парцеле 7339 настају парцеле: Ј – грађевинска парцела, дефинисана новим тачкама 34 и 35, тачкама из обухвата 27, 28, 29, као и постојећим међним тачкама, и парцела Ј1 – део путног појаса дефинисана новим тачкама 34 и 35 и тачкама из обухвата 30, 31, 32.

У другој фази извршиће се спајање парцела Е1, Ђ1, Д1, Г1 у јединствену парцелу К путног појаса.

Списак координата нових тачака:

Бр. тачке	Y	X
1	7410799.16	5028892.57
2	7410795.15	5028860.86
3	7410793.09	5028844.61
4	7410737.23	5028407.00
5	7410732.66	5028334.04
6	7410700.06	5028166.06
7	7410763.51	5028061.40
8	7410907.60	5028015.50
9	7410955.60	5027807.51
10	7410965.49	5027813.58
11	7410987.82	5027667.80
12	7410998.76	5027669.43
13	7411032.23	5027524.38
14	7411021.30	5027522.84
15	7411025.89	5027502.94
16	7411038.26	5027498.28
17	7410975.77	5027394.24
18	7410961.86	5027396.32
19	7410993.57	5027272.00
20	7411004.52	5027280.59
21	7411062.54	5027245.74
22	7411052.85	5027236.39
23	7411063.69	5027174.56
24	7411210.73	5026754.67
25	7411224.69	5026699.63
26	7411172.52	5026685.42
27	7411176.14	5026672.94
28	7411227.56	5026686.84
29	7411228.00	5026686.57
30	7411250.35	5026598.47
31	7411273.95	5026437.53
32	7411290.85	5026381.56
33	7411256.30	5026376.48
34	7411338.70	5026385.90
35	7411481.18	5026396.92

1.2.2. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште чине: путни коридори, саобраћајнице и заштитни појас канала.

Јавно грађевинско земљиште формирају следеће парцеле:

- део канала, парц. број 13275
- део постојећег пута, парц. број 13447
- део постојећег пута, парц. број 13451
- новоформиране парцеле Б1, В1, К, Ј1

1.2.3. Остало грађевинско земљиште

У простору обухваћеном Програмом предвиђено је остало грађевинско земљиште и то: радна зона, комерцијално–складишна зона, зона спорта и рекреације и зона спорта и угоститељства.

Остало грађевинско земљиште формирају следеће парцеле:

- **Радну зону чине:**
Новоформиране парцеле Б, В, Д и Ђ.
- **Комерцијално - складишну зону чине:**
Новоформиране парцеле Е, Ж, З, И и Ј.
- **Зону спорта и рекреације чине:**
Новоформиране парцеле А и Г.
- **Зону спорта и угоститељства чине:**
Постојећа парцела бр.7300

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела на зоне и просторне целине, њихове карактеристике и функционална организација

При изради Плана детаљне регулације уважени су програмски циљеви дефинисани на основу утврђене развојне концепције на територији општине Темерин.

Примарне концепцијске принципе просторног уређења одредили су следећи критеријуми и захтеви:

1. Омогућити формирање зоне уз појас канала Ј–334 (Бели Јендек) за радне комплексе, комерцијално-складишну намену, намену спорта и рекреације и намену спорта и угоститељства.

2. Планирати јавно грађевинско земљиште – уличне коридоре за потребе зоне у смислу саобраћајница и инфраструктурних инсталација чиме би се омогућио задовољавајући ниво комуналне опремљености за планиране садржаје.

Реализација ових принципа одредила је поделу на просторне целине у оквиру обухвата Плана као и одговарајућу намену површина.

2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

За обезбеђење свеукупне саобраћајне комуникације у функцији планираних намена и садржаја неопходно је формирање уличних коридора за изградњу саобраћајних површина и делова инфраструктурних инсталација.

Формирање уличних коридора обезбедиће функционалан приступ свим грађевинским парцелама утврђене намене и садржаја.

Разматрајући целовитост просторног решења и програмских критеријума и циљева, предложено решење саобраћајних коридора и приступних путева дато је у графичком прилогу бр. 5.

Тежиште саобраћајне комуникације је на приступном путу зоне «Иланца» који повезује исту са регионалним путем Р–120. Јавне површине зоне «Иланца» биће опремљене коловозним тракама за двосмерни саобраћај ширине 6,0 м, пешачким стазама ширине 1,5 м, уређеним зеленим појасом и јавном расветом. Планирана ширина саобраћајних коридора се креће од 9,5–26,5 м.

Подручје обухвата Плана садржи и део водног земљишта (заштитног појаса) канала Ј–334, Бели Јендек, парцелни број 13275 к.о. Темерин. Наведена парцела је у надлежности ЈП «Воде Војводине» односно В.Д.П. «Шајкашка», Нови Сад која је уједно и носиоц права коришћења исте, а својина државна.

2.1.2. Остало јавно грађевинско земљиште

- Радна зона:

У оквиру обухвата Плана предвиђене су површине са наменом за радне комплексе. Предметни радни садржаји – комплекси предвиђају се на парцелама Б, В, Д и Ђ, након успостављања нове регулационе линије за потребе уличног коридора. Предметне парцеле су неизграђене и инфраструктурно неопремљене.

За уређење и изградњу радних садржаја у оквиру зоне «Иланца» неопходна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта којим ће се ближе дефинисати делатност и урбанистичко решење планираног садржаја, са потребним анализама и проценама утицаја на животну средину у складу са законом и стандардима заштите животне средине и другим условима надлежних предузећа и институција, од значаја за реализацију конкретних садржаја.

- Комерцијално - складишна зона:

На парцелама Е, Ж, З, И и Ј које се налазе у обухвату Плана предвиђена је комерцијално складишна намена простора. На наведеним парцелама планира се изградња складишних хала и тржног центра. Предметне парцеле ће се функционално и просторно уредити на начин да обезбеде оптимално коришћење планираних садржаја чија је намена претежно складишна и комерцијална.

За уређење и изградњу наведених садржаја у оквиру зоне «Иланца» неопходна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом ће се детаљно извршити уређење простора и уже дефинисати врста и намена роба предвиђених за складиштење и трговину и у складу са тим утврдити евентуална потреба о процени утицаја на животну средину предметних садржаја у складу са законом, са прибављеним условима надлежних предузећа и институција, од значаја за реализацију конкретних садржаја.

- Зона спорта и рекреације:

На подручју обухвата Плана планиране су намене спорта и рекреације на парцелама А и Г чије се уређење планира у складу са традиционалним архитектонским наслеђем овог поднебља, који поред спортско рекреативних садржаја подразумева и изградњу салаша за одмор и релаксацију.

На парцели Д која је формирана спајањем парцела бр. 7340/5 и 7342/2 к.о. Темерин планиран је спортско рекреативни садржај за потребе уређења и изградње фудбалског игралишта–стадиона са пратећим спортским и другим објектима неопходним за обезбеђење функционалне целовитости планираног простора.

За уређење и изградњу наведених садржаја у оквиру зоне «Иланца» неопходна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичког пројекта, са прибављеним условима надлежних предузећа и институција, од значаја за реализацију конкретних садржаја.

- Зона спорта и угоститељства:

Парцела бр. 7300 к.о. Темерин, Планом се предвиђа за спортско-рекреативне и угоститељске садржаје са аспекта уређења карактеристичним за наведене намене комерцијалног карактера. Уређењем простора потребно је омогућити услове за различите спортске садржаје и изградњу припадајућих спортских објеката као и угоститељских објеката којим својим капацитетом и организацијом употпуњују планирани простор и обезбеђују туристичко-рекреативну функцију.

За уређење и изградњу наведених садржаја у оквиру зоне «Иланца» неопходна је израда детаљне урбанистичке разраде – урбанистичког пројекта, са прибављеним условима надлежних предузећа и институција, од значаја за реализацију конкретних садржаја.

2.2. Биланс површина

Постојеће стање

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
1. Грађевинско земљиште у ванграђевинском реону	ха	а	М2	%
- путни коридори и саобраћајнице	0	68	55	6.0
- заштитни појас канала	12	23	48	18.5
УКУПНО	12	92	03	24.5
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
1. Грађевинско земљиште у ванграђевинском реону	ха	а	М2	%
- пољопривредно земљиште у обухвату	53	24	64	20.4
УКУПНО	53	24	64	75.5

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	12	92	03	24.5
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	53	24	64	75.5
УКУПНО	66	16	67	100.0

Новопланирано стање

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
1. Грађевинско земљиште у ванграђевинском реону	ха	а	М2	%
- путни коридори и саобраћајнице	3	96	81	6.0
- заштитни појас канала	12	23	48	18.5
УКУПНО	16	20	29	24.5
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА			
1. Грађевинско земљиште у ванграђевинском реону	ха	а	М2	%
- радна зона	13	50	83	20.4
- зона спорта и рекреације	16	03	41	24.2
- зона спорта и угоститељства	5	87	31	8.9
- комерцијално – складишна зона	14	54	83	22.0
УКУПНО	49	96	38	75.5

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	16	20	29	24.5
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	49	96	38	75.5
УКУПНО	66	16	67	100.0

2.3. План регулације и нивелације

План регулације

У Плану детаљне регулације зоне «Иланца» у оквиру обухвата постојећа регулација представља границе парцела канала Бели Јендек, затим дела канала на парцели бр. 13286, постојећих саобраћајница, као и постојећом границом парцеле 7339 и северном међом парцеле 7391, а новопланирана регулација је дефинисана новопланираним путним коридорима на парцелама број Б1, В1, К, Ј1.

План нивелације

Предметна локација налази се у ванграђевинском реону на надморској висини од 76.45м до 81.37м.

Као подлога за израду нивелационог плана послужили су катастарско топографски планови у размери Р – 1:1000 и 1:2500.

На већем делу површина из обухвата плана предвиђено је насипање терена цц 0.50 м.

Координате темених тачака саобраћајнице и коте нивелете Т1–Т23 дате су у графичком прилогу бр. 5 овог Плана – саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом.

2.4. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.4.1. Планиране трасе и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Овим Планом дата је основа за саобраћајно решење приступа будућем комплексу преко приступне саобраћајнице од регионалног пута до зоне «Иланца» за чију реконструкцију и проширење постоји сачињен Главни пројекат.

Локација зоне «Иланца» се налази у западном делу катастарске општине Темерин. Положај зоне «Иланца» омогућује добру комуникацију са регионалним путем Р–120 који се налази на цца 2 км источно од поменуте зоне постојећом саобраћајницом која делом пролази Партизанском улицом. Приступ зони «Иланца» такође је могућ и постојећим атарским путевима.

Може се сматрати да комплекс зоне «Иланца» има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних, комерцијално-складишних, спортско-рекреативних и угоститељских садржаја, које захтевају релативно висок степен интезитета саобраћаја.

Близина регионалног пута Р–120, повезаног са зоном «Иланца» преко постојеће саобраћајнице на којој се предвиђа реконструкција коловозне траке и њено проширење на 6,0 м, даје овом планском подручју могућност доброг саобраћајног повезивања са регионалним центром градом Новим Садом и међународним путем Е–75.

Основу саобраћајног система чини пут који повезује зону «Иланца» са путем Р–120. На поменутој саобраћајници ће се повезати новопланирани саобраћајни коридори којима ће се обезбедити приступ свим грађевинским парцелама у оквиру обухвата плана. Од наведеног пута планира се нови саобраћајни коридор у смеру севера дуж западне границе парцеле Б и В које су настале деобом парцела 7355 и 7356, након одвајања површина намењених за регулациони појас. Аналогно поменутом решењу, планира се успостављање саобраћајног коридора у смеру југа дуж леве обале канала Ј–334, Бели Јендек парцелни бр. 13275 к.о. Темерин на дужини од цц 520 м, да би потом пратио границу новопланиране парцеле Ж са њене западне стране и наставио да се протеже дуж леве обале канала до новопланиране саобраћајнице у јужном делу обухвата Плана. Новопланирани саобраћајни коридор формираће се деобом парцела 7342/2, 7342/1, 7342/3 и 7342/4. Саобраћајни коридор на јужном делу обухвата Плана формираће се деобом парцела 7342/4 и 7339.

Ширина саобраћајних коридора креће се од 9,5–26,5 м у оквиру којих се планирају коловозне траке за двосмерни саобраћај ширине 6,0 м и пешачке стазе ширине 1,5 м. Пешачке стазе ће бити лоциране на новопланираним јавним површинама и пружаће се паралелно са коловозним тракама од којих ће бити одвојен зеленом површином. У оквиру појединих парцела обухвата кроз решења која ће бити дата кроз детаљну урбанистичку разраду (урбанистички пројекат) решаваће се интерни саобраћај.

Мирујући саобраћај

За одговарајуће потребе мирујућег саобраћаја решење предвидети у оквиру планираних садржаја, кроз урбанистички пројекат, неопходне капацитете за паркирање возила како запослених тако и корисника услуга наведених делатности. У појасу регулације – саобраћајних коридора реално не постоје услови за решавање стационарног саобраћаја.

2.4.2. Водопривредна инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоји инсталација водовода која би обезбедила водоснабдевање планираног комплекса.

Инсталације насељске фекалне канализације не постоје и нису планиране у оквиру обухвата плана.

У предложеном обухвату Плана налази се део мелиорационог канала Бели Јендек, који припада сливу реке Јегричка.

Хидротехничке инсталације које се планирају у оквиру обухвата Плана су следеће:

- водоводна инсталација
- кишна канализација
- фекална канализација
- технолошке воде

Водоводна инсталација је планирана у појасу зелене површине саобраћајног коридора. Главни транзитни вод санитарне воде ће бити лоциран са десне стране приступне саобраћајнице зони «Иланца». Капацитет цевовода и потребне количине воде у јединици времена ће бити одређене на основу процењене потрошње за сваки конкретни садржај разрађен урбанистичким пројектом и главним пројектом водоводних инсталација а према исказаним потребама.

У сагласју са наведеним могућа су два решења. Прво решење подразумева прикључење главног цевовода санитарне воде на постојећи цевовод у блоку 77а, иза радне зоне ФКЛ-а, пречника Ø150 мм. У случају да предвиђено решење не обезбеди потребне количине санитарне воде, а према условима надлежног комуналног предузећа, приступило би се проширењу капацитета на извориштима у МЗ Старо Ђурђево и изградњи транзитног цевовода према зони «Иланца».

Снабдевање грађевинских парцела у оквиру обухвата Плана са њеним садржајима, санитарном водом планира се прикључењем секундарне водоводне мреже на поменути транзитни вод. Секундарна водоводна мрежа ће бити лоцирана у зеленом појасу регулације, паралелно вођена са планираним саобраћајницама.

У оквиру појединих садржаја на парцелама постоји могућност бушења бунара за обезбеђење техничке воде под утврђеним санитарно-хигијенским условима.

Приказ траса водоводних инсталација дат је у графичком прилогу бр. 6 «Водопривредна, енергетска, ТТ и гасна инфраструктура» у размери 1:2500.

Кишна канализација је планирана унутар појединих садржаја путем отворених и зацељених канала и усмеравањем истих ка главном реципијенту каналу Бели Јендек.

Одводња атмосферских вода са јавних површина решаваће се на идентичан начин на деловима који се налазе уз заштитни појас канала, док ће се за остале јавне површине одводња вршити путем отворених атмосферских канала и усмеравањем ка каналу Ј–334.

Атмосферске воде са кровних и незагађених бетонских површина чији квалитет одговара 2. б класи могу се без пречишћавања усмеравати у мелиорациони канал Ј–334, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре испуста у атмосферску канализацију, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 мг/л, а суспендованих материја од 30 мг/л.

Приликом израде Главних пројеката у профилу саобраћајница на одговарајућим местима ће се предвидети путни јаркови за скупљање атмосферских вода са саобраћајних површина.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде – фекалне воде у водонепропусне септичке јаме, без упијајућих бунара (одговарајућег капацитета) уз одговарајући предтретман. Пажљиво септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу. У случајевима третмана фекалних вода у аутономним системима за пречишћавање (ако је такав концепт опредељење) фекалне и технолошке воде могу се испуштати у канал само након потпуног пречишћавања тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води задовољава услове дате од надлежног јавног предузећа за овај План.

Технолошке отпадне воде усмеравати до уређаја за пречишћавање отпадних вода и по могућству остварити затворени систем коришћења технолошке воде. За сакупљање условно чистих технолошких вода (расхладне воде и др.) предвидети сепаратни тип канализационе мреже који се може упуштати у мелиорациони канал Ј–334 ако задовољава Уредбу о категоризацији вода у класи 2. б.

Израдом урбанистичких пројеката за садржаје у оквиру Плана уз прибављање свих потребних услова и сагласности надлежних предузећа и институција детаљно ће се дефинисати решење одводње фекалних и отпадних вода.

2.4.3. Планиране трасе и коридори електроенергетске инфраструктуре

На предметној локацији у оквиру обухвата Плана постоји 20kV далековод «Индустрија» чија траса прелази преко парцела 7301/2, 13275 и 7342/2 паралелно са правцем приступне саобраћајнице зоне «Иланца».

Снабдевање зоне «Иланца» електричном енергијом планира се са поменутог далековода ДВ 20 kV.

Да би се стекли технички услови за прикључење предметне радне зоне на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- трансформаторску станицу 20/0,4kV са две доводно-одводне ћелије од 20kV са склопкама растављачима и ножевима за уземљење, мерном ћелијом са сетом одговарајућих струјних и напонских мерних трансформатора, потребним бројем трансформаторских ћелија 20kV са склопка растављачима и осигурачима, потребним бројем енергетских трансформатора 20/0,4kV одговарајуће снаге и нисконапонским блоком са потребним бројем нисконапонских извода

- у траси постојећег 20kV далековода «Индустрија», у путном појасу локалног пута уградити нови гвоздено-решеткасти стуб уместо првог постојећег бетонског стуба који се налази на парцели бр. 7342/2 према СТС «Иланца». Трасу постојећег 20 kV далековода између горе наведеног ГРС-а и постојеће СТС «Иланца» демонтирати.

- Од новог ГРС-а до планиране трансформаторске станице и од ње до постојеће трансформаторске станице «Иланца» изградити (дуж путног појаса локалног пута) нови кабловски вод типа и пресека ХНЕ 49А 3х(1х150)mm² уз уградњу 20kV одводника пренапона на предметном ГРС-у.

Сви планирани електроенергетски водови до будућих садржаја биће лоцирани у појасу регулације. Трансформаторске станице за поједине садржаје и њихов положај биће разрађени кроз урбанистички пројекат у складу са условима надлежног предузећа за сваки урбанистички пројекат.

Приказ траса електроенергетских инсталација дат је у графичком прилогу бр. 6 «Водопривредна, енергетска, ТТ и гасна инфраструктура» у размери 1:2500.

2.4.4. Планиране трасе и коридори термоенергетске инфраструктуре

На подручју обухвата Плана не постоји изграђена гасоводна и нафтоводна инфраструктура.

На подручју обухвата Плана не планира се изградња објеката нафтоводне инфраструктуре као ни регионалних магистралних гасовода.

Снабдевање зоне «Иланца» природним гасом у сврху производње топлотне енергије за загревање објеката и потребе технолошких процеса производње, могуће је решити путем локалне дистрибутивне мреже. За ове потребе неопходно је извршити проширење гасоводне мреже до парцела у оквиру обухвата Плана. Прикључење планираног проширења би било на РС «Бачки Јарак-Ст. Ђурђево» на парцели број 416/5 у к.о. Бачки Јарак.

Инсталације гасоводне мреже водиће се у зеленом појасу саобраћајног коридора на минимално 1,0 м од саобраћајних површина односно 0,5 м од тротоара.

2.4.5. Планиране трасе и коридори телекомуникационе инфраструктуре

Тренутно, на подручју обухвата Плана не постоје ТТ инсталације које су у надлежности «Телекома Србије». Стога, не постоји могућност повезивања објеката на телекомуникациону мрежу без изградње нових капацитета.

Посматрано подручје биће повезано на постојећи телекомуникациони систем насеља мрежом телефонских подземних каблова. Трасе ТТ каблова планиране су у зеленом појасу саобраћајних коридора. Потребно је изградити приступни комутациони уређај на планском подручју као и изградњу оптичког кабла од приступног комутационог кабла до Старог Ђурђевога.

Приказ траса телекомуникационих инсталација дат је у графичком прилогу бр. 6 «Водопривредна, енергетска, ТТ и гасна инфраструктура» у размери 1:2500.

2.5. Уређење зелених површина

У обухвату Плана зелене површине биће дефинисане површинама на јавном грађевинском земљишту као и у оквиру појединих садржаја унутар комплекса. У оквиру јавног грађевинског земљишта зелене површине ће обухватити простор између саобраћајнице и пешачких стаза, као и на делу уз заштитни појас канала. Зелене површине унутар планираних садржаја комплекса биће дефинисане врстом и наменом самих садржаја, тако да унутар радних садржаја треба обезбедити минимум 30% за зелене површине од укупне површине парцеле, док ће за спортско-рекреативне садржаје тај проценат износити до 80%.

Рационалан начин озелењавања, једноставан концепт и начин обликовања треба да буду основа за планирање и подизање зеленила на овом простору.

Декоративну вегетацију користити при озелењавању око управних објеката, трговинских центара, угоститељских објеката и сл. Постојећу вегетацију потребно је сачувати и допунити.

У оквиру појединих садржаја искористити зелене површине за просторно одвајање различитих намена и карактера површина и објеката, уз услов естетског хортикултурног обликовања.

Тамо где постоје услови уз саобраћајнице је потребно формирати дрвореде које треба извести према садржају њихових попречних профила. Дрвеће садити најмање 1,5 м удаљености од ивице коловоза и пешачких стаза, тако да дрвореди не угрожавају прегледност на саобраћајницама и инфраструктурне инсталације.

Паркинг просторе треба заштитити крошњама високог листопадног дрвећа, нарочито са јужне стране.

При озелењавању користити минимално 70% аутохтоних врста вегетације. Током озелењавања не треба користити инвазивне врсте.

У делу обухвата Плана озелењавање ће се вршити на основу Главних пројеката озелењавања за сваки појединачни садржај посебно.

2.6. Локације за које је планирана даља разрада урбанистичким пројектом

За све планиране садржаје неопходна је детаљна урбанистичка разрада – израда урбанистичких пројеката.

2.7. Услови и мере заштите животне средине

Комплекс се налази у западном делу насеља Темерин уз мелиорациони канал Ј-334, Бели Јендек. Лоциран је на земљишту пољопривредног карактера које се раније користило за испашу. У окружењу обухвата Плана налази се пољопривредно имање «Иланца» са управном зградом и гаражама за пољопривредне машине, Институт за вештачко осемењавање као и живинарска фарма. Индустијских загађивача у непосредном окружењу нема. Условно речено једини деградациони фактор животне средине је биолошки отпад из поменутих садржаја.

Планиране намене површина у оквиру обухвата Плана са припадајућим садржајима генерисаће у извесном степену елементе који могу утицати на

деградацију животне средине. У циљу заштите животне средине и делимичног или потпуног спречавања нарушавања стања животне средине у периоду трајања пројекта предузеће се све потребне мере и активности дате од стране надлежних органа и организација за заштиту животне средине.

Приликом реализације инвестиционих програма и конкретних садржаја у планском подручју потребно је радити процену утицаја на животну средину и мере заштите у складу са важећим законским и подзаконским решењима која регулишу ту област. Наведеним ће се обезбедити избор оптималних програма техничко-технолошких и других решења са најмањим могућим угрожавањем животне средине и предвидети мере за одржавање објеката и опреме у стању које не може довести до деградација средине.

Планом је предвиђена реализација сепаратног система фекалне канализације која је усмерена ка водонепропусним септичким јамама или аутономни пречистачи фекалних и технолошких отпадних вода који ће по својој технологији пречишћавања вода морати задовољити прописане еколошке стандарде, који према условима надлежног предузећа Ј.П. «Воде Војводине» предвиђају квалитет воде 2. б класе. Заштита животне средине у обухвату Плана је посебно значајна с обзиром да се у обухвату налази део канала Бели Јендек који се налази у сливу реке Јегричка која је заштићена као Парк природе у режиму заштите II и III степена.

У оквиру планираних активности и садржаја треба да се обезбеде простори за контејнере за комунални чврсти отпад или специфичне врсте отпадног материјала са задовољавајућим приступом за возила комуналне службе.

На подручју обухвата Плана, према расположивим подацима, не постоје специфичне биљне и животињске врсте које би реализацијом планираних садржаја биле угрожене. На великом делу обухвата Плана предвиђају се спортско-рекреативни садржаји и уређене зелене површине чијом реализацијом би се постојећи простор оплеменио. Уређењем ових зелених површина спречило би се ширење агресивних коровских биљних врста (амброзија, сирак и др.), што би у коначници побољшало стање животне средине.

Сталним праћењем стања основних елемената животне средине: земљишта, воде и ваздуха (мониторинг) и предузимањем мера и активности у случајевима њихових поремећаја ван дозвољених граница, реализација заштите животне средине је трајан процес и задатак свих учесника у пројекту.

2.8. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На локалитету планираном за комплекс зоне «Иланца» нису евидентирана културна добра. У обухвату Плана на парцели бр. 7355 налази се религијско обележје у виду каменог крста. Предметно религијско обележје и ужи простор око њега неопходно је очувати у свом изворном амбијенталном облику.

Уколико се при земљаним радовима наиђе на културно-археолошко добро, за које се претпостави да има културно-историјски и археолошки значај, дужност је извођача и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе и да се предузму све мере заштите до доласка овлашћеног лица, које ће прописати начин и услове даље заштите.

2.9. Заштита и услови за уређење простора за одбрану и заштиту од елементарних непогода и других већих опасности

Формирати јединствен систем улица довољне регулационе ширине, чиме се избегава могућност зарушавања физичких структура насеља, спречава могућност ширења пожара и сл.

Формирање осталих комуналних инфраструктурних система који су прилагођени тако да могу да функционишу и у ванредним условима.

Заштиту од пожара обезбедити системом хидрантске мреже према пројекту изградње водоводних инсталација и обезбеђењем приступа свим објектима у случају пожара.

Угроженост од пожара ограничити коришћењем незапаљивих материјала.

У циљу заштите објеката и инсталација у простору обухваћеног Планом треба при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, висина подземних вода, јачина могућих земљотреса и сл.) све у складу са позитивним законским прописима.

При пројектовању конструктивних делова објекта и надземних инсталација урачунати и оптерећење које може настати под дејством олујног ветра и снежног наноса, у складу са важећим законским прописима.

Од атмосферског пражњења све објекте и електричне инсталације заштитити правилно распоређеним и уземљеним громобранским инсталацијама.

Од прекомерног сушења земљишта, заштитно уземљење заштитити укопавањем земљоводног кабла на прописану дубину, како би био положен у земљу где се стално задржава довољно влаге.

Простор обухваћен Планом налази се на подручју могућег сеизмичког ризика 7⁰ МСК. Као меру заштите од земљотреса, све конструктивне елементе треба пројектовати тако да задовоље услове стабилности и конструктивног обликовања за овај интензитет, уз поштовање важећих прописа.

Са аспекта склањања људи и материјалних добара обавезна је изградња двонаменских склоништа у складу са бруто грађевинском површином свих планираних објеката у границама Плана, њиховом наменом, важећим техничким нормативима за склоништа («Службени Војни лист» бр. 13/98) и «Одлуком општинског штаба цивилне заштите о утврђивању степена угрожености територије општине».

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

У највећем делу зоне «Иланца» устројена је мрежа саобраћајних коридора са дефинсаном регулационом ширином од 9,5–26,5 м према графичком прилогу у зависности од конкретних потреба и просторних могућности.

Новопланирани саобраћајни коридор – јавна површина у северном делу обухвата Плана у ширини од 15,0 м пружа се у дужини од 735 м да би се потом регулациони појас проширио на 20,0 м у дужини од 130 м.

Новопланирани саобраћајни коридор – јавна површина у јужном делу обухвата Плана у ширини од 11,0 м пружа се у дужини од 532 м уз заштитни појас канала да би се потом регулациони појас проширио на 13,0 м обилазећи парцелу Ж у дужини од 319 м. Регулациони појас даље наставља у ширини од 9,5 м такође уз водно земљиште канала у укупној дужини од 900 м.

Уз јужну границу обухвата Плана формирана је јавна површина ширине 13,0 м у дужини од 42,0 м до парцеле мелиорационог канала. Од мелиорационог канала до границе обухвата Плана формира се јавна површина ширине 26,5 – 13,0 м у дужини од 143,0 м.

Северни и јужни новопланирани саобраћајни коридор – јавна површина повезују се на постојећи регулациони појас са постојећом саобраћајницом која повезује зону «Иланца» са регионалним путем Р–120. Постојећа ширина регулационог појаса се задржава на том делу.

Грађевинска линија утврђена је на парцели А на тај начин што је повучена од регулационе линије атарског пута у северном делу за 30,0 м. Положај грађевинских линија у односу на остале регулационе линије је 6,0 м.

На парцели Б грађевинска линија од свих регулационих линија повучена је 6,0 м.

На парцели В грађевинска линија је утврђена тако да је повучена 30,0 м од регулационе линије приступног пута који повезује зону «Иланца» са путем Р–120. Од свих осталих регулационих линија повучена је 6,0 м.

У односу на северну регулациону линију приступног пута, на парцели Г, грађевинска линија је повучена 10,0 м, а од регулационе линије пута дуж канала 6,0 м.

На парцелама Д, Ђ и Е грађевинске линије су повучене у односу на регулационе 6,0 м.

Грађевинске линије у односу на северну и јужну регулациону линију повучене су 15,0 м, док се источна и западна грађевинска линија поклапају са регулационом.

На парцелама З и И грађевинске линије су утврђене у односу на регулационе 6,0 м.

Грађевинске линије на парцели Ј дефинисане су на 19,5 м од северне и источне регулационе линије, а 6,0 м од западне и јужне регулационе линије.

За грађевински парцелу бр. 7300 к.о. Темерин утврђена је грађевинска линија у односу на северну регулациону линију на 10,0 м. У односу на остале регулационе линије повучена је за 6,0 м.

3.2. Општи услови за изградњу објеката

3.2.1. Радна зона:

а) Намена и врста објеката

Главни објекти који се могу градити: производни, пословни, складишни и комбинација тих објеката.

На парцелама Б и В могу се дозволити производне и пословне радне активности везане за производњу медицинске опреме и уређаја и друге активности сродне наведеним делатностима.

На парцелама Д и Ђ делатности које се могу дозволити у овој зони су производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

Други објекти на парцелама су: гараже, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне септичке јаме, бунари, ограде и сл.

б) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености на грађевинским парцелама у радној зони је **70%**. У степен заузетости рачунају се и интерне саобраћајне површине.

Максималан дозољен индекс изграђености је **1,4**.

в) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене.

- Управни објекат на парцелама Б и В – П + 3
- Производни објекти и објекти пратећег садржаја – П + 1
- Складишни и помоћни објекти – П

3.2.2. Комерцијално - складишна зона:

а) Намена и врста објеката

Главни објекти који се могу градити: пословни, комерцијални, складишни и комбинација тих објеката.

Други објекти на парцелама су: гараже, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне септичке јаме, бунари, ограде и сл.

Делатности које се могу дозволити у овој зони су пословне, комерцијално–трговинске, магацинско–складишне, трговине на велико и мало и остале сродне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

б) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености у комерцијално-складишној зони је **70%**. У степен заузетости рачунају се и интерне саобраћајне површине.

Максималан дозољен индекс изграђености је **1,4**.

в) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене.

- Тржни центар – П + 2
- Комерцијално-складишни објекти – П + 1

3.2.3. Зона спорта и угоститељства:**а) Намена и врста објеката**

Главни објекти који се могу градити су: објекти туристичко-угоститељског карактера, спортски и други објекти сродне намене.

Други објекти на парцелама су: гараже, надстрешнице за пратеће уређаје и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне септичке јаме, бунари, ограде и сл.

Делатности које се могу дозволити у овој зони су угоститељског, туристичког и спортско-рекреативног карактера и остале сродне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

б) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености у зони спорта и угоститељства је **50%**. У степен заузетости рачунају се и интерне саобраћајне површине.

Максималан дозољен индекс изграђености је **1**.

в) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене.

- Централни угоститељско-туристички објекат – П + 3
- Пратећи објекти – П + 1

3.2.4. Зона спорта и рекреације:**а) Намена и врста објеката**

Главни објекти који се могу градити на парцели А су објекти изграђени у складу са архитектонским наслеђем поднебља (салаши, бунгалови) намењени одмору, релаксацији и спорту. На парцели Г предвиђа се изградња спортског стадиона за 10.000 посетилаца и пратећи спортски садржаји.

Други објекти на парцелама су: гараже, надстрешнице за пратеће уређаје и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне септичке јаме, бунари, ограде и сл.

Делатности које се могу дозволити у овој зони су спортско-рекреативног карактера и друге комерцијалне и пословне делатности које су својим садржајем везане за наведене активности.

б) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености на грађевинској парцели **А** у зона спорта и рекреације је **20%**.

Максималан дозољен индекс изграђености је **0,4**.

Максималан дозвољен степен искоришћености на грађевинској парцели **Г** у зона спорта и рекреације је **50%**.

Максималан дозољен индекс изграђености је **1,5**.

в) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене.

На парцели **А** :

- Објекти за одмор и релаксацију -П+1
- Пратећи објекти – П

На парцели **Г** :

- Спортски стадион -П+2
- Пратећи објекти – П +1

3.3. Општи услови за образовање грађевинске парцеле

Површина грађевинске парцеле, у складу са сопственом наменом, мора бити довољна да прими све планиране садржаје у функцији основне делатности.

Поред Планом утврђене препарцелације будуће формирање грађевинских парцела мора задовољити услов да је минимална површина грађевинске парцеле 2000 м² и минималне ширине уличног фронта 30,0 м.

3.4. Општи услови за положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинским линијама датим у тексту под тачком 3.1. и графичким прилогом бр. 5.

Положај објеката у односу на границе грађевинских парцела утврђен је минимално 6,0 м у односу на њих.

3.5. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти се могу градити као слободностојећи.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

3.6. Општи услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 м од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси се могу оградавати пуном (зиданом), транспарентном оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 м. За остале намене парцела се може оградити функционалном и естетском оградом (зидана, транспарентна или комбинована) чија висина може бити највише 2,0 м.

Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине

максимално 0,6 м, односно 0,2 м за радне комплексе, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са корисницима суседних парцела. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

3.7. Општи услови за обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне «Иланца» мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавних површина директним приступом или путем пропуста-мостова. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 12,0 м. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 м.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 м, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 м, са унутрашњим радијусом кривине мин. 6,0 м, односно мин. 7,0 м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 м x 5,0 м, док је за теретно возило мин. 3,0 м x 6,0 м. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6–0,7м² по бициклу.

3.8. Општи услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 м иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Усмеравање атмосферске, технолошке и фекалне воде извршити према условима датим у овом Плану.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним водом са јавне мреже или са трафостанице за веће потрошаче по условима из електроенергетске сагласности надлежне Електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, на јавној површини или сопственој парцели за рад на 20 kV напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу унутар комплекса каблирати. Расветна тела поставити на стубове за расвету.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са «Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења» (Сл. лист СРЈ бр. 11/96)

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују уз сагласност за прикључење од надлежног дистрибутера природног гаса.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ мрежу извести прикључним каблом за телекомуникационе мреже уз сагласност надлежног предузећа и у потпуности градити подземно.

3.9. Општи услови за архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од различитог чврстог материјала, који је у употреби, од традиционалних до најсавременијих (опека, префабриковани елементи, готове монтажне хале...). Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке, малтерисане, готових фасадних елемената – у боји по избору.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни са нагибом крова у складу са врстом кровног прекидача.

Архитектонским облицима успоставити јединствену амбијенталну и естетску целину која се уклапа у простор.

3.10. Услови за несметано кретање инвалидних лица

Јавне саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеном Планом (коловози, пешачке стазе и платои) као и улази у објекте намењене јавном коришћењу морају се пројектовати и извести на начин да омогуће несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са «Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица» («Сл. гласник РС», бр. 18/97).

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака

3.11. Правила за изградњу саобраћајнице

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру су обавезни приликом израде Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима («Службени гласник РС» бр. 101/2005).

- Трасе саобраћајнице полагасти у ширини установљеног уличног–саобраћајног коридора у ширини од 6,0 м за двосмерни саобраћај са асфалтним застором, пројектованом за средње тешки саобраћај и са једностраним нагибом од 2%. Места укрштања саобраћајница извести са радијусом од 12,0 м.

- Приступне саобраћајнице грађевинским парцелама урадити у складу са овим Планом, а минималне ширине 6,0 м.
- Неопходно предвидети простор за мирујући саобраћај у оквиру појединих намена према условима из овог Плана.
- Паркинг површине изградити од завршних асфалтних или префабрикованих декоративних бетонских елемената.

Одвођење површинских вода треба решити подужним и попречним падовима ка упојним путним јарковима - атмосферској канализацији.

Израду интерних саобраћајница унутар грађевинских парцела радити на основу Главног пројекта интерних саобраћајница, а према условима надлежних органа.

3.12. Правила за изградњу пешачког тротоара и бицикличке стазе

За изградњу новопланиране пешачке неопходна је израда главног пројекта.

Пешачку стазу изградити у ширини од 1,5 м, од бетона дебљине 10 цм, на подлози од шљунка дебљине 20 цм.

Пешачке стазе и тротоаре пројектовати према диспозицији из саобраћајног решења, а извести од бетона или бехатон елемената.

3.13. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Услови за водоводу мрежу

Урадити главни пројекат за водоводне инсталације:

Пре пројектовања и изградње снимити и изнивелисати постојећу мрежу на месту прикључења планиране мреже.

Положај водомерног шахта не може бити између уличних регулационих линија.

Минимална дубина укопавања цеви је 110 цм.

Водоводну инсталацију полагати у појас зелене површине према диспозицији датој у графичком прилогу.

Обавезно је геодетско снимање свих нових објеката водоводне мреже и уношење истих у катастар подземних инсталација.

Прикључење на водоводну мрежу, пројектовање и изградњу мреже вршити у складу са условима надлежне комуналне организације.

Услови за канализацију

Канализациону мрежу планирати по сепаратном систему водонепропусних септичких јама са одређеним режимом пражњења до изградње насељске канализационе мреже.

Избегавати укрштање фекалне канализације са цевоводом санитарног водовода, а у случајевима укрштања канализационе цеви полагати испод водоводних.

Удаљеност евентуално сопствених извора воде обезбедити на 25,0 м од фекалне канализације и септичких јама.

У случају изградње аутономних пречистача фекалних и отпадних вода Главним пројектом предвидети све аспекте хигијенско-санитарне безбедности и заштите животне средине.

Поштовати све друге услове прописане овим Планом.

Услови за канализацију атмосферских вода

Атмосферске воде са објеката и саобраћајних површина усмерити ка отвореним каналима, који ће се изградити у обухвату Плана.

Зацевљење испод прилазних путева вршити од бетонских цеви минималног пречника 300 мм на пројектовану коту дна канала.

Главни реципијент атмосферских вода, након постигнутог потребног квалитета вода, према условима из овог Плана, је канал Ј–334.

Код прорачуна канала рачунати са кишом меродавног интензитета од око 100 л/сек/ха.

3.14. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката.

Трафо станице извести према условима надлежног комуналног предузећа.

Електроенергетске каблове полагати према Главном пројекту надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 5,0 м од објеката и 1,0 м од саобраћајнице.

При укрштању са саобраћајним површинама кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања мора бити око 90°, при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити 0,5 м, а при укрштању вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

За осветна тела користити живине светиљке високог притиска, натријумове ниског притиска или друга савременија решења за осветљење.

3.15. Правила за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежу градити подземно.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на одстојању најмање 1,0 м од ивице коловоза.

При укрштању са саобраћајницом, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона 10 kV и 1,0 м за каблове преко 10 kV. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да је 90°.

По правилу телефонски кабл се полаже изнад енергетских каблова.

При паралелном вођењу са водоводном инсталацијом, канализацијом и гасоводом најмање растојање мора бити 0,5 м, а угао укрштања треба да буде 90° са управним растојањем од најмање 0,3 м.

Сагласност за прикључење на јавну ТТ мрежу затражити од надлежног предузећа.

3.16. Правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Гасну дистрибутивну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трасу гасовода водити зеленим појасом на 0,6 м–1,0 м дубине.

Гасовод у односу на друге инсталације водити на паралелном растојању од мин. 0,5 м, а у случају укрштања минимално нормално растојање је 0,3 м.

Гасовод постављати на мин. 1,0 м од дна канала или ригола, на 1,0 м од темеља грађевинских објеката и путева осим у случају локалних путева где је то растојање 1,0 м.

Пролаз испод приступа грађевинској парцели се изводи подбушивањем или раскопавањем.

У случају паралелног вођења гасовода у односу на мелиорационе и друге канале минимална одстојања из важећих прописа увећати за 1,0 м–2,0 м у зависности од ситуације на терену.

у случају укрштања са електро инсталацијама и бетонираним површинама гасну цев водити у заштитној цеви.

Пролаз испод путева и улица се води у заштитној челичној цеви на дубини од 1,0 м.

3.17. Правила за озелењавање простора

На свим грађевинским парцелама у оквиру зоне обавезно је озелењавање 30% површине парцеле. Озелењавања вршити на основу пројеката озелењавања, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Композициони принципи озелењавања треба да омогуће оптималне погодности за одвијање саобраћаја и кретање пешака, заштиту од буке, прашине и издувних гасова.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром.

Придржавати се техничких норматива за пројектовање зелених површина.

Садњу растиња извршити на удаљености од:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 м	
Канализације	1,5 м	
ТТ мреже	1,5 м	
Електрокабла	мин. 2,0 м	0,5 м
Гасовода	1,5 м	

Дреће садити на удаљености 2,0 м од коловоза, а од објеката 4,5 м –7,0 м.
Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице треба да су I класе минимум 4–5 година старости.

4. ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРИПРЕМУ ТЕРЕНА И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За привођење намени постојећег, а неуређеног земљишта потребно је одредити и издвојити земљиште за формирање јавног грађевинског земљишта. Након прибављања земљишта потребно је извршити санацију терена насипањем површина за изградњу инфраструктуре која не подноси постојећи ниво подземних вода, а након тога приступити радовима изградње комуналних инфраструктурних објеката неопходних за ову врсту радних комплекса.

1. Издвајање земљишта за формирање јавних површина :

$$23.000,00 \text{ м}^2 \times 81,00 \text{ дин/м}^2 = 1.863.000,00$$

2. Земљани радови :

2.1. Насипање терена $9.478,00 \text{ м}^3 \times 500,00 \text{ дин/м}^3 = 4.739.000,00$

2.2. Распланирање терена $15.796,00 \text{ м}^2 \times 81,00 \text{ дин/м}^2 = 1.280.000,00$

УКУПНО: 6.019.000,00

3. Саобраћајна инфраструктура :

3.1. Проширење локалног приступног пута са 3,74 м на 6,00 м:

$$4750,00 \text{ м}^2 \times 3.240,00 \text{ дин/м}^2 = 15.390.000,00$$

3.2. Пресвлачење постојећег коловоза (7854 м²):

$$604,00 \text{ т} \times 7500,00 \text{ дин/т} = 4.530.000,00$$

3.3. Изградња саобраћајнице: $12.000,00 \text{ м}^2 \times 3.240,00 \text{ дин/м}^2 = 38.880.000,00$

3.4. Пешачка стаза: $3.027,00 \text{ м}^2 \times 1.300,00 \text{ дин/м}^2 = 3.935.000,00$

УКУПНО: 62.735.000,00

4. Водоводна инфраструктура :

4.1. Прикључни вод (Fi 150 mm): $900,00 \text{ м} \times 2500,00 \text{ дин/м} = 2.250.000,00$

4.2. Секундарни вод (Fi 110 mm): $2.000,00 \text{ м} \times 2000,00 \text{ дин/м} = 4.000.000,00$

УКУПНО: 6.250.000,00

5. Електроенергетска инфраструктура :

5.1. Мешовити вод с.н. и н.н. $2000,00 \text{ м} + 2.500.000,00 \text{ дин/км} = 5.000.000,00$

5.2. ТС (400 КВА – 5 ком., ТС 630 КВА 1 ком.) $18.500.000,00$

УКУПНО: 23.500.000,00

6. Јавне зелене површине :

$$8000,00 \text{ м}^2 \times 140,00 \text{ дин/м}^2 = 1.120.000,00$$

УКУПНИ ТРОШКОВИ:

1. Земљиште за јавне површине

1.863.000,00

2. Земљани радови	6.019.000,00
3. Саобраћајна инфраструктура	62.735.000,00
4. Водоводна инфраструктура	6.250.000,00
5. Електроенергетска инфраструктура	23.500.000,00
6. Јавне зелене површине	1.120.000,00
УКУПНО:	101.487.000,00

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим Планом утврђена су правила грађења и правила уређења која представљају основ за издавање извода из урбанистичког плана и израду урбанистичких пројекта.

План детаљне регулације зоне «Иланца» израђен је у 4 (четири) оригинална примерка у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један пример донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине општине Темерин, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се Одељењу за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у ЈП "Дирекцији за изградњу и урбанизам општине Темерин".

Наведени графички прилози су саставни део Плана, увезани су са текстуалним делом и заједно чине целину.

План детаљне регулације зоне «Иланца» ступа на снагу осмог дана од дана објављивања Одлуке о његовом доношењу у «Службеном листу општине Темерин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
 Број: 06-19-1/2007-01
 Дана: 17. јул 2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Радовић, с.р.

84.

На основу члана 28. став 1. тачка 8. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002, 12/2003, 13/2004 и 9/2005)

Скупштина општине Темерин на **XXVI** седници, одржаној 17. јула 2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ"
ТЕМЕРИН ЗА 2007. ГОДИНУ****I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Културно информативног центра "Лукијан Мушицки" Темерин за 2007. годину, усвојен на V седници Управног одбора Културно информативног центра "Лукијан Мушицки" Темерин, одржаној 12. јула 2007. године.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-19-2/2007-01
Дана: 17.07.2007. године
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**

Милан Радовић, с.р.

85.

На основу члана 30. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2002, 33/2004 и 135/2004) и члана 28. став 1. тачка 9. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр. 4/2002, 12/2003, 13/2004 и 9/2005),

Скупштина општине Темерин на **XXVI** седници, одржаној 17. јула 2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА
ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут Центра за социјални рад општине Темерин, који је донео Управни одбор Центра за социјални рад општине Темерин на седници одржаној 12.03.2003. године.

II

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-19-3/2007-01
Дана: 17. јул 2007. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Радовић, с.р.

86.

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 9. Statuta opštine Temerin ("Službeni list opštine Temerin" broj: 4/2002, 12/2003, 13/2004 i 9/2005)
Predsednik opštine Temerin dana 10. jula 2007. godine, donosi

R E [E W E

O DAVAWU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK
O DRUGOJ IZMENI I DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I
SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA U JAVNOM PREDUZEĆU "DIREKCIJA ZA
IZGRADWU I URBANIZAM OPŠTINE TEMERIN" TEMERIN

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o drugoj izmeni i dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Javnom preduzeću "Direkcija za izgradwu i urbanizam opštine Temerin" Temerin koji je donet 05. jula 2007. godine.

II

Ovo Re{ewe objaviti u "Slu`benom listu op{tine Temerin".

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
OP[TINA TEMERIN
PREDSIEDNIK OP[TINE
Broj:06-1/07-020-216-01
Dana:10.07.2007. godine
T E M E R I N

PREDSIEDNIK
Stojan Tintor, c.p.

87.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05,101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 25. маја 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин средства у износу од 237.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава за изградњу стамбеног простора за социјалне групе.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 1. Општинска управа, функција 410 - Општи економски и комерцијални послови, апропријација економске класификације 511 – Изградња зграда и објеката, на позицији 37.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-75-01
Дана: 25.05.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,

Стојан Тинтор, с.р.

88.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 13. јуна 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Средње образовање, додатна трансферна средства у износу од 50.000,00 динара за исплате услуга по уговору.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 8. Средње образовање, функција 920 - Средње образовање, апропријација економске класификације 463 – Трансфери осталим нивоима власти, на позицији 82.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-99-01
Дана: 13.06.2007. године
ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.**

89.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 26. јуна 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, додатна средства у износу од 660.000,00 динара на име набавке опреме, за опремање биоскопске сале.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 10. Културно информативни центар "Лукијан Мушички" Темерин, функција 830 - Услуге емитовања и издаваштва, апропријација економске класификације 512 – Машине и опрема, на позицији 116.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин-Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-100-01
Дана: 26.06.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.

90.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 26. јуна 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији

47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, додатна средства у износу од 300.000,00 динара на име исплате ауторских уговора.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 10. Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, функција 830 - Услуге емитовања и издаваштва, апропријација економске класификације 423 – Услуге по уговору, на позицији 109.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин - Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-101-01
Дана: 26.06.2007. године
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.

91.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 03. јула 2007. године доноси

РЕШЕЊЕ

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства

резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се средства Општинској управи Темерин – Туристичка организација општине Темерин, у износу од 3.000,00 динара на име исплате трошкова негативне курсне разлике.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 17. Туристичка организација општине Темерин, функција 473 - Туризам, новоутврђена апропријација економске класификације 444 – Пратећи трошкови задуживања, на новој позицији 179/1.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин - Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-107-01
Дана: 03.07.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,

Стојан Тинтор, с.р.

92.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 09. јула 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

1.

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства

резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин средства у износу од 940.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава за набавку административне опреме.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 1. Општинска управа, функција 410 - Општи економски и комерцијални послови, апропријација економске класификације 512 – Машине и опрема, на позицији 38.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин - Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-112-01
Дана: 09.07.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.

93.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 11. јула 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ

БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, додатна средства у износу од 820.000,00 динара на име набавке опреме, за опремање биоскопске сале.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 10. Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, функција 830 - Услуге емитовања и издаваштва, апропријација економске класификације 512 – Машине и опрема, на позицији 116.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин - Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-113-01
Дана: 11.07.2007. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.

94.

На основу члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије" број: 9/02, 87/02, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06) и на основу члана 4. Одлуке о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/06)

Председник општине Темерин дана 11. јула 2007. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ
БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ****1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2007. годину ("Службени лист општине Темерин" број: 13/2006), раздео 3. глава 4. Средства резерве, функција 160 - Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, апропријација економске класификације 499 - Средства резерве, на позицији 47 - Текућа резерва, одобравају се Општинској управи Темерин – Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, додатна средства у износу од 800.000,00 динара на име финансирања текуће поправке и одржавања зграде биоскопа.

2.

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3. Општинска управа Темерин, глава 10. Културно информативни центар "Лукијан Мушицки" Темерин, функција 830 - Услуге емитовања и издаваштва, апропријација економске класификације 425 – Текуће поправке и одржавање, на позицији 111.

3.

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин - Одељење за буџет, финансије и трезор.

4.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 06-1/2007-116-01
Дана: 11.07.2007. године
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,
Стојан Тинтор, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј

РЕД. БР.	НАЗИВ АКТА	СТРАНА
83.	П Л А Н ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ "ИЛАНЦА" У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН	1
84.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА КУЛТУРНО ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЛУКИЈАН МУШИЦКИ" ТЕМЕРИН ЗА 2007. ГОДИНУ	28
85.	Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН	29
86.	Р Е Ш Е Њ Е О DAVAWU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O DRUGOJ IZMENI I DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTRA[WOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA U JAVNOM PREDUZEJU "DIREKCIJA ZA IZGRADWU I URBANIZAM OP[ТINE TEMERIN" TEMERIN	30
87.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	31
88.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	32
89.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	33
90.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	34
91.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	35
92.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	36
93.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	37
94.	Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ	38

* *

Издавач: Скупштина општине Темерин**Одговорни уредник:** Ђураки Јанош, секретар Скупштине
општине Темерин**Годишња претплата:** 300,00 динара.**Жиро рачун број:** 840-324641-85**Прималац:** Општинска управа Темерин**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"**Телефон број:** 021/ 843-888**Штампа:** Општинска управа општине Темерин

Број 12.	Службени лист општине Темерин 18.07.2007.	Страна 41
----------	---	-----------

--