

**ИНФОРМАЦИЈА О ПРОЦЕДУРИ ИЗРАДЕ И КОНТРОЛЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 5 У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН
(кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)**

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) је дефинисање концепције просторног развоја уз рационално сагледавање потреба и садржаја дела нове радне зоне и дефинисање простора намењеног за радни садржај према условима из Просторног плана Општине Темерин.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг), донета је на IX седници Скупштине општине Темерин одржаној 19.02.2021.године и објављена је у „Сл.листу општине Темерин“ број 3/2021, а надлежни општински орган је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) по претходно прибављеном мишљењу надлежне службе за заштиту животне средине под бројем 501-58/2020-04 дана 18.11.2020.године.

План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) - Материјал за рани јавни увид – достављен је од стране обрађивача Агенције „ПРОГРАФ“, ул. Војводе Степе бр.39, Београд дана 16.03.2021.године, израђен у марту 2021.године.

Дана 19.03.2021.год Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) чланом 36-41. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/2015), огласило је излагање Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у општини Темерин (катастарске парцеле број 2884,2885 и 2887 К.О.Сириг) **на рани јавни увид 7 дана** пре отпочињања увида, у дневном листу „ДНЕВНИК“ , на огласној табли Општинске управе Темерин, као и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе .

Рани јавни увид је трајао 15 дана, од **26.марта до 9.априла 2021.године.** Сва потребна обавештења о наведеном плану могла су се добити у Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Темерин, сваког радног дана од 8,00-14,00 часова.

У току трајања раног јавног увида није поднета ни једна писана примедба од правних или физичких лица.

Комисија за планове општине Темерин на 111. седници одржаној 05.05.2021.године након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)- (материјал за рани јавни увид)

извршила је стручну контролу истог и дала позитивно мишљење, тако да је израђивач могао да почне са изградом нацрта плана.

Нацрт План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) је испоручен овом Одељењу у августу 2021.године од стране обрађивача. Након што је израђивач испоручио Нацрт плана, Комисија за планове општине Темерин у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 145/2014 и 83/2018), члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) на 112. седнице одржаној 10.августа 2021.године, у сали Општинског већа општине Темерин, извршила је стручну контролу и проверу усклађености Нацрта План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) са планским документима ширег подручја, одлуком о изradi, Законом о планирању и изградњи

Након извршене стручне контроле Комисија за планове општине Темерин је дала позитивно мишљење на нацрт Плана уз одређене примедбе и сугестије и предложила да се исти након дораде у складу са примедбама и сугестијама комисије упути на јавни увид у трајању од 30 дана, у складу са Законом.

Јавни увид је трајао 30 рада, односно од 19. августа до 19. септембра 2021.године. Заинтересована правна и физичка лица могла су доставити своје примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг), у току трајања јавног увида, а најкасније до 19.септембра 2021.године Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин, путем писарнице Општинске управе Темерин.

У току трајања јавног увида нису пристигле писане примедбе на Нацрт План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг)

Комисија за планове је на својој 113. седници одржаној 24.09.2021године дала позитивно мишљење на нацрт План детаљне регулације за део радне зоне број 5 у Општини Темерин (кат. парцеле број 2884, 2885 и 2887 к.о. Сириг) и упутила га у даљу процедуру за доношење .

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**