

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Председник Скупштине општине

Роберт Пастор

Број: _____

Датум: _____

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН
(катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг)

Наручилац:
ЕСО-RECYCLING д.о.о.

Обрађивач:
АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР

Нови Сад
Булевар ослобођења 127/VIII

Београд
Војводе Степе 39

Београд, септембар 2021. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН
(катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг)**

Носилац израде плана детаљне регулације:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН
Новосадска улица 326
21235 Темерин

Наручилац израде плана детаљне регулације:

ЕСО-RECYCLING д.о.о.
Булевар ослобођења 127/VIII
21000 Нови Сад

Обрађивач плана детаљне регулације:

АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР
Војводе Степе 39
11010 Београд

Одговорни урбаниста:

Вања Петровић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1285 11

Одговорно лице обрађивача:

Горан Петровић, дипл. инж. арх.

АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР

Војводе Степе 39

11010 Београд

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН

(катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг)

Одговорни урбаниста: **Вања Петровић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **200 1285 11**

Радни тим: Горан Петровић, дипл. инж. арх.

Ива Петровић, маст. инж. арх.

Милан Петровић, маст. грађ. инж.

Драгана Маричић Ликић, маст. инж. арх.



ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 55973644

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Горан Петровић
ЈМБГ: 1603976710134

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: AGENCIJA PROGRAF PETROVIĆ GORAN PR BEOGRAD
(VOŽDOVAC)

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта
Општина: Београд-Вождовац
Место: Београд-Вождовац
Број и назив поште:
Улица и број: Војводе Степе 39

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања
Почетак обављања делатности: 26. септембар 2002
Време трајања
Предузетник је регистрован на: неодређено време
Претежна делатност
6311 Обрада података, хостинг и сл.

Остали идентификациони подаци
Регистарски/Матични број: 55973644
ПИБ: 100020507

Подаци од значаја за правни промет
Бројеви рачуна у банкама: 205-14812-78

Контакт подаци
Телефон 1: +381 (0)63 8955214

Регистратор, Миладин Маглов

АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР

Војводе Степе 39

11010 Београд

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН

(катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг)

одређује се

Одговорни урбаниста: **Вања Петровић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **200 1285 11**

Обрађивач: АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР
Војводе Степе 39
11010 Београд

Одговорно лице: Горан Петровић, дипл. инж. арх.

Потпис:

Број документације: 01/21

Место и датум: Београд, септембар 2021. године

АГЕНЦИЈА ПРОГРАФ ГОРАН ПЕТРОВИЋ ПР

Војводе Степе 39

11010 Београд

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), изјављујем да је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН

(катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг)

усклађен са наведеним законом и прописима донетим на основу наведеног закона, као и са Извештајем о извршеној стручној контроли Комисије за планове Општине Темерин, који је саставни део документације Плана.

Одговорни урбаниста: Вања Петровић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1285 11

Потпис:

Лични печат:

Број документације: 01/21

Место и датум: Београд, септембар 2021. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вања Б. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0907979784517

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1285 11



У Београду,
13. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412149
Београд, 18.05.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Вања Б. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1285 11

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

		7
I.		8
1.		8
2.		8
3.		9
4.		9
5.		9
6.		10
II.		11
1.		11
1.1.		11
1.2.		11
1.3.		11
2.		11
2.1.		11
3.		12
3.1.		12
3.2.		15
3.3.		18
3.4.		19
4.		19
5.		20
5.1.		20
5.2.		20
5.3.		21
6.		21
6.1.		21
6.2.		26
6.3.		26
6.4.		26
III.		28
1.	-	28
2.		28
IV.		29

2884, 2885 2887 . . .) (5 :) (

II A 112, a - .

CO RECYCLING . . . , 2884, 2885 2887 . . .

CO RECYCLING . . .

3.

2884 , 2887 , 2886. ,
 2885 2884 ,
 3523 ,
 3523 ,
 II A 112 km63+089
 II A 112 3486.
 II A 112
 km62+794 2887,
 3,63 ha.

4.

/

5.

III), (II
 II A 112 (
), a - (
 5 ,

II.

1.

1.1.

5

5

1.2.

1.3.

1:

	(ha)	(%)
	3,03	83,47
	0,6	16,53
	3,63	100

2.

. 2885, 2887, 3486, 3523

3486.

5,

1: 1000.

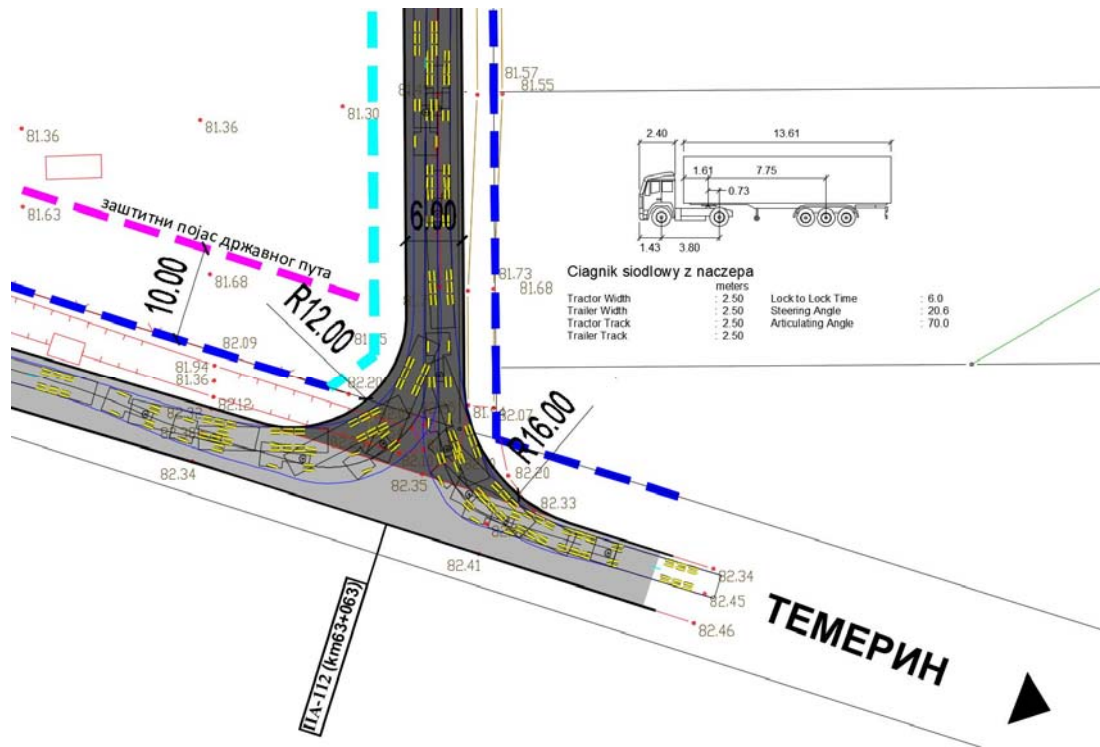
2.1.

5

81,27 m . . . 82,

45 m . . .

2%,



Слика бр.1: Саобраћајно решење прикључка са приказом криве трагова меродавног возила.

200 m²

70 m²

()

3.1.2.

:
 - (" " . 41/18 95/18 .
),
 - (" " ,
 . 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 , 55/14, 96/15 . , 9/16 , 24/18, 41/18,
 41/18 . 87/18),
 - (" " . 111/09, 20/15, 87/18 87/18
),
 - (" " ,
 50/11),

(" , 22/15),
" , 22/15).

("

120 m

. 41 43.

85.

3.1.3.

:

3,5 m

1,5 m

10 m.

3.1.4.

(

),

3 m

1,35 m,

(
1,20 m.)

(10 m),

1 m.

7 m

3.1.5.

3 m

(
)

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

(I 291/2 21 02.03.2021.),

3.2.2.

- ;
- ;
- ;
- .

3.2.3.

4193/20 16.12.2020.), (

3.2.4.

o llb

llb (0,1 mg/l,)
30 mg/l.

3.2.5.

()

3.2.6.

Ilb

3.2.7.

60 m.

300 m.

130 170 m,

3.2.8.

25

80 cm.

1 m,

0,5 m.

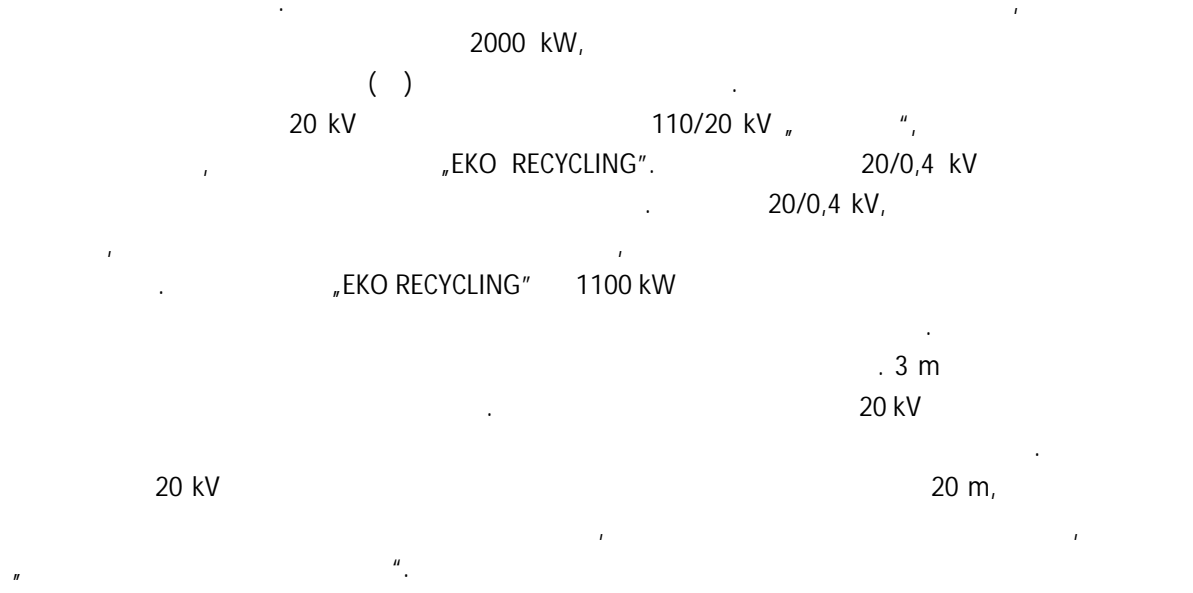
3.2.9.

Ilb

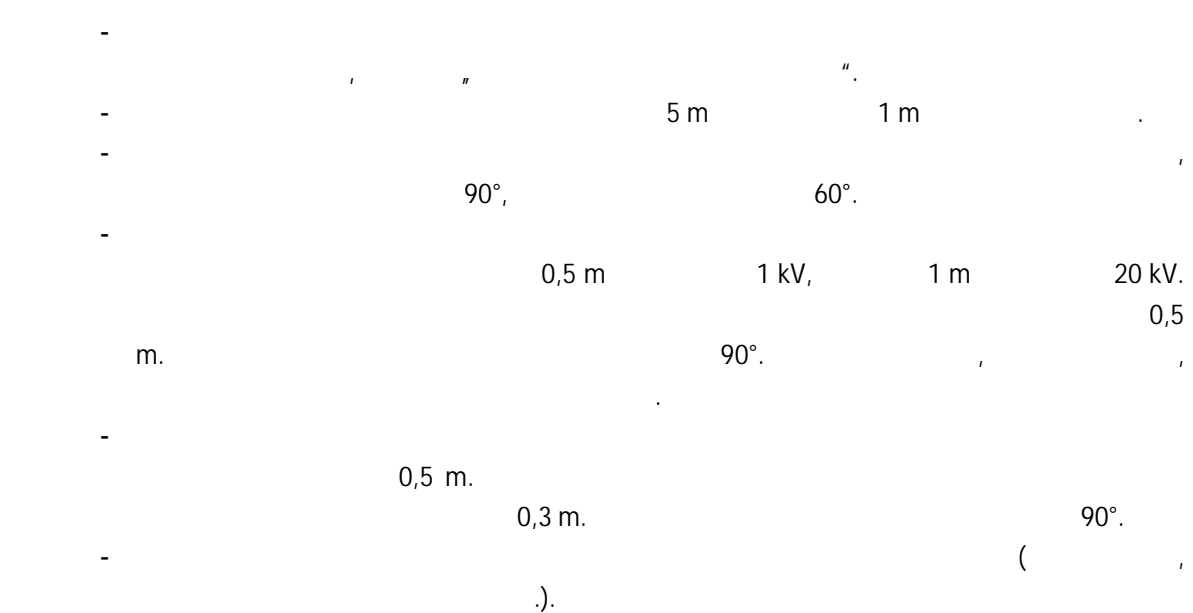
Ilb

3.3.

3.3.1.

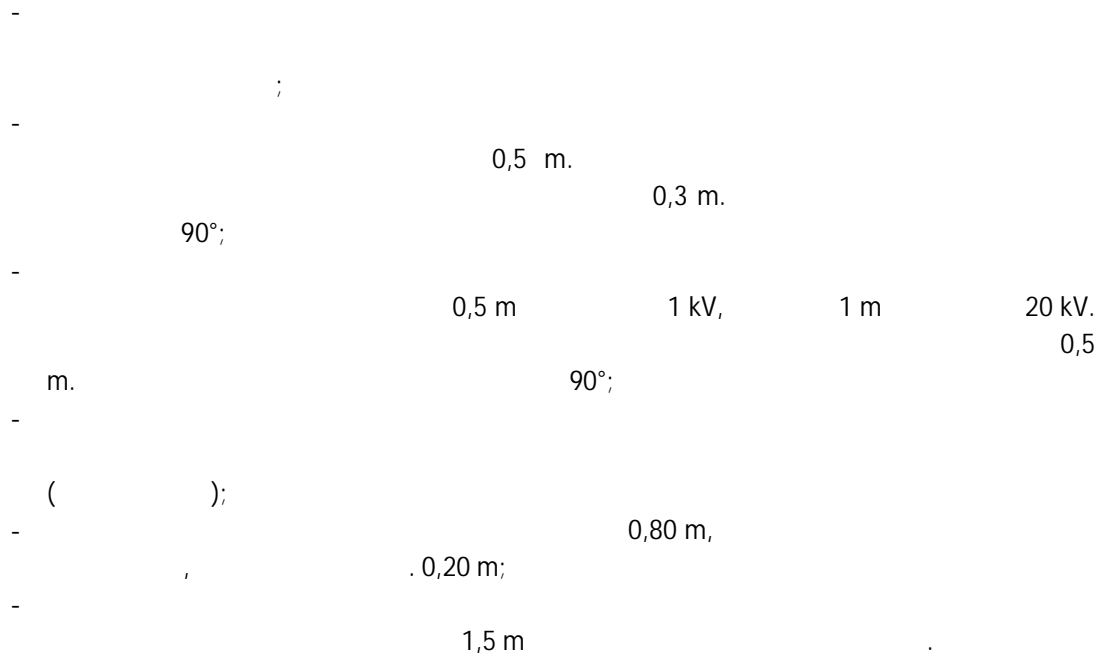


3.3.2.



3.3.3.

3.3.4



3.4.



4.

6 8 m.

30%

5.

5.1.

План површина јавне намене са нивелацијом.

Саобраћајна инфраструктура.

5.2.

2884

2885.

20 m.

1: 1000.

5

(

),

50%.

30%.

20%.

1,

+1,

6 m

10%.

3,5 m, 10 m,
. 5 6.
3,5 m, 5 m.

*Услови и мере заштите и унапређења
животне средине.*

()

5.3.

80 m,
2000 m,

6.

6.1.

(„ „, . 135/04, 36/09, 36/09 . , 72/09 . , 43/11
14/16, 76/18, 95/18, 95/18 .).

(„ „, 69/05)

(„ „, 114/08).

6.1.1.

6.1.2.

63/13),

(“

”, . 36/09, 10/13 26/21),

(“ . 11/10, 75/10

6.1.5.

(" . 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 -)

(" , 92/10),

(" , 98/10),

. 104/09 81/10).

2 m.

6.1.6.

(„ . 36/09 88/10)

:

-
-
-

6.1.6.

,

-
-

;

-

-

6.1.7.

93/12),

(" " . 48/16)
(" " . 82/12).
()

(" , 36/09)

(" " . 111/09, 92/11

(,),

/

:

-

-

-

-

-

-

-

);

);

(

(

).

(, , .)
 , a , je
 / a ,

6.2.

(, , .)
 , , .)
 , , .
 , , .
 , , .

8° CS

(, .89/19, 52/20 122/20).

, , .
 , , .
 , , .
 (, 11/96)

6.3.

(, ,)
 , , .
 („ , 22/15),

6.4.

52/11 . 99/11 . 109. (, . 71/94,

III.

1. -

2.

2884, 2885 2887 . . .)

5 (

2884, 2885 2887 . . .)
236
стамбено-комуна/

5 (

<http://temerin.rs/project/одељење-за-урбанизам->

IV.

:

- 1.
2. = 1 : 1000
3. = 1 : 1000
4. = 1 : 1000
5. = 1 : 1000
6. = 1 : 1000