



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година XXXV - Број 6.    ТЕМЕРИН    03.ЈУЛ 2002.    примерак 30,00 динара

27.

На основу члана 151. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број: 49/99),

Општинска Изборна комисија Темерин, на X седници, одржаној дана 09.06.2002. године, утврдила је

## ИЗВЕШТАЈ О УКУПНИМ РЕЗУЛТАТИМА ИЗБОРА ЗА ОДБОРНИКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ОДРЖАНИМ 09.06.2002. ГОДИНЕ

I

Избори за одборнике Скупштине општине Темерин, расписани Одлуком о расписивању избора за одборнике скупштине општине и градова ("Службени гласник Републике Србије", број /2002) одржани су дана 09.06.2002. године.

Изборе су спровели Општинска Изборна комисија Темерин и бирачки одбори.

Избори су одржани за **2** одборничка места у **2** изборне јединице, на основу 2 утврђених и проглашених листа кандидата.

Листе кандидата имале су 7 кандидата за одборнике.

Гласање за избор одборника обављено је на **2** од укупно **31** бирачких места.

Према наведеним подацима, сагласно Закону о локалној самоуправи, добили су највећи број гласова и изабрани за одборника Скупштине општине Темерин следећи кандидати:

Редни број	Име и презиме	Занимање	Година рођења	Адреса становања
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Богољуб Зец - Бодо	пензионер	1937	Темерин, Новосадска број 231
2.	Зоран Пекез	економиста	1963	Темерин, Ђуре Јакшића број 13

Свим изабраним одборницима издата су уверења о избору за одборника Скупштине општине Темерин.

Укупни резултати избора су:

Редни број	Број бирачког места	Број бирача у бирачки списак	број бирача који гласају			Број гласачких листића				
			на бирачком месту	ван бирачког места	укупно	примљених	неупотребљених	употребљених	неважећих	важећих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Бирачко место број 13.	682	347	-	347	690	343	347	5	342
2.	Бирачко место број 28.	845	433	-	433	855	422	433	8	425

II

Поједини кандидати са листа кандидата у изборним јединицама добили су следећи број гласова:

Редни број	Број бирачког места	Име и презиме кандидата са листе кандидата	Назив предлагача кандидата са листе кандидата	Број гласова	
				на бирачком месту	Укупно
1	2	3	4.	5	6
1.	Бирачко место 13.	Богољуб Зец - Бодо	Српска радикална странка	240	347
2.	Бирачко место 13.	Милорад Бабић- Мићо	Реформисти Војводине Социјалдемократска партија	14	347
3.	Бирачко место 13.	Милан Радовић	Демократска странка Србије Др. Војислав Коштуница	68	347
4.	Бирачко место 13.	Боро Томић	Коалиција за Темерин - ДС-ДХСС-ЛСВ-СВМ	20	347
5.	Бирачко место 28.	Радослав Гроздић	Демократска странка Србије Др. Војислав Коштуница	120	433
6.	Бирачко место 28.	Живојин Недић	Коалиција за Темерин - ДС-ДХСС-ЛСВ-СВМ	75	433
7.	Бирачко место 28.	Зоран Пекез	Социјалистичка партија Србије Слободан Милошевић	230	433

## III

Општинска Изборна комисија Темерин била је састављена, сагласно члану 130. Закона о локалној самоуправи, од чланова у сталном саставу.

За спровођење избора одборника Општинска Изборна комисија Темерин је, сагласно овлашћењима из Закона о локалној самоуправи, донела све прописе и организовала техничке припреме за спровођење избора.

Сагласно члану 161. Закона о локалној самоуправи средства за спровођење избора обезбеђена су у буџету општине Темерин и коришћена су у складу са законом. Преглед обезбеђених средстава и средстава која су ангажована за поједине намене у спровођењу избора даје се у прилогу Извештаја.

Гласачки листићи штампани су и распоређени у броју који одговара броју бирача уписаних у бирачке спискове "Темеринујшаг" Темерин и достављање листића обављени су уз контролу представника подносилаца предлога кандидата који су то законско право користили и од којих није било примедби.

Комисија је, у складу са чланом 131. Закона о избору народних посланика, давала објашњења бирачким одборима, политичким организацијама и грађанима о примени изборних прописа.

У поступку избора за одборнике, Општинској Изборној комисији Темерин је поднето укупно 3 приговора. Општинска Изборна комисија Темерин је размотрила све приговоре и по њима донела решења, којима је два приговора одбила као неосноване, један одбацила као неблаговремен. На решења Општинске Изборне комисије Темерин изјављено је три жалбе Општинском суду, од којих је Суд једну уважио, а две одбио као неосноване.

Приговори су се односили на рад Општинске Изборне комисије, у вези са решењем о судској овери потписа бирача као и одбијање за именовања чланова Општинске Изборне комисије у проширеном саставу. Један приговор се односио на незаконито гласање бирача и присуство кандидата за одборника на бирачком месту. Општинска Изборна комисија Темерин је оценила да нису постојали услови за именовања чланова проширеног састава Општинске Изборне комисије, а да присуство кандидата на бирачком месту на коме се кандидовао није битно утицало на резултат гласања бирача.

Општинској Изборној комисији Темерин је постављено од стране бирачких одбора, политичких странака и других учесника у изборном поступку више питања за објашњење појединих изборних прописа.

Општинска Изборна комисија Темерин посебно указује на потребу сталне ажурности бирачких спискова као основа за спровођење избора и остваривање бирачког права грађана.

Полазећи од свега што је изложено, Општинска Изборна комисија Темерин, утврђује да су избори за одборнике, обављени у складу са Законом о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 32/97,49/99) и других изборних прописа донетих од стране надлежних републичких и општинских органа.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА**  
Број: 013-25/02-02  
Дана: 12.06.2002. године  
**Т Е М Е Р И Н**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**  
**ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**  
Оливера Стојановић, дипл.правник с.р.

**28.**

На основу члана 51. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије" број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 28. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002)

Скупштина општине Темерин на XII седници, одржаној 26.06.2002. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОБАВЉАЊУ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ**  
**ПЛАНИРАЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И НАСЕЉА**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се услови под којима Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин ( у даљем тексту: Дирекција) може израду стручног посла на изради урбанистичке документације уступити другом предузећу, односно организацији.

**Члан 2.**

Израда урбанистичке документације која се уступа другом предузећу односно организацији обухвата стручне послове урбанистичког планирања и уређења простора и насеља наведених у члану 50. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља.

Стручне послове урбанистичког планирања и уређења простора и насеља наведених у члану 30. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља обавља Дирекција на основу привременог решења Министарства урбанизма и грађевина о испуњености услова за израду урбанистичке документације.

### Члан 3.

Поступак уступања израде урбанистичке документације спроводи се за сваки поједини стручни посао из члана 2. став 1. ове Одлуке.

### Члан 4.

Поступак уступања израде урбанистичке документације врши се:

- 1) јавним надметањем или прикупљањем понуда уз претходно расписивање јавног огласа, односно конкурса за уступање израде генералног плана насеља, генералног плана предела, генералног плана мреже инфраструктуре и регулационих планова,
- 2) непосредном погодбом за уступање израде урбанистичке документације која није обухваћена у тачки 1. овог члана.

### Члан 5.

Правилник о поступку уступања израде урбанистичке документације доноси Извршни одбор Скупштине општине Темерин.

Правилником се утврђује садржај, начин и рокови објављивања огласа о јавном надметању односно конкурса о подобности, документација коју учесници подносе уз пријаву, садржај записника и друга питања која се односе на спровођење поступка уступања израде урбанистичке документације.

### Члан 6.

Одлуку о избору предузећа односно организације за обављање појединих стручних послова урбанистичког планирања и уређења простора и насеља из члана 2. став 1. ове Одлуке, у складу са Законом, доноси Управни одбор Дирекције.

### Члан 7.

Обим и врста стручног посла, начин извршавања, рокови цена и остала питања која се односе на реализацију истих ће се регулисати појединачним уговорима који ће се закључивати са предузећем односно организацијом којој су уступљени послови из члана 1. ове Одлуке.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број:06-6-9/2002-01  
Дана: 26.06.2002. године  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**ПЕТАР НОВАК С.Р.**

29.

На основу члана 13. став 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 44/95 и 16/97), члана 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Темерин" број 6/96) и члана 28. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002)

Скупштина општине Темерин на XII седници одржаној 26.06.2002 године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН ЗА 2002. ГОДИНУ**

**I. Опште одредбе****Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2002. годину ( у даљем тексту: Програм уређивања). Програмске активности на уређивању грађевинског земљишта саставни су део ове Одлуке и објављују се у "Службеном листу општине Темерин".

**Члан 2.**

У 2002. години ће се припремити и комунално опремити грађевинско земљиште за изградњу пословних, стамбених, комуналних и других објеката на територији општине Темерин према програмским активностима из члана 1. ове Одлуке.

### Члан 3

За остваривање Програма обезбеђују се средства у складу са Финансијским планом за 2002. годину.

### Члан 4.

Извршни одбор Скупштине општине Темерин ће у сарадњи са Управним одбором Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин ( у даљем тексту: Управни одбор Дирекције), утврђивати приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

### Члан 5.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени Програмом уређивања могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова који су утврђени Програмом уређивања.

Реализацији ових радова приступа се на основу Одлуке Управног одбора Дирекције, уз прибављену сагласност Извршног одбора Скупштине општине Темерин.

### Члан 6.

Део накнаде за уређивање грађевинског земљишта и то: накнада за припрему грађевинског земљишта и накнада за комунално опремање грађевинског земљишта, обрачунава се на основу просечних вредности трошкова који су утврђени овом одлуком или на основу стварних трошкова уређивања у складу са Инвестиционо-техничким програмом.

Део накнаде за уређивање који се односи на претходна улагања, обухвата валоризовану вредност примарних објеката, магистралне правце заједничке комуналне потрошње, производне капацитете и магистралне правце објеката индивидуалне комуналне потрошње, енергетске објекте и добра од општег интереса.

Део накнаде за уређивање који се односи на положајну ренту одређује се према удаљености од функционалног градског центра и степену опремљености земљишта, у зависности од врсте објеката који се граде.

### Члан 7.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта подразумева минимални ниво опремљености грађевинског земљишта и обухвата:

- коловоз,
- јавну расвету,
- електроенергетику ( трафостанице и електро водове),
- водовод,
- атмосферски отворени канал.

**II . Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта по м<sup>2</sup> нето површине објекта****Члан 8.**

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта (осим положајне ренте), обрачунава се по м<sup>2</sup> нето површине објекта и износи:

Реон	стамбени објекти дин/м <sup>2</sup> објекта	пословни објекти дин/м <sup>2</sup> објекта
I реон	780,00	1.560,00
II реон	670,00	1.345,00
II реон	625,00	1.010,00
IV реон	565,00	900,00
V реон	450,00	780,00
VI реон	350,00	670,00

**2. Положајна рента****Члан 9.**

Положајна рента утврђује се по реонима који су утврђени у Одлуци о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање и износи по м<sup>2</sup> нето корисне површине објекта за :

Реон	стамбени објекти дин/м <sup>2</sup> објекта	пословни објекти дин/м <sup>2</sup> објекта
I реон	450,00	670,00
II реон	230,00	450,00
III реон	180,00	335,00
IV реон	130,00	230,00
V реон	115,00	130,00
VI реон	90,00	90,00

**III.- Обрачун накнаде за уређивање по грађевинској парцели****Члан 10.**

Накнада за уређивање утврђује се по грађевинској парцели у блоковима који су у фази опремања и то:

## 1. У Темерину

а) за блокове број: 3, 5, 6, 8, 9,  
11 (улица Алмашка и Косте Нађа), 17, 18, 22 ..... 210.000,00 динара

б) за блокове број: 36, 37, 38, 39, 40, 41,  
42, 43, 44, 45 и 46 ..... 252.000,00 динара,

в) за улицу Алексе Шантића у блоку 18..... 147.000.00 динара,

## 2. У Бачком Јарку:

за блокове број : 5, 8, 10, 16, 17, 18, 19,  
20, 21, 34, 35, 36, 38 .....210.000,00 динара.

## 3. У Сиригу:

а) за блокове број: 5 и 6 .....147.000,00 динара,

б) за блокове број 17,18 и 21 ..... 210.000,00 динара,

У блоковима из става 1. овог члана плаћа се и вредност земљишта, осим за земљиште из тачке 1., подтачка в).

**IV. Обрачун накнаде на основу Инвестиционо техничког програма****Члан 11.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за објекте који се граде на грађевинском земљишту изван грађевинског реона, утврђује се на основу стварних трошкова утврђених у Инвестиционо-техничком програму.

**Члан 12.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунаће се у висини стварних трошкова на бази Инвестиционо-техничког програма, уколико су тако обрачунати трошкови виши од просечних трошкова предвиђених Програмом уређивања, у следећим случајевима:

-за објекте који се граде на локацијама где постоје урбанистички планови и где би се због изградње стамбених зграда морала увести додатна комунална опремљеност,

-за објекте за које су израђени урбанистички планови а није се приступило њиховој реализацији, као и у блоковима за које су донете Одлуке о приступању израде урбанистичких планова.

**V.-Завршне одредбе****Члан 13.**

Висина накнада за надзиђивање, реконструкцију, доградњу, адаптацију, за објекте у поступку легализације и у другим случајевима утврђеним у Одлуци о мерилима, обрачунава се тако што се просечни трошкови накнаде за уређивање из члана 8. и 9. Програма, умањују за одговарајући проценат утврђен у Одлуци о мерилима.

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
А П ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број:06-6-10/2002-01  
Дана:26.06.2002. године  
Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
ПЕТАР НОВАК С.Р.**

**30.**

На основу члана 15. став 3. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 44/95 и 16/97) и члана 28. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002),

Скупштина општине Темерин на XII седници, одржаној 26.06.2002. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ  
О МЕРИЛИМА ЗА УГОВАРАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ  
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о мерилима за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Темерин" број 4/2000), у поглављу III. РЕОНИ ЗА УГОВАРАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА члан 13. мења се и гласи:

## “ Члан 13.

У складу са критеријумима из ове Одлуке утврђују се следећи реони за уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта

**I.- РЕОН**

1).Прва месна заједница Темерин

1/1.-Новосадска од 355 до 395 и од 302 до 348, Петефи Ш. од 1 до 45 и од 2 до 56.

**II.- РЕОН**

1).Прва месна заједница Темерин

1/1-. Новосадска од 397-439 и од 350-384, Народног фронта од 65 -159 и од 58 - 128, Пашићева од 25 - 113 и од 40 -134, Кошут Л. 1 - 41 и 2 - 58, М. Орешковића 7 - 49 и 8 - 42, Змај Јовина 1 - 47 и 2 - 48, Сирмаи К. 1 - 31 и 2 - 48, Учитељска, Првомајска и М.Пијаде.

2). Месна заједница “ Старо Ђурђево”

2/1.- Индустијска зона ( блок број 77а и 77б) и Зона мале привреде.

3). Месна заједница Бачки Јарак

3/1-Новосадска 53 - 107 и 56 - 110, М. Стојановића 11 - 29 и 24 - 48.

**III.- РЕОН**

1). Прва месна заједница Темерин

1/1-Новосадска 287 - 353 и 236 - 300, од 441 -533 и 386 - 480, 581 - 651 и 544 - 584. Народног фронта 1 - 63 и 2 - 56, 161 - 253 и 130 - 222/1. Пашићева 1 - 23 и 2 -38, 115 до краја улице и 136 до краја улице, И.Л. Рибара 1/ 3 - 1/ 13 и 8 - 56, Чаки Л. 7 -53 и 6 - 48, С. Маринковића, Мункачи М. Молнар Ђ., Шајкашког парт.одр., Сирмаи К. 33 до краја и 50 до краја, “ 23. октобра”, Кодаљ З., Св. Николе, Микеш К., Л.Мушицког од 11 до краја и од 2 до краја улице, Киш Ф. 1 - 5 и 2 -10.

2). МЗ “ Старо Ђурђево” Темерин

2/1.-Новосадска 131 - 285 и 102 - 234.

**IV.- РЕОН****1.Прва месна заједница Темерин**

1/1.-Југословенске армије, Босанска, М.Горког, Мађарска, С. Милетића од 1 - 15 и 2 - 10, Чаки Л. од 55 - 93 и 50 - 76, Кошут Л. од 43 до краја и од 60 до краја, З.Јовина од 49 до краја и од 50 до краја, Верешмарти М., Безереди М., Доже Ђ. од 1 - 71 и од 2 -76, И.Л. Рибара од 1/ 1 - 1/ 2, од 2 - 6, од 1/14 до краја и од 58 до краја, Вуковарска и Мала од броја 1до броја 13 и од броја 10 до броја 24.

1/2.-Трећа Крајишка прол. бр., Занатска, Народног фронта од 255 до краја и од 224 до краја, Прве Пролетерске див. С. Дивнина Бабе, Јожеф А., Пролетерске од 1 - 59 и 2 - 68, Новосадска од 535 - 579, 482 - 542, од 653 до краја, и од 586 до краја,С. Ковачевића од 1 - 31 и од 2 - 36, Радничка, Алмашка од 2 - 8 и непарна страна , Ковач А., Шпанских бораца, В. Стајића, Сиришка, В. Влаховића.

1/3. Светог Илије, Ракоци Ф., Бемова, Чаки Л. од броја 1до броја 5 и од 2 - 4, "29.Новембра", Радноти М., С. Синђелића, Цара Душана, Гусман Ј., Народних хероја, Д.Туцовића, Барањи К., Перцел М. од 23 до краја и од 22 до краја, Ади Ендре, Петефи бригаде, Петефи Ш. од 47 - 69 и од 58 -94, Омладинска, В.Рибникара,Л. Мушицког од 1 - 9, Фехер М., Клапка Ђ., М.Орешковића од 1 - 5 и од 2 - 6.

1/4.- Радна зона- блокови број 1,2 и 4

**2). МЗ "Старо Ђурђево" Темерин**

2/1-Новосадска од 1- 129 и од 2 - 100, Ђ. Јакшића, Г. Принципа, П. Драпшина, Ж. Зрењанина, И.Г. Ковачића, Његошева, М. Краљевића, Р. Кончара, Партизанска, Борачка, М. Обилића, Браће Југовића, Б. Радичевића, Железничка, Мала, В. Караџића, М. Тепића и остале улице које нису наведене од И до ИВ реона за МЗ "Старо Ђурђево."

**3).Месна заједница Бачки Јарак**

3/1-Новосадска од 1 - 51, од 2 - 54, 109 до краја и 112 до краја, М.Стојановића од 1 - 9, од 2 - 22, од 31 до краја и од 50 до краја, Омладинска, И.Л.Рибара, Н.Тесле, Радничка, И.Андрића, М.Боснић, З.Челара, Цара Лазара, Партизанска, М. Орешковића, Г.Принципа, С.Родића, Ж.Зрењанина, М.Бурсаћ, В.Влаховић, М.Пијаде, Дрварска, С.Шолаје, Железнички чвор, Железничка, И. Милутиновића, Виноградска, Блок 20, Војводе Мишића и део улице Браће Југовића - јужна страна.

3/2 Радна зона -блок број 26,

3/3 Радна зона блок број 29.

**4). Месна заједница Сириг**

4/1.-Новосадска од 1до 57 и од 2 до краја.

**V.- РЕОН**

## 1).Прва месна заједница Темерин

1/1-Ружа, Јокаи М., Б. Бухе, Кун Беле, Пап Пала, Липе, Сечењи М., Танчић М., Арањ Ј., И. Андрића, Бостанска, Чаки Л., од 95 до краја и од 78 до краја, К.Нађа, Кокаи И., Пролетерска од 61 до краја и од 70 до краја, Алмашка од 10 до краја, С.Ковачевића од 33 до краја и од 38 до краја, Перцел М. од 1 - 21 и од 2 - 20, Болманска, Бреза, Вереш Петера, Петефи Шандора од 71 до краја и 96 до краја, Киш Ф. 7 до краја и од 12 до краја, Б. Ђопића, Цигларска, Косовска, Кун Беле, Алексе Шантића, Доже Ђерђа од 73 до краја и од 78 до краја, Боре Станковића, Дрварска, Лазе Костића, Михајла Пупина и Николе Рађеновића и остале улице које нису наведене од И до В реона за Првој МЗ.

1/2- Планирана радна зона према Сиригу у блоку број 20.

## 2). Месна заједница Бачки Јарак

2/1 Радна зона- блок број 15.

**VI.- РЕОН**

## 1). Месна заједница Сириг

1/1- Београдска, Б.Радичевића, Добровољачка, Д.Обрадовића, Дрварска, Дунавска, Ђ.Даничића, Фрушкогорска, Г.Принципа, Грмечка, И.Л.Рибара, Југословенске армије, Камендинска, Карађорђева, Косовска, Мајевичка, М.Рељина, Н.Тесле, Његошева, П.Кочића, Пионирска, Радничка, " 13. Априла", Вука Караџића, Новосадска од 59 до краја, Краља Петра Првог и Војводе Бојовића и остале улице које нису наведене од I до VI реона за МЗ Сириг.

1/2- Планирани радни комплекси блок број 35, Производно пословни комплекс и планирани радни комплекс у блоку број 36. "

**Члан 2.**

Члан 14. Одлуке мења се и гласи:

"Члан 14.

У случају изградње стамбених и пословних зграда и помоћних објеката, кад инвеститор гради на земљишту на коме има у целости право коришћења, накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 10%, осим положајне ренте која се обрачунава у пуном износу."

**Члан 3.**

Иза члана 21. додаје се члан 21 а који гласи:

**"Члан 21 а**

Накнада за уређење грађевинског земљишта, осим за положајну ренту, умањује се у односу на износ предвиђен Програмом за изградњу свих врста објеката у следећим случајевима:

- за балконе, отворене терасе и тремове накнада се умањује за 75%,
- за подруме и покривене терасе накнада се умањује за 50 %,
- за поткровље и лође накнада се умањује за 25%."

**Члан 4.**

Члан 31. Одлуке мења се гласи:

**"Члан 31.**

Накнада за стамбене и стамбено - пословне објекте се плаћа:

- за објекте до 200 м<sup>2</sup> нето површине објекта- у року од 8 дана од дана закључења уговора,
- за објекте преко 200 м<sup>2</sup> до 300 м<sup>2</sup> нето површине објекта- у 3 месечне рате,
- за објекте преко 300 м<sup>2</sup> -у 6 месечних рата".

**Члан 5.**

Иза члана 29 додаје се члан 29 а који гласи:

**" Члан 29 а**

У случају изградње, реконструкције, адаптације, доградње, надзиђивања и извођења осталих радова, корисник плаћа накнаду за уређивање за површину преко 200 м<sup>2</sup> објекта, уколико је земљиште прибавио на основу уговора о давању земљишта на коришћење или уговора о комуналном опремању у коме није утврђена површина објекта, а који уговор је закључен између корисника и правног претходника Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин".

**Члан 6.**

Члан 39 мења се и гласи :

**"Члан 39.**

Обрачун накнаде за уређивање врши Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и урбанизам општине Темерин" Темерин.

Рок за израду обрачуна износи 8 дана, почев од дана поднетог захтева за обрачун.

Обрачун накнаде важи 30 дана, почев од дана доставе обрачуна накнаде подносиоцу захтева, а најдуже 35 дана рачунајући од дана израде обрачуна.

Обрачун накнаде се доставља подносиоцу захтева у року од 3 дана."

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број:06-6-11/2002-01  
Дана:26.06.2002. године  
**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**ПЕТАР НОВАК С.Р.**

**31.**

На основу члана 27. став 2 и члана 29. став 2. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник Републике Србије" број 44/95 и 16/97) и члана 28. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 4/2002),

Скупштина општине Темерин на XII седници, одржаној 26.06.2002. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ**  
**ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта која је објављена у "Службеном листу општине Темерин" број 4/97, 5/98 и 2/99 и 4/2000 и 3/2001 ( у даљем тексту: Одлука), члан 9. Одлуке мења се и гласи:

**"Члан 9.**

Сагласно мерилима и елементима ове Одлуке грађевинско земљиште дели се на 4 реона и то:

**I. РЕОН****1) Прва Месна заједница Темерин**

1/1. Народног фронта од кућног броја 65. до 159. и од броја 58. до 128.Новосадска од броја 351. до 439. и од броја 302. до 384. Пашићева од броја 25. до 113. и од броја 40. до 134. Марка Орешковића од броја 7. до 49. и од броја 8. до 42. Кошут Лајоша од броја 1. до 41. и од броја 2. до 58. Петефи Шандора од броја 1. до 45. и од броја 2. до 56. Змај Јовина од броја 1. до 47. и од броја 2. до 48. Учитељска, Моше Пијаде, Првомајска, Сирмаи Кароља од броја 1. до 31. и од броја 2. до 48.

## II. РЕОН

### 1). Прва Месна заједница Темерин

1/1 Народног фронта од кућног броја 161. до 253. и од броја 130. до 222/1, Соње Маринковић, Мункачи Михаља, Новосадска од броја 441. до 533 и од броја 386. до броја 480. Молнар Ђуле, Шајкашког пар. одреда, Сирмаи Кароља од броја 33. до краја улице, и од броја 50. до краја улице, Пашићева од броја 115. до краја улице.

1/2. Иве Лоле Рибара од кућног броја 1/3. до 1/13. и од броја 8. до 56. Чаки Лајоша од 7. до 53 и од 6. до 48.

1/3. Новосадска од кућног броја 581. до 651. и од броја 544. до 584. Киш Ференца од броја 1. до 5. и од броја 2. до 10.

1/4. Народног фронта од кућног броја 1. до 63. и од броја 2. до 56. "23.Октобра", Новосадска од броја 287 до 349. и од броја 236. до 300. Кодаљ Золтана, улица Свети Никола, Микеш Келемена, Пашићева од броја 1. до 23. и од броја 2. до 38. Лукијана Мушицког од броја 11. до краја и од броја 2. до краја улице.

### 2). Месна заједница "Старо Ђурђево" Темерин

2/1. Новосадска од кућног броја 131. до 285. и од броја 102. до 234.

2/2. Индустијска зона и улица Николе Тесле.

2/3. Индустијска зона -блок број 77 а и 77 б и зона Мале привреде.

### 3). Месна заједница Бачки Јарак

3/1 Омладинска, Иве Лоле Рибара од кућног броја 79. до краја улице и од броја 46. до краја улице, Николе Тесле, Новосадска од кућног броја 23. до 109. и од броја 30. до 112. Радничка, Иве Андића, Мике Боснић, Здравка Челара, Цара Лазара, од броја 43. до 105. и од броја 56. до 96. Младена Стојановића од броја 9. до 37. и од броја 22. до 54. Партизанска од броја 1. до 13. и од броја 2. до 10. Гаврила Принципа од броја 23. до 25. и од броја 30. до 46, Марка Орешковића од броја 1. до 13. и од броја 2. до 10.

## III. РЕОН

### 1) Прва месна заједница Темерин:

1/1. Југословенске армије, Бостанска, Максима Горког, Мађарска, Светозара Милетића од кућног броја 1. до 15. и од броја 2. до 10. Чаки Лајоша од броја 55. до 93. и од броја 50. до 76. Кошут Лајоша од броја 43. до краја улице и од броја 60. до краја улице, Змај Јовина од броја 49. до краја улице и од броја 50. до краја улице, Верешмарти Михаља, Безереди Миклоша, Дожа Ђера од броја 1. до 71. и од броја 2. до 76. Иве Лоле Рибара од броја 1/14, до краја и од броја 58. до краја улице, Вуковарска и Босанска.

1/2. Трећа крајишка пролетерска бригада, Занатска, Народног фронта од броја 255. до краја улице и од броја 224. до краја улице, Прве пролетерске дивизије, Клапка Ђерђа, Иве Лоле Рибара од броја 1/1 до