

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 1. и члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 113. седници одржаној 24.09.2021.године, Скупштина општине Темерин, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН**  
**(кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг), (у даљем тексту: План) који је израђен од стране Агенције „ПРОГРАФ“, ул. Војводе Степе бр.39, Београд, и саставни је део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Темерин“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

**В / ГРАФИЧКИ ДЕО**

Редни број	Назив графичког прилога	Размера
1.	Извод из Просторног плана општине Темерин	1:50000
2.	КТП са границом обухвата Плана	1 : 1000
3.	Постојеће намена површина	1 : 1000
4	Подела на површине јавних и осталих намена	1 : 1000
5.	Намена земљишта, план саобраћаја, регулације и нивелације	1 :1000
6.	Синхрон план инфраструктуре	1 :1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Агенцији „ПРОГРАФ“, ул. Војводе Степе бр.39, Београд,.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Темерин“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Темерин  
Скупштина општине Темерин

Број:  
Дана:

Председник  
Скупштине општине  
Роберт Пастор

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)**

#### **I. ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), односно чланови закони који дефинишу елементе плана детаљне регулације. План је израђен на основу Одлуке изради Плана детаљне регулације дела Радне зоне број 5 у Општини Темерин (катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг) („Службени лист Општине Темерин“, број 3/21) коју је донела Скупштина Општине Темерин на седници одржаној 19.02.2021. године.

Плански основе је Просторни план Општине Темерин (Службени лист Општине Темерин, број 21/14) (у даљем тексту: Просторни план) који је дефинисао намену земљишта, правила грађења, регулацију простора и смернице за дефинисање урбанистичких показатеља и параметара и смернице за дефинисање прикључака на мреже комуналне инфраструктуре. За израду плана значајни су и сви други подаци од значаја, посебно они које су садржани од институција чије специфичне надлежности прописују посебан режим планирања простора, у оквиру своје надлежности.

## **2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

На основу Просторног плана, намена простора обухваћеног планом је радна зона, у ванграђевинском реону:

Смернице за израду планова детаљне регулације за радну зону (локација 5) су:

„У склопу радних зона могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али превасходно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине;

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута и бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније а органички на даљу прераду;

У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и слично;

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са одређеним технолошким процесом и законском регулативом, коју ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

Регулациону линију простора дефинишу атарски (земљани) пут и Државни пут II реда.

Предметни део Радне зоне број 5 је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, за које је неопходна израда плана детаљне регулације.

## **3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју које је обухваћено Планом се налази у Катастарској општини Сириг унутар описане границе:

Почетна тачка описа границе плана је тачка на југозападном делу плана, на пресеку западне међе катастарске парцеле број 2887 и северне међе парцеле број 2886. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западне границе, парцела бр. 2885 и 2884 а потом северну границу парцеле 2884 и пресеца парцелу атарског пута број 3523 под правим углом. Затим граница скреће ка југу и прати источну међу парцеле број 3523 и скреће ка истоку и иде делом регулације Државног пута II А реда број 112 до стационаже број кт63+089 одакле с епод правим углом спушта до јужне међе парцеле Државног пута II А реда број 112 број 3486. Одатле граница креће на исток, пратећи границу парцеле Државног пута II А реда број 112 до стационаже број кт62+794 и под равим углом скреће према северу до јужне међе парцеле број 2887, која је почетна тачка описа границе.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана је 3,63 ha.

## **4. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА**

Основни циљ доношења Плана је привођење намени пољопривредног у грађевинско земљиште, према условима из Просторног плана. Посебни циљеви су дефинисање услова и правила за парцелацију и/или препарцелацију, намене површина, правила уређења и грађења и начин прикључења на мреже комуналне инфраструктуре. Циљеви израде плана усклађени су са пројектним задатком инвеститора.

## **5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Подручје у обухвату Плана се налази у југоисточном делу Бачке, на територији Општине Темерин, у атару насељеног места Сириг. Територија општине Темерин располаже великим површинама обрадивог земљишта, али се не може сматрати повољно позиционираном са хидролошког аспекта јер постоји само река Јегричка,

заштићено природно добро (Парк природе II и III реда), у саставу каналске мреже система ДТД.

До подручја се стиже регионалним, односно Државним путем II А реда број 112 (Бачко Ново Село – Бач – Ратково – Деспотово – Сириг – Темерин – Жабал), деоница Змајево–Сириг (у даљем тексту: Државни пут). Подручјем преовлађује пољопривредно земљиште испресецано атарским путевима. Подручје је део планиране Радне зона број 5 уз Државни пут, а чија је реализација већ започета. У друштвено – економском смислу, наставак реализације Радне зоне је значајан због отварања нових радних места за становнике Општине Темерин, односно због стварања других бенефита и прихода општине.

До привођења намени, предметне парцеле остају у намени пољопривредног земљишта.

## **6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Пројектни задатак

Одлука о изради Плана детаљне регулације

Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације

Услови ималаца јавних овлашћења

## **II. ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.1. Концепција уређења простора**

Концепција уређења се заснива на даљој реализацији Радне зоне број 5 према Просторном плану. Концепт подразумева формирање грађевинских парцела за намену планиране Радне зоне број 5 за потребе примарне и секундарне производње, делатности рециклаже, складиштења и других привредних делатности у складу са смерницама Просторног плана и на начин који је прописао овај План са Студијом процене утицаја на животну средину. План утврђује начин формирања грађевинских парцела за које се планирају прикључци на комуналну инфраструктуру са атарског пута, односно посредно на Државни пут.

#### **1.2. Подела на карактеристичне целине и зоне**

Подела простора је на површине осталих намена радне зоне и површине јавне намене саобраћајнице. Површине осталих намена чине грађевинске парцеле за привредне делатности, а површине јавних намена чине саобраћајне површине састављене од постојећег атарског пута са планираним проширењем и Државног пута.

#### **1.3. Нумерички показатељи**

**Табела број 1: Нумерички показатељи**

<b>Намена површина</b>	<b>Површина (ha)</b>	<b>(%)</b>
Радна зона	3,03	83,47
Саобраћајне површине	0,6	16,53
<b>Укупно</b>	<b>3,63</b>	<b>100</b>

### **2. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**

План су утврђене површине јавне намене саобраћајница, које се формирају од делова постојећих катастарских парцела.

Површине јавних намена саобраћајнице чине делови парцела бр. 2885, 2887, 3486, 3523 и 3486.

Планиране регулационе линије дефинисане су у односу на постојеће границе парцела, према графичком приказу број 5, у размери 1: 1000.

## 2.1. План нивелације

Део Радне зоне број 5 се налази у К.о. Сириг, на надморској висини од 81,27 m н.в. до 82, 45 m н.в. Подручје обухваћено планом налази се северно од Државног пута, западно од дела Радне зоне који је већ приведен намени и нивелационо регулисан.

Нивелационо највиша зона планског подручја је површина државног пута, а најнижу чини атмосферски канали. Планирана саобраћајница на траси атарског пута максимално ће се уклопити у постојећи терен са обезбеђењем пада до 2%, према планираним каналима за одвођење атмосферских вода.

Коначно нивелационо решење грађевинских парцела у намени радне зоне ће се утврдити разрадом урбанистичким пројектом, а у зависности од потребе и архитектонске разраде простора. Нивелацију ће одредити, пре свега, неопходни падови за одвођење атмосферских вода у интерну а онда у екстерну, уличну мрежу за одвођење атмосферских вода, или на друге начине.

Нивелациони план са котама нивелета и координатама осовинских тачака дат је у графичком приказу број 5, у размери 1: 1000. Планом нивелације дати су елементи кота прелома нивелете осовине саобраћајнице, интерполоване коте и нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћен простор се у јужном делу ослања на државни пут IIА реда број 112 (Бачко Ново Село – Бач – Ратково – Деспотово – Сириг – Темерин – Жабал) у дужини од приближно 295 m (од стационаже пута km 62+794 до km 63+089).

У оквиру регулације Државног пута налази се двосмерни коловоз ширине 6 m и обострани отворени атмосферски канали у функцији одводњавања површинских вода са пута. Предметну деоницу карактерише низак ниво саобраћајних токова, а налази се ван насеља чиме је максимална брзина ограничена на 80 km/h.

На стационажи km 63+063 Државног пута IIА, са леве стране у правцу раста стационаже, налази се прикључак некатегорисаног атарског пута (к.п. 3523 К.О. Сириг). Укрштај атарског и државног пута је под углом од приближно 75°, а у близини укрштаја не постоје природне и вештачке препреке те је обезбеђена добра прегледност јавног пута.

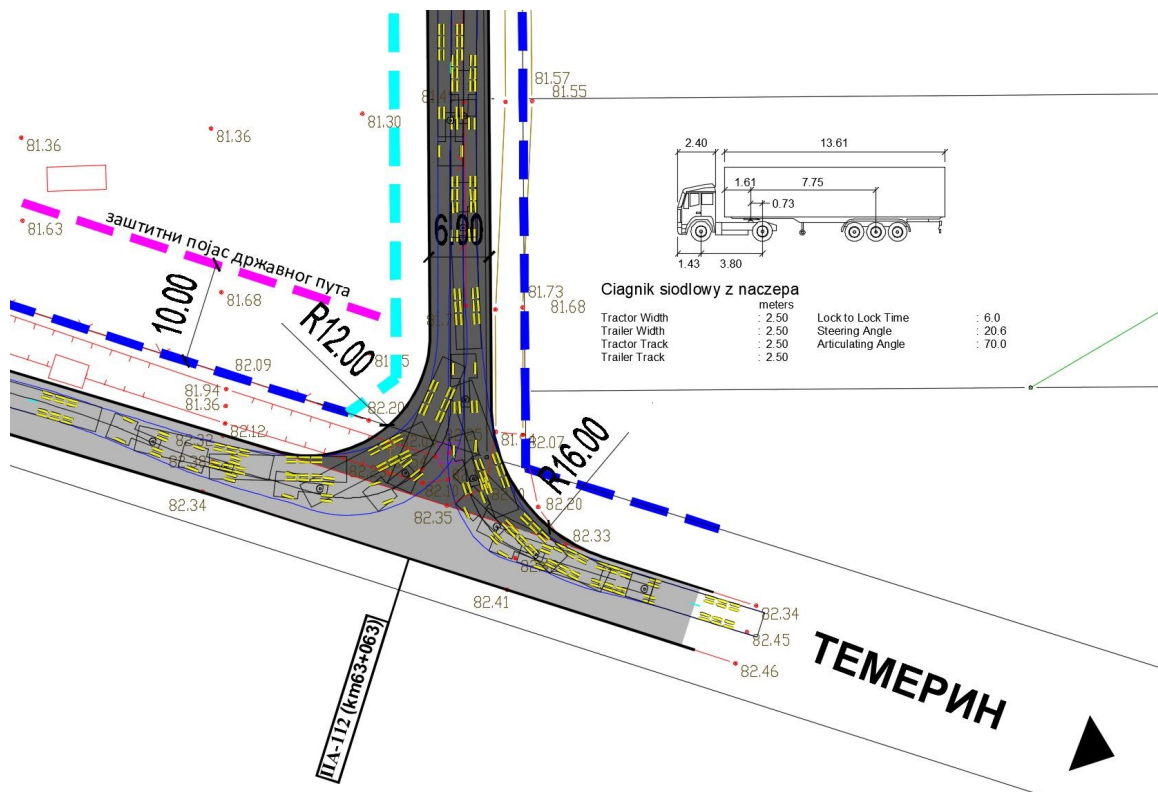
Планом је предвиђено проширење атарског пута у правцу запада укупне ширине појаса регулације 12,5 m. У оквиру регулације ове приступне улице, планиран је двосмерни коловоз ширине 6 m. Овом саобраћајницом оствариће се квалитетна и безбедна саобраћајна веза планираних садржаја са државним путем IIА реда број 112 којим је даље у правцу истока и запада остварена добра саобраћајна повезаност са суседним насељима и регијама.

Осим саобраћајног прикључка, овим Планом не предвиђају се интервенције и промене на државном путу IIА реда број 112, с тим да се оставља могућност евентуалног проширења коловоза и изградња бицикличке стазе у оквиру регулације овог пута, уз услов да се не ремети континуитет постојеће трасе.

У складу са Законом о путевима и исходованим условима ЈП Пuteви Србије, Планом је дефинисан заштитни појас пута и појас контролисаних изградње којим је одређено да садржаји објеката високоградње морају бити удељени минимално 10 m од ивице земљишног појаса државног пута.

Како се на државном путу и на самом прикључку прогнозирају мала саобраћајна оптерећења, не планира се изливна трака, као ни трака за лева скретања, али се оставља могућност њихове изградње уколико дође до повећања обима пословања и већег броја возила.

Полупречник лепеза прикључка на државни пут утврђен је на основу криве трагова меродавног возила, односно димензионисан је за тешка теретна возила са полуприколицом (димензије 16.5 x 2,5 m). Полупречник лепезе изливног радијуса је 16 m, а уливног 12 m (слика бр.1)



Слика бр.1: Саобраћајно решење прикључка са приказом криве трагова меродавног возила.

Паркирање возила решава се на парцелама будућих садржаја у складу са потребама, односно према нормативу да се мора обезбедити једно паркинг или гаражно место на 200 m<sup>2</sup> нето површине објекта за производне, магацинске и индустријске објекте и једно паркинг или гаражно место на 70 m<sup>2</sup> нето површине објекта за административне (канцеларијске) објекте.

Интерне саобраћајнице у оквиру планираних садржаја пројектовати у складу са технологијом рада, рационалним коришћењем простора, безбедним одвијања саобраћаја и противпожарном заштитом.

### 3.1.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Приликом израде пројектне документације за прикључак на државни пут и приступног пута морају се поштовати следећи услови:

- На планираном прикључку мора се обезбедити одговарајућа прегледност од минимално 120 m у односу на стоп линију,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- обезбедити адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима,
- У случају планирања аутобуског стајалишта на јавном путу, поштовати члан 85. Закона о путевима.

### **3.1.3. Услови прикључења планираних садржаја и изградња интерних саобраћајница:**

- Директан прикључак на државни пут није дозвољен.
- Грађевинска парцела мора имати колски и пешачки приступ на јавни пут, а веза се омогућава једним прикључком по парцели минималне ширине 3,5 m за колски и 1,5 m за пешачку стазу тротоар. Уколико технологија рада условљава више прикључака, могуће је имати више, а на међусобној удаљености од минимално 10 m. Приступни пут мора бити испред фронта предметне парцеле.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачким тротоаром.
- Ограде и дрвеће поред приступа подижу се тако да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Коловоз завршно обрађивати коловозним застором димензионисаним за тешко саобраћајно оптерећење.
- У оквиру зелених површина у раскрсницама, планирати садњу ниског декоративног растиња које задовољава услове прегледности.
- Обезбедити несметано отицање атмосферских вода са саобраћајних површина и онемогућити њихово евентуално продирање и задржавање на коловоз.

### **3.1.4. Општи услови за постављање инсталација**

Трасе инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.
- Приликом постављања надземних инсталација стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 m мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта.
- Стубови електро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих минимално 1 m.
- Водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

### **3.1.5. Услови за паралелно вођење инсталација са путем**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канапа за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

### **3.1.6. Заштитни појас пута**

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу из става може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди надзор над извођењем радова за наведену инфраструктуру.

## **3.2. Водна инфраструктура**

### **3.2.1. Водни услови**

На територији обухваћеној овим планом и у ближој околини нема водотокова и водних објеката од значаја за водoprивреду (допис ЈВП Воде Војводине, број I-291/2-21 од 02.03.2021.), па план не прописује посебне водне услове.

### **3.2.2. Водна инфраструктура**

У оквиру обухвата Плана не постоји систем јавног водовода, као ни јавне канализације. У оквиру Плана планирају се:

- снабдевање водом;
- одвођење атмосферских вода;
- одвођење отпадних вода;
- одвођење технолошких вода.

Планира се сепаратни канализациони систем.

### **3.2.3. Снабдевање водом**

Како на предметној локацији не постоје изграђени јавни водовод и не планира се проширење водоводне мреже ЈКП Темерин ка овој локацији (према допису ЈКП Темерин број 4193/20 од 16.12.2020.), снабдевање водом планираног комплекса се планира бушењем властитих бунара одговарајућег пресека и постављањем пратеће опреме за потребе санитарне воде и хидрантске мреже, по законом утврђеним санитарно-хигијенским условима. По потреби могу се изградити резервоари, ради испуњавања законом прописаних противпожарних услова.

Уколико се у будућности обезбеди могућност прикључка на јавни систем за снабдевање водом, могуће је планирати прикључење предметне локације према условима надлежног комуналног предузећа или носиоца јавног овлашћења који управља овим системом.

### **3.2.4. Одвођење атмосферских вода**

Одвођење атмосферских вода се мора вршити одвојено од одвођења употребљених вода. Унутар комплекса ће се изградити отворени и зацевљени канали за одвођење атмосферских вода. Атмосферске воде са кровних и других незагађених површина, чији квалитет одговара IIb класи важеће Уредбе о класификацији вода могу се без



пречишћавања испуштати у зелене површине у оквиру плана, или у постојеће канале за атмосферске воде у оквиру пута.

Услове за евентуално испуштање атмосферских вода у отворене атмосферске канале одређује носилац права на парцели на којој се налази канал, уз обавезу поштовања квалитета испуштене воде од минимално IIb класе.

Атмосферске воде које се одводе са зауљених и запрљаних површина морају се пречистити одговарајућим третманом (сепаратор уља, масти и лаких течности и таложник муља) пре испуштања. Садржај уља у пречишћеној води мора бити мањи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја мора бити мањи од 30 mg/l.

### **3.2.5. Одвођење отпадних вода**

Све употребљене воде (санитарно-фекалне) треба спровести цевоводима до водонепропусних септичких јама, одговарајућег капацитета и по потреби преко постројења за предtretман. Пажњење септичких јама треба поверити надлежном комуналном предузећу – ЈКП Темерин.

### **3.2.6. Одвођење технолошких отпадних вода**

Нису предвиђени садржаји са технолошким отпадним водама. У случају појаве оваквих процеса треба тежити затвореном процесу коришћења вода. Отпадне технолошке воде треба пречистити одговарајућим процесом. Пречишћене отпадне технолошке воде, као и условно чисте технолошке воде, које се испуштају морају бити IIb класе.

### **3.2.7. Подземне воде**

Подземне воде у Општини Темерин се јављају у два водоносна слоја – као фреатске, то су воде са слободним нивоом, односно воде из прве издани и воде под притиском субартешке и артешке издани, које се захватају из основног водоносног комплекса. Фреатске се налазе у водопропусним слојевима земљишта на малој дубини, до 60 m. Правац кретања ових вода је у правцу тока Јегричке и то ка североистоку, истоку и југоистоку. Субартешке и артешке воде, које се користе за водоснабдевање насеља и индустрије, се јављају на већим дубинама од 130-170 m, а понегде до чак 300 m.

### **3.2.8. Услови за изградњу водоводне мреже**

Како не постоје услови за прикључење на удаљену јавну водоводну мрежу, потребно је урадити пројектну документацију за интерно снабдевање водом коришћењем бушеног бунара. Бушени бунар мора бити удаљен минимално 25 метара од најближе септичке јаме или упојног бунара.

Капацитет бунара треба да задовољи потребе хидрантске мреже и за санитарном и технолошким водом. Уколико капацитет бунара не може да задовољи потребе за водом хидрантске мреже, потребно је изградити резервоар капацитета у складу са противпожарним условима.

Минимална дубина укопавања свих цевовода планиране водоводне мреже износи 80 cm.

Није дозвољена изградња објеката високоградње изнад водоводне мреже.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m. Задате вредности представљају растојања од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре. Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

### **3.2.9. Услови за изградњу сепарационе канализације**

Одвођење употребљених и атмосферских вода мора бити сепарационо.

Атмосферске воде које задовољавају услове IIb класе могу се испустити на зелене површине или у отворене атмосферске канале.

Отпадне воде треба одводити одвојено од атмосферских, до водонепропусних септичких јама. Режим пражњења треба одредити у зависности од запремине септичке јаме и броја прикључених корисника.

Приликом вођења фекалне канализације треба избегавати укрштање са инсталацијама водовода. У случају укрштања, канализационе цеви треба полагати испод водоводних цеви.

Уколико се појаве технолошке отпадне воде, по потреби их треба пречистити одговарајућим третманом и уколико задовољавају услове IIb класе испустити заједно са атмосферским водама или спровести у водонепропусне јаме.

### **3.3. Енергетска и електронска инфраструктура**

#### **3.3.1. Снабдевање електричном енергијом**

На подручју у обухвату Плана не постоје капацитети који би задовољили потребе планираних садржаја. Снабдевање електричном енергијом у обухвату Плана, максималне ангажоване једновремене снаге од 2000 kW, ће се обезбедити изградњом потребног броја трансформаторских станица (ТС) на парцели инвеститора. За напајање нових ТС се планира изградња прикључног 20 kV подземног вода из ТС 110/20 kV „Темерин“, која се налази изван обухвата Плана, до постојеће ТС „ЕКО RECYCLING“. Број нових ТС 20/0,4 kV ће зависити од потребних капацитета за одређену радну делатност. Нове ТС 20/0,4 kV, које ће се налазити иза мерења, ће се градити као монтажно-бетонске, зидане или узидане и биће у власништву инвеститора. Постојећа ТС „ЕКО RECYCLING“ од 1100 kW на суседној парцели инвеститора се може реконструисати ради повећања максималне ангажоване једновремене снаге. До свих ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3 m ради приступа због редовних или хаваријских интервенција. Траса за изградњу подземних 20 kV водова је обезбеђена уз путни коридор државног пута и у уличном коридору новопланиране саобраћајнице.

Око 20 kV далековода је дефинисан заштитни појас ширине укупно 20 m, у коме је било каква изградња условљена посебним условима, које ће прописати ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### **3.3.2. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре**

- Целокупну електроенергетску мрежу и објекте пројектовати и извести према условима ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 5 m од објеката и 1 m од саобраћајнице.
- При укрштању са саобраћајним површинама кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°, у изузетним случајевима 60°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV, односно 1 m за каблове 20 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°.
- За расветна тела користити светиљке високе енергетске ефикасности (ЛЕД расвета, натријумове ниског притиска и сл.).

#### **3.3.3. Електронске комуникације**

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена електронско-комуникациона мрежа и објекти. Повезивање у системе електронских комуникација ће бити обезбеђено изградњом телекомуникационог кабла од постојеће мреже која се налази уз државни пут до приступног комутационог уређаја - ормана за смештај телекомуникационе опреме који ће се изградити на погодном месту у радном комплексу. Условне изградње мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре обезбедити од изабраног оператера.

### **3.3.4. Правила за изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре**

- Сви планирани ТТ каблови се полажу према важећим техничким прописима у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,3 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°;
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,5 m за каблове 1 kV, односно 1 m за каблове 20 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m, осима ако се каблови полажу у микро рову, на дубини од мин. 0,20 m;
- До ормара за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

### **3.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- Омотач зграде пројектовати у складу са правилником о енергетској ефикасности зграда (топлотна изолација зидова, кровова, подних површина; дозвољена топлотна проводљивост прозора и врата, вентилација)
- У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- Постављати соларне панеле (фото-напонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- Користити атмосферске воде за заливање;
- Код планираних објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.
- Постављати пуњаче за електричне аутомобиле на површинама предвиђеним за паркирање возила.

## **4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

На подручју у оквиру Плана планира се обавезно формирање заштитних зелених појасева ободима грађевинских парцела земљишта осталих намена радних комплекса. Озелењавање високим и ниским зеленилом се планира у једном или више редова тако да су саднице смакнуте. Избор садница треба да буде од лишћарских и четинарских сорти, а обавезно комбинованих. У зависности од избора садног материјала, размак садница је од 6 до 8 m. Заштитни зелени појасеви се планирају на минимум 30% површине грађевинских парцела радних комплекса.

Линијско зеленило се може планирати у оквиру земљишта јавних намена саобраћајница уз ограду радних комплекса, тако да буде у складу са положајем,

односно условима за прикључење на мреже комуналне инфраструктуре, посебно саобраћајне.

## **5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **5.1. Правила за површине јавних намена**

У обухвату Плана, утврђене су само површине јавних намена саобраћајнице, односно саобраћајне површине, према поглављу *План површина јавне намене са нивелацијом*. Правила за формирање и димензионисање површина јавне намене саобраћајнице су у функцији саобраћајних комуникација и колских приступа планираним грађевинским парцелама остале намене, односно неопходне ширине за изградњу других мрежа комуналне инфраструктуре. Правила, ширина колске саобраћајнице, радијуси кривина и други елементи дефинисани су у поглављу *Саобраћајна инфраструктура*.

### **5.2. Правила за површине осталих намена**

Површине осталих намена су планиране за намену радне зоне, за радне комплексе најразличитијих производних и пословних садржаја, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса не угрожавају стање животне средине. Пословни и радни комплекси се планирају из делатности у домену примарне и секундарне производње, рециклаже отпада, складиштења производа и друго.

У циљу формирања грађевинских парцела планира се могућност парцелације и препарцелације постојећих катастарских парцела. Грађевинске парцеле површина осталих намена могу се задржати, односно могу се укрупнити парцелацијом и уситнити препарцелацијом. Обавезно је припајање парцеле број 2884 парцели број 2885. Могућа је парцелација на већи број мањих парцела, тако да је најмања ширина уличног фронта 20 m. Максимална површина парцеле се не условљава. Грађевинске парцеле обавезно имају приступ са јавне површине планиране саобраћајнице на траси атарског пута, чија је планирана парцела дата на графичком приказу број 5 у размери 1: 1000. У оквиру парцела, планирају се пословни, административни, производни, складишни (отворени и затворени), економски, услужни, помоћни објекти, објекти инфраструктуре и слично, све у зависности од потребе процеса радног комплекса. Планиранију се главни објекти у основној делатности радних комплекса, и помоћни објекти су у функцији главних.

Максимална заузетост парцела под објектима до 50%. Максимална заузетост парцеле саобраћајним и манипулативним површинама је до 20%. Минимална заузетост парцеле зеленим површинама је 30%. Индекс изграђености је 1, и он се примењује као корективни плански фактор. Висина свих објекта је спратности до П+1, са равним кровом или са кровом малог нагиба. Висину објекта ће одредити потребе технолошких процеса, а максимална висина је 6 m уз толеранцију до 10%.

Распоред објеката на парцели је условљен грађевинским линијама, односно условима технологије рада које ће коначно дефинисати њихову величину, међусобни распоред и удаљења, неопходан приступ возила и други фактори. Грађевинска линија, односно удаљење од суседних парцела у обухвату Плана је минимално 3,5 m, а према парцели Државног пута је 10 m, како је приказано на графичким приказима бр. 5 и 6. У случају нове парцелације земљишта осталих намена – радне зоне је минимално 3,5 m, а препоручује се да буде 5 m. На распоред објекта од посебног значаја су противпожарни и други технолошки и безбедносним услови. Не условљава се начин реализације објеката, начин обликовања и други параметри реализације, али је неопходна примена свих актуелних прописа при пројектовању, извођењу, односно монтажи елемената објеката.

Правила за реализацију планираних садржаја којима се обезбеђује смањење негативних утицаја на животну средину, дефинисани су у поглављу *Услови и мере заштите и унапређења животне средине*. Студија процене утицаја на животну средину, који је пратећи документ овог плана, је детаљније дефинисала мере које спречавају утицај на стање животне средине.

За све планиране намене потребна је детаљнија архитектонска разрада грађевинске парцеле урбанистичком пројектом. Изузетак су намене складиштења производа који се могу реализовати на планом дефинисаним грађевинским парцелама, а подразумевају

озградњу отворених складишта, монтажних боксова за складиштења и слично, уз пратеће објекте (портирница, инфраструктурни објекти и друго) и ограђивање парцеле, према правилима дефинисаним Планом.

### **5.3. Инжењерско - геолошки услови**

Територија општине Темерин се при површинском делу одликује врло једноставном геолошком грађом. Геоморфолошки подаци за територију општине Темерин, као и за простор у обухвату Плана, чине квартарни седименти дебљине око 80 m, који су представљени хумусом, лесом, песковитим и шљунковитим глинама и песковима. Испод њих се налази пакет терцијарних седимента чија укупна дебљина досеже и преко 2000 m, а затим следе мезозојске творевине, до сада недовољно испитане.

## **6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **6.1. Услови и мере заштите и унапређења животне средине**

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре на простору у обухвату плана, усагласиће се са свим актуелним техничким прописима а нарочито са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18-др.закон).

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

#### **6.1.1. Опште мере заштите у фази изградње објеката**

Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све планиране радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, услова управљања отпадом као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- одредити и контролисати простор за складиштење материјала;
- одредити и контролисати простор за привремено одлагање грађевинског материјала;
- одредити место за привремено одлагање чврстог отпада;
- ангажовану механизацију опремити одговарајућим ПП апаратом.

### **6.1.2. Заштита ваздуха**

С обзиром на планирану делатност на простору у обухвату Плана, уз постојеће саобраћајнице планирана је и изградња нових, које ће опслуживати велики број теретних возила за допремање складишног материјала. Сходно томе, очекује се повећање емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух.

Погони за рециклажу треба да су беспрекорно чисти и да се сва прашина сакупља у посебним филтерима, тако да не постоји опасност од аерозагађења.

Складишни капацитети морају бити заштићени од утицаја ветра и атмосферских падавина, а посебна пажња треба да буде усмерена на заштиту од пожара.

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, адекватним мерама ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање производног процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности.

Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Правилником о граничним вредностима емисије у ваздух из стационарних извора загађења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, број 111/2015) и др. важећом регулативом из ове области.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и по ободу комплекса, побољшаће се микроклиматски услови предметног простора.

### **6.1.3. Заштита земљишта**

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити, поред адекватног одвођења отпадних вода, и предузимањем превентивних мера при претовару материја које имају загађујући карактер.

Припрему терена вршити плански и организовано, тако да у току грађевинских радова не долази до девастације околног пољопривредног земљишта.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта и обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

### **6.1.4. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

#### **6.1.5. Заштита од отпадних материја**

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром на планирану делатност на простору у обухвату Плана, неопходно је поштовати одредбе Правилника о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10).

Управљање отпадним гумама спроводи се на начин и по поступку којим се обезбеђује заштита здравља људи и животне средине.

Према овом Правилнику, сакупљање отпадних гума врши се на прописан начин, односно њихово складиштење врши се у складишту отпадних гума, које може бити затворено или отворено и које има опрему за утовар и истовар отпадних гума, у складу са посебним прописом. Отворено складиште мора да буде на бетонској подлози и ограђено оградом висине најмање 2 m. Складиште мора да буде под надзором како би се спречио приступ неовлашћеним лицима и мора да има систем за заштиту од пожара.

Третман отпадних гума врши се у постројењу које испуњава услове утврђене законом и др. прописима, нарочито у погледу мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја на животну средину.

#### **6.1.6. Мере заштите од буке**

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Предлажу се следеће мере заштите од утицаја буке:

- формирање зелених површина унутар и по ободу радног комплекса и уз саобраћајнице,

- избор мање бучних технологија,
- успостављање мониторинга буке.

### **6.1.7. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Ради заштите од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

### **6.1.8. Заштита од акцидентата**

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС“, бр. 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр.82/12).

Удес (акцидент) јесте изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

У случају непланираног загађења животне средине неопходно је да се без одлагања предузму мере ради смањења штете у животној средини или уклањања даљих ризика, опасности и штете у животној средини. У ове мере спадају превентивне мере заштите и мере приправности и одговорности на удес.

Планом су дати услови и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава. Поред мера заштите од земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова, техничко- технолошких несрећа/акцидентата, ратних разарања, дефинисане су и мере заштите од пожара. Ове мере подразумевају:



- поштовање задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисање изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњу саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивање услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовање прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних, пословних објеката, објеката одржавања и техничких постројења, помоћних објеката и сл.).

При избору материјала треба водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

У контексту процене појаве акцидената, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана, као и на целој територији Општине Темерин, не налазе севесо постројења/комплекси.

## **6.2. Мере и услови заштите од елементарних непогода и других несрећа**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухвату плана, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре важне за њихову заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

**Мере заштите од елементарних непогода** обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

**Склањање људи** се планира прилагођавањем нових објеката за ове намене, према важећим прописима.

**Заштита од земљотреса** се планира применом мера усклађених са свим прописима које регулишу пројектовање, реализацију и друге мере који ће за подручје Општине Темерин бити према условима за зону сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције (Службени гласник РС, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

**Заштита од пожара** обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законском и подзаконском регулативом која регулише заштиту од пожара о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара и осталим прописима који регулишу ову област.

**Заштита од удара грома** треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, број 11/96) и другим прописима.

### **6.3. Услови за несметано кретање и приступ**

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

### **6.4. Мере заштите непокретних културних добара**

Према Просторном плану, на подручју обухваћеном Планом нема рекогносцираних археолошких налазишта.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима (Службени гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 - др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## **III. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим када је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

### **1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА**

Планом се дефинише разрада урбанистичким пројектима за одређене делатности у оквиру површина осталих намена радне зоне.

За намене рециклаже и складиштења производа директно се примењује овај план. За радне комплексе примарне и секундарне производње, односно за делатности које због сложенијих технолошких и процесних услова захтевају детаљније разраду правила дефинисаних планом, неопходна је детаљнија разрада урбанистичким пројектом како би се утврдио прецизан положај објеката, начин саобраћајног приступа објектима комплекса и проверили и прецизније утврдили други услови за реализацију.

Пројекти парцелације и препарцелације, као и Геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са важећим законским и подзаконским актима.

### **2. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

План детаљне регулације дела Радне зоне број 5 у Општини Темерин (катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг) садржи текстуални део који се објављује у Службеном листу Општине Темерин и графичке приказе израђене у два примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Општине Темерин.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Општине Темерин и у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин.

Документациона основа овог плана чува се у Општинској управи.

План детаљне регулације дела Радне зоне број 5 у Општини Темерин (катастарске парцеле број 2884, 2885 и 2887 у К.о. Сириг) доступан је на увид јавности у згради Општине Темерин, Новосадска 236 и путем интернет стране

<http://temerin.rs/project/одељење-за-урбанизам-стамбено-комуна/>

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Темерин.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, у складу са одредбама члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) и члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2004 и 88/2010) изложило на јавни увид нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг), у периоду од 15. априла до 14. маја 2019.године.

Обавештење о одржавању јавног увида је објављено у дневном листу „Дневник“, на огласној табли општинске управе Темерин као и на интернет страници Општинске управе Темерин.

У току трајања јавног увида није пристигла ни једна писана примедба од заинтересованих физичких и правних лица на нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и члана 14. став 1. тачка 2. и члана 35. став 1. тачка 6. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 6/14-пречишћен текст и 14/14), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 113 седници одржаној 24.09.2021. године, Скупштина општине Темерин је надлежна за доношење Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине,  
Општинске управе Темерин